

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2025. (XII. 18.) számú határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11–14. §-aiban, valamint Sajóbábony Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján nyilvános árverés útján értékesíteni kívánja az alábbi önkormányzati vagyontárgyat:
Sajóbábony közigazgatási területén, 73/A. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben

3792 Sajóbábony, Béke út 41.

szám alatt található, önálló ingatlanként bejegyzett felülepítményt (a továbbiakban: Ingatlan).

Az 73/A. helyrajzi számú Ingatlan a 73. helyrajzi számú, „kivett beépített terület” megnevezésű földrészleten helyezkedik el. A 73. helyrajzi számú földrészlet kizárólagos tulajdonosa Sajóbábony Város Önkormányzata.

Kifejezett tájékoztatás

Az értékesítés kizárólag az 73/A. helyrajzi számú, önálló ingatlanként nyilvántartott Ingatlanra terjed ki.

A 73. helyrajzi számú földrészlet nem képezi az értékesítés tárgyát, az továbbra is kizárólag Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonában marad.

Az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a vevőt a tulajdoni lap szerinti földhasználati jog illeti meg.

Az árverés helye és ideje:

Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai út 2. II. emelet)

2026. március 12. napja 14:00 óra

Kikiáltási ár: 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Az ingatlanon két, egymástól fizikailag elkülönülő lakrész található. A térképmásolaton kizárólag az utcafronti elhelyezkedésű épület került feltüntetésre. Az utcafronti épülethez utólagosan hozzáépítésre került egy további lakrész, amely a térképmásolaton nem szerepel.

A két lakrész külön bejáratral rendelkezik, közöttük belső átjárás nem biztosított.

Mindkét épület hagyományos, vegyes falazatú szerkezettel, sávalapozással, földszintes kialakítással épült. Az ingatlanon terepszint alatti helyiség nem található. A tetőszerkezet fa ácsszerkezetű; az utcafronti lakrész cserépfedéssel, míg a hátsó lakrész hullámpala fedéssel ellátott. A csapadékvíz elvezetése nem kiépített.

Mindkét lakrész homlokzata vakolt, állapota gyenge, több helyen károsodott. A nyílászárók vegyes kialakításúak: részben fa szerkezetűek, hőszigetelés nélküli üvegezéssel, részben műanyag szerkezetűek, hőszigetelt üvegezéssel. Az ingatlan műszaki állapota összességében felújítást igényel.

Az **ingatlan per-, és igénymentes**, azonban földhasználati joggal, és az MVM Émász Áramhálózati Kft. vezetékjogával terheltlen kerül értékesítésre.

Közmű ellátottsága:

Víz, szennyvíz, feltöltős villanyóra. A lakrészek fűtése egyedi, a melegvíz ellátást az utcafronti lakrészben villanybojler biztosítja. A hátsó lakrészben a melegvíz ellátás nem megoldott.

Telek mérete: 700 m²

Felépítmény hasznos területe: 60,09 m²

Az ingatlan helyiségei:

- utcafronti lakrész: 2 lakószoba, 1 étkező 1 konyha 1 fürdő,
- hátsó lakrész: 2 szoba, 1 konyha, 1 mosdó, 1 előtér

Lakóingatlan állapota: felújítandó

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést.

A szerződést az eredményes árverést követő 30 napon belül kell megkötni.

Az ajánlat megtételének és az árverésre történő jelentkezésnek a módja:

Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján **2026. március 10. napján 16:00 óráig** lehet a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett.

A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Amennyiben az ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételeivel kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát becsatolni jelen hirdetményben megjelölt időpontig.

Az árverésre kerülő ingatlant a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal ügyintézőjével történő időpont-egyeztetést követően megtekinthető. Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatalban a 46/549-030-as telefonszámon vagy személyesen lehet.

Az árverési biztosíték összege: 400. 000,- Ft, azaz: Négyszázezer forint

Az árverési biztosíték letétbe helyezésének módja és határideje:

Az árverési biztosítékot 2026. március 10. napján 16:00 óráig a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal pénztárában történő befizetéssel vagy Sajóbábony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára történő átutalással kell letétbe helyezni.

Licitlépcső: 80. 000,- Ft, azaz Nyolcvanezer forint

A vételár megfizetésének helve és módja:

Értékesítés esetén a szerződést az árverést követő 30 napon belül meg kell kötni, és az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig megfizetni, kivéve az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 6.6. pontban foglalt esetben.

Az árverési biztosíték az árverésen nyertes vevő esetében a vételárba beszámításra kerül.

Sajóbábony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan értékesítésétől való elállástól. Az értékesítés szándékától való elállás esetén a befizetett árverési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül.

Az ingatlan Sajóbábony Város Önkormányzata elővásárlási jogának fenntartásával kerül értékesítésre.

Sajóbábony, 2026. február 23.

***dr. Szilva István sk.
polgármester***

A kifüggesztés napja: 2026. február 23.