

Ügyiratszám: Ált/428-1/2026.

H I R D E T M É N Y

Garázs bérbeadására

Sajóbábony Város Önkormányzata - 5 éves – időtartamra (amely meghosszabbítható) garázs céljára bérbeadásra hirdeti meg az Önkormányzat tulajdonát képező, 26 m² alapterületű,

Sajóbábony, 655/1 hrsz. alatt nyilvántartott helyiséget (volt tűzoltószertár)

A garázs havi bérleti díjának összege: bruttó 15. 000.- Ft.

A bérleti díjat a bérlő átutalás útján vagy Polgármesteri Hivatal pénztárába történő befizetéssel előre, minden tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni.

A pályázaton csak olyan sajóbábonyi lakóhellyel vagy lakóhely hiányában tartózkodási hellyel rendelkező személy jogosult részt venni, akinek az önkormányzat felé adótartozása nincs.

A pályázók közül előnyben részesül, aki:

- nem rendelkezik a településen garázs tulajdonjogával,
- társasházi lakásban él.

A garázsokban semmilyen vállalkozási tevékenység nem folytatható, az kizárólag gépjármű tárolására használható.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó személyes adatait (név, születéskori név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító, lakcím),
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, bizonyítani tudja az éves bérleti díj megfizetését.

A pályázathoz csatolni kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatok kezeléséhez hozzájárul.

A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

A pályázat benyújtásának módja:

- a pályázatokat postai úton Sajóbábony Város Önkormányzata címére (3792 Sajóbábony, Bocskai út 2.) kell megküldeni vagy lezárt borítékban a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal (3792 Sajóbábony, Bocskai út 2. 2. emelet) titkárságán lehet leadni.
- a borítékra rá kell írni „Pályázat –Garázs”

A pályázat benyújtásának időpontja: 2026. február 17. (kedd) 16:00 óra.

A határidő után érkező pályázatokat nem áll módunkban elbírálni.

A bérleti szerződés megkötése:

A nyertes pályázóval a bérleti szerződést leghamarabb a pályázat elbírálását követően, 2026. március 1. napjától köti meg a bérbeadó.

A bérleti szerződés megkötésekor a bérlő köteles 30.000.-Ft kauciót a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetni, melyről a pénztáros igazolást állít ki.

A garázst a bérlő a szerződés megkötésének napján veheti birtokba. A bérleti szerződés megszűnése után a kaució visszafizetésre kerül, ha a bérlő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta a bérbeadónak.

A visszafizetést a helyiség átvételétől számított 15 napon belül kell teljesíteni.

Egyéb tudnivalók:

- az elnyert bérleti jog tovább nem adható,
- a bérbeadó kizárólag a nyertes pályázóval köt bérleti szerződést,
- a pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására,
- a bérleti díj összege nem tartalmazza a közüzemi díjat,
- amennyiben a helyiségre kiírt pályázatra azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy licitárgyalás megtartására kerül sor.

A licitárgyalást követően a Bérbeadó azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legtöbb hónapra vonatkozó bérleti díj előzetes megfizetésére tesz ajánlatot.

A licitárgyalás helye: Sajóbabony Polgármesteri Hivatal, Sajóbabony, Bocskai út 2. II. emelet, tárgyalóterem

A licitárgyalás ideje: 2026. február 19. napján 15:30 óra

A helyiség bérbeadásával kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Sajóbabonyi Polgármesteri Hivatalban az alábbi telefonszámon: 46/549-030. A garázs megtekintésére történő időpont egyeztetésre a fenti telefonszámon van lehetőség.

A pályázati adatlap letölthető Sajóbabony Város Önkormányzata honlapjáról (www.sajobabony.hu), vagy beszerezhető a Polgármesteri Hivatal portáján.

Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, a bérbeadó jogosult a soron következő ajánlattevőnek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

A bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Sajóbabony, 2026. február 02.

Dr. Szilva István sk.
polgármester

A kifüggesztés napja: 2026. február 02. napja