

INGATLAN ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Sajóbábony Város Önkormányzata (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai u. 2. adószám: 15726054-2-05)
Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról szóló **7/2012.**
(V.30.) Önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján árverést tűz ki.

Az árverés helye és ideje:

Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai út 2. II. emelet)

2024. december 12. napja 14:00. óra

Az árverésre kerülő vagyontárgy: az ingatlan-nyilvántartásba Sajóbábony 689/26/A/22. helyrajzi szám alatt bejegyzett, természetben 3792 Sajóbábony, Arany János út 4. fsz. 2. szám alatt található lakóingatlan.

Kikiáltási ár: 9.000. 000 Ft, azaz kilencmillió forint

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Az ingatlan Sajóbábony, Arany János út 4. fsz. 2. szám alatti a tulajdoni lap szerint „lakás” megnevezéssel.

Közmű ellátottsága: az ingatlan kiépített víz-, áram, csatornahálózattal, áram- és víz fogyasztásmérővel rendelkezik

Ingatlan alapterülete, 63 m²

Ingatlan helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 spájz, 1 fürdőszoba, folyosó

Lakóingatlan állapota: felújításra szorul

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatalban a 46/549-030-as telefonszámon vagy személyesen lehet. Az árverésre kerülő ingatlan megtekintésére előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

Tájékoztatás arról, hogy az árverésre meddig, milyen módon és hol lehet jelentkezni:

Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján, 2024. december 11. napján 16:00 óráig lehet a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása és a vételárnak a rendelkezésre állásáról tett nyilatkozat mellett. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Az árverési biztosíték letétbe helyezésének módja és határideje:

Az árverési biztosítékot 2024. december 11. napján 16:00 óráig a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal Pénztárában történő befizetéssel vagy Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára történő átutalással kell letétbe helyezni.

Az árverési biztosíték összege: 900.000 Ft, azaz: kilencszázezer forint

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árvevő kizárólag vele köti meg a szerződést.

Képviselő eljárása esetén a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Licitlépcső: 180.000,- Ft, azaz száznyolcvanezer forint.

A szerződést az eredményes árverést követő 30 napon belül kell megkötni.

A vételár megfizetésének helye és módja:

Értékesítés esetén az árverési vevő elsődlegesen köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára megfizetni.

A meghirdetett ingatlan tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Sajóbábony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan értékesítésétől való elállástól. Az értékesítés szándékától való elállás esetén a befizetett árverési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül. Az ingatlan Sajóbábony Város Önkormányzata elővásárlási jogának fenntartásával kerül értékesítésre.

Sajóbábony, 2024. november 25.

dr. Szilva István sk.
polgármester

A kifüggesztés napja: 2024. november 25.