

## **Ingatlan árverési hirdetés**

**Sajóbábony Város Önkormányzata** (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai u. 2. adószám: 15726054-2-05)  
Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról szóló **7/2012. (V.30.) Önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja** alapján árverést tűz ki.

### **Az árverés helye és ideje:**

Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai út 2. II. emelet)

**2023. október 25. napja 10. óra**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy:** Sajóbábony 689/44/A/32. helyrajzi szám alatt bejegyzett, természetben 3792 Sajóbábony, Széchenyi út 16. 2/8. szám alatt található belterületi ingatlan.

**Kikiáltási ár:** 4.250. 000 Ft, azaz négymillió – kettőszázötvenezer forint

### **Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:**

Az ingatlan Sajóbábony, Széchenyi út 16. 2/8. alatti, a tulajdoni lap szerint „lakás” megnevezéssel.

**Közmű ellátottsága:** Az ingatlan vezetékes víz- és villamos energia ellátással rendelkezik, lehetőség van a gázvezetékre történő csatlakozásra.

**Az ingatlan alapterülete:** 50 m<sup>2</sup>

**Az ingatlan helyiségei:** 1 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 spájz, 1 fürdőszoba, előszoba

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést.

**A szerződést az eredményes árverést követő 30 napon belül kell megkötni.**

Amennyiben az ingatlant az ajánlattévő pályázati forrás igénybevételével kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl, köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát becsatolni jelent hirdetésben megjelölt időpontig.

Az árverésre kerülő ingatlant előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatalban a 46/549-030-as telefonszámon vagy személyesen lehet.

### **Tájékoztatás arról, hogy az árverésre meddig, milyen módon és hol lehet jelentkezni:**

Az árverésre jelentkezni 2023.október 25. 9:00 óráig, személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

**Az árverési biztosíték összege:** 425.000 Ft, azaz négyszázhuszonezer forint

**Licitlépcső:** 85.000,- Ft, azaz nyolcvanötezer forint

**Az árverési biztosíték letétbe helyezésének módja és határideje:**

Az árverési biztosítékot 2023.október 25. napján 9.00 óráig a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal Pénztárában történő befizetéssel vagy Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára történő átutalással kell letétbe helyezni.

**A vételár megfizetésének helye és módja:**

Értékesítés esetén az árverési vevő elsődlegesen köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára megfizetni.

Sajóbábony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan értékesítésétől való elállástól. Az értékesítés szándékától való elállás esetén a befizetett árverési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül. Az ingatlan Sajóbábony Város Önkormányzata elővásárlási jogának fenntartásával kerül értékesítésre.

*Sajóbábony, 2023. október 05.*

***dr. Szilva István sk.***  
***polgármester***

A kifüggesztés napja: 2023. október 09.