

# Ingyan árverési hirdetés

**Sajóbábony Város Önkormányzata** (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai u. 2. adószám: 15726054-2-05) Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról szóló **7/2012. (V.30.) Önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja** alapján árverést tűz ki.

## **Az árverés helye és ideje:**

Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai út 2. II. emelet)

**2024. október 08. napja 13. óra**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy:** az ingatlan-nyilvántartásba Sajóbábony 689/44/A/7. helyrajzi szám alatt bejegyzett, természetben 3792 Sajóbábony, Széchenyi út 10. 2/7. szám alatt található lakóingatlan.

**Kikiáltási ár:** 3. 000. 000 Ft, azaz hárommillió forint

## **Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:**

Az ingatlan Sajóbábony, Széchenyi út 10. 2/7. szám alatti, a tulajdoni lap szerint „lakás,” megnevezéssel.

**Közmű ellátottsága:** Az ingatlan közműszolgáltatásokkal nem rendelkezik

**Ingyan alapterülete:** 37 m<sup>2</sup>,

**Ingyan helyiségei:** 1 szoba, 1 konyha, 1 spájz, 1 fürdőszoba, előszoba

**Ingyan állapota:** felújításra szorul

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatalban a 46/549-030-as telefonszámon vagy személyesen lehet. Az árverésre kerülő ingatlant előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

## **Tájékoztatás arról, hogy az árverésre meddig, milyen módon és hol lehet jelentkezni:**

Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján, 2024. október 04. napján 12:00 óráig lehet a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal titkárságán, az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

**Az árverési biztosíték összege: 300.000 Ft, azaz: háromszázezer forint.**

## **Az árverési biztosíték letétbe helyezésének módja és határideje:**

Az árverési biztosítékot 2024. október 04. napján 12:00 óráig a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal Pénztárában történő befizetéssel vagy Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank

Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára történő átutalással kell letétbe helyezni.

**Licitlépcső: 60.000,- Ft,** azaz hatvanezer forint.

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést. Képviselő eljárása esetén a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

**A szerződést az eredményes árverést követő 30 napon belül kell megkötni.**

**A vételár megfizetésének helye és módja:**

Értékesítés esetén az árverési vevő elsődlegesen köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára megfizetni.

Sajóbábony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan értékesítésétől való elállástól.

Az értékesítés szándékától való elállás esetén a befizetett árverési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül. Az ingatlan Sajóbábony Város Önkormányzata elővásárlási jogának fenntartásával kerül értékesítésre.

*Sajóbábony, 2024. szeptember 18.*

***dr. Szilva István sk.  
polgármester***

A kifüggesztés napja: 2024. szeptember 18.