

Ingtalanárverési hirdetemény

Sajóbábony Város Önkormányzata (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai u. 2. adószám: 15726054-2-05)
Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról szóló **7/2012. (V.30.)
Önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja** alapján árverést tűz ki.

Az árverés helye és ideje:

Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai út 2. II. emelet)

2024. december 16. napja 11. óra

Az árverésre kerülő vagyontárgy: az ingatlan-nyilvántartásba Sajóbábony 534/2. helyrajzi szám alatt bejegyzett, természetben 3792 Sajóbábony, József Attila út 12. szám alatt található lakóingatlan.

Kikiáltási ár: 2.200. 000 Ft, azaz kettőmillió-kettőszázezer forint

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Az ingatlan területe 927 m², Sajóbábony, József Attila út 12. szám alatti a tulajdoni lap szerint „kivett lakóház udvar” megnevezéssel.

Közmű ellátottsága: az ingatlan kiépített víz-, csatornahálózattal, víz fogyasztásmérővel rendelkezik

Ingtalan alapterülete, 48,6 m²

Ingtalan helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba

Az ingatlanhoz tartozó gazdasági épületek: fás szín, ól, szerszámos helyiség

Lakóingatlan állapota: felújításra szorul

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatalban a 46/549-030-as telefonszámon vagy személyesen lehet. Az árverésre kerülő ingatlant előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Tájékoztatás arról, hogy az árverésre meddig, milyen módon és hol lehet jelentkezni:

Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján, 2024. december 13. napján 12:00 óráig lehet a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása és a vételár rendelkezésre állásáról tett nyilatkozat mellett. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Az árverési biztosíték letétbe helyezésének módja és határideje:

Az árverési biztosítékot 2024. december 13. napján 12:00 óráig a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal Pénztárában történő befizetéssel vagy Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára történő átutalással kell letétbe helyezni.

Az árverési biztosíték összege: 220.000 Ft, azaz: kettőszázhuszezer forint

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést. Képviselő eljárása estén a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Licitlépcső: 44.000,- Ft, azaz negyvennégyezer forint.

A szerződést az eredményes árverést követő 30 napon belül kell megkötni.

A vételár megfizetésének helye és módja:

Értékesítés esetén az árverési vevő elsődlegesen köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára megfizetni.

Sajóbábony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan értékesítésétől való elállástól.

Az értékesítés szándékától való elállás esetén a befizetett árverési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül. Az ingatlan Sajóbábony Város Önkormányzata elővásárlási jogának fenntartásával kerül értékesítésre.

Sajóbábony, 2024. november 28.

dr. Szilva István sk.
polgármester

A kifüggesztés napja: 2024. november 28.