

SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2011. október 25.

napján megtartott rendes ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

RENDELET száma	Tárgya
16/2011.(X.26.) önkormányzati rendelet	<i>A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2002.(XII.11.) rendelet módosításáról</i>
17/2011.(X.26.) önkormányzati rendelet	<i>Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 10/1995.(XI.9.) rendelet módosításáról</i>

HATÁROZAT száma	Tárgya
231/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Napirend pontok elfogadásáról, jegyzőkönyv hitelesítők személyéről</i>
232/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Megbízás Sajóbábony külterületi járda megvilágítás tervezésére</i>
233/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Sajóbábony, Erkel Ferenc u. 5. fsz. 2. lakás tulajdonosa felajánlásáról</i>
234/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Sajóbábony, Széchenyi u. 10. társasházban elvégzendő csótányirtás költségének támogatásáról</i>
235/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>A szociális konyha létesítményben iroda helyiség kialakításáról</i>
236/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>A volt tűzoltószertár épület tetőfelújításáról</i>
237/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Az SVSE támogatásáról</i>
238/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Az SVSE könyvelési költséggel kapcsolatos kérelmének elutasításáról</i>
239/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Intézményfenntartó társulás ügyében döntés (Sajókeresztúr kérése)</i>
240/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Az általános iskolások színházlátogatásának útiköltségéről, adventi ünnepség költségéről</i>
241/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Döntés kóbor állatok befogásáról</i>
242/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Kötelezés elszámolásra, a síktalanításra felhasznált ipari só felhasználásáról</i>

243/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>A Bocskai utcai faház bontásáról</i>
244/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Felhívás árajánlatok beszerzésére, notebook vásárlása tárgyában</i>
245/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Helyi iparűzési adó felülvizsgálatáról</i>
246/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>A kommunális adónemben a kedvezményben részesülők körének kibővítéséről</i>
247/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Az önkormányzati lakások bérleti díjának emeléséről</i>
248/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>A garázsok bérleti díjának felülvizsgálatáról</i>
249/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról</i>
250/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Közterület használati díjak felülvizsgálatáról</i>
251/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>A tornaterem bérleti díja 2.500 Ft / óra összegben történő megállapításának elutasításáról</i>
252/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Az általános iskola által üzemeltetett tornaterem bérleti díjáról</i>
253/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Az általános iskola tantermeinek bérleti díjáról</i>
254/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Az általános iskolai zsibogó bérleti díjáról</i>
255/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>A Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár termeinek bérleti díjáról</i>
256/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>A Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár szolgáltatási díjairól</i>
257/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>A 2012. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról</i>
258/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Köz meghallgatás időpontjának, helyének meghatározásáról</i>
259/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>A Sajóbábonyi Napköziotthonos Óvoda alapidokumentumainak jóváhagyásáról</i>
260/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>A Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról</i>
261/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>A Deák Ferenc Általános iskola alapidokumentumainak jóváhagyásáról</i>
262/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Karácsonyi díszkivilágítás bővítéséről</i>
263/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Zárt ülés elrendeléséről</i>
264/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>SVIP tulajdonrész vásárlásáról</i>
265/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Fiatalok első lakáshoz jutása támogatás megállapításáról</i>

266/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Lakásfenntartási támogatás megállapításáról</i>
267/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Lakásfenntartási támogatás iránti kérelmek elutasításáról</i>
268/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Átmeneti segélyek megállapításáról</i>
269/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Átmeneti segély megállapítása iránti kérelmek elutasításáról</i>
270/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás iránti kérelmek elutasításáról</i>
271/2011. (X.25.) önkormányzati határozat	<i>Foglalkoztatás iránti kérelem elutasításáról</i>

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2011. október 25. napján, Sajóbabony Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Tárgy: Sajóbabony Város Önkormányzat Képviselő-testület rendes ülése.

Az ülést vezeti: Nagy Imre polgármester

Jelen vannak

Szavazati joggal:
Nagy Imre polgármester
Bencs Gábor képviselő
Gazda Lajos képviselő
Lakatos Jenő képviselő
Sebők Lajos képviselő
Dr. Varga Eszter képviselő

(Kezdetkor 6 fő, ülés végén 7 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

Ráduly József képviselő jelezte, hogy az ülésről késik.

Tanácskozási joggal az ülésen részt vett: Likai-Tóth Adél jegyző

Meghívottak: Orosinka Tiborné ÉRV osztályvezető, Molnár Attila ÉRV műszaki igazgató, Kiss László ügyvezető igazgató, intézményvezetők.

Nagy Imre polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Lakatos Jenő és Dr. Varga Eszter képviselőket. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat. Javasolja a napirend és a jegyzőkönyv hitelesítő személyekre tett javaslat elfogadást.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
231/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

Napirend pontok elfogadásáról, jegyzőkönyv hitelesítőik személyéről

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

1. Az ÉRV Zrt. tájékoztatója a vízdíj számla tartalmáról.
2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről.
3. Indítványok, bejelentések.
4. Előterjesztés a helyi adó mértékének felülvizsgálatára.
5. Előterjesztés a lakások bérleti díjának meghatározásához, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról állásfoglalás kialakításához, a díjak meghatározásához, a közterület használati díjak felülvizsgálatához, valamint az egyéb szolgáltatás díjainak megállapításához.
6. Tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról.
7. Előterjesztés a 2012. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásához.
8. A közmeghallgatás időpontjának meghatározása.
9. Önkormányzati intézmények alapidokumentumainak megtárgyalása, jóváhagyása.
10. Szociális kérelmek elbírálása.

Jegyzőkönyv hitelesítők: Dr. Varga Eszter és Lakatos Jenő képviselők.

<i>1. napirendi pont:</i>	<i>Az ÉRV Zrt. tájékoztatója a vízdíj számla tartalmáról.</i>
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------

Nagy Imre polgármester köszönti Molnár Attila műszaki igazgatót és Orosinka Tiborné osztályvezetőt. A vízdíj miatt hívták meg őket. Májusban állapították meg a víz és a szennyvíz díját, miszerint bruttó 1.000 Ft/m³. Ettől az összegtől eltérően küld számlát a szolgáltató.

Molnár Attila műszaki igazgató elmondja, hogy készítettek egy részletezést. Ha visszaszámolnak, akkor 1.000 Ft/m³-re jön ki a vízdíj.

Orosinka Tiborné osztályvezető: Ebben az évben állapodtak meg 1.000 Ft/m³-ben. Mennyiségi korrekciós tétellel tudnak számolni. A szolgáltató 2011. 06. 29-én tájékoztatta a Képviselő-testületet az elszámolásról.

A kedvezmény decemberben fog elszámolásra kerülni. A locsolási kedvezmény díja: 394 Ft/ m³
A nem kedvezményes díj: 387 Ft/ m³

Gazda Lajos képviselő köszönti a vendégeket. A számláján a vízdíj 1.178 Ft/ m³. Kérdése, mi alapján állapítják meg a jóváírás mennyiségét? A locsolási kedvezmény májustól szeptemberig van, miért a decemberi számlán fogják elszámolni?

Otrosinka Tiborné osztályvezető: A kedvezményt a mennyiségi korrekcióval számolják el. Csak egész m^3 -t tudnak számlázni. A kerekítés szabályait alkalmazza a rendszer. Negyedévente tartanak leolvasást Sajóbáonyban. Más településen évente egyszer olvassák le a vízórát. A számlára nem lehet minden adatot ráírni.

Nagy Imre polgármester: Amikor a mennyiséget leolvassák, azt a rendszerbe rögzítik. Eltérés csak a kerekítésből lehet.

Molnár Attila műszaki igazgató elmondja, hogy így tudnak minden lakosnak elszámolni. A többi településen évente egy leolvasás van. Decemberben, ha összesítik az egész éves számlát, akkor 1.000 Ft/ m^3 -re fog kijönni a vízdíj. Ha a lakosok megkeresik az ügyfélszolgálatot, szívesen fognak tájékoztatást adni.

Gazda Lajos képviselő kérdezi, hogy lehet majd kevesebb a vízdíj ára?

Molnár Attila műszaki igazgató konkrétan nem tud választ adni erre. Minél nagyobb az üzemméret, annál valószínűbb a vízdíj csökkenése.

Sebők Lajos képviselő: Az önkormányzat küldött egy kérelmet az ÉRV részére, amelyben kéri a szolgáltatót, hogy nyissanak meg egy közutat. Ez megtörtént-e?

Molnár Attila műszaki igazgató elmondja, hogy e-mail-ben válaszolni fognak a kérelemre.

Lakatos Jenő képviselő kérdezi, hogy egy évben mennyi a vízveszteség, például, ha csőtörés van. Mennyi víz folyik el feleslegesen? Mi az oka annak, hogy Sajóbáonyban ilyen magas a vízdíj. A Ságvári E. út 7. és 8. szám alatt csőtörés volt, ami a javítás miatt megrongálódott. Kéri a szolgáltatót, hogy ezt állítsák helyre.

Molnár Attila műszaki igazgató: Ennek utána fog nézni. Magyarországon az éves hálózati veszteség 18-22 %. Költséges dolog ivóvizet termelni. Meg kell várni az új vízi közmű törvényt.

Nagy Imre polgármester: Van-e kérdés?

Megköszöni Molnár Attilának és Otrosinka Tibornénak, hogy eljöttek, és tájékoztatást adtak.

2. napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről.

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy az óvodai pályázatnál a közbeszerzési eljárás folyamatban van.

Gazda Lajos képviselő: A szociális konyha helyiségkialakításához a Településfejlesztési bizottság megnézte a helyszínt. A bizottság javasolja, hogy a kivitelezést hajtsák végre. A tűzoltószertár munkálataira, az anyagköltségre vonatkozóan kaptak a hivataltól írásos anyagot. Javasolja a bizottság, hogy az állagmegóvást, azaz a tetőszigetelést még ebben az évben végezzék el.

Nagy Imre polgármester: Ezt a témát az indítványok, bejelentések napirendnél fogják tárgyalni.

Bencs Gábor képviselő kérdezi, hogy az imissziós mérésre szolgáló készülék elhelyezésének helyét meghatározhatja-e az önkormányzat.

Nagy Imre polgármester: A szakemberek olyan pontot fognak választani, ami szakmailag a legjobb, de ha van javaslat, azt továbbítja a felügyelőség felé.

Bencs Gábor képviselő kérdezi, hogyan lett meghirdetve a közbeszerzési eljárás. A sajobábonyi vállalkozók is tudtak erről?

Nagy Imre polgármester: Ez meghívásos pályázat, és a hirdetést a közbeszerzési szakértőre bízták.

Sebők Lajos képviselő: A polgárórség támogatását meg kell szavazni.

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy a támogatási szándékot megszavazták, már csak az összegről kell dönteni.

3. napirendi pont:	<i>Indítványok, bejelentések</i>
---------------------------	-----------------------------------------

Nagy Imre polgármester elmondja:

A számlaegyenleg 119.429.000 Ft, lekötve 110.000.000 Ft. Az ünnep miatt az önkormányzati segélyeket, támogatásokat hamarabb folyósítják. Ismerteti a környezetvédelmi hatóság határozatát, mely a disznóólak helyén elhelyezett hulladékkal (betontörmelékkel) szennyezett földelhelyezéssel kapcsolatos. A határozat értelmében a betontörmelék, a hulladékot ki kell válogatni, és a megfelelő helyre kell elszállítani. A 26-os bekötő járda közvilágítására 4 ajánlatot kértek. Az ajánlatokat ismerik a képviselők. A bizottságok a SAG Mérnökiroda Kft bruttó 607.500 Ft-os árajánlatát javasolják elfogadásra. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

***Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
232/2011.(X.25.) önkormányzati határozat***

Megbízás Sajóbáony külterületi járda megvilágítás tervezésére

A képviselő-testület

1. Megbízta a SAG Mérnökiroda Kft (1116 Budapest, Mezőkövesd u. 5-7.) vállalkozást a Sajóbáony – 26-os számú főút bekötőút mellett kb. 1000 m nyomvonalhosszban létesített gyalogjárda közvilágításának tervezésével, engedélyeztetésével.
2. A tervdokumentáció, valamint az engedélyeztetés költsége a vállalkozás 2011. szeptember 12. napján adott árajánlata alapján 486.000 Ft + ÁFA (25%) azaz Négyszáznyolcvanhatezer forint + általános forgalmi adó (huszonöt százalék), mely összeget az önkormányzat 2011. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. A vállalkozási szerződés megkötésekor figyelemmel kell lenni a 2. pontban hivatkozott árajánlatra.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Imre polgármester

Nagy Imre polgármester: Kérni fogja, hogy a tervezést az idén készítsék el, december 1-ig. A munkálatokat csak tavasszal tudják elkezdni.

Ismerteti az Első Sajóbábonyi Garázsszövetkezetről kapott tájékoztatást.

Ismerteti a Sajóbábony, Erkel Ferenc u. 5. fsz. 2. sz. ingatlan tulajdonosának ajánlatát, mely szerint a lakást megvételre kínálja a tulajdonos az önkormányzatnak.

Dr. Varga Eszter képviselő: A Pénzügyi Bizottság elutasította a felajánlást.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság elutasította a felajánlást.

Nagy Imre polgármester Sok gondtól és bosszúságtól szabadítottuk volna meg a társasház lakóközösségét, de a lakás olyan mértékben terhelte, hogy reális áron annak megvétele lehetetlen. A lakás önkormányzat részére történő vásárlását nem javaslom, kérem, aki egyetért azzal, hogy a lakást az önkormányzat ne vásárolja meg, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
233/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

Sajóbábony, Erkel Ferenc u. 5. fsz. 2. lakás tulajdonosa felajánlásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Sajóbábony, Erkel Ferenc u. 5. földszint 2. szám alatt lévő lakást nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester: A falusi nyugdíjasklub beindítását szeretnék az idősök.

Béke u. 23. sz. ingatlan adás-vétele nem lehetséges.

Sajnálatos módon városunkban elszaporodóban van a csótány. Csótányirtás költségének támogatásra vonatkozó kérelem érkezett az önkormányzathoz. A lakók már megpróbálták kiirtani, de sikertelenül. A bizottsági üléseken a gázosítást ajánlották.

Dr. Varga Eszter képviselő: A Pénzügyi Bizottság támogatja a csótányirtásra vonatkozó kérelmet, de összeget nem határoztak meg. Abban maradtunk, hogy a jegyző megérdeklődi az irtás költségét.

Likai-Tóth Adél jegyző: Egy lakásban gázosítás módszerrel 6.000 Ft összegért végzik el az irtást. A társasházban tíz lakás van.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság is tárgyalt erről, támogatja a kérelmet, bár meglehet, hogy precedenst teremtünk.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy Sajóbábony, Széchenyi u. 10. számú lakóingatlan csótányirtás költségeihez az önkormányzat 60.000 Ft összegű támogatást biztosítson, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
234/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

Sajóbáony, Széchenyi u. 10. társasházban elvégzendő csótányirtás költségének támogatásáról

A képviselő-testület megtárgyalta a Sajóbáony, Széchenyi u. 10. szám alatti társasház lakóközössége csótányirtás költségének támogatására irányuló kérelmét. Közegészségügyi szempontokra, valamint arra való tekintettel, hogy a lakóközösség a közös költségből maga is intézkedett rovarirtásról, ám az hatékony eredményt nem hozott, úgy döntött, hogy a kérelemnek helyt ad. Az önkormányzat 2011. költségvetése terhére 60.000 Ft azaz Hatvanezer forint összeget biztosít a társasházban elvégzendő csótányirtás költségének fedezetére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Imre polgármester

Nagy Imre polgármester a szociális konyha létesítményben szükséges iroda kialakítására vonatkozó tervanyagot a képviselők megkapták. Kérem, aki a terv alapján egyetért a helyiség átalakításával, iroda helyiség kialakításával, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
235/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

A szociális konyha létesítményben iroda helyiség kialakításáról

A Képviselő-testület

1. Úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szociális Konyha (Sajóbáony, Iskola tér 5.) létesítmény kiszolgáló helyiségeit a Polgármesteri Hivatal által 2011. október 11. napján készített „műszaki leírás” tartalmának megfelelően átalakítja. Az átalakítás építéshatósági engedélyköteles munkával nem jár.
2. A átalakítás anyagköltségére az önkormányzat 2011. költségvetése terhére 230.000 Ft azaz Kettőszázharmincezer forint összeget biztosít.
3. A kivitelezés végrehajtására a Műszaki Ellátó Szervezetet hívja fel.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Urbán József MESZ vezető

Nagy Imre polgármester: A tűzoltószertárral kapcsolatban van-e kérdés?

Sebők Lajos képviselő: A bérleti szerződésben benne volt a karbantartásra vonatkozó kötelezettség?

Bencs Gábor képviselő: Azt kérték, hogy egyeztessenek a bérlővel.

Likai-Tóth Adél jegyző elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásából megállapítható, hogy a bérlőnek 2008. évtől bérleti díj elmaradása van.

Bencs Gábor képviselő: Keressék meg a felelősét annak, hogy miért nem lett befizetve a bérleti díj. Miért nem került sor fizetési felszólítás kiküldésére a hivatal részéről.

Sebők Lajos képviselő nem tudja elfogadni, hogy ez történt.

Likai-Tóth Adél jegyző elmondja, hogy a pénzügyi csoport nem tudott a bérbeadásról, bérleti szerződés példánya részükre nem került átadásra. Jelenleg érvényes bérleti szerződés nincs. A bérlő a karbantartásra fordított kiadásainak igazolását számlákkal igazolja várhatóan a jövő hét folyamán. Ha erre nem kerülne sor, úgy intézkednie kell a hivatalnak az elmaradt bérleti díj beszedése iránt.

Bencs Gábor képviselő szerint az önkormányzaton belül történt a mulasztás.

Gazda Lajos képviselő: A felelőst meg kell keresni.

Lakatos Jenő képviselő kéri, hogy komolyan foglalkozzanak a témával. A bérlő lerobbant állapotban vette át az épületet, de utána rendbe tette.

Dr. Varga Eszter képviselő: A Pénzügyi Bizottság javasolja az állagmegőrzéshez szükséges munkálatok elvégzését.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság javasolja, hogy minél hamarabb tegyenek az állagmegóvás érdekében.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy a volt tűzoltószertár tetőszigetelését elvégezzük még ebben az évben, és egyetért a 400.000 Ft összegű anyagköltséggel, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
236/2011.(X.25.) önkormányzati határozat

A volt tűzoltószertár épület tetőfelújításáról

A Képviselő-testület

1. A 209/2011.(IX.13.) önkormányzati határozat 2-3. pontjaira tekintettel, az önkormányzati tulajdonú volt tűzoltószertár (Kossuth u. 58.) épület tetőszigetelése munkálat anyagköltségére 400.000 Ft azaz Négyszázezer forint összeget biztosít, az önkormányzat 2011. évi költségvetése terhére.
2. A tetőszigetelés építéshatósági engedélyhez kötött munkával nem jár.
3. A kivitelezésére a Műszaki Ellátó Szervezetet hívja fel.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Urbán József MESZ vezető

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy a Polgárőr Egyesület kérelmet írt a támogatás döntésére vonatkozóan. Kéri, hogy a testület döntsön a támogatás összegéről.

Dr. Varga Eszter képviselő szeretné, ha a következő Pénzügyi Bizottság ülésére eljönne Mézes István a polgárőrség elnöke, és ott beszéljenek erről. Kéri, hogy az elnök hozza a költségvetést.

Mézes István polgárőrség elnöke kéri, hogy ne halasszák sokáig a döntést, és bízik a pozitív elbírálásban.

Sebők Lajos képviselő szerint a polgárőrségnek egy bizonyos összeget előlegként át lehet utalni.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy a polgárőr egyesületnek most szavazza meg a Képviselő-testület a támogatást, konkrét összeggel, kézfeltartással jelezze.

Szavazási arány: 3 igen szavazat, 3 nem szavazat. (A szavazás eredménytelen, határozatot nem hozott a testület.)

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy az SVSE elnöke pótköltségvetést nyújtott be, melynek összege 1.600.000 Ft, kérelmezi az egyesület a pótköltségvetésnek megfelelő önkormányzati támogatást.

Dr. Varga Eszter képviselő: A Pénzügyi Bizottság javasolja a pótköltségvetés elfogadását.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság elfogadja a pótköltségvetést, de a 150.000 Ft könyvelési díjat nem javasolja támogatásra.

Véleménye szerint az elmaradt könyvelések költségét az előző vezetőség fizesse meg.

Sebők Lajos képviselő a 10%-os pótköltségvetést el tudja fogadni, de az ilyen mértékű költségvetést nem támogatja.

Dr. Varga Eszter képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság az SVSE elszámolását részletesen megvizsgálta, a bizottság megállapította, hogy precíz elszámolást vezet az egyesület.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat 1.450.000 Ft összegű támogatást nyújtson az SVSE részére, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen, 2 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
237/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

Az SVSE támogatásáról

A Képviselő-testület

1. Az önkormányzat 2011. évi költségvetése terhére, a Sajóbáony VSE részére az egyesület 2011. évi pótköltségvetésére tekintettel, 1.450.000 Ft azaz Egymillió-négyszázötvenezer forint összeg támogatást nyújt.
2. Felhatalmazza a polgármestert a támogatásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Imre polgármester

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi , aki egyetért azzal, hogy az elmúlt évek elmaradt könyvelésének költségét az önkormányzat fedezze, e célra 150.000 Ft támogatást nyújtson, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
238/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

Az SVSE könyvelési költséggel kapcsolatos kérelmének elutasításáról

A képviselő-testület megtárgyalta az SVSE öt év utólagos könyvelése költségével kapcsolatos kérelmét, és úgy döntött, a 150.000 Ft összegű könyvelési költség fedezetére támogatást nem nyújt, a kérelmet elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Imre polgármester

Nagy Imre polgármester megadja a szót Nagy Imre ökölvívóedzőnek.

Nagy Imre edző elmondja, hogy az önkormányzathoz benyújtott egy kérelmet. Ismerteti ezt a kérelmet. 1,5-2 millió Ft lenne az az összeg, amivel el tudna indulni az ökölvívás Sajóbáonyban. Az iskolában már tartott bemutatót.

Sebők Lajos képviselő javasolja, hogy halasszák el a következő ülésre ezt a döntést.

Dr. Varga Eszter képviselő elmondja, hogy gazdasági megfontolásból a Pénzügyi Bizottság támogatást nem javasol.

Nagy Imre edző: Az ökölvíváshoz a felszerelést meg kell venni.

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy a következő ülésen visszatérnek erre.

Ismerteti a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei közbiztonsági, Közrendvédelmi programot, ami Sajóbáony Rendőrőrsét is érinti. Ez a program 5 fővel kívánja emelni a létszámot a helyi rendőrőrsön.

Elmondja, hogy írásban megkapták a testületi tagok azt a tájékoztatást, amelyben a házi segítségnyújtásról van szó.

Ráduly József képviselő megérkezik az ülésre, szavazati joggal jelen van 7 fő.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy a Sajószentpéter Város Önkormányzata gesztorságával működő intézményfenntartó társulás a Sajószentpéter Város intézménye, a Területi Szociális Központ és Bölcsőde útján működtetett szolgáltatást terjessze ki Sajókeresztúr településre is, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
239/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

Intézményfenntartó társulás ügyében döntés (Sajókeresztúr kérése)

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Sajószentpéter Város Önkormányzata gesztorságával működő intézményfenntartó társulás a Sajószentpéter Város intézménye, a Területi Szociális Központ és Bölcsőde útján működtetett szolgáltatást terjessze ki **Sajókeresztúr településre is**.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Imre polgármester

Nagy Imre polgármester megadja a szót Sólyom Sándornak.

Sólyom Sándor művelődési ház igazgató ismerteti a „Sajtóbáony” helyi újság lényegét. A bekerülési költség 30.000 Ft / hó lenne, ha havonta 1.000 példányban készülne az újság.

Ráduly József képviselő: A Művelődési Bizottság az ötletet jónak tartja, konkrét döntést a lap beindításáról nem hoztak.

Gazda Lajos képviselő javasolja, hogy az ÉMOP 3.1.3. pályázatról a következő bizottsági ülésen beszéljenek.

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy a jövő héten jön a pályázatíró és szeretné, ha a Településfejlesztési Bizottság is eljönne a megbeszélésre.

Elmondja, hogy az 1-es kapunál nincs világítás, de ezt ki fogják javítani. Elmondja továbbá, hogy aláírást gyűjtöttek a falusi nyugdíjasklub megnyitása miatt.

Ráduly József képviselő kérdezi a MESZ vezetőt, hogy az Erkel Ferenc út 8., illetve 10. szám alatt a vízelvezetést megoldották-e?

Urbán József MESZ vezető: Nem.

Ráduly József képviselő véleménye szerint, az elmúlt év végén, és az idei év elején vásárolt ipari só mennyisége olyan mértékű volt, hogy abból még erre a télre is maradnia kellett volna, annál inkább, hogy arról volt szó, nem egy évre vásárolják. Kéri a MESZ vezetőt, hogy számoljon el írásban arról, hogy mikor, hol, mennyi sót használtak fel az utak szórására.

Urbán József MESZ vezető elmondja, hogy a testület döntött arról, hogy csupán sóval szórják az utat, így érthető, hogy elfogyott.

Ráduly József képviselő kérdezi, hogy a közterületre kihelyezett muskátlikat leszedték-e, mi lett a sorsuk, gondoskodtak-e a teletetésükről. Felhívja a figyelmet arra, hogy a temetői utat rendbe kell tenni a tél előtt. Kérelem érkezett az Általános Iskolától, miszerint a gyerekek kb. 55 fő színházba mennek, a színházjegyet a szülők vásárolják meg. Tömegközlekedési eszközzel 55 gyereket utaztatni nem szerencsés, javasolja, hogy a színházlátogatást utazási költségét támogassa az önkormányzat.

A karácsony körüli ünneplést városi szinten is emlékezetessé szeretnék tenni, Dányádi Béláné tanárnő, aki a Művelődési Bizottság tagja is, adventi gyertyagyújtásra szeretne keretösszeget kérni a testülettől.

Lakatos Jenő képviselő kérdezi, hogy hol tart a rágeszlóirtás. Elmondja, hogy a Váci utcában rendszeresen van két kóbor kutya, de egyébként a város területére általánosan is jellemző a kóbor kutyák elszaporodása, kéri, intézkedjen az önkormányzat.

Sebők Lajos képviselő kéri, hogy a földszintre tegyék ki az ügyfélfogadás rendjét. Kéri a Képviselő-testületet, hogy kezdjenek el gondolkodni a hivatal akadálymentesítésén.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
240/2011.(X.25.) Önkormányzati határozat**

*Az általános iskolások színházlátogatásának útiköltségéről,
adventi ünnepség költségéről*

A képviselő-testület

1. A Deák Ferenc Általános Iskola tanulói részére megszervezett színházlátogatás útiköltségének fedezetére 60.000 Ft azaz Hatvanezer forint összeget biztosít az önkormányzat 2011. évi költségvetése terhére.
2. Az adventi ünnepségsorozat megvalósítására 250.000 Ft azaz Kettőszázötvenezer forint összeget biztosít az önkormányzat 2011. évi költségvetése terhére.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy Imre polgármester

Urbán Józsefné mb. igazgató

Dányádi Béláné tanárnő

Nagy Imre polgármester javasolja, hogy a jegyző intézkedjen a kóbor állatok befogása iránt. Szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy a jegyző rendelje meg a kóborállat befogást, és ennek költségét az önkormányzat költségvetéséből biztosítsuk, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
241/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

Döntés kóbor állatok befogásáról

A képviselő-testület

Felhívja a jegyzőt, hogy a település belterületére a kóbor ebek befogását rendelje meg, a befogás és elszállítás költségét az önkormányzat 2011. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Likai-Tóth Adél jegyző

Nagy Imre polgármester: Ráduly képviselő úr kezdeményezést teszem szavazásra, mely szerint a MESZ vezető írásban számoljon el a felhasznált útszóró sóval. Aki egyetért az elszámoltatással, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, 2 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
242/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

*Kötelezés elszámolásra,
a síktalanításra felhasznált ipari só felhasználásáról*

A képviselő-testület kötelezi a MESZ vezetőt, hogy a

2010. november 29. napján vásárolt **24 tonna ipari só**
(bruttó érték: **570.000 Ft**, számla szám: KSZ-00481), a

2012. február 16. napján vásárolt **500 kg útszóró só**
(bruttó érték: **29.990 Ft**, bizonylatszám: 0135/00059), és a

2011. február 17. napján vásárolt **1500 kg útszóró só**
(bruttó érték: **89.970 Ft**, bizonylatszám: 1884/0001 és 1884/0002) bizonylatokkal alátámasztott felhasználásáról írásban számoljon be a képviselő-testület felé.

Határidő: 2011. november 22.

Felelős: Urbán József MESZ vezető

Urbán József MESZ vezető elmondja, hogy a muskátlikat 2 hete leszedték, sajnos megfagytak a MESZ udvarán. A temetőnél az utat meg tudja csinálni a MESZ, de ez időjárástól függ. A Bocskai utcai faházban homokot tárolnak, rossz állapotú az épületet, fel lehetne újítani.

Dr. Varga Eszter képviselő véleménye szerint más helyet kell keresni a homok tárolása céljára, az építmény rágcsálók tanyája, a faház elbontását javasolja.

Likai-Tóth Adél jegyző szerint a településképet erősen rontja az épület, szerinte is a bontás a megoldás.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság szakvéleményt készítését vállalja.

Nagy Imre polgármester úgy ítéli meg, hogy a többség a bontás mellett van, ezért szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy a faházat bontsuk el, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
243/2011.(X.25.) önkormányzati határozat

A Bocskai utcai faház bontásáról

A képviselő-testület

1. Úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő Sajóbáony, Bocskai utcai faházat (hrsz.: 689/35) elbontatja, tekintettel arra, hogy az építmény jelen állapotában a településképet erősen rontja, felújítása nem gazdaságos.
2. A bontás nem építéshatósági engedély köteles.
3. A teljesítésre a Műszaki Ellátó Szervezetet hívja fel.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Urbán József MESZ vezető

Dr. Varga Eszter képviselő: Már korábban is elhangzott, hogy akadálymentesíteni kell a hivatalt. A lift drága, a földszinten egy üres helyiségben ügyfélfogadást lehetne tartani, e célra kialakítható egy helyiség. Véleménye szerint nem csak a mozgáskorlátozottak vennék igénybe a földszinti ügyfélszolgálat kínálta lehetőséget.

A Pénzügyi Bizottság takarékosági okokból javasolja, hogy az önkormányzat vásároljon notebook-ot, és használatra adja át a képviselők részére. A bizottság úgy véli ez költségkímélő megoldás lenne a testületi anyag továbbítására, eljuttatására.

Ráduly József képviselő kérdezi, hogy hány darabról van szó. Javasolja, hogy a külsős bizottsági tagok is kapjanak.

Likai-Tóth Adél jegyző: 7 fő képviselő, 4 fő külsős bizottsági tag, és egy a jegyző részére.

Bencs Gábor képviselő elmondja, hogy egy külsős bizottsági tag jelezte, hogy nem veszi igénybe a számítógépet.

Nagy Imre polgármester: Ez kb. 1.100.000 Ft lenne. Árajánlatot kellene beszereznünk.

Dr. Varga Eszter képviselő kérjük meg a jegyzőt, hogy három árajánlat beszerzéséről gondoskodják.

Nagy Imre polgármester: Szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy 11 darab notebook beszerzésére vonatkozóan a jegyző legalább három árajánlat bekérésére intézkedjék, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
244/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

Felhívás árajánlatok beszerzésére, notebook vásárlása tárgyában

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy 11 darab notebook vásárlására legalább három árajánlat beszerzéséről gondolkodjék.

Felelős: Likai-Tóth Adél jegyző

Határidő: 2011. november 22.

4. napirendi pont:	<i>Előterjesztés a helyi adó mértékének felülvizsgálatára</i>
---------------------------	----------------------------------------------------------------------

Dr. Varga Eszter képviselő: A Pénzügyi Bizottság nem javasol változtatást az építményadónál.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés építményadóra vonatkozó részét.

Ráduly József képviselő: A Művelődési Bizottság szintén azt javasolja, hogy az építményadó ne változzon.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy az építményadóra vonatkozó rendelkezéseink változatlan formában maradjanak, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazási arány: 3 igen, 4 tartózkodik szavazat. (A szavazás eredménytelen, határozatot nem hozott a testület.)

Dr. Varga Eszter képviselő: A Pénzügyi Bizottság nem javasol változtatást az iparüzési adónemen.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság szintén ezen a véleményen van, nem javasol változtatást.

Ráduly József képviselő: A Művelődési Bizottság nem javasolja a változtatást.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy a helyi iparüzési adóra vonatkozó rendelkezések változatlan formában maradjanak, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
245/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

Helyi iparűzési adó felülvizsgálatáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a helyi iparűzési adóra vonatkozó rendelkezéseken nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Imre polgármester

Dr. Varga Eszter képviselő: A Pénzügyi Bizottság kibővítené a kommunális adóban kibővítené a mentességet, az előterjesztésnek megfelelően.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság szintén azt javasolja a testület felé, hogy bővítsük a mentességi kört, a következők szerint.

1. 70. életévét betöltötte, és 70. életévét betöltött párjával együttél.
2. 60-70 év közötti egyedül élő lakosnak felezzék meg a kommunális adót.

Ráduly József képviselő: A Művelődési Bizottság nem szavazott, a fiatalokra is gondolni kell.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy bővítsük a mentességi kört, illetve adjunk további kedvezményt, a Művelődési bizottság javaslata alapján, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
246/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

A kommunális adónemben a kedvezményben részesülők körének kibővítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, a kommunális adó vonatkozásában, a kedvezményben részesülők körét kibővíti azzal, hogy

1. Kapjon mentességet az a 70 év feletti is, aki nem egyedül él, hanem 70 év feletti házastársával, élettársával él egy háztartásban, és kettőjük havi jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum négyszeresét.
2. Kapjon 50%-os kedvezményt az egyedül élő 60 év fölötti személy, ha jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum négyszeresét.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Imre polgármester

Nagy Imre polgármester a határozatot figyelembe véve szükséges módosítani a helyi adóról szóló rendeletünket, a módosítást 2012. évtől kell alkalmazni, aki egyetért rendelet módosításával, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
16/2011.(X.26.) önkormányzati rendelete
A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2002.(XII.11.) rendelet módosításáról

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2002.(XII.11.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki.

„6. § (3) Mentés az adókötelezettség alól az a lakás, bérlemény, amelyben 70 éven felüli tulajdonos vagy bérlő 70 éven felüli házastársával vagy élettársával együtt lakik, kétszemélyes háztartásban, amennyiben az együtt lakó házastársak vagy élettársak együttes jövedelme a nyugdíjminimum négyszeresét nem haladja meg.

(4) 50 %-os adófizetési kedvezményben részesülhet az az adóalany, aki betöltötte 60. életévét, amennyiben az adókötelezettséggel terhelt lakásban, bérleményben egyedül él és jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum négyszeresét.”

2. § Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.”

Likai-Tóth Adél sk.
jegyző

Nagy Imre sk.
polgármester

5. napirendi pont: *Előterjesztés a lakások bérleti díjának meghatározásához, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról állásfoglalás kialakításához, a díjak meghatározásához, a közterület használati díjak felülvizsgálatához, valamint az egyéb szolgáltatás díjainak megállapításához.*

Nagy Imre polgármester javasolja, hogy sorban tárgyalják meg a díjemeléseket. Kezdjék a lakbérrel.

Dr. Varga Eszter képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztés alapján javasolja a lakbér 5%-os emelését.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság javaslata is ez.

Ráduly József képviselő: A Művelődési Bizottság nem javasolja az önkormányzati lakások lakbéremelését.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy a lakbér 2012. január 1-jétől 5%-kal emelkedjen, és ennek megfelelően módosítsuk a rendeletünket, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
247/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

Az önkormányzati lakások bérleti díjának emeléséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy 2012. január 1-jétől az önkormányzati lakások bérleti díját 5%-kal megemeli, és ennek megfelelően a helyi rendelet módosításra kerül.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester: Kéri, hogy aki a rendelet-tervezet szerint elfogadja a módosítást, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
17/2011. (X.26.) önkormányzati rendelete**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 10/1995.(XI.9.) rendelet módosításáról

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 10/1995.(XI.9.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. § A 10/1995.(XI.9.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul.

„8. § (3) A lakbér mértéke Sajóbábony városban 2012. január 1. napjától

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| a) komfortos | 246 Ft / m ² |
| b) félkomfortos | 191 Ft / m ² „ |

2. § (1) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a 14/2007.(XI.28.) önkormányzati rendelet.

Likai-Tóth Adél sk.
jegyző

Nagy Imre sk.
polgármester

Nagy Imre polgármester: Folytassuk a garázsok bérleti díjának megtárgyalásával.

Dr. Varga Eszter képviselő: Az előterjesztés garázsbérleti díjra vonatkozó részét elfogadásra javasolja, azaz ne módosítsunk a garázsok jelenlegi 5.000 Ft / hó bérleti díján.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság nem javasolja a garázsbérleti díjak megemelését.

Ráduly József képviselő: A Művelődési Bizottság nem javasolja a bérleti díjemelést.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy 2012. évre ne állapítson meg a testület magasabb garázsberleti díjat, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

***Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
248/2011.(X.25.) önkormányzati határozat***

A garázsok bérleti díjának felülvizsgálatáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú garázsok jelenlegi 5.000 Ft / hónap bérleti díj mértéken nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Imre polgármester

Nagy Imre polgármester: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megtárgyalása következik.

Dr. Varga Eszter képviselő: A Pénzügyi Bizottság nem javasol emelést.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság szintén a változatlanul hagyását javasolja a bérleti díjnak.

Ráduly József képviselő: A Művelődési Bizottság a változatlanul hagyását javasolja a bérleti díjnak.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy 2012. évre ne állapítson meg a testület magasabb bérleti díjat, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

***Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
249/2011.(X.25.) önkormányzati határozat***

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának garázsok jelenlegi 5.000 Ft / hónap bérleti díj mértéken nem változtat.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi a közterület használati díjak változatlanul hagyását.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
250/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

Közterület használati díjak felülvizsgálatáról

A képviselő-testület a közterület használati díjakat felülvizsgálta, és úgy döntött, a jelenlegi díjakon nem változtat.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester: Általános Iskola tornatermének bérleti díját tárgyaljuk meg.

Dr. Varga Eszter képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztésben meghatározott 2.500 Ft / óra bérleti díjat.

Ráduly József képviselő: A Művelődési Bizottság javaslata 2.000 Ft / óra. A testület támogatja a sportot, segítse a sportolásra vágyó lakosságot azzal, hogy alacsonyabb bérleti díjat állapít meg az iskola tornatermére.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy a tornaterem bérleti díját 2.500 Ft / óra összegben határozzuk meg, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 3 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
251/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

A tornaterem bérleti díja 2.500 Ft / óra összegben történő megállapításának elutasításáról

A képviselő-testület nem fogadja el azt a javaslatot, mely szerint a tornaterem bérleti díja 2.500 / óra összegben kerüljön megállapításra.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy a tornaterem bérleti díját 2.000 Ft / óra összegben határozzuk meg, biztosítsunk fél órát az átöltözködésre, tisztálkodásra és a bérleti díj befizetéséről bizonylat kerüljön kiállításra, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
252/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

Az általános iskola által üzemeltetett tornaterem bérleti díjáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Deák Ferenc Általános Iskola által üzemeltetett tornaterem bérleti díját 2011. november 1. napjától 2.000 Ft / óra összegben határozza meg. A bérleti díj magába foglalja a fűtést, világítást és a sporttevékenység utáni melegvizes tusolás lehetőségét.

Az átöltözésre, tisztálkodásra biztosított idő összesen 30 perc, a bérleti időn felül.

Az iskolai foglalkozások figyelembe vételével a bérleti igényt az iskolaigazgató bírálja el.

A bérleti díjat az igénybe vételt megelőzően számla ellenében kell megfizetni.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Urbán Józsefné mb. igazgató

Határidő: 2011. november 1. napjától folyamatos

Nagy Imre polgármester: Kérem, állapítsuk meg az Általános Iskola tanterem bérleti díját is.

Dr. Varga Eszter képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja, egyetért az 1.500 Ft / óra bérleti díj megállapításával.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja ezt a javaslatot.

Ráduly József képviselő: A Művelődési Bizottság szintén ezen a véleményen van, elfogadásra javasolja az 1.500 Ft / óra bérleti díjat.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy általános iskolában a tanterem bérleti díja 1.500 Ft 6 óra összegben kerüljön megállapításra, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
253/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

Az általános iskola tantermeinek bérleti díjáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Deák Ferenc Általános Iskola tantermeinek bérleti díját 2011. november 1. napjától 1.500 Ft / óra / tanterem összegben határozza meg.

Az iskolai foglalkozások figyelembe vételével a bérleti igényt az iskolaigazgató bírálja el.

A bérleti díjat az igénybe vételt megelőzően számla ellenében kell megfizetni.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Urbán Józsefné mb. igazgató

Határidő: 2011. november 1. napjától folyamatos

Nagy Imre polgármester Általános Iskola folyosó bérleti díját is meg kellene határoznunk, ez az úgy nevezett „zsibogó” helyiség.

Likai-Tóth Adél jegyző elmondja, hogy a Művelődési Bizottság javaslata az, hogy kereskedelmi célra a bérleti díj 3.000 Ft/óra, egyéb célra 5.000 Ft/óra legyen.

Nagy Imre polgármester véleménye szerint ne különböztessenek meg tevékenységeket, alkalmazzanak egyfajta bérleti díjat.

(A testületi tagok egyetértenek a javaslattal.)

A polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy az általános iskolában a folyosó (zsibogó) bérleti díja 3.000 Ft / óra összegben kerüljön megállapításra, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

***Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
254/2011.(X.25.) önkormányzati határozat***

Az általános iskolai zsibogó bérleti díjáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Deák Ferenc Általános Iskola zsibogó (folyosó) bérleti díját 2011. november 1. napjától 3.000 Ft / óra összegben határozza meg.

Az iskolai foglalkozások figyelembe vételével a bérleti igényt az iskolaigazgató bírálja el.

A bérleti díjat az igénybe vételt megelőzően számla ellenében kell megfizetni.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Urbán Józsefné mb. igazgató

Határidő: 2011. november 1. napjától folyamatos

Nagy Imre polgármester: Kérem a testületet, a DSZK és Városi Könyvtár intézményben alkalmazott bérleti díjak meghatározására.

Dr. Varga Eszter képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyetért az írásos előterjesztéssel, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság egyetért az írásos előterjesztéssel.

Ráduly József képviselő: A Művelődési Bizottság nem döntött ebben. A maga részéről elfogadhatónak tartja a bérleti díjakat.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár intézményben alkalmazott bérleti díjak előterjesztés szerinti megállapításával, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
255/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

A Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár termeinek bérleti díjáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Déryné Szabadidőközpont és Városi könyvtár helyiségeinek bérleti díját 2011. november 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg.

Nagy terem 500 Ft /óra minimum 2.000 Ft

Saláta klub 500 Ft / óra minimum2.000 Ft

Tánc terem 500 Ft / óra minimum2.000 Ft

Ez alól kivételt jelentenek a helyi civil szervezetek és rendezvényeik.

A bérleti igényt az igazgató bírálja el.

A bérleti díjat az igénybe vételt megelőzően számla ellenében kell megfizetni.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Sólyom Sándor igazgató

Határidő: 2011. november 1. napjától folyamatos

Nagy Imre polgármester: Határozzuk meg a DSZK és Városi Könyvtár szolgáltatási díjait.

Dr. Varga Eszter képviselő: A Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztést elfogadásra javasolja a testület felé.

Gazda Lajos képviselő: A Településfejlesztési Bizottság elfogadja az írásos előterjesztést, de javasolja a nyugtatömböt a számla helyett.

Ráduly József képviselő: A Művelődési Bizottság elfogadja az írásos előterjesztést.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki az előterjesztésben foglalt szolgáltatási díjak megállapításával egyetért, és egyetért azzal, hogy a fénymásolás, nyomtatás, stb. szolgáltatások befizetéséről nyugtát kapjon a vevő, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
256/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

A Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár szolgáltatási díjairól

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár szolgáltatási díjait az alábbiak szerint határozza meg.

Fénymásolás	<i>A/4 lap (egy oldalas) esetén</i>	<i>16 Ft + ÁFA</i>
	<i>A/4 lap (két oldalas) esetén</i>	<i>24 Ft + ÁFA</i>
	<i>A/3 lap esetén (egy oldalas)</i>	<i>24 Ft + ÁFA</i>
	<i>A/3 lap esetén (két oldalas)</i>	<i>36 Ft + ÁFA</i>

Számítógép-internet használat *160 Ft + ÁFA*

Nyomtatás *30 Ft + ÁFA / oldal*

Telefax *240 Ft + ÁFA / oldal*

A szolgáltatási díjakat az igénybe vételt megelőzően nyugta ellenében kell megfizetni, igény esetén számlát kell kiállítani.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Sólyom Sándor igazgató

Határidő: 2011. november 1. napjától folyamatos

6. napirendi pont: <i>Tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról</i>

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy az önkormányzati törvény értelmében a települési önkormányzatok kötelező és önként vállalt feladataik ellátására szabadon társulhatnak. Ezzel a jogával Sajóbábony önkormányzata is élt, természetesen. Ismerteti a társulásokat, amelyekkel kapcsolatban van az önkormányzat. A társulások a jogszabályoknak megfelelően végzik munkájukat.

7. napirendi pont: <i>Előterjesztés a 2012. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásához</i>

Nagy Imre polgármester Az előterjesztést a képviselők megkapták, kérdezi van e vélemény, kérdés, ha nincs, szavazásra teszi, aki egyetért a 2012. évi belsőellenőrzési terv javaslatával, mely szerint I. negyedév pénzügyi ellenőrzés, 5 munkanap, Polgármesteri Hivatal, IV. negyed év térítési díjak ellenőrzése, 5 munkanap, szociális könyha.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
257/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

A 2012. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

A Képviselő-testület a 2012. évi belső ellenőrzési tervet az alábbi tartalommal jóváhagyja.

I. negyedév	Pénzügyi ellenőrzés, 5 munkanap (Polgármesteri Hivatal)
IV. negyed év	Térítési díjak ellenőrzése, 5 munkanap (szociális konyha)

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: 2012. december 31.

8. napirendi pont:	<i>A közmeghallgatás időpontjának meghatározása</i>
---------------------------	------------------------------------------------------------

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy a közmeghallgatás tervezett időpontja és helye 2011. november 7-én 17:00, a Deák Ferenc Általános Iskola zsibogójában.

Minden érdeklődőt szeretettel vár a Képviselő-testület.

Szavazásra teszi, aki egyetért az elmondott javaslattal, mely szerint november 7-én 17 órai kezdettel az általános iskolában legyen a közmeghallgatás, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
258/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

Közmeghallgatás időpontjának, helyének meghatározásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a közmeghallgatást 2011. november 7. napján 17.00 órai kezdettel tartja, a Deák Ferenc Általános Iskola (Sajóbábony, Iskola tér 1.) zsibogó helyiségében.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy Imre polgármester

9. napirendi pont:	<i>Önkormányzati intézmények alapidokumentumainak megtárgyalása, jóváhagyása</i>
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Nagy Imre polgármester: a képviselők az anyagot megkapták, tárgyalják meg, majd fogadják el az óvoda alapidokumentumait.

Ráduly József képviselő elmondja, hogy a Művelődési Bizottság elfogadásra javasolja az óvoda dokumentumait.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki jóváhagyja az óvoda nevelési programját, szervezeti és működési szabályzatát, a házirendet

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
259/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

A Sajóbábonyi Napköziotthonos Óvoda alapdokumentumainak jóváhagyásáról

A képviselő-testület

1. A szakértői vélemény ismeretében jóváhagyja a Sajóbábonyi Napköziotthonos Óvoda Helyi Nevelési Programját.
2. Felhívja az intézményvezetőt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 44. § (2) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a Helyi Nevelési Programot az önkormányzat honlapján, és a helyben szokásos módon hozza nyilvánosságra.
3. Jóváhagyólag elfogadja az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát és Házirendjét.
4. A Helyi Nevelési Program, a Házirend és a Szervezeti és Működési Szabályzat jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Sipos Lászlóné óvodavezető

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester: Tárgyalja meg a testület a DSZK és Városi Könyvtár szervezeti és működési szabályzatát, az anyagot írásban megkapták.

Sólyom Sándor művelődési ház igazgató: elmondja, hogy a jogszabályok által meghatározott valamennyi tartalmi elemet belefoglalt a szervezeti és működési szabályzatba. Igyekezett egyszerűen, érthetően fogalmazni, kéri, a testület, mint fenntartót, hagyja jóvá a szabályzatot.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
260/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

A Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A képviselő-testület, mint fenntartó, a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyólag elfogadja. A Szervezeti és Működési Szabályzat jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Sólyom Sándor igazgató

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester kéri a testületet, a szakértői vélemény figyelembe vételével tárgyalja meg a Deák Ferenc Általános Iskola alapidokumentumait.

Ráduly József képviselő: elfogadásra javasolja a dokumentumokat.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért a Deák Ferenc Általános Iskola alapidokumentumainak jóváhagyásával, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
261/2011.(X.25.) önkormányzati határozat**

A Deák Ferenc Általános iskola alapidokumentumainak jóváhagyásáról

A képviselő-testület

1. A szakértői vélemény ismeretében jóváhagyja a Deák Ferenc Általános Iskola Pedagógiai Programját.
2. Felhívja az intézményvezetőt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 44.§ (2) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a Pedagógiai Programot az önkormányzat honlapján, és a helyben szokásos módon hozza nyilvánosságra.
3. Jóváhagyólag elfogadja az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát és Házirendjét.
4. A Pedagógiai Program, a Szervezeti és Működési Szabályzat és a Házirend jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: Nagy Imre polgármester
Urbán Józsefné mb. igazgató

Határidő: azonnal

Gazda Lajos képviselő: A város karácsonyi díszkivilágítással kapcsolatban arra szeretném emlékeztetni a képviselő társaimat, hogy a múlt évben egyetértettünk abban, hogy a 2011. évi ünnepek alkalmából bővítjük a díszkivilágítást. Javaslom, egy millió forint összeget fordítsunk a világítás bővítésére.

Dr. Varga Eszter képviselő véleménye szerint az ünnep igazi fénye nem a díszvilágítás mértékétől függ. Fontosnak tartja a takarékos gazdálkodást minden körülmények között. A tavalyi közös véleményre, mely szerint az idén bővítik a világítást, természetesen emlékszik, ezért támogatja Gazda Lajos képviselő javaslatát.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy az idén bővítsük városunkban a karácsonyi díszkivilágítást, és e célra egy millió forintot fordítsunk, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

***Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
262/2011.(X.25.) önkormányzati határozat***

A karácsonyi díszkivilágítás bővítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy 2011. évben Sajóbáony városban bővíti a karácsonyi ünnepi díszkivilágítást, és e célra az önkormányzat 2011. évi költségvetés terhére 1.000.000 Ft azaz Egymillió forint összeget biztosít.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: 2011. december 2.

Nagy Imre polgármester a szociális kérelmeket zárt ülésen bírálja a testület, erről nem kell szavazni. Kérem viszont, hogy döntsük el, hogy a Sajóbáonyi Vegyipari Park tulajdonrész vásárlást nyílt vagy zárt ülésen tárgyaljuk. Aki egyetért azzal, hogy zárt ülésen tárgyaljunk, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

***Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület
263/2011.(X.25.) önkormányzati határozat***

Zárt ülés elrendeléséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Sajóbáonyi Vegyipari Park tulajdonrész vásárlást zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester: Egyéb hozzászólás nincs, ezért a nyílt ülést bezárom, és zárt ülésen kérem, hogy folytassuk a munkát.

k.m.f.

Likai-Tóth Adél
jegyző

Nagy Imre
polgármester

Lakatos Jenő
jkv.hitelesítő

Dr.Varga Eszter
jkv.hitelesítő