

Ingatlan árverési hirdetmény

Sajóbábony Város Önkormányzata (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai u. 2. adószám: 15726054-2-05)
Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról szóló **7/2012. (V.30.)**
Önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján árverést tűz ki.

Az árverés helye és ideje:

Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai út 2. II. emelet)

2025. június 04. napja 9:00 óra

Az árverésre kerülő vagyontárgy: Sajóbábony **551. helyrajzi szám** alatt bejegyzett, természetben **3792 Sajóbábony, Dózsa György út 42.** szám alatt található ingatlan **1890/3350 tulajdoni hányada**.

Kikiáltási ár: 850. 000 Ft, azaz nyolcszázötvenezer forint

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Az ingatlan Sajóbábony, Dózsa György út 42. szám alatti a tulajdoni lap szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezéssel.

Tényleges állapot:

A lakóház és gazdasági épület megsemmisültek, a természetben már nem találhatóak meg.

Az árverésre kerülő ingatlan 1890/3350 tulajdoni hányada per-, teher- és igénymentes.

Tekintettel arra, hogy a természetbeni állapot eltérhet a nyilvántartott adatoktól, az ingatlan megtekintése javasolt.

Közmű ellátottsága:

Az ingatlan jelenleg közművesítetlen. A telek nem rendelkezik áram-, víz-, gáz-, illetve szennyvízcsatorna-csatlakozással, az arra történő rákötés az új tulajdonost terheli.

Telek mérete: 816 m²

Az ingatlan 1890/3350 tulajdoni hányada tehermentesen kerül árverésre.

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést.

A szerződést az eredményes árverést követő 30 napon belül kell megkötni.

Az ajánlat megtételének és az árverésre történő jelentkezés módja:

Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján 2025. június 03. napján 16:00 óráig lehet a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett.

A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Amennyiben az ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételével kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a

projektertervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát becsatolni jelen hirdetményben megjelölt időpontig.

Az árverésre kerülő ingatlant bármikor megtekinthető. Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatalban a 46/549-030-as telefonszámon vagy személyesen lehet.

Az árverési biztosíték összege: 85. 000,- Ft, azaz: nyolcvanötezer forint

Licitlépcső: 17.000,- Ft, azaz tizenhétezer forint

Az árverési biztosíték letétbe helyezésének módja és határideje:

Az árverési biztosítékot 2025. június 03. napján 16:00 óráig a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal Pénztárában történő befizetéssel vagy Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára történő átutalással kell letétbe helyezni.

A vételár megfizetésének helye és módja:

Értékesítés esetén az árverési vevő elsődlegesen köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára megfizetni, másodlagosan az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 6.7. pontja szerint.

Sajóbábony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan értékesítésétől való elállástól. Az értékesítés szándékától való elállás esetén a befizetett árverési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül. Az ingatlan Sajóbábony Város Önkormányzata elővásárlási jogának fenntartásával kerül értékesítésre.

Sajóbábony, 2025. május 19.

dr. Szilva István sk.
polgármester

A kifüggesztés napja: 2025. május 19.