

SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SAJÓBÁBONY, BOCSKAI ÚT 2.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajóbabony Város Polgármesteri Hivatalában 2011. május 17-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: kezdéskor 6 fő
ülés végén 6 fő

1. Nagy Imre polgármester
2. Bencs Gábor
3. Gazda Lajos
3. Lakatos Jenő
5. Ráduly József
6. Sebők Lajos

Hiányzók: 1. Dr. Varga Eszter

Tanácskozási joggal az ülésen részt vett: Binda Pálné mb. jegyző

Nagy Imre polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat, javasolja annak elfogadását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Lakatos Jenő és Gazda Lajos képviselőket.

Ismerteti a napirendi pontokat, javasolja annak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (6 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

98/2011. (V.17.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

1. Sajóecsegi ingatlan megvásárlása
Előadó: polgármester

2. Indítványok, bejelentések

Jegyzőkönyv hitelesítők: Lakatos Jenő és Gazda Lajos képviselők

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Sajóecsegi ingatlan megvásárlása

Nagy Imre polgármester ismerteti a Sajóecsegi Önkormányzat határozatát, melyben a 015 hrsz-ú ingatlan vételárát 2.750 e Ft-ban határozták meg.

Gazda Lajos képviselő sajnálja, hogy nem fogadta el Sajóecseg az általuk felajánlott összeget. Nem tartja szép dolognak a döntésüket. Azonban javasolja, hogy a cél érdekében fizesse meg az önkormányzat a kért összeget.

A képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

99/2011. (V.17.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Sajóecseg 015 hrsz. alatt lévő „kivett közút” területet.

Az ingatlan vételára 2.750.000.-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester kéri jegyzőkönyvbe foglalni, hogy ő nem támogatta az ingatlan megvásárlását.

2. Indítványok, bejelentések

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy Dr. Czap Ágota ügyvéd megbízást kér, az Ady úti ingatlan megvásárlásának lebonyolítására. Tárgyalásokat folytat a behajtó céggel, a tartozás csökkentéséről.

Az ingatlan megmaradt alapjára építeni újra csak engedéllyel lehet, melyet akkor kapnak a tulajdonosok, ha a fennálló tartozásukat kiegyenlítik.

Gazda Lajos képviselő: az önkormányzat úgy döntött, hogy a tartozás fejében vásárolná meg az ingatlant. Van-e tudomása a családnak arról, hogy tartozással terhelt a tulajdonuk. Kaptak-e tájékoztatást a döntésről a tulajdonosok, ha nem levélben értesíteni kell őket.

Sebők Lajos képviselő szerint azt is jó lenne tudni, hogy az ügyvéd mennyiért végzi a feladatot..

Binda Pálné mb. jegyző szerint el kell gondolkodni azon, hogy megéri-e megvásárolni az önkormányzatnak az ingatlant az eddig megállapított 400 e Ft vételáért, és a kb. 200 e Ft tartozásért.

Sebők Lajos képviselő érdeklődik, nincs-e lehetőség árverés útján megvásárolni az ingatlant.

Ráduly József képviselő szerint ha a tulajdonosok úgy döntenek, hogy nem adják el a tartozás fejében a tulajdonukat, nem kell vele tovább foglalkozni.

Nagy Imre polgármester érdeklődik, felhatalmazza-e a testület, hogy megbízza az ügyvédet a feladat elvégzésével.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (6 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

100/2011. (V.17.) számú Önkormányzati határozat

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, nyilatkozzanak az Ady E. út 2/3. szám alatti tulajdonosok arról, hogy értékesítik-e az ingatlan a hitel tartozás fejében.

A nyilatkozat megtétele előtt nem adjon az önkormányzat megbízást az ügyvédnek az adásvétel lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a Béke út 23. szám alatti ingatlan megvásárlásának szerződése elkészült, május 20-án kerül aláírásra. A vételár 1.200 e Ft.

A képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

101/2011. (V.17.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Béke út 23. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy megkereste Kiss Lászlót a szennyvíz fogadási díjával kapcsolatban, de nem tud kedvezményt adni a 383.-Ft-ból, mert kevesebből nem jön ki a szennyvíz kezelése.

Ráduly József képviselő javasolja, hívják meg Kiss Lászlót, hogy a képviselő-testület tudjon vele tárgyalni, elmondhassa a véleményét. Jó a kapcsolat, még is mindig az önkormányzat enged.

Fizesse be a tartozását és az önkormányzat eldönti mit támogat a bevételéből.

Bencs Gábor képviselő javasolja, hogy a hétfői vagy a keddi bizottsági ülésre jöjjön el Kiss László, valamint az Oláh és Társa Kft.

Sebők Lajos képviselő szerint ha Kiss László elzárkózik a szennyvíz fogadási díjának csökkentésétől, akkor fizesse be a késedelmi kamatot. Ha így gondolkodik, később az adót sem fogja fizetni.

Van módja a behajtásnak, lehet jelzálogjogot tenni az ingatlanra.

Gazda Lajos képviselő szintén egyet ért azzal, hogy fizesse be az adótartozását a KIS cégcsoport, de a képviselők erre nem tudják kötelezni. Ha befizetné a közel 100 millió Ft-os tartozását az önkormányzat több mindenre tudná használni.

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy nem tartozik az önkormányzat hatáskörébe az adóbehajtás, csak az adónem megállapítása.

Lakatos Jenő képviselő: az adó a jegyző hatásköre. Ha eljárást indítanak a KIS cégcsoport ellen, lehetetlenné teszik a vállalkozás működését. Fizeti az adókat, mindezek mellett fejleszt és sok embernek ad munkát.

Ráduly József képviselő szerint laikusként, felkészületlenül ültek le tárgyalni a szennyvíz díjának megállapításáról.

Sebők Lajos képviselő érdeklődik, hogy mikor készül el a település helységnév tábla alá a 40 km-es zónatábla.

Ráduly József képviselő szerint ki kell írni a művelődési ház vezetői pályázatot.

Gazda Lajos képviselő javasolja megbízni Molnár Zoltánt a feladat ellátásával, addig amíg minden a helyére rázódik. A jövedelme nyugdíj mellett max. 110 e Ft lehet. A megbízás adásának joga most az ÁMK igazgatójának kezében van.

Ráduly József képviselő emlékeztet arra, megfogalmazták nem is olyan régen, hogy menjenek el nyugdíjba a nyugdíjasok. Molnár Zoltán elment nyugdíjba. Javasolja jöjjön olyan, akivel hosszú távon lehet számolni.

Sebők Lajos és Bencs Gábor képviselők javasolják kerüljön kiírásra a pályázat.

Lakatos Jenő képviselő szerint a pályázat elbírálásáig meg lehet bízni Molnár Zoltánt.

Gazda Lajos képviselő szerint azonban oldja meg a feladatot az ÁMK vezetője. Hozzanak határozatot arról, hogy az ÁMK vezetője augusztus 1-ig bízson meg valakit a feladat ellátásával. Ha nem intézkedik, kapjon fegyelmit.

Nagy Imre polgármester szerint lehet kérni az ÁMK igazgatót arra, hogy adjon megbízást a feladat ellátására, azonban Molnár Zoltán a felmentési idejét tölti, fizetést kap erre az időre.

Gazda Lajos képviselő javasolja, hogy a képviselő-testület biztosítson keretet a helyettesítésre a pályázat elbírálásáig.

Ráduly József képviselő: már állapított meg keretet a testület a kerítés javítására, valamint a 3-as és 4-es épület felújítására, mégsem mozdult semmi.

Gazda Lajos képviselő elmondja, hogy felhatalmazást kapott a Pénzügyi bizottság elnökétől, javasolja a bizottság egy keret megállapítását a művelődési házban a helyettesítés megoldására.

A képviselő-testület egyhangú szavazással (6 fő igen) meghozta az alábbi határozatot:

102/2011. (V.17.) számú Önkormányzati Határozat

Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az ÁMK igazgatóját, hogy a Déryné Szabadidőközpont vezetőjének kinevezéséig (a közalkalmazotti bérezésnek megfelelően), biztosítsa a folyamatosságot az intézményben.

Felelős: polgármester
ÁMK igazgató

Határidő: azonnal

Gazda Lajos képviselő javasolja, hogy az önkormányzat soron következő üléséig a szakbizottság adjon javaslatot a pályázat kiírására.

Nagy Imre polgármester javasolja, hogy a Művelődési bizottság határozza meg azt is, hogy a művelődési házhoz tartozik-e a könyvtár vagy külön álló intézmény legyen, tartozhat-e a Polgármesteri Hivatalhoz.

Ráduly József képviselő a sport egyesületet is hozzá kötné a művelődési házhoz, közös rendezvények szervezése miatt.

Nagy Imre polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a TEVA Magyarország az UNIO-s összefogás évében felajánlja a sajóbábonyi cégének a munkáját városszépítésre, melyre kb. 1 millió Ft-os is tud szálni. Kéri határozzon meg az önkormányzat egy feladatot, amiben tevélegesen is részt tudnak venni.

Javasolja pl: a sporttelep kerítésének a felújítását. Kiss László is részt venne támogatással, gépekkel a munkálatokban.

Ráduly József képviselő felajánlja az SVSE segítségét, valamint a település szépítő egyesület segítségét is.

Gazda Lajos képviselő a Településfejlesztési bizottság segítségét ajánlja fel.

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy a salakos pályánál tönkrement a drótkerítés, le kellene bontani. A foci pálya kerítésének felújításakor a nyomvonalat ki kellene igazítani az úttal párhuzamosan.

Lakatos Jenő képviselő szerint azonban kevés az egy pálya, inkább helyre kéne állítani a kerítést.

Gazda Lajos képviselő jónak tartja az úttal párhuzamosan elhelyezni a kerítést a foci pálya mellett. Fel kell szedni a régit, pótolni kell azt ami nem jó.

Nagy Imre polgármester az ülést bezárta, mert több hozzászólás, bejelentés nem volt.

Kmft.

Binda Pálné sk.
mb.jegyző

Nagy Imre sk.
polgármester

Lakatos Jenő sk.
jkv.hitelesítő

Gazda Lajos sk.
jkv.hitelesítő