

H I R D E T M É N Y

Társasházi ingatlanok értékesítésére

Sajóbáony Város Önkormányzata (cím: 3792. Sajóbáony, Bocskai út. 2. adószám: 15726054-2-05)
Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V. 30.)
Önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján árverést tűz ki a 3792 Sajóbáony, Széchenyi út
3. szám alatt található társasházban

2 db összkomfortos, teljeskörűen kialakított társasházi lakás értékesítésére.

Az árverés helye:

Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (cím: 3792 Sajóbáony, Bocskai út 2. II. emelet)

Az árverés ideje:

2024. május 02. (csütörtök) 11,00 óra

Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése, kikiáltási ára, alapterülete és helyiségei:

3792 Sajóbáony, Széchenyi út 3. szám alatt található 2 db belterületi társasházi lakás, az alábbiak szerint:

Emelet/ajtó	Cím - Hrsz. Sajóbáony, Széchenyi út 3.	Lakás alapterülete	Kikiáltási ár* (minimál ajánlat)	A lakás helyiségei
II/7. lakás	689/42/A/7	62,31 m ²	16.650.000Ft (tizenhatmillió- hatszázötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (káddal), szoba, nappali szoba
II/11.	689/42/A/11	63,76 m ²	17.050.000Ft (tizenhétmillió- ötvenezer forint)	előszoba, konyha-étkező, közlekedő folyosó, külön mosdó, fürdőszoba (zuhanyzóval), szoba, nappali szoba

**A feltüntetett vételi árak kikiáltási árak, melyek az árverés során a licitárgyaláson változhatnak*

A lakások megtekintése: a Polgármesteri Hivatalban telefonon (46/549-030) vagy személyesen történő előzetes regisztrációt követően.

Közmű ellátottsága, jellemző tulajdonságai:

Az ingatlan vezeték víz-, villamos energia- és gázenergia ellátással rendelkezik.

Minden lakás külön, egyedi mérőórával (víz, gáz, áram) illetve konyhabútorral, redőnyel és szúnyoghálóval felszerelve kerül átadásra.

A társasházban a földszinten kialakított közös tároló helyiség babakocsi, kerékpár tárolására alkalmas. A pince szinten további tároló helyiség bérelhető. Az ingatlan előtt parkolási lehetőség biztosított.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Tájékoztatás arról, hogy az árverésre meddig, milyen módon és hol lehet jelentkezni:

Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni a Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatalban a 46/549-030-as telefonszámon vagy személyesen lehet.

Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján **2024. április 29. (hétfő) napján 16,00 óráig** lehet a Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett.

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést. A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba.

A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba kell foglalni.

Amennyiben az ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételével kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl, köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát becsatolni jelen hirdetményben megjelölt időpontig.

Az árverési biztosítékok összege, licitlépcső:

	Emelet/ajtó	Cím - Hrsz. Sajóbábony, Széchenyi út 3.	Árverési biztosíték összege	Licitlépcső
3)	II/7. lakás	689/42/A/7	1.665.000 Ft (egymillió hatszázhatvanötezer forint)	166.500 Ft (egyszázhatvanhatezer-ötszáz forint)
4)	II/11. lakás	689/42/A/11	1.705.000 Ft (egymillió-hétszázötezer forint)	170.500 Ft (egyszázhetvenezer-ötszáz forint)

Az árverési biztosíték letétbe helyezésének módja és határideje:

Az árverési biztosítéket **2024. április 29. (hétfő) 16,00 óráig** a Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számlájára történő átutalással kell letétbe helyezni.

A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a pályázó nevét és a pályázni kívánt lakás helyrajzi számát.

A szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő:

A szerződést az eredményes árverést követő 30 napon belül meg kell kötni.

A vételár megfizetésének helve és módja:

Értékesítés esetén az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számlájára megfizetni.

Sajóbábony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan értékesítésétől való elállástól.

Az értékesítés szándékától való elállás esetén a befizetett árverési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül.

Az ingatlan Sajóbábony Város Önkormányzata elővásárlási jogának fenntartásával kerül értékesítésre.

Sajóbábony, 2024. április 12.

dr. Szilva István sk.
polgármester

A kifüggesztés napja: 2024. április 12.