

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzata
Sajóbábony, Bocskai út 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sajóbábony Nagyközség Polgármesteri Hivatalában 2008. július 15-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: kezdéskor 11 fő
ülés végén 12 fő

1. Nagy Imre polgármester
2. Gazda Lajos
3. Hubai Krisztián
4. Jelcs Sándor
5. Lakatos Jenő
6. Molnár Zoltán
7. Müller Pálné
8. Pollák Zoltánné
9. Pratak Zoltánné
10. Ráduly József
11. Dr. Varga Eszter

Hiányzik: 1. Ruzs László

Tanácskozási joggal az ülésen részt vett: Török Barna jegyző

Meghívottak: Kiss László igazgató úr
Kapitány Béla vállalkozó
Kiss Ildikó igazgató NORD TENDER Kft.
Márton Ferenc SVSE

Nagy Imre polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testületből 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja
Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Müller Pálné és Lakatos Jenő képviselőket.
Ismerteti a napirendi pontokat és javasolja annak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő) meghozta az alábbi határozatot:

82/2008.(VII.15) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

1. NORD TENDER Kft. tájékoztatója a pályázatok állásáról és a további lehetőségekről

Előadó: Kiss Ildikó ügyvezető

2. A sporttelep kiszervezése

Előadó: polgármester

3. Egyebek

Jegyzőkönyv hitelesítők: Müller Pálné és Lakatos Jenő képviselők.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 1. NORD TENDER Kft. tájékoztatója a pályázatok állásáról és a további lehetőségekről.*

Kiss Ildikó ügyvezető elmondta, a beadott pályázatokról, hogy volt és lesz is olyan pályázat, amelyben hiánypótlást kérnek. A későbbi eredményekről pedig a fejlesztési ügynökség értesíti az önkormányzatot. Újabb pályázati lehetőséget jelent az iparilag szennyezett területek rekultivációja ez két fordulós pályázat, melynek első fordulójában a felméréseket, a környezeti hatásokat kell megvizsgálni ennek támogatása a teljes rekultivációs költség 4 %-a lehet. Itt önerőt is kell biztosítani, amelyben 15%-ot kell vállalni. A második forduló 100%-an támogatott. Az első forduló végéig tisztázni kell a tulajdoni viszonyokat is ugyanis csak önkormányzatok pályázhatnak rekultivációra.

Kiss László igazgató elmondta, hogy két olyan szennyezett terület van a gyár telep területén, amelynek rehabilitációjára pályázni kellene. Az egyik külön hrsz. rendelkezik a másik viszont három tulajdonossal rendelkezik, tehát osztatlan közös tulajdonként van nyilvántartva. Ezért a jövőben megosztással ezt a területet egyesíteni kéne, hogy a pályázatban egyértelmű területek legyenek feltüntetve. Ennek tisztázását és bonyolítását természetesen a SVIP vállalja. A tulajdonjog átadása vásárlással történhet, de visszavásárlási garanciát is vállal a SVIP arra az esetre, ha a pályázás eredménytelen lenne, javasolja, hogy erről az önkormányzat szerződésben állapodjon meg. Lényeg, hogy a két területnek a Sajóbábonyi Önkormányzat legyen a tulajdonosa, mert így van lehetősége a képviselő-testületnek pályázatot benyújtani a rehabilitációra.

Varga Eszter képviselő elmondja, hogy az önkormányzatnak támogatnia kell az ipari parkot hosszú távú tervezés esetén belátható, hogy nem csak a környezeti károk megnyugtató felszámolása, de a terület értéknövekedése is végbe mehet.

Lakatos Jenő képviselő a terület megvételeit támogatja.

Ráduly József képviselő szerint a patakmeder is szennyezett meg kellene vizsgálni és a pályázatot erre is kiterjeszteni.

Kiss Ildikó ügyvezető szerint a pályázat szilárdszennyezés megszüntetésére vonatkozik. A patakmeder tisztítását más pályázaton lehet forrást nyerni. Utána néz a lehetőségeknek.

A jelenlegi pályázatot benyújtani 2008-ban lehet először, amennyiben elutasításra került, úgy 2012-ig minden évben ismételhető.

Ráduly József képviselő kérdezi, ha nyer a pályázat ki vezényeli le a megvalósulást.

Kiss László igazgató elmondja, hogy közbeszerzési eljárás alapján kell a munkát elvégezni, mivel EUS-pályázat az EKE tanácsa folytatja le a közbeszerzési eljárást.

A SVIP a rekultivációs területet visszavásárolja, amennyiben az önkormányzat azt felajánlja, abban az esetben ha a pályázat nem nyer, de akkor is, ha a terület rekultivációja megtörtént.

Rusz László és Hubai Krisztián elhagyta a termet.

Polák Zoltánné képviselő szerint az önkormányzatnak lesz egy megtisztított területe, előnyös ha a rekultivációra pályázunk.

Török Barna jegyző elmondja, hogy semmi esetben sem szállhat ki rosszul az önkormányzat ebből a projektből, ha nem nyerünk, mivel a feltételek nem változnak, így minden évben beadhatjuk a pályázatot.

Nagy Imre polgármester kell egy elvi állásfoglalás, hogy az önkormányzat a SVIP-től az említett területeket megvásárolja.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (10 fő) meghozta az alábbi határozatot:

83/2008. (VII. 15.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete :

- egyetért a szóban forgó területek átvételével úgy, hogy annak megosztását, átadás-átvételének költségeit a SVIP finanszírozza.
- feltételként határozza meg azt, hogy a rekultivációval kapcsolatos pályázati önrészt SVIP finanszírozza.
- A tulajdon jog ingatlan nyilvántartáson történő átvezetése esetén, a pályázat elkészítésével megbízza a NORD TENDER KFT tanácsadói szervezetet.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírásával a pályázattal kapcsolatos ügyek vitelével, okiratok aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rusz László és Hubai Krisztián visszajött.

2. A sporttelep kiszervezése.

Nagy Imre polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő sporttelepet működtetésre átvenné a SVIP. A gyártelep látogatása során a képviselő-testület előtt ismertette elképzelését Kiss László igazgató. Ezt követően a képviselő-testület meghívta azokat a vállalkozókat a képviselő-testületi ülésre, akik működtetnék a sporttelepet. E szerint meghívást kapott a SVIP, az SVSE és Kapitány Béla vállalkozó.

Kapitány Béla vállalkozó bejelenti, hogy megismerte a működtetési, üzemeltetési tervezetet, amely szerint át kell venni a sportgondnokot is. A leírt feltételekkel nem ért egyet, ezért visszalép a szerződéskötéstől.

Nagy Imre polgármester felhívja a képviselő-testület tagjait, hogy a mindenki által ismert működtetési, üzemeltetési szerződés tervezetéhez adjanak újabb javaslatokat.

Pratak Zoltánné képviselő soknak tartja az 5 millió Ft-ot, 4,2 millió Ft-ot javasol elfogadásra. A szerződésben minden esetben rögzíteni kell a fejlesztési kötelezettséget.

Rusz László képviselő javasolja, hogy a leendő üzemeltető fejlessze, szépítse, bővítse a létesítményt. A dolgozó jogfolytonosan kerüljön az új munkáltatóhoz. Fele-fele arányban fedezze a kiadásokat az önkormányzat, mert nem nyerünk az üzleten.

Gazda Lajos képviselő nem tudja elfogadni az 5 millió Ft-ot. Azt tartaná elfogadhatónak, ha a vállalkozó 90 %-ot vállalna, az önkormányzat pedig 10 %-ot a költségekből, esetleg a fele-fele arányt is elfogadja, vagy az önkormányzat fizessen 2,5 millió Ft fenntartási költséget.

Müller Pálné képviselő támogatja a SVIP Kht-t mint fenntartót, ezzel egyidejűleg visszalép a pályázattól az SVSE.

E mellett javasolja, hogy az önkormányzat fedezze a kiadási költség 90 %-át.

Lakatos Jenő képviselő szerint nincs gazdája a sporttelepnek 15 éve, ezért át kell adni üzemeltetésre. Utána nézett, 2006-ban a fűtés 1,5 millió Ft volt.

Dr. Varga Eszter képviselő megítélése szerint az önkormányzat nem lesz jó gazdája a sportnak, hiszen nincs pénzügyi fedezet. Át kell adni a vállalkozónak működtetésre a sportot, ezzel egyidejűleg a fejlesztési kötelezettség legyen előírva. A sportgondnok kérdése egyértelmű, vegye át a vállalkozó. Kölcsönös kompromisszum alapján kössön szerződést a két fél.

Polák Zoltánné képviselő a költségek fedezésére 4,2 millió Ft-ot adjon át az önkormányzat, melyből 1 millió Ft-ot fordítson fejlesztésre a vállalkozó.

Molnár Zoltán képviselő támogatja azt az anyagilag erős vállalkozót, aki jó színvonalon tartja fenn és üzemelteti a sporttelepet.

Ráduly József képviselő javasolja átadni a sporttelepet a SVIP-nek, de nem minden áron. A szerződésben konkrét fejlesztési javaslatokat kell megfogalmazni. Az átadott pénzeszköz 4,2 millió Ft-nál ne legyen több.

A képviselő-testület 10 igen és 2 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

84/2008. (VII.15.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy a szerződésben a sporttelep üzemeltetésére, működtetésére az önkormányzat adjon át 4,2 millió Ft-ot évente.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

85/2008. (VII.15.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy a szerződésbe kerüljön rögzítésre:

- a fűnyírás a labdarúgó pályán szükség szerint történjen.
- A sportgondnokot áthelyezéssel vegye át a sporttelepet fenntartó.
- A 4,2 millió Ft-ból 1 millió Ft-ot minden évben fejlesztésre fordítson a fenntartó.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő) meghozta az alábbi határozatot:

86/2008. (VII.15.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadta a sajóbábonyi sporttelep működtetési, üzemeltetési szerződés tervezetét.

Egyidejűleg a Sajóbábonyi Vegyipari Park Kht-t kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő sporttelep üzemeltetőjének.

A fenntartás szabályait üzemeltetési szerződésbe foglalja az önkormányzat és a SVIP.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester összefoglalja az elhangzottakat és ismerteti a szerződés tervezetét. Kérdezi Kiss László igazgatótól, hogy mikortól kössön szerződést az önkormányzat és a SVIP ?

Márton Ferenc bizottsági tag javasolja, hogy 2008. augusztus 1-től legyen a szerződés kötés.

Kiss László igazgató szerint a szerződés kötés időpontját egyeztetnie kell vezető társaival. A szerződésben ki lehet kötni az évi egy millió Ft-os fejlesztést, de a megvalósítása nem olyan egyszerű, adminisztrációval nem nehéz bizonyítani. A sporttelep fejlesztésére a SVIP tervet fog készíteni.

Egyidejűleg tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat intézményeit meleg vízzel szeretné ellátni, amennyiben a képviselő-testület ezzel

egyét ért. Ezt a fejlesztést csak pályázaton elnyert pénzeszközből tudná megvalósítani. Kéri, hogy a képviselő-testület foglalkozzon a kérdéssel és ha egyet ért a javaslattal, azt jelezze vissza.

Bejelenti, hogy az ÉMV Kft. újraindítása előre haladott állapotban van, de rendkívül költséges fejlesztésről, beruházásról van szó. Eddig piac felkutatásra 10 millió Ft-ot fordítottak. Nagy segítséget jelentene részükre, ha az önkormányzat az ÉMV Kft-vel szemben nem vetné ki az építményadót 2009. december 31-ig.

Szeretné megismerni a képviselő-testület elvi álláspontját a tekintetben, hogy az ÉMV Kft. a különböző bűzhatások ellenére intenzíven újrainduljon. Mindenki által közismert, hogy a merkaptán szag hatásokra telefonok érkeznek a településről és kifogásolják azt. Előfordult az is, hogy az önkormányzat is firtatta a bűzhatást. E miatt kéri a képviselők véleményét.

Bejelenti, hogy 140 – 160 fő foglalkoztatására van lehetőség.

Gazda Lajos képviselő nem hivatalos információból tudja, hogy veszélyes anyag maradt a rendszerben, hogyan sikerült azt hatástalanítani ?

Kiss László igazgató bejelenti, hogy rosszindulatú tájékoztatásról van szó, hiszen a rendszer tisztítására eddig 500 millió Ft-ot költöttek. Ismételten megkérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e elvi támogatás, vagy ellenzi valaki az ÉMV beindítását.

Nagy Imre polgármester összefoglalja az elhangzottakat és arra a megállapításra jut, hogy nincs ellenzője az újraindításnak, hiszen a településen így is sok a munkanélküli.

Egyidejűleg ismerteti a TÖOSZ tájékoztatóját, miszerint a szövetségnek átadott önkormányzati tagdíjat a jövőben konkrét célra használná fel a TÖOSZ. E szerint önkormányzatok, képviselők, polgármesterek továbbképzésére.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő) meghozta az alábbi határozatot:

87/2008. (VII.15.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége tagjaként a 2008. évi tagdíj figyelembevételével a 2009 és 2010-re esedékes rendes tagdíjat (a két évre) összesen, 124.280.-Ft, azaz: Egyszázhuszonnégyezer-kettőszáznyolcvan forint összeget a TÖOSZ EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok pályázati kiírása 4. kiemelt terület „A

helyi és regionális, valamint központi hatóságok/önkormányzatok kompetenciájának és adminisztratív kapacitásának növelése beleértve információ-technológiai eszközök használatát” című célterületére, „Önkormányzati kapacitás-építési program norvég tapasztalatok alapján 2009-2010” című projekt költségvetésének önrészéhez biztosítja. A fizetés ütemezése a tagdíj-fizetéssel azonos módon történik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester ismerteti Fajkó Rózsa sajóbábonyi lakos első lakához jutóknak adható támogatásról szóló kérelmét.

Pratak Zoltánné képviselő szerint nem felel meg a feltételeknek, mert munkáltatói igazolás nincs csatolva.

Nagy Imre polgármester egyet ért azzal, hogy e napirendet elnapolja a képviselő-testület, szeptemberben újra tárgyalja.

Pratak Zoltánné képviselő kérdezi, hogy milyen forrásból történik a természetbeni juttatás, az ételkészítés csomagok kiosztása.

Török Barna jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a szeptemberi ülésen, a csomagok kiosztását követően, ismertetésre kerül az ételkészítés csomagok feltételrendszere és eredete.

Ráduly József képviselő elmondja, hogy a:

- hirdető táblák nem készültek el.
- Szemünk fénye alapítvány elemzését nem ismerik.
- Falusi óvoda kapuja leszakadt.
- Gyártelep buszforduló elhanyagolt.

Nagy Imre polgármester összefoglalta az elhangzottakat és az ülést bezárta.

Kmft.

Török Barna
jegyző

Nagy Imre
polgármester

Müller Pálné
jkv.hitelesítő

Lakatos Jenő
jkv.hitelesítő