

H I R D E T M É N Y

Társasházi ingatlanok értékesítésére

Sajóbábony Város Önkormányzata (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai u. 2. adószám: 15726054-2-05) Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyónáról szóló 7/2012. (V. 30.) Önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján árverést tűz ki a 3792 Sajóbábony, Széchenyi út 3. szám alatt található társasházban

5 db összkomfortos, teljeskörűen kialakított társasházi lakás értékesítésére.

Az árverés helye:

Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (cím: 3792 Sajóbábony, Bocskai út 2. II. emelet)

Az árverés ideje:

2023. december 05. (kedd) 14,00 óra

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése, kikiáltási ára, alapterülete és helyiségei:

3792 Sajóbábony, Széchenyi út 3. szám alatt található 5 db belterületi társasházi lakás, az alábbiak szerint:

	Emelet/ajtó	Cím - Hrsz. Sajóbábony, Széchenyi út 3.	Lakás alapterülete	Kikiáltási ár* (minimál ajánlat)	A lakás helyiségei
1)	I/2. lakás	689/42/A/2	64,07 m ²	17.150.000 Ft (tizenhétmillió – egyszázötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, nappali szoba
2)	I/5. lakás	689/42/A/5	63,48 m ²	17.000.000Ft (tizenhétmillió forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (zuhanyzóval), szoba, nappali szoba
3)	II/7. lakás	689/42/A/7	62,31 m ²	16.650.000Ft (tizenhatmillió- hatszázötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, nappali szoba
4)	II/11.	689/42/A/11	63,76 m ²	17.050.000Ft (tizenhétmillió- ötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (zuhanyzóval), szoba, nappali szoba
5)	II/12.	689/42/A/12	81,15 m ²	19.950.000 Ft (tizenkilencmillió- kilencszázötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, félszoba, nappali szoba gardróbbal

*A feltüntetett vételi árak kikiáltási árak, melyek az árverés során a licitárgyaláson változhatnak

A lakások megtekintése: a Polgármesteri Hivatalban telefonon (46/549-030) vagy személyesen történő előzetes regisztrációt követően.

Közmű ellátottsága, jellemző tulajdonságai:

Az ingatlanvezetékes víz-, villamosenergia- és gáz ellátással rendelkezik.

Minden lakás külön, egyedi mérőórával (víz, gáz, áram) illetve konyhabútorral, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve kerül átadásra.

A társasházban a földszinten kialakított közös tároló helyiség babakoci, kerékpár tárolására alkalmas. A pince szinten további tároló helyiség bérelhető. Az ingatlan előtt parkolási lehetőség biztosított.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Tájékoztatás arról, hogy az árverésre meddig, milyen módon és hol lehet jelentkezni:

Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni a Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatalban a 46/549-030-as telefonszámon vagy személyesen lehet.

Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján 2023. november 30. (csütörtök) napján 16,00 óráig lehet a Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett.

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést. A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba.

A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba kell foglalni.

Amennyiben az ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételével kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl, köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát becsatolni jelen hirdetményben megjelölt időpontig.

Az árverési biztosítékok összege, licitlépcső:

	Emelet/ajtó	Cím - Hrsz. Sajóbáony, Széchenyi út 3.	Árverési biztosíték összege	Licitlépcső
1)	I/2. lakás	689/42/A/2	1.715.000 Ft (egymillió-hétszáztizenezer forint)	171.500 Ft (egyszázhetvenegyzer-ötszáz forint)
2)	I/5. lakás	689/42/A/5	1.700.000 Ft (egymillió-hétszáz ezer forint)	170.000 Ft (egyszázhetven ezer forint)
3)	II/7. lakás	689/42/A/7	1.665.000 Ft (egymillió hatszázhatvanötezer forint)	166.500 Ft (egyszázhatvanhatezer-ötszáz forint)
4)	II/11.lakás	689/42/A/11	1.705.000 Ft (egymillió-hétszázötzezer forint)	170.500 Ft (egyszázhetven ezer-ötszáz forint)
5)	II/12. lakás	689/42/A/12	1.995.000 Ft (egymillió-kilencszázkilencvenötezer forint)	199.500 Ft (egyszázkilencvenkilencezer-ötszáz forint)

Az árverési biztosíték letétbe helyezésének módja és határideje:

Az árverési biztosítékot **2023. november 30. (csütörtök) 16,00 óráig** a Sajóbáony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számlájára történő átutalással kell letétbe helyezni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a pályázó nevét és a pályázni kívánt lakás helyrajzi számát.

A szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő:

A szerződést az eredményes árverést követő 30 napon belül meg kell kötni.

A vételár megfizetésének helve és módja:

Értékesítés esetén az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig Sajóbáony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számlájára megfizetni.

Sajóbáony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan értékesítésétől való elállástól.

Az értékesítés szándékától való elállás esetén a befizetett árverési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül.

Az ingatlan Sajóbáony Város Önkormányzata elővásárlási jogának fenntartásával kerül értékesítésre.

Sajóbáony, 2023. november 7.

dr. Szilva István sk.
polgármester

A kifüggesztés napja: 2023. november 7.