

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sajóbabony Nagyközség Polgármesteri Hivatalában 2008. november 18-án megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: kezdéskor 12 fő
ülés végén 12 fő

1. Nagy Imre polgármester
2. Gazda Lajos
3. Hubai Krisztián
4. Jelcs Sándor
5. Lakatos Jenő
6. Molnár Zoltán
7. Müller Pálné
8. Polák Zoltánné
9. Pratak Zoltánné
10. Ráduly József
11. Ruz László
12. dr. Varga Eszter

Tanácskozási joggal az ülésen részt vett: Török Barna jegyző

Meghívottak: Üveges Zsolt CIRKONT ZRt. ügyvezetője, Urbán József MESZ vezető, Vendriczky Tiborné élelmezésvezető, Tóthné Pető Katalin pü.főmunkat., Emődi Tiborné adóügyi főmunkat.

Nagy Imre polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testületből 12 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Pratak Zoltánné és Polák Zoltánné képviselőket. Ismerteti a napirendi pontokat és javasolja annak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 igen) meghozta az alábbi határozatot:

121/2008. (XI.18.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbabony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

1. CIRKONT ZRt. szolgáltatási díjának megállapítása.
Előadó: ügyvezető igazgató
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: polgármester

3. Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről
Előadó: polgármester, jegyző
4. Indítványok, bejelentések.
5. Beszámoló az Önkormányzat I-III. negyedéves gazdálkodásáról, a fejlesztések és beruházások időarányos teljesítéséről, pénzügyi terv módosítás.
Előadó: polgármester
6. Az Önkormányzat 2009. évi koncepciójának megtárgyalása.
Előadó: polgármester
7. Sajóvölgye Környezetvédelmi Egyesület kérelmének megtárgyalása (50.000.-Ft támogatást kér a BÉM elleni kereset benyújtásához.)
Előadó: polgármester
8. Házi segítségnyújtás ellátására vonatkozó beadvány megtárgyalása, belépési nyilatkozat határozatba foglalása
Előadó: jegyző
9. Helyi rendeletek felülvizsgálata:
 - iparűzési adó mértékének meghatározása,
 - építményadó mértékének meghatározása,
 - kommunális adó mértékének meghatározása,
 - lakások bérleti díjának meghatározása,
 - nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról állásfoglalás kialakítása,
 - közterület használati díj meghatározása.Előadó: polgármester, jegyző
10. Zárt ülésen: személyi és államigazgatási ügyek, fellebbezések.
 - Bursa Hungarica pályázatok elbírálása
 - Alpolgármester választása
 - Az önkormányzat tulajdonát képező 242 hrsz. alatti ingatlan értékesítéseJegyzőkönyv hitelesítők: Pratak Zoltánné és Polák Zoltánné képviselők.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. CIRKONT ZRt. szolgáltatási díjának megállapítása.

Üveges Zsolt ügyvezető ismerteti az írásban megküldött anyagot. Pályázatot nyújtottak be az illegális hulladéklerakók felszámolására.

Ha minden jól alakul 2010-re már csak az infláció mértékének megfelelő díjemelésre lesz szükség.

Nagy Imre polgármester is megerősíti, hogy a társulás az illegális hulladéklerakók felszámolását célozta meg. Sajóbáonyban is felmérésre kerültek azok a területek melyek rendezése szükséges. A Rákóczi úti garázsosor mögötti terület a Dandó P. útig.

Érdeklődik, van-e arra lehetőség, hogy egységes tárolóedényeket helyezzenek el a településen? Ha nem kommunális adó formájában fizetnék a településen a térítési díjat, akkor volna-e arra lehetőség, hogy kisebb edényzetet kapjanak azok a lakosok, akik egyedül élnek, mely által a szolgáltatási díj is csökkenne.

Üveges Zsolt ügyvezető szerint a 2009-es évre megállapított szolgáltatási díj elegendő lesz arra, hogy egységes tárolóedénnyel lássa le a cég a települést. Ezáltal lehetőség nyílna 60 l-

es edények kihelyezésére is, melynek a díja 168.-Ft lenne ürítésenként. Az önkormányzat mérje fel azokat akik jogosultak lennének ilyen kukára.

Polák Zoltánné képviselő az előterjesztett díjemelést a PB megtárgyalta, az előző években elhangzottakkal egyezőnek találta, javasolja az elfogadását.

Pratak Zoltánné és dr. Varga Eszter képviselők elmondják, hogy a Szociális Bizottság, valamint a Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, nem javasolják az elfogadását.

Gazda Lajos képviselő emlékezteti az ügyvezetőt, az előző évben ígéretet tett arra, hogy a társuláson belüli települések díjait megismerteti, azonban ezt nem kapta meg. Tudomása szerint van olyan település ahol lényegesen alacsonyabb a szolgáltatás díja. Ígéretet tesz-e arra az ügyvezető, hogy ha a díjat elfogadják, új kukákkal látja el a települést. Azt is szeretné tudni, hogy a közületek díjai hogyan alakulnak.

Üveges Zsolt ügyvezető elmondja, hogy elfelejtette a környező települések díjait kimutatni, azonban nagy eltérések nem adódnak, hiszen a költségek azonosak. A közületekre nem az a szabály érvényesül ami a lakosságra. Az új kukák beszerzésére jelenleg nincs pályázati lehetőség, azt a cég saját forrásából valósítaná meg.

Pratak Zoltánné képviselő arra kapott ígéretet, hogy a bérházaknál megvizsgálja a CIRKONT a díjfizetést, hiszen nincs akkora edényük, mint amennyi díjat fizetnek egy lakásra, továbbá a kommunális adó beszede az önkormányzat költsége, ez sem a cégé. A szelektív hulladék gyűjtéséből is keletkezik bevételük.

Üveges Zsolt ügyvezető szerint ha lakásonként szednék be a szolgáltatási díjat, akkor a lakosságnak többbe kerülne. A szelektív hulladékgyűjtés még kevés, árbevétele így egyelőre nem fedezi a költségét.

Polák Zoltánné képviselő elmondja, hogy utána számolt a díjnak és a lakások száma több, mint amennyivel a CIRKONT számol, ezáltal kompenzálva van a bérházak költsége.

Lakatos Jenő képviselő szerint jó munkát végez a CIRKONT. Sok lakosnak megoldódik a gondja azáltal ha kisebb tárolóedényt kaphat, melynek kevesebb a díja.

Török Barna jegyző elmondja, hogy ha 60 l –es edényzet is kihelyezésre kerül, gondolkodni kell azon, hogy a kommunális adó rendeletet módosítja-e az önkormányzat. Az adóról nem mondhat le a település, hiszen az illegális hulladéklerakókat csak így tudják megszüntetni.

Ráduly József képviselő szeretné tudni, hogy ha nem az önkormányzat szedi be a szemétszállítás költségét, akkor hogyan alakul a lakosság által fizetendő díj.

Üveges Zsolt ügyvezető tájékoztatja, hogy szolgáltatót az önkormányzat választ, a szolgáltatás díjában is ők állapodnak meg. Amennyiben a szolgáltató gondoskodik a díj beszedeéről, úgy a szolgáltatás díja magasabb lesz.

A képviselő-testület 10 igen, 2 nem szavazattal meghozta az alábbi határozat:

122/2008. (XI.18.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a CIRKONT ZRt. ajánlatát, mely szerint a szemétszállítás díját 2009. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

110-120 l-es edényzet ürítése díja: 335.-Ft/ürítés/db+ÁFA

4 m³-es konténerből történő szállítás: 3.350.-Ft/m³+ÁFA

Hulladékgyűjtő zsák: 250.-Ft/db+ÁFA

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Gazda Lajos képviselő hiányolja az előző ülés jegyzőkönyvéből azt, hogy újabb ajánlat kérésére átadott egy névjegykártyát a polgármesternek. Ennek hiányát nem tartja korrektnek. A templomok köztéri megvilágításának kivitelezője adta a kártyát.

Török Barna jegyző szerint valószínűleg igaza van, azonban ennek ellenére megkérte a polgármestert az ajánlatot és meg is kapta. Már polgármester úr megkötötte a kivitelezővel a szerződést, tény, hogy 100 eFt-tal olcsóbb lett a kivitelezés.

A képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

123/2008. (XI.18.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről

Török Barna jegyző ismerteti a határozati javaslatokat, kiegészítve a gépszín vasszerkezetének a tárgyalásával.

Polák Zoltánné képviselő elmondja, hogy az idősök napja költségénél már tárgyalták és akkor is javasolták, hogy a 60 éven felüliek kapjanak csomagot karácsonyra. A PB is tárgyalta és javasolja.

Pratak Zoltánné képviselő ismerteti a Szociális bizottság javaslatát, 60 éves kortól javasolják a csomagot, hiszen már tavaly is így adták.

Dr. Varga Eszter képviselő elmondja, hogy a Településfejlesztési bizottság is tárgyalta, 62 évtől javasolják, valamint szeretnék ha a rokkant nyugdíjasoknak is adnának csomagot, hiszen közöttük is sok olyan ember van, akik nehéz anyagi körülmények között élnek.

A képviselő-testület 9 igen, 2 tartózkodás és 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

124/2008. (XI.18.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 1.000.-Ft értékben csomagot ad karácsonyra azoknak a sajóbábonyi lakosoknak, akik 60. éven felüliek, valamint azoknak a rokkantaknak, akik anyagilag rászorulnak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Török Barna jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vásárlására újabb vevő nyújtott be ajánlatot, továbbá ismerteti a CHEM-TRADE Kft. által küldött levelet. Javasolja, hogy az értékesítést zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

Pratak Zoltánné képviselő elmondja, hogy a bizottságok már megtárgyalták a kérelmeket. A testület korábbi ülésén már eldöntötte az értékesítést, meghatározta az árat is, melyet a CHEM-TRADE Kft. elfogadott. Etikátlannak tartaná ha ezek után másnak adnák a területet.

Polák Zoltánné képviselő elmondja, hogy a PB nem alkotott véleményt.

A saját véleménye az, hogy annak érdekében, hogy az önkormányzat minél nagyobb bevételhez jusson javasolja a licit eljárás során történő értékesítést.

A képviselő-testület 8 igen és 4 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

125/2008. (XI.18.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem folytat le licit eljárást a 242 hrsz. alatt lévő ingatlan értékesítéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Török Barna jegyző szerint, ha licitáltatják előfordulhat, hogy még több érdeklődő is lesz.

Dr. Varga Eszter képviselő nem ismeri az első levél tartalmát, azonban egy konkrét vevőnek meghatározott a testület egy magasabb vételárat amit ő elfogadott. Az elejétől fogva egy vevővel folyt a levélváltás.

Török Barna jegyző emlékeztet arra, hogy első perctől nyilvánvaló, hogy legalább két vevőről van szó. Ez az ingatlan Sajóbábony vagyona, mely a képviselő-testületre van bízva. Két ajánlat érkezett, ezekről kell meghozni a döntést. Az ingatlannal nem a vevő rendelkezik.

Dr. Varga Eszter képviselő érdeklődik, hogy az eddig értékesített ingatlanok esetében történt-e licit eljárás. A jog is biztosít előjogokat a vevőnek.

Nagy Imre polgármester nem érti hogyan gondolnak előjogot biztosítani egy vevőnek, mikor a tárgyalás közben bejelentkezett egy másik vevő is.

Pratak Zoltánné képviselő szerint nem tudhatjuk, hogy a Chem-trade Kft. nem adná meg a területért a 800 e Ft-ot. Az egész terület nem ér annyit mint amennyit már foglalkoztunk vele. Az első ülésen a Chem-trade Kft. leveléről hozott döntést a képviselő-testület.

Ráduly József képviselő úgy gondolja, hogy amikor meghatározták az összeget, az annak tudatában történt, hogy aki kérte annak adják el, és annyiért. Nem lett volna szabad elmondani a jegyzőnek, hogy a Chem-trade miket írt.

Nagy Imre polgármester szerint ha a képviselő-testület nem versenyezteti meg az ingatlan értékesítését, akkor a jegyzőnek jelzéssel kell élnie a Közigazgatási Hivatal felé.

Molnár Zoltán képviselő tudja, hogy az önkormányzatnak minden fillérre szüksége van, azonban a Chem-trade Kft. a település hírnevét Európa hírűvé teheti. Az értékesítendő területet ők fedezték fel, és az ő érdekük az is, hogy azt zárhatóvá tegyék, megakadályozva ezzel a lopásokat.

Ráduly József képviselő kéri, hogy hangozzék el a másik vevő neve is.

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy vételi szándékot jelentett be a KIS Kft. is a szóban forgó területre, melyért 800 e Ft vételárat ajánlott, és kihangsúlyozta, hogy készen áll a licitelésre is.

A képviselő-testület 7 igen, 3 nem és 2 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

126/2008. (XI.18.) számú Önkormányzati határozat

Sajóbáony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete vevőnek jelöli ki a CHEM-TRADE Kft. az önkormányzat tulajdonát képező 242. hrsz. alatt nyilvántartott 4663 m² térmértékű területre.

A vételárat bruttó 750 e Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Török Barna jegyző elmondja, hogy a díszcserjék pótlására 50 e Ft-ot kért a MESZ vezetője.

Polák Zoltánné képviselő elmondja, hogy a PB tárgyalta, támogatja a kérést.

Dr. Varga Eszter képviselő a Településfejlesztési Bizottság véleményét ismerteti, támogatják a vásárlást.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

127/2008. (XI.18.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy a MESZ pótolja a dízcserjéket, melyre 50.000.-Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester
MESZ vezető

Határidő: azonnal

Török Barna jegyző ismerteti a MESZ vezető javaslatát, mely arról szól, hogy a műszaki dolgozók illetményébe épüljön be a 13. havi illetmény.

Polák Zoltánné képviselő elmondja, hogy a PB tárgyalta, nem ért egyet a javaslattal. Vagy beépítik minden dolgozóéba vagy senkiébe. Meg kell keresni a módját a dotációnak.

Pratak Zoltánné képviselő elmondja, hogy a Szociális Bizottság is tárgyalta a javaslatot és nem értenek vele egyet.

Szerinte a következő évi költségvetési tárgyaláskor meg lehet nézni a dolgozók bérét és ha van lehetőség, akkor kapjanak valamilyen formában.

Urbán József MESZ vezető nem érti az elutasítást. Amikor jobb anyagi helyzet volt akkor sem adtak a dolgozóknak, mos ismét nem. Ez kb. 1 millió Ft-ot jelentene az évben. A közmunkások bére nem sokkal kevesebb mint a MESZ dolgozóké és nem ugyan az a minőségű munka.

Nagy Imre polgármester megállapítja, hogy a szavazás eredménytelen volt.

Török Barna jegyző javasolja, hogy ha lehetőség van az önkormányzatnak ismét helyezzen letétbe egy nagyobb összeget. Kapjon felhatalmazást a polgármester a lekötésre.

Gazda Lajos képviselő szerint meg kellene keresni már bankokat is, akik magasabb kamatot ígérnek.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

128/2008. (XI.18.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az önkormányzat lehetőségeihez mérten nagyobb összeget helyezzen el kedvező kamatozású betétbe, - amikor erre lehetőség van.

A polgármester úr utólagosan tájékoztassa a képviselő-testületet minden tranzakcióról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Indítványok, bejelentések

Ráduly József képviselő megköszöni a MESZ –nek a járdaszakaszkijavítását.

Elmondja, hogy:

- a gyár felé lévő buszmegálló (Petőfi út, Kővölgy, 1-es kapu) környéke gazos.
- A Petőfi úton a vízügyi munkálatok miatt tényleg maradt ott föld, melyet el kellene szállítani. Nem érti, hogy az önkormányzat tudta nélkül hogyan bonthatnak fel területet.
- a keretösszegek el lettek költve, de még nem kaptak róla tájékoztatást.
- A lakást kérők várják az önkormányzat döntését a bérlőkijelölésről.

Pratak Zoltánné képviselő elmondja, hogy:

- falugyűlésen felvetődött a Béke úton lévő betört ablak. A Szociális bizottság adna átmeneti segílyt a kijavítására.
- A gyári úton már több kátyú van, mélyek. Az önkormányzat az út fenntartója. Szükség lenne a kijavítására.
- A volt gázcsere telepen salakanyagot tárolnak. Meg kell vizsgálni rendelkeznek-e telepengedéllyel.
- A beruházás épületének környezete gazos. Szükség van a rendbetételére.
- Fel kéne mérni pontosan, hogy milyen területei vannak még az önkormányzatnak.

Dr. Varga Eszter képviselő szerint a közterületek rendjéről szóló rendelet még áttekintésre vár. Még nem készült el a lakótelep megosztása, javasolja ezzel kapcsolatban rendkívüli testületi ülés kitűzését. Tavasz előtt még meg kellene hozni a döntést.

A Márton napi rendezvény jó hangulatú volt, köszönet érte a szervezőknek.

Müller Pálné képviselő szintén a Márton napi rendezvényért mond köszönetet többek között az énekkarnak is.

Gazda Lajos képviselő figyelmeztet arra, hogy az 1-es kapunál lévő buszmegálló még mindig nincs kivilágítva.

A lakók kérését tolmácsolva ismét elmondja, hogy a 14,15 órakor induló autóbust, valamint a 22,15 órakor induló autóbust kérték.

Javasolja a Dózsa Gy. úton lévő két közkút lezárását.

Jelcs Sándor képviselő elmondja, hogy:

- a Petőfi úti lakók panaszkodtak az út minősége miatt.
- A patak meder a Heltai Rendezvények Házától a Petőfi útig nagyon gondozatlan.
- A sportpálya környéke szemetes, rendbe kellene tenni.
- A közbiztonság ismét lazult, fényes nappal bementek egy idős ember otthonába és súlyosan bántalmazták. Jó lenne ha a rendőrök ismét gyakrabban járőröznének a településen.

Molnár Zoltán képviselő javasolja a lakosság összefogását a petárdázókkal szemben, hiszen túrhetetlen, hogy a rendes emberek nyugalma zavarják, valamint az állatok esnek áldozatul a randalírozóknak.

Javasolja közzétenni az állatorvos elérhetőségét.

Túrhetetlennek tartja, hogy egy községháza ablakát fényes nappal megrongálják. Kéri a jegyzőt adjon tájékoztatást arról, hogy mi lett az ügy vége.

Lakatos Jenő képviselő szerint hiába telefonál be az állampolgár meghibásodott közvilágítási lámpa miatt, nem történik intézkedés. Szerinte a polgármester, a jegyző, vagy a MESZ vezetője tegye meg a bejelentést.

Jónak tartja a KRESZ táblák kihelyezését, azonban be is kéne tartatni.

Gazda Lajos képviselő javasolja, hogy a forgalmasabb helyekre kerüljön felfestésre gyalogátkelő.

Török Barna jegyző elmondja, hogy:

- a rendőrség rongálás címen indított eljárást az ablak betörése ügyben, a végeredményről azonban nem kapunk értesítést.
- Az 1-es kapunál lévő közvilágítási lámpák betáplálása a gyárból indul, a mérőóra sem az önkormányzaté.
- A gyalogátkelő felfestéséhez szükséges festék nem olcsó, információt kér a beszerzéséről.
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kigyűjtéséről tájékoztatást ad a következő ülésen.

Urbán József MESZ vezető elmondja, hogy:

- 7 fő a MESZ létszáma. A gyárkapunál lévő buszmegállót az idén három alkalommal tették rendbe, az ipari park bejárata is, ők is gondozhatná a környéket.
- A kátyúzásra most már nincs lehetőség, hideg van.
- Kéri, hogy a Dózsa Gy. úti közkút lezárására hozzon határozatot a képviselő-testület, melynek alapján megrendeli az ÉRV-től a lezárást.
- A Sporttelep át lett adva a SVIP-nek, a bitumenes pálya környékét is rendbe tehetné.
- A közvilágítás hibáinak kijavítására a jelzés minden formában elküldésre kerül az ÉMÁSZ felé, az csak jó ha a lakosság is jelzi. Sajnos ilyen hosszadalmas a hiba kijavítása.

Török Barna jegyző elmondja, hogy a belső ellenőrök kérésének megfelelően a gépszíneknek vásárolt vasanyagot át kell tenni a beruházás kategóriából a haszonvas kategóriába.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

129/2008. (XI.18.) számú Önkormányzati határozat

Sajóbabony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy a gépszíneknek vásárolt vasszerkezet kerüljön át a nyilvántartásban a haszonvas kategóriába. A könyvvitel szerint:

- eddig a befejezetlen beruházások között volt nyilvántartva,
- a jövőben készletnyilvántartásban szerepel.

Felelős: polgármester
MESZ vezető

Határidő: azonnal

Pratak Zoltánné képviselő elmondja, hogy az Életmód Klub december második hetében tart ülést, melyre kérne egy kisebb összegű támogatást, 5-6 e Ft-ot.

Nagy Imre polgármester támogatja a kérelmet a reprezentációs keretből.

Pratak Zoltánné képviselő érdeklődik, hogy került-e elengedésre iparüzési adó valakinek.

Elmondja, hogy a 3 szobás önkormányzati lakás le van pusztulva.

Az önkormányzatnak el kellene gondolkodni a falusi óvoda összevonásáról, hiszen január 1-től legalább 20 gyermekkel lesz több, akit be fognak íratni az óvodába. Ha nincs hely, nem kötelezhetik az önkormányzatot arra, hogy felvegyék.

Nagy Imre polgármester nem készít javaslatot az intézmény összevonásáról, azt a testülettől várja. Készít egy kimutatást arról, hogy mennyi gyerek van az óvodában, és mennyi várható az elkövetkezőkben.

Dr. Varga Eszter képviselő hajlandó felülvizsgálni a véleményét és ha a falu érdeke úgy kívánja, be kell zárni az óvodát. Azonban ha a hátrányos helyzetű családokat fel akarjuk emelni, azt csak tanítás árán lehet.

5. *Beszámoló az Önkormányzat I-III. negyedéves gazdálkodásáról, a fejlesztések és beruházások időarányos teljesítéséről, pénzügyi terv módosítás.*

Nagy Imre polgármester ismerteti az írásban megküldött anyagot.

Polák Zoltánné képviselő elmondja, hogy a PB tárgyalta. Tudomásul veszik a beszámolót és elfogadásra javasolják a pénzügyi tervet.

Pratak Zoltánné, Dr. Varga Eszter és Molnár Zoltán képviselő ismertetik a bizottságok véleményét, javasolják az elfogadását.

Rusz László képviselő elhagyta a termet.

Gazda Lajos képviselő százalékos formába értékelte a Szociális étkeztető és a művelődési ház bevételét, mely a tervezetthez képes elmaradást mutat. Nem érti az eltérést az adós kolléganő és a pénzügyi kolléganő által megadott adóbevételek között.

Magasnak tartja az ÁMK 86 %-os és a Szabadidőközpont 91 %-os kiadását.

Hasson oda a jegyző, hogy az intézményvezetők tartsák be a költségvetésben meghatározott kiadásokat és bevételeket.

Tóthné Pető Katalin pü. főmunkatárs elmondja, hogy az adók a költségvetési számlára ténylegesen átutalt összeget tartalmazzák. Az adós kolléganő a számláján lévő összeggel dolgozott, melyről minden hónapban egyszer utal a költségvetési számlára. A költségvetési előirányzat soha nem azonos az adó előírással.

A beszámoló a szeptember 30-nak megfelelő állapotot tükrözi.

A Szociális étkeztető bevételéhez tartozik az ÁFA is, így már szebb képet mutat.

Molnár Zoltán képviselő a Szabadidőközpont vezetőjeként elmondja, hogy már 120 e Ft-tal több a bevétel. Azonban a tervezett 900 e Ft irreális, hiszen ma már kevés a bevételt eredményező rendezvény.

Vendriczky Tiborné élelmezésvezető jövőre már külön tervezi a bevételt és annak ÁFA-ját. Szeptember végén volt még 500 e Ft befizetés is, mely már emelte a bevételt.

Nagy Imre polgármester szerint, hogy a már elfogadott költségvetés felhasználásának figyelemmel kísérése az intézményvezető kötelessége.

A Szabadidőközpont bevételeként eddig jelentkezett a bábonyinfó működésével kapcsolatos bevétel is, ami már nincs.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (11 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

130/2008. (XI.18.) számú Önkormányzati határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az önkormányzat I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangú szavazással (11 fő igen) megalkotta az alábbi rendeletet:

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzatának

13/2008. (XI.19.)

R E N D E L E T E

Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 10/2008. (IX.17.) rendelettel módosított 3/2008. (II.27.) rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékeltét képezi.)

6. *Az Önkormányzat 2009. évi koncepciójának megtárgyalása.*

Nagy Imre polgármester ismerteti az írásban kiadott anyagot. Elmondja, hogy a gazdasági nehézségek miatt fejlesztéseket nem tartalmaz.

Polák Zoltánné képviselő elmondja, hogy a PB tárgyalta. Örülni kell annak, hogy az önkormányzat nincsenek anyagi gondjai. Kb. 130 millió Ft-tal kevesebből fognak gazdálkodni a következő évben mint az idén. A bizottság javasolja az elfogadását.

Rusz László képviselő visszajött.

Pratak Zoltánné, Dr. Varga Eszter és Molnár Zoltán képviselők szintén a bizottságok véleményét ismertetik. Javasolják a koncepció elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

131/2008. (XI.18.) számú Önkormányzati határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az önkormányzat 2009. évi koncepcióját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. *Sajóvölgye Környezetvédelmi Egyesület kérelmének megtárgyalása (50.000.-Ft támogatást kér a BÉM elleni kereset benyújtásához.)*

Polák Zoltánné képviselő elmondja, hogy a PB megtárgyalta az Egyesület kérelmét, melyet támogatnak. Szeretnék ha ez a szervezet is támogatná a települést is ha környezetvédelmi problémái vannak.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

132/2008. (XI.18.) számú Önkormányzati határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 50.000.-Ft-tal támogatja a Sajóvölgye Környezetvédelmi Egyesületet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. *Házi segítségnyújtás ellátására vonatkozó beadvány megtárgyalása, belépési nyilatkozat határozatba foglalása*

Pratak Zoltánné, Polák Zoltánné és Dr. Varga Eszter képviselők elmondják, hogy a bizottságok megtárgyalták az előterjesztést és támogatják azt.

Gazda Lajos képviselő érdeklődik, hogy a szórólapon max. 1.000.Ft/nap szerepel, amely nem emelkedik már tovább ?

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy csak térítés ellenében működhet a szolgálat. A díj megállapításánál a jövedelmet figyelembe kell venni.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

133/2008. (XI.18.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy csatlakozik a Miskolc Kistérség Többcélú Társulás által végzett házi segítségnyújtás szolgáltatáshoz. A házi segítségnyújtás szolgáltatás központja: Sajószentpéter Önkormányzat.

Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat és az ezzel kapcsolatos adminisztráció aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. *Helyi rendeletek felülvizsgálata:*

- *iparűzési adó mértékének meghatározása,*
- *építményadó mértékének meghatározása,*
- *kommunális adó mértékének meghatározása,*
- *lakások bérleti díjának meghatározása,*
- *nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról állásfoglalás kialakítása,*
- *közterület használati díj meghatározása.*

Nagy Imre polgármester ismerteti a kiadott anyagot.

Török Barna jegyző azt javasolja, hogy ne változtassa a képviselő-testület a díjakat.

A képviselő-testület elrendelte az építményadó felülvizsgálatát. Az ellenőrzésen eddig 12 vállalkozó akadt fenn, melyből 6 már adott bevallást, hatot felszólított a kollégáő.

Nagy Imre polgármester a kommunális adó kedvezményezetti körének módosítását nem javasolja.

Polák Zoltánné képviselő elmondja, hogy a PB megtárgyalta. Javasolják minden díj maradjon változatlan.

Pratak Zoltánné képviselő elmondja, hogy a Szociális bizottság is tárgyalta a napirendet, nem javasolták a változtatását, azonban decemberig át kell gondolni a kedvezményezettek körének módosítását.

Dr. Varga Eszer képviselő a Településfejlesztési Bizottság elnökeként ismerteti a bizottság véleményét. Nem javasolják a módosítást.

Gazda Lajos képviselő érdeklődik, hogy mennyi gépkocsit érint a gépjármű adó hátrálék.

Emódi Tiborné adóügyi főmunkat. elmondja, hogy azoknak a gépjárműveknek is, melyeket kivontak a forgalomból a be nem fizetett díja nyilván van tartva mint hátrálék.

A képviselő-testület 11 igen és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Sajóbáony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

14/2008. (XI.19.)

R E N D E L E T E

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterület-használati díjak mértékéről szóló 15/2007. (XI.28.), a 19/2005. (X.26.) és a 13/2001. (X.31.) rendelettel módosított 10/10993. (XI.28.) rendelet módosításáról

1.§

A 3.§ (1) bekezdés 1. számú melléklet 7. pontját hatályon kívül helyezi.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de 2009. január 1-től kell alkalmazni.

Nagy Imre polgármester az ülést bezárta, mert a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmft.

Török Barna
jegyző

Nagy Imre
polgármester

Polák Zoltánné
jkv.hitelesítő

Pratak Zoltánné
jkv.hitelesítő