

HIRDETMÉNY

ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI JOGA

Sajóbábony Város Önkormányzata 2026. január 01. napjától történő bérbeadásra hirdeti meg a tulajdonában lévő (689/45/A/26 hrsz.)

Sajóbábony, Széchenyi út 18. szám alatt lévő 48 m²-es üzlethelyiséget.

A bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlő által folytatni kívánt tevékenységhez a helyiség használatára alkalmassá tétele a bérlőt terheli.

Egyéb feltételek megléte esetén sem adható bérbe a helyiség kimért szeszesital árusítására, szerencsejáték üzésére, erotikus áruk forgalmazására és szexuális szolgáltatások céljára.

A pályázni jogosultak köre: egyéni vállalkozó, magánszemély, gazdasági társaság.

A fizetendő havi bérleti díj mértéke: nettó 30.000.-Ft, azaz nettó harmincezer forint.

Az éves bérleti díj mértéke: nettó 360.000.- Ft, azaz nettó háromszázhatvanezer forint.

A pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban legkésőbb

2025. november 17. 12:00 óráig

kell a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal titkárságán benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, címét, a helyiség használatának célját, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát, vagy az engedélyt kiállításba helyező okiratot,
- b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, bizonyítani tudja az éves bérleti díj megfizetését.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén az Önkormányzattal szemben követelése nincs.

A közüzemi díjak fizetése a leendő bérlő kötelezettségi körébe tartozik oly módon, hogy a mérőórákat köteles a nevére átíratni, a hulladék elszállítására közvetlenül szerződni a szolgáltatóval.

A közös költség fizetése a leendő bérlő kötelezettségi körébe tartozik.

A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadáskor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérleti jogviszony megszűnésének napján.

Amennyiben az előírt határidőben csak egy érvényes pályázat érkezik, az ajánlat elfogadásáról és a helyiség bérbeadásáról a Polgármester versenytárgyalás nélkül dönthet.

Versenyeztetés esetén a **havi bérleti díj nem lehet kevesebb hat hónapi és nem lehet több tíz évi időtartamnál.**

A licittárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

A licittárgyalás nyilvánosan történik.

- **helye** Sajóbabonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
- **ideje:** 2025. november 27. (csütörtök) 14:00 óra

Licitlépcső: 72.000 Ft, azaz hetvenkettőezer forint. (nem lehet kevesebb, mint az éves bérleti díj 20%-a.)

A licitálás alapja a képviselő-testület által határozatban megállapított bérleti díj.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű helyiségbérre tesz ajánlatot.

A pályázat nyertese vállalja a bérleti szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 8 napon belül.

Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, a bérbeadó jogosult a soron következő ajánlattevőnek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

A visszalépésre a pályázat napjától számított 8 napon belül van lehetőség.

Bővebb felvilágosítást az ingatlanról, valamint a helyiség megtekintését a Polgármesteri Hivatal ügyintézője biztosítja, aki a 46/549-030 telefonszámon érhető el.

A bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Sajóbabony, 2025. október. 30.

Dr. Szilva István sk.
polgármester

Kifüggesztés napja: 2025. október 30.