

Ügyiratszám: Ált/ 3106/2022

Ügyintéző: Gyórfi Barbara

H I R D E T M É N Y

Garázs bérbeadására

Sajóbábony Város Önkormányzata pályázat útján, határozott - 5 éves – időtartamra (amely meghosszabbítható) bérbeadásra hirdeti meg az Önkormányzat tulajdonát képező Sajóbábony, **781/B hrsz.** alatt nyilvántartott garázst, melynek alapterülete: 22 m².

A garázsok havi bérleti díjának összege: bruttó 7000.- Ft.

A bérleti díjat a bérlő átutalás útján vagy Polgármesteri Hivatal pénztárába történő befizetéssel előre, minden tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni.

A pályázaton csak olyan sajóbábonyi lakóhellyel vagy lakóhely hiányában tartózkodási hellyel rendelkező személy jogosult részt venni, akinek az önkormányzat felé adótartozása nincs.

A pályázók közül előnyben részesül, aki:

- nem rendelkezik a településen garázs tulajdonjogával,
- társasházi lakásban él.

A garázsokban semmilyen vállalkozási tevékenység nem folytatható, az kizárólag gépjármű tárolására használható.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó személyes adatait (név, születésnap, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító, lakcím),
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, bizonyítani tudja az éves bérleti díj megfizetését.

A pályázat során csatolni kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatok kezeléséhez hozzájárul.

A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

A pályázat benyújtásának módja:

- a pályázatokat postai úton Sajóbábony Város Önkormányzata címére (3792 Sajóbábony, Bocskai út 2.) kell megküldeni vagy lezárt borítékban a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal (3792 Sajóbábony, Bocskai út 2. 2. emelet) portáján lehet leadni.

- a borítékra minden esetben rá kell írni „Pályázat –Garázs”

A pályázat benyújtásának időpontja: 2022. január 06. (péntek) 12,00 óra.

A határidő után érkező pályázatokat nem áll módunkban elbírálni.

A bérleti szerződés megkötése:

A nyertes pályázóval a bérleti szerződést leghamarabb, a pályázat elbírálását követően, 2023. január 15. napjától köti meg a bérbeadó.

A bérleti szerződés megkötésekor a bérlő köteles 30.000,-Ft kauciót a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetni, melyről a pénztáros igazolást állít ki.

A garázsokat a bérlő a szerződés megkötésének napján veheti birtokba.

A bérleti szerződés megszűnése után a kaució visszafizetésre kerül, ha a bérlő a helyiséget rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban visszaadta a bérbeadónak. A visszafizetést a helyiség átvételétől számított 15 napon belül kell teljesíteni.

Egyéb tudnivalók:

- az elnyert bérleti jog tovább nem adható,
- a bérbeadó kizárólag a nyertes pályázóval köt bérleti szerződést,
- a pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására,
- a bérleti díj összege nem tartalmazza a közüzemi díjat,
- amennyiben a helyiségre kiírt pályázatra azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy licitárgyalás megtartására kerül sor. Licitálni egy lakcímről csak egy garázsra lehet. A licitárgyalást követően a Bérbeadó a legmagasabb ajánlatot tevő pályázóval köt bérleti szerződést.

A helyiségek bérbeadásával kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Sajóabonyi Polgármesteri Hivatalban az alábbi telefonszámon: 46/549-030.

A pályázati adatlap letölthető Sajóabony Város Önkormányzata honlapjáról, (www.sajobabony.hu), vagy beszerezhető a Polgármesteri Hivatal portáján.

A kifüggesztés napja: 2022. december 22. napja

Sajóabony, 2022. december 22.

dr. Szilva István sk.
polgármester