

Ingatlan árverési hirdetés

Sajóbáony Város Önkormányzata (cím: 3792. Sajóbáony, Bocskai u. 2. adószám: 15726054-2-05)
Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról szóló **7/2012. (V.30.) Önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdés** alapján árverést tűz ki.

Az árverés helye és ideje:

Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (cím: 3792. Sajóbáony, Bocskai út 2. II. emelet)

2025. augusztus 04. napja 14:00 óra

Az árverésre kerülő vagyontárgy: Sajóbáony **16. helyrajzi szám** alatt bejegyzett, természetben **3792 Sajóbáony, Fazekas út 8.** szám alatt található ingatlan.

Kikiáltási ár: 8.700.000,- Ft, azaz Nyolcmillió-hétszázezer forint.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Az ingatlan Sajóbáony, Fazekas út 8. szám alatti, a tulajdoni lap szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezéssel.

Tényleges állapot:

Az ingatlan területén található lakóház téglaszilikát, beton sávalapuzású. Az ingatlan fa nyílászárókkal rendelkezik, nem hőszigetelt üvegezéssel. Padlóburkolat hagyományos parketta és kerámia. A telken különálló melléképület gyenge műszaki állapotú, tetőszerkezete hiányos.

Az árverésre kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Közmű ellátottsága:

Közművek a telken belül. Csapadékvíz elvezető rendszer nem kiépített, fűtéssel és melegvíz ellátással nem rendelkezik.

Telek mérete: 908 m²

Felépítmény hasznos területe: 82,39 m²

Az ingatlan helyiségei: 3 lakószoba, 1 közlekedő, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 kazánház

Lakóingatlan állapota: felújítandó

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést.

A szerződést az eredményes árverést követő 30 napon belül kell megkötni.

Az ajánlat megtételének és az árverésre történő jelentkezés módja:

Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján 2025. augusztus 04. napján 12:00 óráig lehet a Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett.

A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Amennyiben az ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételeivel kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát becsatolni jelen hirdetményben megjelölt időpontig.

A meghirdetett ingatlan vonatkozásában a **Magyar Államot** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az árverésre kerülő ingatlant bármikor megtekinthető. Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni a Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatalban a 46/549-030-as telefonszámon vagy személyesen lehet.

Az árverési biztosíték összege: 870. 000,- Ft, azaz: Nyolcszázhetvenezer forint

Licitlépcső: 174.000,- Ft, azaz Egyszázhetvennégyezer forint

Az árverési biztosíték letétbe helyezésének módja és határideje:

Az árverési biztosítékot 2025. augusztus 04. napján 12:00 óráig a Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatal Pénztárában történő befizetéssel vagy Sajóbáony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára történő átutalással kell letétbe helyezni.

A vételár megfizetésének helye és módja:

Értékesítés esetén a szerződést az árverést követő 30 napon belül meg kell kötni, és az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig megfizetni, kivéve az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 6.6. pontban foglalt esetben.

Sajóbáony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan értékesítésétől való elállástól. Az értékesítés szándékától való elállás esetén a befizetett árverési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül. Az ingatlan Sajóbáony Város Önkormányzata elővásárlási jogának fenntartásával kerül értékesítésre.

Sajóbáony, 2025. július 17.

***dr. Szilva István sk.
polgármester***

A kifüggesztés napja: 2025. július 17.