

# H I R D E T M É N Y

## Társasházi ingatlanok értékesítésére

Sajóbábony Város Önkormányzata (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai út. 2. adószám: 15726054-2-05)  
Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V. 30.)  
Önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján árverést tűz ki a 3792 Sajóbábony, Széchenyi út  
3. szám alatt található társasházban

**4 db összkomfortos, teljeskörűen kialakított társasházi lakás értékesítésére.**

**Az árverés helye:**

Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (cím: 3792 Sajóbábony, Bocskai út 2. II. emelet)

**Az árverés ideje:**

**2024. február 28. (szerda) 09,00 óra**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése, kikiáltási ára, alapterülete és helyiségei:**

3792 Sajóbábony, Széchenyi út 3. szám alatt található 4 db belterületi társasházi lakás, az alábbiak szerint:

	Emelet/ajtó	Cím - Hrsz. Sajóbábony, Széchenyi út 3.	Lakás alapterülete	Kikiáltási ár* (minimál ajánlat)	A lakás helyiségei
1)	I/2. lakás	689/42/A/2	64,07 m <sup>2</sup>	17.150.000 Ft (tizenhétmillió – egyszázötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, nappali szoba
3)	II/7. lakás	689/42/A/7	62,31 m <sup>2</sup>	16.650.000Ft (tizenhatmillió- hatszázötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, nappali szoba
4)	II/11.	689/42/A/11	63,76 m <sup>2</sup>	17.050.000Ft (tizenhétmillió- ötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (zuhanyzóval), szoba, nappali szoba
5)	II/12.	689/42/A/12	81,15 m <sup>2</sup>	19.950.000 Ft (tizenkilencmillió- kilencszázötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, félszoba, nappali szoba gardróbbal

*\*A feltüntetett vételi árak kikiáltási árak, melyek az árverés során a licitárgyaláson változhatnak*

**A lakások megtekintése:** a Polgármesteri Hivatalban telefonon (46/549-030) vagy személyesen történő előzetes regisztrációt követően.

**Közmű ellátottsága, jellemző tulajdonságai:**

Az ingatlan vezetékes víz-, villamos energia- és gázenergia ellátással rendelkezik.

Minden lakás külön, egyedi mérőórával (víz, gáz, áram) illetve konyhabútorral, redőnnyel és szúnyoghálólal felszerelve kerül átadásra.

A társasházban a földszinten kialakított közös tároló helyiség babakocsi, kerékpár tárolására alkalmas. A pince szinten további tároló helyiség bérelhető. Az ingatlan előtt parkolási lehetőség biztosított.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Tájékoztatás arról, hogy az árverésre meddig, milyen módon és hol lehet jelentkezni:**

Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatalban a 46/549-030-as telefonszámon

vagy személyesen lehet.

Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján **2023. február 27. (kedd) napján 16,00 óráig** lehet a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett.

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztesse nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést. A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba.

A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba kell foglalni.

Amennyiben az ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételével kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl, köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát becsatolni jelen hirdetményben megjelölt időpontig.

**Az árverési biztosítékok összege, licitlépcső:**

	<b>Emelet/ajtó</b>	<b>Cím - Hrsz.</b> Sajóbábony, Széchenyi út 3.	<b>Árverési biztosíték összege</b>	<b>Licitlépcső</b>
1)	<b>I/2. lakás</b>	689/42/A/2	<b>1.715.000 Ft</b> (egymillió-hétszázötvenöt ezer forint)	<b>171.500 Ft</b> (egyszázhetvenegy ezer-öt száz forint)
3)	<b>II/7. lakás</b>	689/42/A/7	<b>1.665.000 Ft</b> (egymillió hatszázhatvanöt ezer forint)	<b>166.500 Ft</b> (egyszázhatvanhatezer-öt száz forint)
4)	<b>II/11.lakás</b>	689/42/A/11	<b>1.705.000 Ft</b> (egymillió-hétszázöt ezer forint)	<b>170.500 Ft</b> (egyszázhetven ezer-öt száz forint)
5)	<b>II/12. lakás</b>	689/42/A/12	<b>1.995.000 Ft</b> (egymillió-kilencszázkilencvenöt ezer forint)	<b>199.500 Ft</b> (egyszázkilencvenkilencezer-öt száz forint)

**Az árverési biztosíték letétbe helyezésének módja és határideje:**

Az árverési biztosítékot **2024. február 27. (kedd) 16,00 óráig** a Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számlájára történő átutalással kell letétbe helyezni.

A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a pályázó nevét és a pályázni kívánt lakás helyrajzi számát.

**A szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő:**

A szerződést az eredményes árverést követő 30 napon belül meg kell kötni.

**A vételár megfizetésének helye és módja:**

Értékesítés esetén az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számlájára megfizetni.

Sajóbábony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan értékesítésétől való elállástól.

Az értékesítés szándékától való elállás esetén a befizetett árverési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül.

Az ingatlan Sajóbábony Város Önkormányzata elővásárlási jogának fenntartásával kerül értékesítésre.

*Sajóbábony, 2024. február 12.*

***dr. Szilva István sk.***  
***polgármester***

A kifüggesztés napja: 2024. február 12.