

SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SAJÓBÁBONY, BOCSKAI ÚT 2.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajóbabony Város Polgármesteri Hivatalában 2011. május 9-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: kezdéskor 7 fő
ülés végén 6 fő

1. Nagy Imre polgármester
2. Bencs Gábor
3. Gazda Lajos
4. Lakatos Jenő
5. Ráduly József
6. Sebők Lajos
7. Dr. Varga Eszter

Tanácskozási joggal az ülésen részt vett: Binda Pálné mb. jegyző

Meghívott: Rabi József Sajóecseg polgármestere

Nagy Imre polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat, javasolja annak elfogadását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Gazda Lajos és Bencs Gábor képviselőket.

Ismerteti a napirendi pontokat, javasolja annak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

92/2011. (V.9.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

1. Sajóecseg közigazgatási területén járda építése
Előadó: polgármester
2. Indítványok, bejelentése
Jegyzőkönyv hitelesítők Gazda Lajos és Bencs Gábor képviselők.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. Sajóecseg közigazgatási területén járda építése

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy Sajóecsegen 4.000.-Ft/m² a telek ára, 1.000.-Ft/m² árat határozott meg először a Polgármester Úr, majd ezt sikerült lealkudni 500.-Ft/m²-re. Javasolja 700.000.-Ft-ért megvásárolni a szóban forgó területet, mely 7.620 m² külterület.

Rabi József Sajóecseg polgármestere elmondja, hogy az önkormányzat megbízást adott az ingatlan értékesítésére. A képviselő-testület átminősítheti a területet forgalomképesévé, így értékesíthetővé válik. A terület 750 m hosszú és 10,2 m széles, a tulajdoni lap szerint 7620 m², melynek a vételárát 3.810 e Ft-ban határozták meg. Ha nem sikerül egyezsége jutnia a két önkormányzatnak, és még is szeretné Sajóbáony megépíteni a járdát, a szóban forgó terület melletti résznek 80 tulajdonosa van, velük kellene egyezkedni a terület megvásárlásáról, melyet a művelési ágból is ki kell venni. Ezek a költségek megemelnék a terület vételárát.

Gazda Lajos képviselő érdeklődik, van-e arra lehetőség, hogy ne tulajdonjogot vásároljon az önkormányzat, hanem hosszú távú bérleti jogot szerezzen. Sajóecsegről is sokan járnak Sajóbáonyba. A vételár, bármilyen mértékű, talált pénz lenne Sajóecsegnek.

Rabi József Sajóecseg polgármestere szerint a bérleti jognak is ára van, lehet akár 50 vagy 100 év, az is kb. 4 millió Ft lenne.

Lakatos Jenő képviselő elmondja, hogy régi terve a településnek a járda megépítése. Pályázott is az önkormányzat 2003-ban, azóta azonban nem volt ilyen kiírás. A bekötő úton veszélyes a gyalogos közlekedés. Javasolja a két önkormányzat megegyezését, Sajóecseg soha nem fogja ezt a területet használni, a gazdák pedig már elég nagy területet elfoglaltak belőle, velük is gond lesz a későbbiekben.

Dr. Varga Eszter képviselő érdeklődik, hogy ha elfogadja az önkormányzat az árat, Sajóecseg kiméretné-e a területet, valamint a gazdákkal is lefolytatná a tárgyalást a föld használata miatt ?

Rabi József Sajóecseg polgármestere : kiméretve, kikarózza adná át a területet Sajóecseg.

Dr. Varga Eszter képviselő nyomós érvnek tartja a tárgyalásban azt, hogy az útszakasz mellett lévő osztatlan tulajdont. Sajóbáony jó szívvel viseltetik Sajóecseg iránt, az árvízi gondok enyhítésében is segítséget nyújtott. Érdeklődik, mi az a reális ár, melyért hajlandóak átadni a területet.

Rabi József Sajóecseg polgármestere tudja, hogy sokat segített Sajóbáony Sajóecsegnek, ezért állapították meg 4 millió Ft-ban a vételárát. Korábban a közigazgatási határ módosításába is beleegyeztek Sajóecseg rovására.

Gazda Lajos képviselő 800 e Ft vételárát javasol fizetni a területért.

Ráduly József képviselő szerint régóta szeretné a lakosság a kerékpárutat, de nem minden áron. Annak tudatában kezdtek hozzá a beruházás tárgyalásához, hogy volt egy engedményezés, mely szerint hozzájárult Sajóecseg a terület igénybevételehez. Úgy

feltételezték, hogy az a hozzájárulás még él. Ha az árban nem sikerül megegyezni marad a terület használaton kívül. Ha 1 v 2 millió Ft elfogadható, akkor megegyezhetnek.

Nagy Imre polgármester szerint Miskolc környékén 1 ha termőföld ára 1 millió Ft körül van. Azonban nem kalkulálta bele a művelési ágból történő kivonást.

Bencs Gábor képviselő fontosnak tartaná a megegyezést, szerinte a 2 millió Ft lenne az elfogadható ár.

Dr. Varga Eszter képviselő 2,5 millió Ft-ot javasol.

Rabi József Sajóecseg polgármestere 3 millió Ft-ra kapott felhatalmazást.

Gazda Lajos képviselő érdeklődik, hogy ha sikerül a megegyezés, hozzákezdhet-e az önkormányzat az építkezéshez.

Rabi József Sajóecseg polgármestere a szerződés aláírásának a napján a vevő elkezdheti a munkálatokat. Az önkormányzat ügyvédje elkészíti a szerződést.

Lakatos Jenő képviselő: rendelkezik tartalékkal az önkormányzat, melyet erre el tudnak különíteni. A következő év valószínű sokkal nehezebb lesz. Javasolja, 2,5 millió Ft legyen a vételár.

Ráduly József képviselő szerint az eredeti ajánlat 700 e Ft volt, melynek már a háromszorosát kínálták. Ez a terület Sajóecsegnek nem jó semmire, csak Sajóbábonynak. Javasolja egyezzen meg a két önkormányzat 2,5 millió Ft-ban.

Dr. Varga Eszter képviselő : el kell dönteni, hogy komolyan akarja-e az önkormányzat az út építését, hiszen ezt már közel 20 éve tervezi.

A vételár mit tartalmazna ? Benne foglaltatik az ügyvédi költség és a terület kimérettetése is. Ha pontosan tudnák mikor végzi a mérési munkálatokat a földmérő, közzé kell tenni a helyi televízióban, hogy a tulajdonosok vegyék figyelembe a telekhatárt.

Nagy Imre polgármester bizonyítani is tudja, hogy a közigazgatási határ módosítás, de ekkor Sajóbábonnyal cserélt területet adott Sajóecsegnek.

Rabi József Sajóecseg polgármestere képviselő-testületi ülést hív össze, ahol döntést hoznak arról, hogy a felajánlott vételárat elfogadják-e.

2. Indítványok, bejelentések

Nagy Imre polgármester ismerteti a Belügyminisztérium levelét, melyben bérlő kijelölési jog átruházását kéri az önkormányzattól a BM számára. A szolgálati helyhez legközelebb eső lakhatást tudnák ezáltal biztosítani ha szükség van rá. Az önkormányzatnak nincs erre lehetősége.

A JOBBIK helyi szervezete kopjafát szeretne állítani a Kun B. út és Erkel F. út találkozásánál. Bejelentési kötelezettsége van a 3 métert meg nem haladó szobor esetében, ezen felül közterület használati engedély adására van szükség, ami jegyzői hatáskör.

Azonban korábban volt egy terve az önkormányzatnak, hogy ezen a területen elárúsítóhelyet kell kialakítani, azért járultak hozzá a posta melletti terület megosztásához.

Dr. Varga Eszter képviselő szerint a templomkerten kívül nincs Sajóbáonyban emlékpark. Nem tartja elvetendőnek a gondolatot, tudja támogatni. A bolt oldalánál ki lehet alakítani elfogadható elárúsítóhelyeket.

Lakatos Jenő képviselő javasolja, hogy az önkormányzat cseréjen ingatlant, vagyis a Gazda Centert és a posta melletti ingatlant.

Nagy Imre polgármester emlékeztet arra, az önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy megvásárolhassa Gazda Lajos a posta melletti területet. Ha a Gazda Center mellett emlékpark kerül kialakításra, akkor marad ez az állapot. Ha a Gazda Center átköltözik a posta mellé, akkor ki lehet a háromszögben alakítani egy emlékparkot.

Esetleg az új telep felé vezető járda és a takarékszövetkezet közötti területen is el lehet helyezni az emlékművet.

Ráduly József képviselő szerint az Iskola téren az étkező mellett is el lehet helyezni. A rendezési tervet is figyelembe kéne venni a két pavilon esetében.

Bencs Gábor képviselő szerint a pavilonok nem rossz állapotúak, nem zavarják az emlékművet.

Dr. Varga Eszter képviselő javasolja, hogy az emlékmű felállításakor a környezetét is rendezzék.

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy az alapszervezet vállalja az emlékmű elkészítését, a gondozás az önkormányzat feladata lesz.

A képviselő-testület 4 igen és 3 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

93/2011. (V.9.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a JOBBIK Sajóbáonyi Szervezete Trianon emlékére emlékművet állít a Kun B. és Erkel F. út közötti területen, az önkormányzat által kijelölt helyre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Varga Eszter képviselő: a JOBBIK vállalja a kivitelezés költségét, a munkálatok elvégzését. A megemlékezést el tudja képzelni városi szinten, az iskolás gyerekek is készülhetnének műsorral. A település etnikai összetétele miatt könnyen átválthat más hangulatúvá. Nem szeretne ebből problémát, és a JOBBIK-tól sem szeretné elvenni a dicsőséget.

Sebők Lajos képviselő szerint úgy kellett volna megtervezni az emlékművet, hogy méltó legyen a településhez.

Nagy Imre polgármester megállapítja, hogy a közterület használat engedélyezésének szavazata eredménytelen (3 igen, 3 nem).

Binda Pálné mb.jegyző elmondja, hogy nyári gyermekétkeztetésre május 16-ig lehet pályázatot benyújtani. Sajóbábonyban 368 gyerek részesül gyermekvédelmi kedvezményben. Támogatásként az igényelt létszám 32 %-át adják támogatásként, 370.-Ft/nap gyerekenként. Eddig lefedték az étkeztetés költségét.

Dr. Varga Eszter képviselő érdeklődik, hogy kötelező-e a nyári étkeztetés, ha nem, megfontolandó. Ki kell választani 50-80 gyereket, akik nagyon hátrányos helyzetűek.

Ráduly József képviselő javasolja, hogy 80 gyerekre nyújtsanak be pályázatot, ha nyer a különbséget pótolná az önkormányzat.

Dr. Varga Eszter képviselő szerint először azt kell eldönteni, hogy akar-e adni az önkormányzat támogatást. Ha igen, akkor annyi létszámmra kell pályázni, amennyi tavaly volt.

Nagy Imre polgármester megállapítja, hogy a nyári étkeztetés benyújtásáról szóló pályázat eredménytelen (2 igen, 2 nem és 3 tartózkodás).

Ráduly József képviselő elmondja, hogy a MÁV állomás épülete eladó, ha meg szeretné vásárolni az önkormányzat jelölje a vételi szándékát. Nem lehet tudni, hogy a későbbiekben a MESZ-t nem lehet-e oda költöztetni. Egy levelet megér.

Dr. Varga Eszter képviselő szerint a fenntartása is gondot jelenthet, a beruházás épületét sem tudja az önkormányzat hasznosítani.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (7 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

94/2011. (V.9.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy minden elkötelezettség nélkül a MÁV által lebontásra szánt épület ügyében kezdjen tárgyalásokat az önkormányzat.

Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ráduly József képviselő érdeklődik, hogy a művelődési ház vezetésére kifrásra kerül-e a pályázat.

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy az általános iskola igazgatói és óvoda vezetői pályázatot elindították. Két pályázat érkezett az iskola igazgatói állásra és egy az óvoda vezetőire. A döntést 30 napon belül kell meghozni.

Binda Pálné mb. jegyző elmondja, hogy a szakértői véleménnyel kell kiküldeni az iskolába a pályázatokat, melyet 3 fős előkészítő bizottság véleményez.

Ráduly József képviselő érdeklődik, hogy milyen minőségben látja el Bindáné a jegyző helyettesítését, az átadás-átvétel hogyan történt.

Binda Pálné mb.jegyző elmondja, hogy a munkaköri leírásában szerepel, hogy helyettesíti a jegyzőt távollétében.

Az átadás megtörtént, okiratok nem voltak a jegyző úr nevén, a tárgyi dolgokat pedig átadta.

Az Ady E. úti leégett ház megvásárlásának ügyében ügyvédet bízott meg az önkormányzat, aki kiderítette, hogy a házon jelenleg 417 e Ft tartozás van. A végrehajtás törlése pár 10.000.- Ft. Az ügyvéd a tartozást kezelő céggel folytat tárgyalást.

Gazda Lajos képviselő elhagyta a termet.

Dr. Varga Eszter képviselő javasolja, hogy az önkormányzat fizesse ki az ingatlanra bejegyzett tartozást a vételár fejében.

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy az építéshatóság nem ad ki engedélyt a ház újraépítéséhez.

Bencs Gábor képviselő javasolja, hogy levélben tájékoztassa az önkormányzat a tulajdonosokat, hogy ha átadják az ingatlant a tartozás fejében, akkor megvásárolják, ha nem, elállnak a vételtől.

A képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

95/2011. (V.9.) számú Önkormányzati határozat

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy az Ady E. úti ház tulajdonjogát vásárolja meg az önkormányzat azáltal, hogy az ingatlanra bejegyzett tartozást kiegyenlíti.

Ha az eladók ebbe nem egyeznek bele, az önkormányzat eláll a vételi szándékától.

Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester az ülést bezárta, mert több hozzászólás, bejelentés nem volt.

Kmft.

Binda Pálné sk.
mb.jegyző

Nagy Imre sk.
polgármester

Gazda Lajos sk.
jkv.hitelesítő

Bencs Gábor sk.
jkv.hitelesítő