

H I R D E T M É N Y

Társasházi ingatlanok értékesítésére

Sajóbábony Város Önkormányzata (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai u. 2. adószám: 15726054-2-05)
Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról szóló **7/2012. (V.30.)**
Önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján árverést tűz ki a **3792 Sajóbábony, Széchenyi út 3. szám** alatt található társasházban

7 db összkomfortos, teljeskörűen kialakított társasházi lakás értékesítésére.

Az árverés helye:

Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (cím: 3792 Sajóbábony, Bocskai út 2. II. emelet)

Az árverés ideje:

2023. október 26. (csütörtök) 13,00 óra

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése, kikiáltási ára, alapterülete és helyiségei:

3792 Sajóbábony, Széchenyi út 3. szám alatt található 7 db belterületi társasházi lakás, az alábbiak szerint:

	Emelet/ajtó	Cím - Hrsz. Sajóbábony, Széchenyi út 3.	Lakás alapterülete	Kikiáltási ár* (minimál ajánlat)	A lakás helyiségei
1)	I/1. lakás	689/42/A/1.	62,27 m ²	16.650.000 Ft (tizenhatmillió - hatszázötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, nappali szoba
2)	I/2. lakás	689/42/A/2	64,07 m ²	17.150.000 Ft (tizenhétmillió – egyszázötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, nappali szoba
3)	I/5. lakás	689/42/A/5	63,48 m ²	17.000.000Ft (tizenhétmillió forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (zuhanyzóval), szoba, nappali szoba
4)	I/6. lakás	689/42/A/6	81,55 m ²	20.000.000 Ft (húszmillió forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, felszoba, nappali szoba gardróbbal
5)	II/7. lakás	689/42/A/7	62,31 m ²	16.650.000Ft (tizenhatmillió- hatszázötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, nappali szoba
6)	II/11.	689/42/A/11	63,76 m ²	17.050.000Ft (tizenhétmillió- ötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (zuhanyzóval), szoba, nappali szoba
7)	II/12.	689/42/A/12	81,15 m ²	19.950.000 Ft (tizenkilencmillió- kilencszázötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, felszoba, nappali szoba gardróbbal

**A feltüntetett vételi árak kikiáltási árak, melyek az árverés során a licittárgyaláson változhatnak.*

A lakások megtekintése: a Polgármesteri Hivatalban telefonon (46/549-030) vagy személyesen történő előzetes regisztrációt követően 2023. október 12. (csütörtök) 08-17 óra között.

Közmű ellátottsága, jellemző tulajdonságai:

Az ingatlanvezetékes víz-, villamosenergia- és gáz ellátással rendelkezik.

Minden lakás külön, egyedi mérőórával (víz, gáz, áram) illetve konyhabútorral, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve kerül átadásra.

A társasházban a földszinten kialakított közös tároló helyiség babakocsi, kerékpár tárolására alkalmas. A pince szinten további tároló helyiség bérelhető. Az ingatlan előtt parkolási lehetőség biztosított.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Tájékoztatás arról, hogy az árverésre meddig, milyen módon és hol lehet jelentkezni:

Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatalban a 46/549-030-as telefonszámon vagy személyesen lehet.

Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján 2023. október 24. (kedd) napján 12,00 óráig lehet a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett.

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztesse nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést. A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba.

A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba kell foglalni.

Amennyiben az ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevitelével kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl, köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát becsatolni jelen hirdetményben megjelölt időpontig.

Az árverési biztosítékok összege, licitlépcső:

	Emelet/ajtó	Cím - Hrsz. Sajóbábony, Széchenyi út 3.	Árverési biztosíték összege	Licitlépcső
1)	I/1. lakás	689/42/A/1.	1.665.000 Ft (egymillió-hatszázhatvanötezer forint)	165.000 Ft (egyszázhatvanötezer forint)
2)	I/2. lakás	689/42/A/2	1.715.000 Ft (egymillió-hétszázötvenötezer forint)	171.500 Ft (egyszázhetvenegyezer-ötszáz forint)
3)	I/5. lakás	689/42/A/5	1.700.000 Ft (egymillió-hétszázétezer forint)	170.000 Ft (egyszázhetvenezer forint)
4)	I/6. lakás	689/42/A/6	2.000.000 Ft (kettőmillió forint)	200.000 Ft (kettőszázétezer forint)
5)	II/7. lakás	689/42/A/7	1.665.000 Ft (egymillió hatszázhatvanötezer forint)	166.500 Ft (egyszázhatvanhatezer-ötszáz forint)
6)	II/11.lakás	689/42/A/11	1.705.000 Ft (egymillió-hétszázötezer forint)	170.500 Ft (egyszázhetvenezer-ötszáz forint)
7)	II/12. lakás	689/42/A/12	1.995.000 Ft (egymillió-kilencszázkilencvenötezer forint)	199.500 Ft (egyszázkilencvenkilencezer-ötszáz forint)

Az árverési biztosíték letétbe helyezésének módja és határideje:

Az árverési biztosítékot **2023. október 24. (kedd) 12,00 óráig** a Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számlájára történő átutalással kell letétbe helyezni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a pályázó nevét és a pályázni kívánt lakás helyrajzi számát.

A szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő:

A szerződést az eredményes árverést követő 30 napon belül meg kell kötni.

A vételár megfizetésének helye és módja:

Értékesítés esetén az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig Sajóabony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számlájára megfizetni.

A lakásokat a tulajdonosok előre láthatólag 2023. december 1. napjától vehetik birtokba.

Sajóabony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan értékesítésétől való elállástól. Az értékesítés szándékától való elállás esetén a befizetett árverési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül.

Az ingatlan Sajóabony Város Önkormányzata elővásárlási jogának fenntartásával kerül értékesítésre.

Sajóabony, 2023. október 5.

dr. Szilva István sk.
polgármester

A kifüggesztés napja: 2023. október 6.