

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2012. június 26. napján, Sajóbabony Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Tárgy: Sajóbabony Város Önkormányzat Képviselő-testület rendes ülése.

Az ülést vezeti: Nagy Imre polgármester

Jelen vannak

Szavazati joggal:
Nagy Imre polgármester
Bencs Gábor képviselő
Gazda Lajos képviselő
Lakatos Jenő képviselő
Ráduly József képviselő
Sebők Lajos képviselő

Dr. Varga Eszter képviselő jelezte, hogy az ülésről késni fog.

(Kezdetkor 6 fő, ülés végén 7 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

Tanácskozási joggal az ülésen részt vett: Likai-Tóth Adél jegyző.

Meghívottak: Intézményvezetők, házi orvosok, védőnő.

Nagy Imre polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő van jelen, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Lakatos Jenő és Gazda Lajos képviselőket. Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja a napirend és a jegyzőkönyv hitelesítő személyekre tett javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Sajóbabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2012.(VI.26.) határozata

Napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Sajóbabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

1. Tájékoztató Sajóbabony egészségügyi helyzetéről, a védőnői szolgálat munkájáról.
2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről.

3. Indítványok, bejelentések.
4. Beszámoló a Deák Ferenc Általános Iskola 2011/2012. tanévi nevelő-oktató munkájáról, tájékoztató az általános iskola várható átszervezésével kapcsolatos lehetőségekről, feladatokról.
5. Beszámoló a sajobábonyi Napközi Otthonos Óvoda 2011/2012. tanévi nevelő munkájáról.
6. Sajóbábonyi Napközi Otthonos Óvoda vezetői álláshely pályázati kiírásának megtárgyalása.
7. Idősek napja rendezvény megtárgyalása.
8. Aljegyzői pályázat kiírásának megtárgyalása.
9. Iskolaigazgató pályázatok elbírálása.
10. Személyi és szociális ügyek megtárgyalása.

Jegyzőkönyv hitelesítők: Lakatos Jenő és Gazda Lajos képviselők.

1. napirendi pont:	Tájékoztató Sajóbábony egészségügyi helyzetéről, a védőnői szolgálat munkájáról.
---------------------------	---

Nagy Imre polgármester: A fogorvos jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Köszönti a háziorvosokat és a védőnőt. Átadja a szót Dr. Kerekes Ferenc háziorvosnak.

Dr. Kerekes Ferenc háziorvos: Fontosnak tartja a beszámoló készítését, mert így közösen meg tudják beszélni a problémákat. Sok diák jön igazolásért, így akarják elkerülni a tanítási órákat. A megoldás az lenne, ha valóban beteg a tanuló, hogy az iskola hazaküldi, és szülő kíséretével jelenjenek meg az orvosnál. Sokszor a szülők nem tudnak arról, hogy a gyerekük igazolást kér a háziorvostól. Most, hogy nyári szünet van, nem lesz beteg gyerek, mivel nem kell iskolába járni.

A lakosságnak tájékoztatásképpen elmondja, hogy minden délelőtt van rendelés. Kéri, hogy csak fontos esetben telefonáljanak.

Dr. Tóth Olga háziorvos: Sokan telefonon kérnek receptet, ez valóban zavarja a munkát. Az a beteg az első, aki a váróteremben van. Sokszor indokolatlanul jön a diák igazolásért, ezt vissza kell szorítani.

A rendelőnek 4 bejárata van, amelyek 70 cm szélesek. A tolokocsi nem fér be az ajtókon. A hátsó ajtó cseréjével megoldható lenne ez a probléma. Köszöni az önkormányzatnak az eddigi támogatását.

Nagy Imre polgármester: A fogorvos is leadta a beszámolóját. Sok lakos nem tudja, hogy több fogászati eljárás ingyen van, például a fogtömés.

Átadja a szót Gazdigné Szabó Beáta védőnőnek.

Gazdigné Szabó Beáta védőnő: Részletesen beszámolt a tavalyi év munkájáról. A tavalyi egészségnapról is beszámolt, ami véleménye szerint hasznos volt a lakosok számára.

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy a rendelőnél az akadálymentesítést meg fogják oldani. Idén átfogóbb egészségnapot akar szervezni a Kistérség a Szent Ferenc Kórház bevonásával. A tavaly elültetett „egészség fája” még most is él, ennek örül.

A beszámolókkal kapcsolatban kéri a bizottságok álláspontjait.

Gazda Lajos képviselő: A pénzügyi és településfejlesztési bizottság tárgyalta az anyagot, elfogadásra javasolják. Köszönettel tartoznak az orvosoknak. Aggódik, hogy mi lesz, ha nyugdíjba vonulnak, lesz-e utánpótlás.

A beszámolóban megemlítették, hogy a felírt recepteket sokan Miskolcon váltják ki. Örülni kell annak, hogy Sajóbáonyban van gyógyszertár, ezzel a lehetőséggel élni kell. A gyógyszertár léte Sajóbáonyban fontos, a lakosok érdekét szolgálja, de mint más is, így a gyógyszertár működtetése is üzleti alapú. A gyógyszerész nő mindent elkövet, hogy a lehető legrövidebb időn belül kiszolgálja a betegeket. Arra kéri a lakosságot, hogy itt helyben próbálják kiváltani gyógyszerüket.

Július 1-jétől változások lesznek az egészségügyi területén, mire lehet számítani?

Ráduly József képviselő: A sport bizottság elfogadásra javasolja a beszámolókat.

Dr. Kerekes Ferenc házi orvos: Gondoskodni fognak arról, hogy utánpótlást keressenek, ami nem könnyű. Orvosi gyakorlatra járnak a rendelőbe egyetemisták, megpróbálja megmutatni nekik az házi orvosi szolgálat szépségét.

Július 1-től az alapellátásban nem lesz változás.

Bencs Gábor képviselő: Megköszöni az orvosok szakszerű, lelkiismeretes munkáját. Sok a fiatalos terhes lány. Mit lehet tenni, hogy ezt megelőzzék? Az ilyen esetek csökkentésére van-e módszer, lehetőség?

Gazdigné Szabó Beáta védőnő: Sok fiatalos várandós, ez igaz. Ilyenkor a gyermekjóléti szolgálathoz, illetve a családsegítő szolgálathoz fordul, akik megteszik a szükséges intézkedéseket. A fogamzásgátlás lehetőségeiről a serdülőkorban lévő gyerekeket tájékoztatni szükséges.

Dr. Kerekes Ferenc házi orvos: A szülők mellett az oktatás lenne hivatott erre.

Nagy Imre polgármester: Aki egyetért az egészségügyi helyzetről szóló beszámolókat elfogadásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

***Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2012.(VI.26.) határozata***

Sajóbáony egészségügyi helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja Sajóbáony egészségügyi helyzetéről szóló házi orvosi, fogorvosi és védőnői beszámolókat azzal, hogy tiszteletét és köszönetét fejezi ki a sajóbáonyi lakosok színvonalas egészségügyi ellátásáért házi orvosok, a fogorvos és védőnő felé.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont:	Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett intézkedésekről.
---------------------------	--

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy június 12-én rendkívüli ülést tartottak.

Az óvoda felújítása megtörtént, a karbantartási munkák a végéhez közelednek.

Az iskolában a szennyvízelvezetés miatt hibaelhárítást végeztek.

A sportpálya körüli kerítés lebontásához és építéséhez szükséges szerződéseket megkötötték a vállalkozókkal. Az új kerítés építése már folyamatban van.

Lakatos Jenő képviselő: Kéri a lakosságot, hogy óvják meg az új kerítést, mert már történt rongálás.

Ráduly József képviselő: Az óvoda felújítását hiányosnak tartja. Az épületen a tető újracserepezését javasolja.

Nagy Imre polgármester: Őszre megpróbálják az óvoda tetőn kicserélni a cserepeket.

A sportpálya jól ápol. Egy minőségi, esztétikailag jobb kerítést építenek. Mindenkit kér, óvja meg a közvagyon.

3. napirendi pont:	Indítványok, bejelentések.
---------------------------	-----------------------------------

Nagy Imre polgármester ismerteti az önkormányzat egyenlegét. A számlaegyenleg 134.573.000 Ft, ebből 100 millió forint lekötve, 34.573.000 Ft pedig forgótőke.

A beruházások folynak, a részszámlákat folyamatosan fizetik.

A bekötő út melletti járda közvilágításának engedélyeztetése folyamatban van. A tervezés, kivitelezés külön költségeket von maga után. Addig nem kezdhetik el a kivitelezést, amíg az önkormányzat nem nyilatkozik arról, hogy a kiépítésre kerülő közvilágítást tulajdonba adja az üzemeltető részére. Erre határozatot kér a testülettől. Aki egyetért azzal, hogy Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 26-os főutat bekötő gyalogjárda mellett létesítendő közvilágítási hálózat térítésmentes átadásához az ÉMÁSZ Nyrt. részére, és egyetért azzal, hogy a megállapodást aláírjam, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2012.(VI.26.) határozata**

Közcélú hálózat átadás-átvételéről

Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Hozzájárul a 26-os főutat bekötő gyalogjárda mellett létesítendő közvilágítási hálózat térítésmentes átadásához az ÉMÁSZ Nyrt. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) részére.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvételtől szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy július 1-től változások lesznek, bevezetik a telefonadót. Az Oláh és Társa Kft. ajánlatot adott telefonszolgáltatásra, ún. internet telefonra. Új telefonkészülékeket kell ehhez beszerezni, amelynek költsége 530 ezer Ft+Áfa, a szolgáltatási díj miatt emellett jelentős megtakarítás várható, vagyis a befektetés viszonylag rövid időn belül megtérül. A településfejlesztési bizottság javasolta elfogadni az ajánlatot. Aki egyetért az Oláh és Társa Kft. által leadott ajánlat elfogadásával kérem, szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2012.(VI.26.) határozata**

Oláh és Társa Kft. internet és telefonszolgáltatásra vonatkozó ajánlatának elfogadásáról

A Képviselő-testület

1. Úgy döntött, hogy az Oláh és Társa Kft. internet és telefonszolgáltatásra adott árajánlatát elfogadja.
2. A telefonkészülékek beszerzésére 530.000 Ft + ÁFA összeget biztosít a 2012. évi költségvetési tartalék terhére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Imre polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester: A Royal Magazin felkereste az önkormányzatot. Ez a magazin már elektronikus formában létezik, a települést be lehet mutatni a netes magazinban havi 20.000 forintért. A bizottságok nem javasolták, hogy szerződést kössön az önkormányzat a Royal Magazinnal.

Szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy a Royal Magazin ajánlatát ne fogadja el az önkormányzat, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2012.(VI.26.) határozata**

Royal Magazin ajánlatáról

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Royal Magazin ajánlatát nem fogadja el.

Felelős: Nagy Imre polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester: a sporttelepen problémát jelentett a locsolás. Intézkedést tettek az ipari vízre való rácsatlakozás megteremtésére. A sporttelep mellett járda építését javasolta a Képviselő-testület. Kivitelezőnek az EMP TRADE Kft. vállalkozást javasolták úgy, hogy a polgármester alkudjon az árajánlatból. Az ajánlat alku tárgya sikeres volt. A vállalkozás nettó kilenc millió forintért megépíti a járdát.

Szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy az EMP TRADE Kft.-t bízta meg az önkormányzat a sporttelep melletti járda kivitelezésére, a vállalkozási díj nettó kilencmillió forint, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2012.(VI.26.) határozata**

EMP TRADE Kft. megbízásáról

A Képviselő-testület

1. Úgy döntött, hogy a sporttelep mellett létesítendő járda kivitelezésével, valamint 5 db gyalogátkelőhely megvalósításával (a tervezést és a közműegyeztetést is beleértve) az EMP TRADE Kft. vállalkozást bízta meg.
2. A kivitelezés költsége 9.000.0000 Ft + ÁFA, mely összeget a 2012. évi költségvetési tartalék terhére biztosít.
3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy a pincesori támfal javítására a SILEX-94 Kft. vállalkozástól árajánlatot kapott. A településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta úgy, hogy a glettelés munkálatát ne kérje az önkormányzat. A vállalkozó a vakolást meg fogja csinálni, akár ingyen is, mert szükséges.

Sebők Lajos képviselő javasolja, hogy legközelebb az ilyen munkálatok előtt kérjék ki az építész véleményét.

Nagy Imre polgármester: A Vállalkozók Országos Szövetsége megyei prima díjra hívta fel a figyelmet különböző kategóriákban. A jelölésre adott határidő 2012. augusztus 31.

Az Arany J. utcában lakók jelezték, hogy a szennyvízhálózat elavult. Gyakran van dugulás, a patkányok is elszaporodtak. Ezt a kérelmet továbbította az ÉRV Zrt. igazgatójának, és tájékoztatást kért a felújítással járó költségekről.

Településrendezés kapcsán határozatot kell hoznia a testületnek. Egy vállalkozás napelemet akar kiépíteni, ehhez engedély szükséges. Erre olyan helyszínt kellett keresni, ahol a benapozás elérhető. Ez a hely a református temető felett van. Ez egyben referencia erőmű is lesz, ezért egyetemisták fogják látogatni az erőműt. A rendezési tervben ez a terület mezőgazdasági területnek van nyilvántartva, amit át kell minősíteni ipari területté. Az átminősítést a településrendezés felülvizsgálatánál, vagyis 2015-ben kell megtenni.

Gazda Lajos képviselő: Támogatja az engedély kiadását.

Sebők Lajos képviselő: Ki fogja az utat megépíteni a területhez? Ezt meg kell kérdezni a vállalkozótól.

Ráduly József képviselő: Ha a napelemes vállalkozás nem sikerül, más ipari tevékenységet is folytathat majd?

Bencs Gábor képviselő: Támogatja a napelem park létrehozását. Ezzel a tevékenységgel mennyi munkahelyet lehet létrehozni?

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy ez a terület külterület ahová vezet út. Ha mégis szüksége van a vállalkozónak kivezető útra, akkor megcsinálja.

Már távműködtetésben is tudnak üzemeltetni. Heti 1-2 műszak az, amit ott kell tölteni a munkásnak.

Kérdezi a jegyzőt, ha megszűnik a napelemes ipari tevékenység kell-e külön engedély az új tevékenységhez?

Likai-Tóth Adél jegyző: Engedély nélkül nem lehet ipari tevékenységet végezni. Balogh Károly építész tudna erről bővebben információt adni.

Nagy Imre polgármester: A településfejlesztési bizottsági ülésre meghívtak egy vállalkozót, aki zöldfelületi és arculati tanulmánytervet készített Sajóbábonyról. Javaslat volt, hogy kérjenek fel más vállalkozót is a terv elkészítésére. Eddig a másik vállalkozótól nem érkezett terv.

A Református Egyház támogatást kért az angol nyelvű táborra. Ezt a rendkívüli ülésen megszavazták.

A garázsszövetkezet felszámolása ügyében közgyűlés volt. Javasolták az önkormányzat ajánlatát elfogadni. Ezt egyhangúan megszavazták, így az önkormányzat 500.000 Ft+ÁFA+100.000 Ft kiadási költség vételáron megvásárolhatja a garázsszövetkezet területét.

/Balogh Károly építész megérkezik az ülésterembe./

Nagy Imre polgármester: Tájékoztatást szeretne kérni arról, hogy a Sajóbáony 076/20 hrsz. területen kiserőművet létesítenek. Kell-e engedély, ha más tevékenységet akarnak folytatni és az önkormányzatnak kell-e biztosítani a kivezető utat?

Balogh Károly építész: Ez a terület jelenleg mezőgazdasági terület. Napelemekkel nem az egész területet fogják beépíteni. A Képviselő-testület már most leszabályozhatja, hogy milyen tevékenységet folytathatnak ott. Ebből a beruházásból iparüzési adó bevétele is lesz az önkormányzatnak. Javasolja, hogy az engedélyt adja meg a testület.

Nagy Imre polgármester köszöni a tájékoztatást. Aki egyetért azzal, hogy a napelem beruházáshoz adja meg az engedélyt az önkormányzat azzal a feltétellel, hogy olyan tevékenységet folytathatnak, amely nem jár zajjal és környezetkímélő, utat nem építünk, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2012.(VI.26.) határozata**

Ferroker-Sped Kft. kérelméről

Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Ferroker-Sped Kft. a folyamatban levő telekmegosztás által kialakuló Sajóbáony 076/20 ingatlanon fotovoltaiikus energiaparkot (kiserőművet) létesítsen.

A Képviselő-testület felkéri a Helyi Építési Szabályzat tervezőit, hogy az elkövetkezendő szabályozási terv felülvizsgálat során a Sajóbáony 076/20 hrsz.-ú ingatlan besorolását változtassa meg az új szabályozási javaslatban.

Az ingatlan a továbbiakban csak fotovoltaikus energiapark céljára használható, profilváltozás esetén - engedély alapján - a területen kereskedelmi-gazdasági tevékenység folytatható, mely sem zaj, sem környezetvédelmi (vegyi) terheléssel nem jár.

Sajóbáony Város Önkormányzata a Sajóbáony 076/20 hrsz.-ú ingatlan út,- közműellátási költségeihez nem járul hozzá.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Sajóbáony 076/20 hrsz. területen az engedélyt megadja a kiszabott feltételekkel.

Felelős: Nagy Imre polgármester
Határidő: azonnal

/Balogh Károly távozik az ülésteremből./

Gazda Lajos képviselő elmondja, hogy bejárást tartottak az Erkel F. u. 8. társasháznál, mert probléma az épület előtt a vízvezetés. Javaslat nem született.

/Sebők Lajos képviselő távozik az ülésteremből. Jelen van 5 fő képviselő./

Nagy Imre polgármester véleménye szerint a kátyúzás folyamán a vízvezetés problémáját meg lehet oldani.

Szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy az Erkel F. u. 8. társasház előtt a vízvezetést a kátyúzási munkálatok folyamán építsék ki, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2012.(VI.26.) határozata**

Sajóbáony, Erkel Ferenc u. 8. vízvezetéséről

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a kátyúzási munkálatok folyamán a Sajóbáony, Erkel Ferenc u. 8. alatti társasház előtt a vízvezetést megvalósítják.

Felelős: Nagy Imre polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy a holnapi nap folyamán szlovák vendégek érkeznek a Polgármesteri Hivatalba. A Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár szervezi a szlovákiai túrát, amelyre sok jelentkező van.

/Sebők Lajos képviselő visszatér az ülésterembe. Jelen van 6 fő képviselő./

Gazda Lajos képviselő: Megkeresést kapott egy lakostól, aki azt kéri, hogy az Ady Endre utcán lévő 2 db közkutat zárja el az önkormányzat, valamint a gyárkapunál lévő buszmegállónál zebrát létesítsünk. Bejárás alkalmával megállapítottuk, hogy az Ady utcán 1 db közkút van, amely csökkentett nyomással működik, nem javasolják ezt elzárni. Zebrát csak két járda között lehet létesíteni, ez egyik feltétele a gyalogátkelőhely kialakításának, ez a buszmegálló nem felel meg a kritériumnak. Erre térjenek vissza később.

Ráduly József képviselő: Államvizsgák ideje van, ezért tájékoztatja a lakosságot, hogy az első sikeres nyelvvizsga árát az önkormányzat megtéríti.

Nagy Imre polgármester: Javasolja, hogy döntsenek a pincesori támfal javítására adott árajánlatról. Aki egyetért a pincesori támfal javítására adott SILEX 94. Kft. ajánlatának elfogadásával a glettelés költségét leszámítva, így 590.238 Ft + ÁFA vállalkozási áron, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2012.(VI.26.) határozata**

SILEX 94. Kft. megbízása a pincesori támfal javítására

A Képviselő-testület

1. Úgy döntött, hogy a pincesori támfal javítására a SILEX-94 Kft. által adott ajánlatot elfogadja, a kivitelezéssel megbízza.
2. A kivitelezés költsége 590.238 Ft + ÁFA, mely összeget a 2012. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Sebők Lajos képviselő: Az optikai kábel kiépítése folyamatban van a Kossuth utcán. A bontás miatt több betonkerítésről pereg a vakolat.

Gazda Lajos képviselő: A vállalkozó azt ígérte, hogy a munka befejezése után mindent az eredeti állapotra állítanak vissza. Ez vonatkozzon majd a kerítésekre is.

Bencs Gábor képviselő: A Kossuth utcán le kell fényképezni, vagy felvételt kell készíteni a munka előtti, valamint utáni állapotról. Erre fel lehet kérni Jelcs Sándor vállalkozását.

Nagy Imre polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Kossuth utcán lévő járda bontásáról felvételt készítsen a TIPTV kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2012.(VI.26.) határozata**

A Stereotip Bt. vállalkozás felkéréséről

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Sajóbáony, Kossuth utcán lévő járda és környezete bontás előtti és az utáni állapotáról videó felvételt készít. A videó felvétel elkészítésére felkéri a Stereotip Bt. vállalkozást.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester elmondta, hogy a garázsszövetkezet egyhangúan elfogadta az önkormányzat ajánlatát. Ismerteti az adásvételi szerződés tervezetét. Szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat megvásárolja a lakótelepi garázssort 500.000 Ft + ÁFA + 100.000 Ft kiadási költség áron, és egyetért az ismertetett kötelezettségek vállalásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2012.(VI.26.) határozata**

Sajóbáony 781 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról, kötelezettségek vállalásáról

A Képviselő-testület

1. Úgy döntött, hogy a Sajóbáony 781 hrsz-ú garázs, udvar megnevezésű, 6953 m² területű ingatlant tekintettel a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 64. § (1) bekezdésére megvásárolja 500.000 Ft + ÁFA vételáron. A végelszámolási és felszámolási költséget, melynek összege 100.000 Ft megfizeti.
2. Tudomásul veszi, hogy az ingatlanon lévő garázs felépítmények az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett személyek külön tulajdonát képezik.
3. Kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat kezdeményezi a földtulajdon megosztásához szükséges eljárásokat, amelynek költségeit viseli. Minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a megosztott ingatlanok az ingatlan nyilvántartásban a garázstulajdonosok nevére bejegyzésre kerüljenek. A garázstulajdonosokat az önkormányzat által fizetendő összes költségből 10.000 Ft / garázs összeg terheli, amelyet a garázstulajdonosoknak a földterület megosztása után kell megfizetnie az önkormányzat részére ahhoz, hogy a földterület a garázsfelépítmény tulajdonosának nevére kerüljön. Az önkormányzat a földtulajdon megosztásának befejeződéséig nem kér bérleti díjat a földhasználatért a garázstulajdonostól.
4. Az ingatlanvásárlás költségét és azzal összefüggő teljes költséget a 2012. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.
5. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

/Dr. Varga Eszter képviselő megérkezett az üléssterembe, jelen van 7 fő képviselő./

4. napirendi pont:	Beszámoló a Deák Ferenc Általános Iskola 2011/2012. tanévi nevelő-oktató munkájáról, tájékoztató az általános iskola várható átszervezésével kapcsolatos lehetőségekről, feladatokról.
---------------------------	---

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy a beszámolót megkapta a testület, a szakbizottság megtárgyalta, kéri az állásfoglalást.

Ráduly József képviselő: A sport bizottság megtárgyalta az anyagot, elfogadásra javasolja.

Nagy Imre polgármester: Aki egyetért a Deák Ferenc Általános Iskola 2011/2012. tanévi munkájáról szóló beszámolójának elfogadásával kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

***Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2012.(VI.26.) határozata***

Általános Iskola beszámolójának elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Deák Ferenc Általános Iskola 2011/2012. tanévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Nagy Imre polgármester
Határidő: azonnal

5. napirendi pont:	Beszámoló a Sajóbáonyi Napköziotthonos Óvoda 2011/2012. tanévi nevelő munkájáról.
---------------------------	--

Nagy Imre polgármester: Az anyagot megkapta a testület. Kérdezi Sipos Lászlóné óvodavezetőt, hogy kiegészíti-e az írásos anyagot.

Sipos Lászlóné óvodavezető: Tájékoztatásul elmondja, hogy lehetőség lesz a szakmai tudás fejlesztésére és tárgyi eszközök beszerzésére egy pályázat útján.

Ráduly József képviselő elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az óvoda beszámolóját.

Nagy Imre polgármester: Aki egyetért a Sajóbáonyi Napköziotthonos Óvoda 2011/2012. tanévi nevelő munkájáról szóló beszámoló elfogadásával kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2012.(VI.26.) határozata**

Napköziotthonos Óvoda beszámolójának elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Sajóbáonyi Napköziotthonos Óvoda 2011/2012. tanévi nevelő munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Sajóbáonyi Napköziotthonos Óvoda vezetői álláshely pályázati kiírásának megtárgyalása.
--

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy az intézmény vezetője nyugdíjba vonul, ezért ki kell írni a pályázatot. Az előterjesztést megkapták a testület tagjai. A pályázat kiírása miatt szakértői bizottság létrehozásáról, és megbízásról is kell dönteni.

Aki egyetért az óvodavezetői pályázat kiírásával kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2012.(VI.26.) határozata**

Napköziotthonos Óvoda vezetői álláshely pályázati kiírásáról

1.) A Képviselő-testület az 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése, az 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A. § (1) és a 20/B. § (1) bekezdései, az 1993. évi LXXIX. törvény 17-18. és 30. §-ai, a 138/1992. (X. 8.) Korm. rendelet 5. §-a, a 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelet 12-14. §-ai, továbbá a 4/2010. (I. 19.) OKM rendelet 2-3. §-ai alapján pályázatot ír ki a Sajóbáonyi Napköziotthonos Óvoda intézmény magasabb vezetői beosztásának ellátására az alábbiak szerint:

Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (3792 Sajóbáony, Bocskai u. 2.) a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. és 20/B. §-ai alapján pályázatot hirdet az önállóan működő

Sajóbáonyi Napköziotthonos Óvoda

magasabb vezetői

munkakörének betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő.

A vezetői megbízás határozott időre: 2012. november 14. napjától - 2017. augusztus 15. napjáig szól.

A munkavégzés helye: Sajóbábonyi Napköziotthonos Óvoda, 3792 Sajóbábony, Erkel Ferenc u. 4.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A közoktatásról szóló 1993. LXXIX. törvény 54. § és az 55. § (2) bekezdése alapján az intézményvezetői, továbbá az alapítói okirat szerinti feladatok ellátása, különös tekintettel a közoktatásról szóló törvényben, a nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 11/1994. (VI. 8.) MKM rendeletben, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és annak végrehajtási rendeletében foglaltakra.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Képesítési és egyéb feltételek:

- Felsőfokú óvodapedagógus végzettség és pedagógus szakvizsga,
- Szakképesítésnek megfelelő munkakörben szerzett 5 év szakmai gyakorlat
- Magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség
- Az intézményben fennálló határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti jogviszonyban történő, határozatlan időre szóló alkalmazás feltételeinek teljesülése,
- Vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásának vállalása,
- A pályázati kiírásban kért dokumentumok hiánytalan becsatolása.

A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- részletes szakmai önéletrajzot;
- az intézmény vezetésére vonatkozó, szakmai helyzetelemzésre épülő, fejlesztési elképzeléseket is részletező programot,
- iskolai végzettséget és szakképzettséget igazoló okiratok másolatait,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amellyel a pályázó igazolja a büntetlen előéletét, és hogy nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely közalkalmazotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé,
- nyilatkozatot arról, hozzájárul-e ahhoz, hogy a pályázatot véleményező és elbíráló testület a személyét érintő ügy tárgyalásakor nyilvános ülést tartson,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

A pályázat benyújtásának határideje: a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ honlapján (www.kszk.gov.hu) való elsődleges közzétételtől számított 30. nap. **A pályázati kiírás további közzétételének helye:**

- Oktatási és Kulturális Közlöny
- www.sajobabony.hu

A pályázatok benyújtásának módja:

- **postai úton**, a pályázatnak a Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testületének címére történő megküldésével (3792 Sajóbábony, Bocskai u. 2.), vagy

- **személyesen** Sajóbábony Város Önkormányzat jegyzőjének átadva (3792 Sajóbábony, Bocskai u. 2.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:/2012, valamint a munkakör megnevezését: óvodavezető
A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt a Nagy Imre polgármester vagy Likai-Tóth Adél jegyző nyújt, a 46/549-030 telefonszámon.

Pályázat elbírálásának határideje: A közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben című 138/1992. (X. 8.) Kormányrendelet 5. § (9) és (13) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően.

A pályázat elbírálásának módja, rendje: a 138/1992. (X. 8.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás fentiekben meghatározott helyeken történő közzétételéről.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: Nagy Imre polgármester, Likai-Tóth Adél jegyző

Nagy Imre polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az óvodavezetői pályázatot benyújtók meghallgatására hivatott szakértői bizottságba válasszuk be Ráduly József, Lakatos Jenő, Dr. Varga Eszter, Kapitány Béla, Dányádi Béláné, Marton Jánosné, és Sipos Lászlóné személyeket, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2012.(VI.26.) határozata**

Szakértői bizottság létrehozásáról

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdésére tekintettel a Képviselő-testület az óvodavezetői munkakörre pályázók meghallgatására 7 fős szakértői bizottságot hoz létre, melynek tagjai: Ráduly József, Lakatos Jenő, Dr. Varga Eszter, Kapitány Béla, Dányádi Béláné, Marton Jánosné, Sipos Lászlóné.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy az iskolaigazgatói pályázatnál nem kértek fel szakértőt a pályázat véleményeztetésére, ezt ez alkalommal sem javasolja.
Szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy az óvodavezetői pályázatokat nem véleményezteti a képviselő-testület szakértővel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

***Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2012.(VI.26.) határozata***

Szakértői véleményeztetésről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Sajóbáonyi Napköziotthonos Óvoda intézményvezetői álláshelyre benyújtott pályázatokat - a vezetési programokat - az Országos szakértői névjegyzékben szereplő szakértővel nem véleményezteteti.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Idősek napja rendezvény megtárgyalása.

Nagy Imre polgármester: Felvetődött, hogy a rendezvényt egybe tartásuk meg az időseknek, ez kb. 600 főt jelent. A bizottságok nem javasolták, azt tartják célszerűnek, ha a régi megosztás szerint maradna a rendezvény. Az idősek napja szeptember 28-án, pénteken lesz.

Gazda Lajos képviselő nem javasolja, hogy egyszerre legyen a két csoportnak megtartva az ünnepség.

Dr. Varga Eszter képviselő: A tiszteletüket róják le az időseknek ezen a napon. A hagyományokat meg kell őrizni.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi. Aki egyetért azzal, hogy az idősek napja szeptember 28-án legyen a hagyomány szerint, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

***Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2012.(VI.26.) határozata***

Idősek napja rendezvény időpontjának meghatározásáról

A Képviselő-testület az „Idősek napja” rendezvény időpontját 2012. szeptember 28. napja, 17,00 óra kezdettel határozza meg.

Felelős: Nagy Imre polgármester, Sólyom Sándor DSZK igazgató

Határidő: azonnal

8. napirendi pont: Aljegyzői pályázat kiírásának megtárgyalása.

Nagy Imre polgármester: A Képviselő-testület községben kinevezhet, más önkormányzatnál pedig kinevez aljegyzőt. Ez utóbbi kötelező, amely ránk is vonatkozik. Az előterjesztést megkapta a testület.

Likai-Tóth Adél jegyző: Egy éve vezetem a hivatalt. A hivatal a képviselő-testületé, a végrehajtásra váró feladatok a tisztviselőké. Az aljegyző kinevezésével a munkavégzés minősége is javulni fog. Kéri, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint írják ki a pályázatot.

Dr. Varga Eszter képviselő reméli, hogy a lakosság érzi, hogy változások történtek. A testület könnyebben tud dolgozni, és ez a jegyzőnek köszönhető. Ha a jegyző úgy gondolja, hogy aljegyzőre szükség van, azt teljes mértékben támogatja.

Gazda Lajos képviselő: Megerősíteni tudja a képviselő asszony szavait. A jegyző óriási pénzeket tudott behajtani, ennek köszönhető a sok beruházás megvalósítása. Javasolja a pályázat kiírását.

Nagy Imre polgármester: Aki egyetért az aljegyzői pályázat kiírásával az előterjesztés tartalma szerint, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2012.(VI.26.) határozata**

Aljegyzői pályázat kiírásáról

1.) Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. § (1) bekezdése alapján pályázatot hirdet Sajóbáony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **aljegyzői** munkakör betöltésére.

A közszolgálati jogviszony időtartama: Határozatlan idejű közszolgálati jogviszony. Próbaidő 6 hónap.

A foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő.

Vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozatlan időre szól.

Munkavégzés helye: 3792 Sajóbáony, Bocskai u. 2.

Munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök: A jegyző helyettesítése, a jegyző által meghatározott feladatok ellátása.

Jogállás, illetmény és egyéb juttatások: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint Sajóbáony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzat alapján történik.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- cselekvőképesség,

- büntetlen előélet,
- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés vagy okleveles közigazgatási menedzser szakképesítés,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga,
- legalább kétévi közigazgatási gyakorlat,
- vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai önéletrajz,
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakvizsgát tanúsító okiratok másolata
- közigazgatási gyakorlatot igazoló okirat(ok) másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- nyilatkozat a pályázati feltételek és a vagyonynyilat-tételi kötelezettség vállalásáról
- hozzájárulás a pályázat keretében a személyes adatok kezeléséhez
- nyilatkozat abban az esetben, ha a pályázat nyílt ülésen történő tárgyalásához hozzájárul.

A munkakör betöltésének időpontja: 2012. szeptember 1.

A pályázat benyújtásának határideje: 2012. július 27.

A pályázat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton Likai-Tóth Adél Sajóbabony Város Önkormányzat jegyzőjéhez (3792. Sajóbabony, Bocskai u. 2.)

Kérjük a borítékon feltüntetni a munkakör megnevezését, valamint a kszk.gov.hu pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Gyarmatiné Balogh Éva főtanácsostól (06/46 549-188).

A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja: az aljegyző személyéről a jegyző javaslatára a képviselő-testület dönt a pályázati határidő lejártát követő ülésén.

A pályázat elbírálásának határideje: 2012. augusztus 17.

A pályázati kiírás közzétételének helye: www.kszk.gov.hu és www.sajobabony.hu honlap.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy

- a) a pályázat közzétételéről gondoskodjon,
- b) a pályázati határidő lejártát követő testületi ülésre készítsen előterjesztést,
- c) az aljegyző személyére tegye meg javaslatát.

Felelős: 1. pont: Nagy Imre polgármester

2. pont: Likai-Tóth Adél jegyző

Határidő: 1. pont, 2. a) azonnal

2. b) – c) a pályázati határidő lejártát követő testületi ülés

Nagy Imre polgármester: Van még néhány lényeges kérdés, melyekről beszélnünk kell. A Dózsa György utca 30-32. szám alatt lévő árok kiásására Horváth Péter hozott árajánlatot.

Horváth Péter mb. intézményvezető: Egy helybeli vállalkozó elvállalná az árok kiásását 150.000Ft+ ÁFA összegben. A MESZ-nek csak a földet kell elszállítani, és a betonelemeket letenni a kiásott árokba.

Gazda Lajos képviselő javasolja az ajánlat elfogadását. A határidőt meg kell határozni.

Nagy Imre polgármester: Az ajánlatot teljes terjedelmében ismerteti, majd szavazásra teszi. Aki egyetért azzal, hogy a Sajóbáony, Dózsa György utca 30-32. szám közötti csapadékvíz elvezető árok kiásásával Lakatos József sajóbáonyi vállalkozót bízzuk 150.000 Ft + ÁFA vállalkozási díjon, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta.

***Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2012.(VI.26.) határozata***

Lakatos József vállalkozó megbízásáról

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Sajóbáony, Dózsa György utca 30-32. szám közötti csapadékvíz elvezető árok kiásásával Lakatos József sajóbáonyi vállalkozót bízza meg 150.000 Ft + ÁFA összegért.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Gazda Lajos képviselő: A térkő lerakására felkérnénk a MESZ dolgozóit, ha vállalják.

Horváth Péter mb. intézményvezető: Sok munkájuk van, az idő hiánya miatt nem tudják elvégezni a térkő lerakását.

Gazda Lajos képviselő javasolja, hogy a térkövezésre kérjenek árajánlatot két vállalkozótól.

Sebők Lajos képviselő: Már többször kérte, hogy az önkormányzati gépjárművek használatáról készítsenek szabályzatot.

Likai-Tóth Adél jegyző: Jelenleg is van gépjárműszabályzatunk, melyet a közeljövőben átdolgozunk. Fontos a szabályzatban foglaltak betartása, és szükséges a gyakoribb ellenőrzés is annak érdekében, hogy probléma ne jelentkezzen.

Dr. Varga Eszter képviselő: Böven vannak határidős munkái a MESZ-nek, szorgalommal, precízen dolgoznak, de hiányolja a munkatervet.

/Horváth Péter mb. intézményvezető távozik az ülésteremből./

Bencs Gábor képviselő: Jelezték felé, hogy a kondicionáló teremből nem tudnak a mosdóba menni, mert az ajtó be van zárva. Meg kellene oldani a mosdó nyitva tartását.

Dr. Varga Eszter képviselő: A konditerem helyiség használatát az önkormányzat ingyen biztosítja. Fel kell mérni, hogy az önkormányzatnak mennyibe kerül a helyiség költsége.

Nagy Imre polgármester javasolja, hogy térjenek vissza a zöldfelületi terv elkészítéséhez. Már van egy ajánlat. Dönteni kell arról, hogy megvárják-e a másik ajánlatot is vagy elfogadják a jelenlegit.

Dr. Varga Eszter képviselő javasolja, hogy várják meg a másik vállalkozó ajánlatát.

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy a mezőgazdasági út vízelvezető árok kialakítására 3 ajánlatot kaptak. Az árajánlatokban az árok kiásása, a föld meghatározott helyre való elszállítása és a terep elegyengetése szerepel.

Gazda Lajos képviselő felhívta Mizsik Lajos vállalkozót az ajánlata miatt, és a következő árakat alkudta ki. Az árok ásása 1.150 Ft/fm, az elszállítás pedig 3.500 Ft/m³.

Lakatos Jenő képviselő a SAJÓ-BÉRGÉP Bt. ajánlatát javasolja elfogadni.

Nagy Imre polgármester szavazásra teszi. Aki egyetért azzal, hogy a külterületi mezőgazdasági út csapadékvíz-elvezető árok kialakítására a fogadjuk el SAJÓ-BÉRGÉP Bt. vállalkozás ajánlatát, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

***Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2012.(VI.26.) határozata***

***SAJÓ-BÉRGÉP BT megbízásáról
(külterületi árok kialakítására)***

A Képviselő-testület

1. Úgy döntött, hogy a külterületei mezőgazdasági út csapadék elvezető árok kialakításával (melynek paraméterei 550 méter hosszban, „V” alakú árokásó profilkanállal maximum 1 méter mélységben) a SAJÓ-BÉRGÉP Bt. vállalkozást bízta meg.
2. Az árokásás, szállítás és planírozás költsége bruttó 1.200 Ft / fm. A kialakítandó mezőgazdasági útra betonzúzalék elszállítása útszelvénybe való elegyengetése és tömörítése bruttó 250.000 Ft.
3. A költségeket a 2012. költségvetési tartalék terhére fedezi.
4. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester: A MACONT Kft. végelszámolás alá került, mindenki nyugdíjba vonult. A tulajdonosi közösség térítésmentesen felajánlja az épületet az önkormányzatnak.

Gazda Lajos képviselő javasolja, hogy nézzék meg az ingatlant.

Nagy Imre polgármester szünetet rendel el. A szünetben a képviselő-testület megtekinti az ingatlant.

Szünet után

Nagy Imre polgármester elmondja, ha nem fogadják el az ajánlatot, akkor a NAV-hoz fog kerülni ingatlan. Javasolja, hogy vegye át az önkormányzat át az ingatlant. Szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy a MACONT Kft. által felajánlott Sajóbáony, külterület 024/9. hrsz.-ú ingatlan átvételével, és azzal, hogy vállaljuk az ügyvédi költség, illeték megfizetését, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta.

***Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2012.(VI.26.) határozata***

*Sajóbáony, külterület 024/9. hrsz.-ú ingatlan átvételéről
(MACONT Kft. tulajdonostól)*

A Képviselő-testület

1. Úgy döntött, hogy a MACONT Kft. által felajánlott Sajóbáony, külterület 024/9. hrsz.-ú ingatlant térítésmentesen elfogadja.
2. A 2012. évi költségvetési tartalék terhére megfizeti az ingatlan átadás-átvétel ügyvédi költségének, valamint a vagyonszármazási illetéket és tulajdonjog bejegyzési díjat.
3. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan átadás-átvételi szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Imre polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás nem volt.

Nagy Imre polgármester: Elmondja, hogy a továbbiakban zárt ülésen tárgyalnak, a nyílt ülést bezárja.

(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.)

k.m.f.

Likai-Tóth Adél
jegyző

Nagy Imre
polgármester

Lakatos Jenő
jkv.hitelesítő

Gazda Lajos
jkv.hitelesítő