

HIRDETMÉNY

Társasházi ingatlanok bérbeadására

Sajóbábony Város Önkormányzata (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai u. 2. adószám: 15726054-2-05) Képviselő-testületének Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 10/1995. (XI. 9.) önkormányzati rendelet 12. C. § alapján pályázatot ír ki a 3792 Sajóbábony Széchenyi út 3. szám alatt található társasházban

5 db összkomfortos, teljeskörűen kialakított lakás bérbeadására.

A bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

A lakások bérleti díja: 800 Ft/m²/hó

A bérbeadásra meghirdetett lakások címe, alapterülete, helyiségei:

	Emelet/ajtó	Cím - Hrsz. Sajóbábony, Széchenyi út 3.	Lakás alapterülete	Havi bérleti díj	A lakás helyiségei
1)	I/3. lakás	689/42/A/3.	62,69 m ²	50.152 Ft, (ötvenezer- egyszázötvenkettő forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, nappali szoba
2)	I/4. lakás	689/42/A/4.	62,32 m ²	49.856 Ft, (negyvenkilencezer- nyolcszázötvenhat forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (tusolóval), szoba, nappali szoba
3)	II/8. lakás	689/42/A/8.	63,95 m ²	51.160 Ft, (ötvenegyezer- egyszázhatvan forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, nappali szoba
4)	II/9. lakás	689/42/A/9.	62,72 m ²	50.176 Ft, (ötvenezer- egyszázhetvenhat forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, nappali szoba
5)	II/10. lakás	689/42/A/10.	62,19 m ²	49.752 Ft, (negyvenkilencezer- hét százötvenkettő forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (tusolóval), szoba, nappali szoba

Minden lakás külön, egyedi mérőórával (víz, gáz, áram) illetve konyhabútorral, redőnnyel és szűnyoghálóval felszerelve kerül átadásra. A társasházban a földszinten kialakított közös tároló helyiség babakocsi, kerékpár tárolására alkalmas. A pince szinten további tároló helyiség bérelhető. Az ingatlan előtt parkolási lehetőség biztosított.

A lakások megtekintése: a Polgármesteri Hivatalban telefonon (46/549-030) vagy személyesen történő előzetes regisztrációt követően 2023. október 12. (csütörtök) 08-17 óra között.

Bérbeadás feltételei: a pályázó

- legalább érettségivel és
- a pályázat benyújtását megelőzően legalább 6 hónap folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik.
- nagykorú, és családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem – az együtt költöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve – eléri vagy meghaladja a szociális vetítési alap négyszeresét, (114.000.- Ft/fő) egyedül élő esetben a szociális vetítési alap nyolcszorosát (228.000.- Ft)
- az Önkormányzat és intézményei felé semmilyen tartozása nincs,
- 50.000,- Ft szerződéskötési biztosítékot a versenytárgyalás előtt, a pályázati hirdetményben foglaltak szerint befizette.

Nem létesíthető lakásbérleti jogviszony:

azzal a személlyel,

- aki Sajóbábony város közigazgatási területén lakástulajdonnal rendelkezik,
- akinek vagy a vele együtt költöző családtagjának önkormányzati tulajdonú lakásra bérleti jogviszonya áll fenn, kivéve az átmeneti elhelyezésre vonatkozó bérleti jogviszonyt.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot **írásban kell benyújtani**, a hirdetményben megjelölt **kérelem nyomtatványon**, melyhez **csatolni kell**:

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatok kezeléséhez hozzájárul.
- a legalább 6 hónap folyamatos munkaviszonyt és jövedelmét igazoló dokumentumokat,
- az iskolai végzettséget igazoló dokumentumot,
- igazolást, hogy az önkormányzat és intézményei felé semmilyen tartozása nincs,
- nyilatkozatot arról, hogy Sajóbábony város közigazgatási területén rendelkezik-e lakástulajdonnal.

A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt határidőig, a szükséges igazolásokkal, nyilatkozattal hiánytalanul benyújtotta.

A pályázat benyújtásának helye:

- postai úton Sajóbábony Város Önkormányzata címére (3792 Sajóbábony, Bocskai út 2.) kell megküldeni vagy
- lezárt borítékban a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal (3792 Sajóbábony, Bocskai út 2. II. emelet) titkárságán lehet leadni.

A borítékra minden esetben rá kell írni „Pályázat – Társasházi lakásbérlés”

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. október 24. (kedd) 12,00 óra

A határidő után érkező pályázatokat nem áll módunkban elbírálni.

Szerződéskötési biztosíték összege: 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint, melyet legkésőbb 2023. október 24. (kedd) 12,00 óráig a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal pénztárában történő befizetéssel vagy Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára történő átutalással kell letétbe helyezni.

A szerződéskötési biztosíték összege a szerződést kötő pályázó esetében a lakbérbe beszámításra kerül.

A versenytárgyalás végén a nyertest és a második helyezettet, sorsolás esetén a pályázók sorrendjét és a nyertes pályázót kell kihirdetni és az általuk befizetett szerződéskötési biztosíték összegét a bérleti szerződés megkötéséig letétben kell tartani, többi pályázó esetében visszafizetésre kerül.

A versenytárgyalás helye:

Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme 3792 Sajóbábony, Bocskai út 2. 2. em.

A versenytárgyalás ideje: 2023. október 26. (csütörtök) 9,00 óra

A versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- kérelmét és a szükséges igazolásokat az előírt határidőben benyújtotta,
- a szerződéskötési biztosíték befizetését igazolja.

A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal folytatja le, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A pályázók személyesen, vagy meghatalmazottjaik útján vehetnek részt a versenytárgyaláson. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Több pályázó esetén

Amennyiben egy lakásra több pályázat érkezik, úgy a versenytárgyalást az nyeri meg és köthet a lakásra bérleti szerződést, aki pályázati felhívás szerinti lakbér megfizetését a legtöbb hónapra - amely maximum 6 hónap lehet - előre egy összegben a szerződéskötéssel egyidejűleg vállalja.

A lakbér megfizetésére vonatkozó több azonos ajánlat esetén:

Sorsolással kell megállapítani a pályázók sorrendjét, és a nyertes pályázót.

Amennyiben a versenytárgyalás nyertese – neki felróható okból – visszalép, úgy az általa letétbe helyezett szerződéskötési biztosítékot elveszíti.

Ebben az esetben a bérbeadó jogosult a második helyezett pályázónak a bérleti szerződés megkötésére 5 napon belül ajánlatot tenni, aki – neki felróható okból történő – visszalépése esetén az általa letétbe helyezett szerződéskötési biztosítékot szintén elveszíti.

A versenytárgyalást akkor is eredményesnek kell tekinteni, ha a tárgyaláson csak egy pályázó jelenik meg.

Új pályázati hirdetményt kell a Polgármesteri Hivatalnak közzétenni, ha

- valamennyi pályázó visszalép a szerződéskötéstől,
- a versenytárgyalás eredménytelen.

A bérleti szerződés megkötése:

A bérleti szerződést a pályázat nyertesével 8 napon belül kell megkötni. A szerződés határidőben történő megkötése esetén a második helyezett pályázó részére a szerződéskötési biztosíték összegét haladéktalanul vissza kell fizetni.

Óvadék összege:

A szerződés megkötésének további feltétele az óvadék megfizetése, melynek mértéke a bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg. A bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az óvadék igénybe nem vett összegét a bérlő részére kamatmentesen vissza kell fizetni.

A lakásokat a bérlők előreláthatólag 2023. december 1. napjától vehetik birtokba.

Egyéb tudnivalók:

- az elnyert bérleti jog tovább nem adható,
- a bérbeadó kizárólag a nyertes pályázóval köt bérleti szerződést,
- a bérleti díj összege nem tartalmazza a közüzemi díjakat és közös költséget.

Sajóbabony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot a versenytárgyalás eredménytelenné nyilvánítására, az ingatlan bérbeadásától való elállásra. Amennyiben a versenytárgyalást eredménytelenné nyilvánítja vagy a bérbeadási szándékától eláll, az 50.000 Ft szerződéskötési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül.

A lakások bérbeadásáról bővebb felvilágosítás kérhető a Sajóbabonyi Polgármesteri Hivatalban az alábbi telefonszámon: 46/549-030.

A pályázati adatlap letölthető Sajóbabony Város Önkormányzata honlapjáról, (www.sajobabony.hu), vagy beszerezhető a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjétől (3-as ajtó).

Sajóbabony, 2023. október 05.

dr. Szilva István
polgármester sk.

Kifüggesztés dátuma: 2023. október 06.