

Ingatlanárverési hirdetemény

Sajóbábony Város Önkormányzata (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai u. 2. adószám: 15726054-2-05) Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) Önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdés alapján árverést tűz ki.

Az árverés helye és ideje:

Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai út 2. II. emelet)

2026. július 24. napja 11:00 óra

Az árverésre kerülő vagyontárgy: Sajóbábony 179/2. helyrajzi szám alatt bejegyzett ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Kikiáltási ár: 140.500. Ft, azaz Egyszáznegyvenezer-ötszáz forint

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Az ingatlan Sajóbábony belterület, 179/2. helyrajzi szám alatti a tulajdoni lap szerint „kivett árok” megnevezéssel.

Tényleges állapot:

Ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágú nyílt árok, a valóságban növényzettel benőtt földmedrű vízelvezető.

Közmű ellátottsága:

Az ingatlan jelenleg közművesítetlen.

Telek mérete: 281 m²

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tehermentesen kerül árverésre.

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést.

A szerződést az eredményes árverést követő 30 napon belül kell megkötni.

Az ajánlat megtételének és az árverésre történő jelentkezés módja:

Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján 2026. július 22. napján 16:00 óráig lehet a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett.

A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Amennyiben az ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételeivel kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát becsatolni jelen hirdetményben megjelölt időpontig.

Az árverésre kerülő ingatlant bármikor megtekinthető. Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatalban a 46/549-030-as telefonszámon vagy személyesen lehet.

Az árverési biztosíték összege: 14.000,- Ft, azaz: Tizennégyezer forint

Licitlépcső: 2.800,- Ft, azaz Kettőezer-nyolcszáz forint

Az árverési biztosíték letétbe helyezésének módja és határideje:

Az árverési biztosítékot 2026. július 22. napján 16:00 óráig a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal Pénztárában történő befizetéssel vagy Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára történő átutalással kell letétbe helyezni.

A vételár megfizetésének helye és módja:

Értékesítés esetén az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára megfizetni.

Sajóbábony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan értékesítésétől való elállástól.

Az értékesítés szándékától való elállás esetén a befizetett árverési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül. Az ingatlan Sajóbábony Város Önkormányzata elővásárlási jogának fenntartásával kerül értékesítésre.

Sajóbábony, 2026. július 07.

dr. Szilva István sk.
polgármester



A kifüggesztés napja: 2026. július 07.