

# Ingyan árverési hirdetés

**Sajóbáony Város Önkormányzata** (cím: 3792. Sajóbáony, Bocskai u. 2. adószám: 15726054-2-05) Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról szóló **7/2012. (V.30.) Önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja** alapján árverést tűz ki.

## **Az árverés helye és ideje:**

Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (cím: 3792. Sajóbáony, Bocskai út 2. II. emelet)

**2024. október 08. napja 14. óra**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy:** az ingatlan-nyilvántartásba Sajóbáony 689/26/A/22. helyrajzi szám alatt bejegyzett, természetben 3792 Sajóbáony, Arany János út 4. fsz. 2. szám alatt található lakóingatlan.

**Kikiáltási ár:** 9.000. 000 Ft, azaz kilencmillió forint

## **Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:**

Az ingatlan Sajóbáony, Arany János út 4. fsz. 2. szám alatti a tulajdoni lap szerint „lakás” megnevezéssel.

**Közmű ellátottsága:** az ingatlan kiépített víz-, áram, csatornahálózattal, áram- és víz fogyasztásmérővel rendelkezik

**Ingatlan alapterülete,** 63 m<sup>2</sup>

**Ingatlan helyiségei:** 2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 spájz, 1 fürdőszoba, folyosó

**Lakóingatlan állapota:** felújításra szorul

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni a Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatalban a 46/549-030-as telefonszámon vagy személyesen lehet. Az árverésre kerülő ingatlant előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

## **Tájékoztatás arról, hogy az árverésre meddig, milyen módon és hol lehet jelentkezni:**

Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján, 2024. október 04. napján 12:00 óráig lehet a Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

## **Az árverési biztosíték letétbe helyezésének módja és határideje:**

Az árverési biztosítékot 2024. október 04. napján 12:00 óráig a Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatal Pénztárában történő befizetéssel vagy Sajóbáony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára történő átutalással kell letétbe helyezni.

**Az árverési biztosíték összege: 900.000 Ft, azaz: kilencszázezer forint**

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést.

Képviselő eljárása esetén a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

**Licitlépcső: 180.000,- Ft, azaz száznyolcvanezer forint.**

**A szerződést az eredményes árverést követő 30 napon belül kell megkötni.**

**A vételár megfizetésének helye és módja:**

Értékesítés esetén az árverési vevő elsődlegesen köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára megfizetni.

Sajóbábony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan értékesítésétől való elállástól.

Az értékesítés szándékától való elállás esetén a befizetett árverési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül. Az ingatlan Sajóbábony Város Önkormányzata elővásárlási jogának fenntartásával kerül értékesítésre.

*Sajóbábony, 2024. szeptember 18.*

***dr. Szilva István sk.***  
***polgármester***

A kifüggesztés napja: 2024. szeptember 18.