

**SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**SAJÓBÁBONY, BOCSKAI ÚT 2.**

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Sajóbabony Város Polgármesteri Hivatalában 2009. november 17-én megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** kezdéskor 8 fő  
ülés végén 12 fő

1. Nagy Imre polgármester
2. Gazda Lajos
3. Hubai Krisztián
4. Jelcs Sándor
5. Müller Pálné
6. Polák Zoltánné
7. Pratak Zoltánné
8. Ráduly József

Hiányzók: 1. Lakatos Jenő  
2. Molnár Zoltán  
3. Ruz László  
4. Dr. Varga Eszter

**Tanácskozási joggal az ülésen részt vett:** Török Barna jegyző

**Meghívottak:** Üveges Zsolt CIRKONT ZRt. ügyvezető igazgatója, Lapis Ákos CIRKONT ZRt. munkatársa, Tóthné Pető Katalin pü. főmunkat., Vendriczky Tiborné élelmészvezető, Urbán József MESZ vezető.

**Nagy Imre polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testületből 8 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Jelcs Sándor és Pratak Zoltánné képviselőket. Ismerteti a napirendi pontokat, javasolja annak elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**115/2009. (XI.17.) számú Önkormányzati határozat**

Sajóbabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

1. CIRKONT ZRt. szolgáltatási díjának megállapítása  
Előadó: ügyvezető igazgató
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.  
Előadó: polgármester
3. Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről  
Előadó: polgármester, jegyző

4. Indítványok, bejelentések.
5. Helyi rendeletek felülvizsgálata:
  - Iparüzési adó mértékének meghatározása,
  - építményadó mértékének meghatározása,
  - kommunális adó mértékének meghatározása,
  - lakások bérleti díjának meghatározása,
  - nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról állásfoglalás kialakítása,Előadó: polgármester, jegyző
6. Beszámoló az Önkormányzat I-III. negyedéves gazdálkodásáról, a fejlesztések és beruházások időarányos teljesítéséről, szükség esetén pénzügyi terv módosítás.  
Előadó: polgármester
7. Az Önkormányzat 2010. évi koncepciójának megtárgyalása, elfogadása.  
Előadó: polgármester
8. Zárt ülésen: személyi és államigazgatási ügyek, fellebbezések.  
Bursa Hungarica pályázatok elbírálása  
Jegyzőkönyv hitelesítők Jelcs Sándor és Pratak Zoltánné képviselők.  
Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Nagy Imre polgármester** elmondja, hogy a CIRKPONT ZRt. vezetője kérte, hogy a tévé nyilvánosságának kizárásával tárgyalja a képviselő-testület a jövő évi szolgáltatási díjat.

**Pratak Zoltánné képviselő** érdeklődik, hogy lesz-e a mai ülésen alpolgármester választás.

**Gazda Lajos képviselő** nem érti miért van szükség a nyilvánosság kizárásával történő tárgyalásra, hiszen eddig ez nem így volt.

**Üveges Zsolt ügyvezető igazgató** elmondja, hogy több településen is végeznek hulladékszállítást, a következő évi díjtárgyalások még csak most kezdődtek, nem szeretné ezt befolyásolni.

A képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **116/2009. (XI.17.) számú Önkormányzati határozat**

Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a CIRKONT ZRT. ügyvezető igazgatójának kérésére a televízió nyilvánosságának kizárásával tárgyalja a 2010. évi hulladékszállítási díjat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### *1. CIRKONT ZRt. szolgáltatási díjának megállapítása*

**Üveges Zsolt ügyvezető igazgató** elmondja, hogy infláció körüli díjnövekedés terveztek.

**Ráduly József képviselő** ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját, mely szerint a Településfejlesztési bizottság ajánlását elfogadhatónak tartják.

**Gazda Lajos képviselő** a Településfejlesztési bizottság javaslatát ismerteti, mely szerint a kormány által megállapított infláció 4,1 %, melynek következtében 348.-Ft+ÁFA díjat tartanának elfogadhatónak, az ajánlás többi részét javasolják elfogadni.

**Pratak Zoltánné képviselő** elmondja, hogy a Szociális bizottság is csak az inflációt követő emelést tartja elfogadhatónak.

Dr. Varga Eszter képviselő megérkezett.

**Üveges Zsolt ügyvezető igazgató** elfogadja a bizottságok javaslatai. Felajánlja, hogy ha lezajlottak a 2010. év díjtárgyalásai a többi településen is, akkor valószínű még tudja mérsékelni az árakat Sajóbáonyban.

**Polák Zoltánné képviselő** szerint a 4 m<sup>3</sup>-es konténerek ürítési díjának emelése nagy mértékű az előző évihez képest. Az önkormányzat szeretné megszüntetni az illegális hulladéklerakókat azért helyezte ki ezeket a konténereket, melyek ürítése sokba kerül.

**Ráduly József képviselő** érdeklődik, hogy a 2. vagy több kukát csak egyéni szerződés alapján lehet igényelni ? Kell-e ezek ürítésére szerződést kötni.

Rusz László, Molnár Zoltán, Lakatos Jenő képviselők megérkeztek.

**Gazda Lajos képviselő** kérdezi, hogy ha megrongálódik, eltörik a kuka ki javítja. Ha az önkormányzat a későbbiekben másik céggel köt szerződést a hulladékszállításra elviszik-e az egységes kukákat.

**Üveges Zsolt ügyvezető igazgató** elmondja, hogy:

- matricával látják el a 2. kukaedényt. Szerződést lehet kötni fűtési szezonra is.
- ha eltörik a kuka kijavítják, cserélik. Ha a lakó helytelen használata miatt rongálódott meg pl: kiégett, az ő költsége.
- szolgáltató váltás esetén egyeztetés kérdése, hogy elviszik-e az edényeket vagy maradnak.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

### **117/2009. (XI.17.) számú Önkormányzati határozat**

Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a CIRKONT ZRt. ajánlatát, mely szerint a szemétszállítás díját 2010. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

110-120 l-es edényzet ürítése díja:	348.-Ft/ürítés/db+ÁFA
4 m <sup>3</sup> -es konténerből történő szállítás:	3.880.-Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA
Hulladékgyűjtő zsák:	240.-Ft/db+ÁFA
Minden további 110-120 l-es kuka ürítése	308.-Ft/ürítés/db+ÁFA
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.	
Felelős: polgármester	
Határidő: azonnal	

2. *Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.*

**Hubai Krisztián képviselő** a Sajókeresztúri Polgármester tájékoztatását a BÉM-ről nem hosszú évekre visszamenőleg kérte, hanem a kémény leégésétől. Kéri pontosítsák a polgármester felé küldött felkérését.

**Török Barna jegyző** elmondja, hogy a kémény leégés után tett intézkedések építéshatósági feladatok, nem képviselői hatáskör.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő igen) meghozta az alábbi határozatokat:

**118/2009. (XI.17.) számú Önkormányzati Határozat**

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 101/2009. (X.20.) számú határozatát azzal, hogy Sajókeresztúr Polgármestere adjon tájékoztatást a BÉM ZRt-vel kapcsolatban 2009. január 1-től folytatott intézkedésekről (kémény újraépítés ügye).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**119/2009. (XI.17.) számú Önkormányzati Határozat**

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. *Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről*

**Lakatos Jenő képviselő** elmondja, hogy a település több pontján nincs közvilágítás.

**Pratak Zoltánné képviselő** szerint levelet kell írni az ÉMÁSZ-nak, ha nem szolgáltat megfelelően, hiszen átalányt fizet az önkormányzat.

**Török Barna jegyző** szerint ez az út nem járható, de át lehet állni a mért fogyasztás fizetésére.

**Urbán József MESZ vezető** emlékeztet arra, hogy a villamos vezetékeket cserélte az ÉMÁSZ, ez is sok gondot okozott a településen. Nem javasolja az átalánydíjas szerződés felbontását, hiszen a téli időszakban hosszabb a világítás időszaka.

**Gazda Lajos képviselő** örömmel tapasztalta, hogy elkészült a buszmegálló sziget a gyárkapuban.

**Török Barna jegyző** elmondja, hogy az általános iskolában hosszabb ideje nincs meleg víz, 200 e Ft-ra lenne szükségük bojler vásárlására. A FIAT gépkocsi meghibásodott, javítása 160 e Ft-ba került, 162 e Ft értékben nyújtott be számlát a STEREOTIP Bt. rendkívüli ülés közvetítése, sokszorosítás, hangosítás, bűnmegelőzési tájékoztató közvetítése miatt.

**Rusz László képviselő** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a bojler vásárlására szükséges összeget, javasolja a megítélését.

**Ráduly József képviselő** szerint szükség volt a FIAT javítására, javasolja a többi pénzügyet érintő dolgot zárt ülésen tárgyalják, mert lenne személyekhez kapcsolt kérdése.

**Molnár Zoltán képviselő** ismerteti a Művelődési bizottság javaslatát, mely szerint támogatják a melegvíztároló vásárlására kért összeget. Szükség van rá azért is, mert a tornaóra után is lehetőséget kell teremteni a tanulóknak a tisztálkodásra.

**Jelcs Sándor képviselő** olyan bojler vásárlását javasolja, amely az alternatív energiát is hasznosítani tudja.

**Dr. Varga Eszter képviselő** csak most értesült ezekről a kiadásokról, javasolja, hogy mindegyikről zárt ülésen döntsenek.

**Urbán József MESZ vezető** javasolja, hogy 200 l-es bojler kerüljön felszerelésre

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő igen) meghozta az alábbi határozatokat:

#### **120/2009. (XI.17.) számú Önkormányzati Határozat**

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a FIAT gépkocsi soron kívüli javítását. A gépkocsi javításának költsége 162.000.-Ft volt.

Felelős: polgármester  
MESZ vezető

Határidő: azonnal

#### **121/2009. (XI.17.) számú Önkormányzati Határozat**

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 200 e Ft-ot biztosít a Deák Ferenc Általános Iskolában a meleg víz ellátás megoldására.

Felelős: polgármester  
ÁMK igazgató  
MESZ vezető

Határidő: azonnal

#### *4. Indítványok, bejelentések*

**Nagy Imre polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzat számlájának egyenlege 4.200 e Ft.

**Török Barna jegyző** elmondja, hogy a Sajóvölgye Környezetvédelmi Egyesület az önkormányzathoz fordult támogatásért. A BÉM ellen a bíróságtól a tevékenységük megvonását kérte, az eljáráshoz szakértő bevonására van szükség, melynek költségét az Egyesületnek kell fizetni, melyhez 600 e Ft támogatást kértek.

**Rusz László képviselő** ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, támogatják az Egyesület kérését elszámolással. Javasolják, hogy keressék meg a környező önkormányzatokat is.

**Dr. Varga Eszter képviselő** szerint 500 e Ft támogatást szavazzon meg az önkormányzat azzal, hogy a környező önkormányzatokat is keressék meg . A kifizetés számla ellenében történjen.

**Pratak Zoltánné képviselő** részt vett a BÉM-ben történt látogatáson. Tapasztalta, hogy a kibocsátott füstgáz ellenőrzése megtörténik negyedóránként. Sajókeresztúrtól is 500 e Ft támogatást kapott az egyesület, holott 48 millió Ft az iparüzési adó, melyet kap a BÉM-től.

**Hubai Krisztián képviselő** tudomása szerint kb. 1 millió Ft lesz a szakértői díj, ezért 300 e Ft támogatást javasol az Egyesületnek.

**Jelcs Sándor képviselő** 500 e Ft támogatás megítélését javasolja.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem és 2 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

#### **122/2009. (XI.17.) számú Önkormányzati Határozat**

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 300.000.- Ft támogatást nyújt a Sajóvölgye Környezetvédelmi Egyesületnek szakértői díjra. A támogatás felhasználásáról a hatályos jogszabályok alapján utólag számoljon el az Egyesület.

Felelős: polgármester  
jegyző

Határidő: azonnal

**Nagy Imre polgármester** javaslatot tesz az elnapolt közmeghallgatás időpontjára. Javasolja 2009. november 23-án 17,00 órakor legyen.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

#### **123/2009. (XI.17.) számú Önkormányzati Határozat**

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete közmeghallgatást tart 2009. november 23-án (hétfőn) 17,00 órától. Helye az általános iskola.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Varga Eszter képviselő** szerint a cigány lakosságot is irritálja a rendbontás. Kéri, hogy a cigányság bevonásával hozzon létre az önkormányzat településőrséget vagy városőrséget.

**Hubai Krisztián képviselő** elmondja, hogy Sajószentpéteren kitűnően működik, segítséget is nyújtanak a megszerzéséhez ha kell.

**Pratak Zoltánné képviselő** szerint a polgárőrséget is meg lehet erősíteni roma fiatalokkal.

**Nagy Imre polgármester** szerint az önkormányzat hozza létre a városőrséget, ő határozza meg a feltételeket is. A környező településeken úgy szervezték, hogy roma és magyar

munkanélkülieket alkalmaznak. A felszerelésüket az önkormányzat biztosítja, a bért a munkaügyi központ fedezi 90 – 95 %-ban.

**Dr. Varga Eszter képviselő** nem szorgalmazná, hogy a polgárőrség vegyen fel roma tagokat is, nem jó a polgárőrség renoméja.

Javasolja a városőrség működését számonkéréssel. Kapjanak lehetőséget a cigányok is, hogy megmutathassák mire képesek.

**Hubai Krisztián képviselő** elmondja, hogy tájékozódott a Sajószentpéteri működésről, mely szerint a bérük 90 %-át a munkaügyi központ fedezi, a fennmaradó részt és a műszakpótlékot az önkormányzat. Központi ügyelet működik, kerékpárral, mobiltelefonnal rendelkeznek. 35 éves korig alkalmaznak büntetlen előéletű, egészséges fizikai és mentális állapotú 10 fő roma és 10 fő nem roma embereket.

**Nagy Imre polgármester** szerint előbb azt kell eldönteni, hogy létrehozza-e a képviselő-testület a városőrséget, ha igen hány fővel. Javasolja bízzák meg, hogy gyűjtsön tapasztalatokat és készítsen javaslatot a következő ülésre.

**Molnár Zoltán képviselő** javasolja kerüljön meghatározásra az is, hogy ki lehet városőr.

**Jelcs Sándor képviselő** szerint meg kellene hallgatni azokat a lakosokat, akik kezdeményezték a városőrség felállítását.

**Török Barna jegyző** elmondja, hogy pontosan meg kell nézni az ide vonatkozó jogszabályokat.

**Rusz László képviselő** szerint először is azt kell eldönteni, hogy akarják-e a városőrség létrehozását, ha igen, akkor sem kell kapkodni. Tisztázni kell kit lehet befogadni erre a feladatra. Javasolja a polgármester és a Településfejlesztési bizottság készítse elő a döntést.

**Nagy Imre polgármester** egyetért azzal, hogy Hubai Krisztián, Rusz László, Jelcs Sándor, Lakatos Jenő, dr. Varga Eszter képviselőkkel vegyen részt tapasztalatcserén.

**Lakatos Jenő képviselő** tapasztalata az, hogy a cigányokat csak cigányok tudják rendre utasítani

**Gazda Lajos képviselő** szerint meg kéne várni a városőrség létrehozásával a rendőrőrs megalakulását.

A képviselő-testület 10 igen és 2 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **124/2009. (XI.17.) számú Önkormányzati Határozat**

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megkezdi a jogszabályi előkészítést, tapasztalatcserét, a költségek kiszámítását a városőrséggel kapcsolatban. Tapasztalatszerzés céljából működő városőrséget látogat meg a polgármester mellett Hubai Krisztián, Rusz László, Jelcs Sándor, Lakatos Jenő és dr. Varga Eszter képviselők.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Lakatos Jenő képviselő** javasolja, hogy az elágazásnál lévő buszmegállót javítsa ki az önkormányzat. A Széchenyi úton lévő buszmegállót is megrongálták, annak is szükséges a kijavítása. A polgárórség kísérije fokozottabb figyelemmel a buszmegállókat.

Kérték a dolgozni járók, hogy a Miskolcraól 23.10 órakor Sajóbabonyon át Kazincbarcikára közlekedő autóbusz menjen be a faluba.

**Gazda Lajos képviselő** érdeklődik, hogy mi alapján került meghatározásra a csomagok szétosztása.

**Pratak Zoltánné képviselő** elmondja, hogy a Szociális bizottságból két fő volt megbízva névsor összeállításával. A jövedelmi viszonyokat nem tudják, de nézték a családok életvitelét, a gyerekek számát.

**Rusz László képviselő** javasolja, hogy ha valakinek a látókörébe kerül olyan család aki rászorult, azt jelezzék.

**Nagy Imre polgármester** javaslatokat vár a buszmegálló megépítésére.

**Rusz László képviselő** szerint ha megrongálták, ki kell javítani a rendes emberek érdekében.

#### 5. *Helyi rendeletek felülvizsgálata:*

- *Iparüzési adó mértékének meghatározása,*
- *építményadó mértékének meghatározása,*
- *kommunális adó mértékének meghatározása,*
- *lakások bérleti díjának meghatározása,*
- *nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról állásfoglalás kialakítása,*

**Török Barna jegyző** elmondja, hogy képviselői indítványra felülvizsgálatra került az építményadó. A kivetések folyamatban vannak. A nehéz gazdasági helyzetre tekintettel nem javasolja az adók emelését. Januárban vissza lehet térni az adók tárgyalására, lehet kedvezményét adni.

**Rusz László képviselő** ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, mely szerint nem javasolják az adók és a bérleti díjak módosítását.

**Dr. Varga Eszter képviselő** elmondja, hogy a Településfejlesztési bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és nem javasolják az adók módosítását. A bérleti díjak változtatást a garázsok esetében javasolják 10 %-kal emelni.

**Pratak Zoltánné képviselő** a Szociális Bizottság véleményét ismerteti: szintén januárban javasolják visszatérni az adókedvezmények tárgyalására. A bérleti díjak módosítását nem javasolják, azonban szigorítani lehetnek, hogy egyedülálló ne lakjon nagy lakásban.

**Ráduly József képviselő** érdeklődik, hogy az építményadó esetében a feltárt összeg visszamenőleg lesz-e kivetve. Ha nem az nem helyes a többi rendszeren fizetővel szemben. 5 évig visszamenőleg lehet pénzügyi tartozást követelni. Ha most alakult a cég akkor is volt az ingatlanok korábban is tulajdonosa.



A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

**125/2009. (XI.17.) számú Önkormányzati határozat**

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- nem változtat az adók mértékén. Januárban újra tárgyalja az adó mértékének esetleges csökkentését a költségvetés sarokszámainak ismeretében.
- változatlanul hagyja a lakások, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. *Beszámoló az Önkormányzat I-III. negyedéves gazdálkodásáról, a fejlesztések és beruházások időarányos teljesítéséről, szükség esetén pénzügyi terv módosítás.*

**Nagy Imre polgármester** ismerteti az elkészült anyagot.

**Rusz László képviselő** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság szerint visszafogottnak tekinthető a költségvetés felhasználása. Javasolják a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

**126/2009. (XI.17.) számú Önkormányzati határozat**

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az önkormányzat I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangú szavazással (12 fő igen) megalkotta az alábbi rendeletet:

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2009. (XI.18.)**

**R E N D E L E T E**

**az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 6/2009. (IV.1.) rendelettel, valamint a 12/2009. (IX.16.) rendelettel módosított 4/2009. (II.25.) rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. *Az Önkormányzat 2010. évi koncepciójának megtárgyalása, elfogadása.*

**Rusz László képviselő** elmondja, hogy a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, javasolja az elfogadását.

**Pratak Zoltánné képviselő** elmondja, hogy a Szociális bizottság is tárgyalta. Megállapították, hogy a koncepció nem tartalmaz fejlesztéseket.

**Molnár Zoltán képviselő** ismerteti a Művelődési bizottság véleményét, mely szerint egyetértenek az alapelvekkel, támogatják.

A képviselő-testület 11 igen és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**127/2009. (X.17.) számú Önkormányzati Határozat**

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta:

- az önkormányzat 2010. évi koncepcióját.
- 2009-2010-re az adópolitikai célkitűzéseket a belső ellenőrzés iránymutatása alapján.

Felelős: polgármester

jegyző

Határidő: azonnal

**Nagy Imre polgármester** az ülést bezárta, mert a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmft.

Török Barna  
jegyző

Nagy Imre  
polgármester

Jelcs Sándor  
jkv.hitelesítő

Pratak Zoltánné  
jkv.hitelesítő