

**2013. július 8.**

napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Határozat száma	Megnevezése
<b>165 /2013. (VII.8.)</b>	<i>Napirendi pont elfogadásáról, jegyzőkönyv hitelesítő személyéről</i>
<b>166/2013. (VII.8.)</b>	<i>Ingó és ingatlan vagyonelemek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről (Sajóbábony 076/10 hrsz. és a 076/8 hrsz.)</i>
<b>167/2013. (VII.8.)</b>	<i>Sajóbábonyi Vegyipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jegyzett tőkéjének emeléséről</i>
<b>168/2013. (VII.8.)</b>	<i>Tagi kölcsön folyósításáról a SVIP Nonprofit Kft. részére</i>
<b>169/2013. (VII.8.)</b>	<i>A hulladékudvar murváztatásáról</i>

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2013. július 8. napján, Sajóbáony Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

**Tárgy:** Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli, nyílt ülése.

**Az ülést vezeti:** Nagy Imre polgármester

**Jelen vannak, szavazati joggal:**

Nagy Imre polgármester,  
Gazda Lajos alpolgármester,  
Lakatos Jenő képviselő,  
Ráduly József képviselő,  
Sebők Lajos képviselő.  
Dr. Varga Eszter képviselő.

**Távol maradt:**

Bencs Gábor képviselő

(Kezdekskor 6 fő, ülés végén 7 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

**Meghívottként jelen vannak:**

Likai-Tóth Adél jegyző  
Kiss László „KIS” Szerelő és Kereskedő Kft. ügyvezető igazgató

**Meghívottként távol maradt:**

Kovács Éva SVIP ügyvezető igazgató

**Jegyzőkönyv-vezető: Alexa Edit**

**Nagy Imre polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket és megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hiszen 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van.

Ismerteti a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat. Napirend módosítására vonatkozó javaslat nem volt.

A polgármester elfogadásra javasolja a meghívóban közzétett napirendi pontokat, jegyzőkönyv hitelesítőnek jelöli dr. Varga Eszter képviselőt és Gazda Lajos alpolgármestert. Ezt követően kérte, szavazzanak a képviselők a tárgyalandó napirendi pontok megtárgyalásának elfogadásáról, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását, a jegyzőkönyv hitelesítők személyét, és az alábbi határozatot hozta.*

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
165/2013.(VII.8.) önkormányzati határozata**

*Napirendi pont elfogadásáról, jegyzőkönyv hitelesítők személyéről*

- 1.) Előterjesztés ingó és ingatlan vagyonelemek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről.
- 2.) A SVIP Nonprofit Kft. jegyzett tőke emelésének megtárgyalása, tagi kölcsön megtárgyalása.
- 3.) A hulladékudvar aszfaltozási feladatainak megtárgyalása.
- 4.) Indítványok, bejelentések.
- 5.) Szociális ügyek megtárgyalása.

Jegyzőkönyv hitelesítők: Gazda Lajos alpolgármester és dr. Varga Eszter képviselő.

**1. napirendi pont: Előterjesztés ingó és ingatlan vagyonelemek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről.**

**Nagy Imre polgármester:** Az írásos előterjesztés a testület megkapta. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. e-mailben kereste meg önkormányzatunkat azzal, hogy az állami tulajdonban lévő ingó és ingatlan vagyonelemek ingyenes önkormányzati tulajdonba adására van lehetőség. Ezt figyelembe véve javaslom a képviselő-testület felé, hogy Sajóbáonyi temetőnél lévő két földterületet kérjük az MNV Zrt-től, ezek a 076/10 valamint a 076/8 hrsz-ú területek.

Ezek a területekkel meg lehetne oldani a temetőhöz vezető út rendbetételét, valamint a temető területének bővítésére is lenne lehetőség.

**Sebők Lajos képviselő:** Kérdezi, van-e valamilyen kikötés, melynek meg kell felelnünk?

**Nagy Imre polgármester:** nincs kikötés.

**Sebők Lajos képviselő:** egyetérték azzal, hogy kérjük a temető feletti két hektárt is, így megoldódna a temető jövőbeni bővítése.

**Nagy Imre polgármester:** További kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra teszem. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában lévő Sajóbáony 076/10 helyrajzi számon felvett, legelő művelési ágú, 1,1429 ha területű, 1/1 tulajdoni hányadú és a 076/8 helyrajzi számon felvett, kivett temető megnevezésű, 3499 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és köztemető bővítésének, és helyi út kialakítására és aszfaltozásának céljára kívánja felhasználni, Sajóbáony Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerült költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét-, megtérítését, az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sajóbáony 076/10 hrsz és 076/8 hrsz-ú ingatlan ingyenes

önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye, valamint a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Sajóbáony 076/10 hrsz és 076/8 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
166/2013.(VII.8.) önkormányzati határozata***

*Ingó és ingatlan vagyonelemek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről  
(Sajóbáony 076/10 hrsz. és a 076/8 hrsz.)*

A képviselő-testület

- 1.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Sajóbáony 076/10 helyrajzi számon felvett, legelő művelési ágú, 1,1429 ha területű, 1/1 tulajdoni hányadú és a 076/8 helyrajzi számon felvett, kivett temető megnevezésű, 3499 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és köztemető bővítésének, és helyi út kialakítására és aszfaltozásának céljára kívánja felhasználni.
- 3.) Sajóbáony Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerült költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét-, megtérítését.
- 4.) Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sajóbáony 076/10 hrsz-ú és 076/8 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Sajóbáony 076/10 hrsz-ú és 076/8 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

**2. napirendi pont: A SVIP Nonprofit Kft. jegyzett tőke emelésének megtárgyalása, tagi kölcsön megtárgyalása.**

**Nagy Imre polgármester:** Az előterjesztést a képviselő-testület megkapta. A Sajóbáonyi Vegyipari Park Nonprofit KFT. pályázatot nyert, melyhez önerőre van szüksége, a pályázat 800 millió forint összköltségű. A 2013. évi költségvetés elfogadásakor tekintettel voltunk arra, hogy hogyan tudjuk az önkormányzat részéről kigazdálkodni a szükséges pénzeszközt. Megkéri Kiss László urat, hogy a projekttel kapcsolatban adjon tájékoztatást a testület felé.

**Kiss László ügyvezető igazgató:** a pályázatot az ipari park infrastrukturális fejlesztésére nyertük, ezen belül sor kerül például hídmérleg kialakítására, körforgalom kiépítésére, út, járda, közvilágítás, térfigyelő rendszer, kamionpihenő kiépítésére illetve korszerűsítésére.

A pályázat 800 millió forintos összegének 50 %-a állami támogatás, 50%-a pedig saját erő, ez azt jelenti, hogy 400 millió forint saját erő szükséges, ehhez 150 millió forint hitelt vesz igénybe a SVIP. Az tény, hogy a tulajdonosok érdeke ez a beruházás, melyet indokol a forgalom növekedése miatti esetleges veszélyhelyzet elkerülése, mivel a túlterhelt utak miatt a vízelvezető rendszer is megsüllyedhet, ez pedig még nagyobb veszélyt jelenthet. 200 millió forintot oly módon tervezzük biztosítani, hogy Eurofoam Kft. 35 millió forintot, a TEVA szintén 35 millió forintot, a Kiss Cégcsoport cégenként 35 millió forintot - ez a három cég esetében 105 millió forintot jelent-, Sajóbáonyi Önkormányzata 35 millió forintot biztosítana. Problémát az Ökoil Kft. jelent, mely cég jelenleg áll, jövőbeli indulása kérdéses. Azt kérem a képviselő-testülettől, hogy a 35 millió forintos saját erőn túl járuljon hozzá az Ökoil helyett is, és biztosítson további 35 millió forintot, tehát összesen 70 millió forintot. Jelzem, hogy már a februárban is erről az összegről beszéltem.

Most derült ki az is, hogy az ipari parkban a csapadékvíz elvezető nem volt megfelelően karbantartva, ezért ez plusz költségként jelentkezett, de ez nem jelent számottevő plusz kiadást.

Hoztam egy diagramos kimutatást, mely jól tükrözi az ipari park pénzügyi helyzetét, mely 2007. év óta dinamikusabban növekedett, ennek köszönhetően az Önkormányzat tulajdoni részének értéke is nőtt.

*(2 db kimutatás kiosztásra kerül a képviselők részére, jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Kérem, vegyék figyelembe, hogy az Önkormányzat tulajdonostárs egy cégben, nevezetesen az ipari parkban. Elismerem és köszönöm, hogy az Önkormányzat mindig segített mindenben, de lássuk be, pénzeszköz befektetés nem történt ez idáig az Önkormányzat részéről.

**Nagy Imre polgármester:** a mi tulajdonunk 17 %, ami a jelenlegi piaci árak mellett körülbelül 500-600 millió forintos értéket jelent. Elmondja, hogy a tőke emelés bármikor visszakérhető.

**Kiss László ügyvezető igazgató:** amennyiben az Ökoil beindul, akkor a 35 millió forintos részt nekik kellene megfizetniük. Most mint tulajdonostárs fordulok a képviselő-testület felé, azzal a kéréssel, hogy vagy tőkeemelés hajtson végre, vagy adjon hosszú lejáratú kölcsönt.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** a tulajdonosi viszonyunk változik?

**Kiss László ügyvezető igazgató:** ha kölcsön adom a pénzt, akkor változik, ha tulajdonosként teszem be a pénzt, akkor azt bármikor visszakérhetem.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** tegyük fel, hogy odaadjuk a 35 millió forintos összeget, tőkeemelés címen. Ha az Önkormányzat anyagi helyzete romlana, és mi visszakérnénk a 35 millió forintot, akkor annak jóváhagyásához kellene a taggyűlésdöntése? Mi történik, ha a taggyűlés nem hagyja jóvá?

**Kiss László ügyvezető igazgató:** Elmondja, hogy a taggyűlés határozata szükséges volna.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** ha az önkormányzat most biztosítja az Ökoil Kft. helyett a 35 millió forintot, akkor mi arra a garancia, hogy azt az Ökoil vissza is fizeti az önkormányzat részére?

**Kiss László ügyvezető igazgató:** amennyiben az Ökoil nem indulna be, úgy én vagyok a garancia, én fogom ezt az összeget az Önkormányzat részére visszafizetni. Az önkormányzatnak az ipari parkból nagy bevétele van, szükséges, hogy ezt figyelembe véve hozzon döntést a testület.

**Lakatos Jenő képviselő:** 35 millió forintos kölcsönt adnánk, a másik 35 millió forint pedig emelné a tulajdonrészünket? Mennyi lenne a kölcsön futamideje?

**Kiss László ügyvezető igazgató:** reménye szerint négy év.

**Sebők Lajos képviselő:** hét hete arról beszéltünk, hogy mire nincs pénzünk, most meg arról beszélünk, hogy kölcsönt nyújtunk, akkor most honnan lesz 70 millió forintunk?

**Dr. Varga Eszter képviselő:** a tagi kölcsönhöz szükséges 35 millió forint rendelkezésünkre áll, hiszen a 2013. évi költségvetés elfogadásakor erre külön gondoltunk, ez az összeg a költségvetésben a tartalékon felül szerepel.

**Ráduly József képviselő:** a költségvetésbe úgy van betervezve, hogy év végével a kölcsönt visszkapjuk.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** ezt csak mi feltételeztük.

**Ráduly József képviselő:** én másként emlékszem.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** a tartalékon felül megvan a 35 milliós kölcsön, azonban az Ökoil helyett a másik 35 millió forintot már csak a tartalék terhére tudnánk megszavazni.

**Gazda Lajos alpolgármester:** én is úgy emlékszem, hogy arról volt szó, hogy a kölcsönt év végére visszkapjuk.

**Sebők Lajos képviselő:** az aszfaltozás ki van fizetve?

**Nagy Imre polgármester:** igen 8,4 millió forintot kifizettünk az aszfaltozásra. A költségvetés összeállítása során megmaradtunk annál, hogy a 35 millió forintos tagi hitel maradjon érintetlen, ezen felül pedig még tartalékot is képeztünk, ami körülbelül 40 millió forintos összeg. A költségvetésünkben ez van benne, ettől nem térünk el. Eddig a költségvetést egyensúlyban tudtuk tartani.

**Ráduly József képviselő:** februárban egy 70 milliós kérés volt, mi az egyik 35 millióról beszéltünk és tettünk be a költségvetésbe a másiktól nem beszéltünk, nem terveztük be.

**Gazda Lajos alpolgármester:** mi ezzel a 35 millió forinttal év végére számoltunk, most meg négy évről van szó.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** év elején úgy tűnt, hogy 35 milliót könnyen odaadunk, a másik kérdéses, muszáj, hogy tartalékunk legyen, mivel 2014-ben az első adóbevételek megérkezéséig kötelezettségeinket teljesítenünk kell. Az első 35 millió forint nem ingatja meg a költségvetést, akkor sem, ha nem kerül december végével visszafizetésre. A másik összeg azonban már kérdéses, ehhez át kell számolnunk az egész költségvetést.

**Sebők Lajos képviselő:** akkor a folyamatban lévő beruházásokat le kell állítanunk.

**Kiss László ügyvezető igazgató:** nem lenne probléma, ha tudnám, hogy az Ökoil beindul, hiszen akkor rendelkezésemre állna a cég 35 millió forintja is.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** Elmondja, hogy a testületnek nem szándéka Kiss László urat, illetőleg a SVIP-et magára hagyni a jelen gondjával, hozzáteszi, azt azonban látni kell, hogy az önkormányzatnak vannak kötelező feladatai, amelyek ellátását folyamatosan biztosítani szükséges.

A magam részéről mindenképp azon vagyok, hogy találjon megoldást a testület, próbáljunk segíteni a pályázat megvalósítását.

**Gazda Lajos alpolgármester:** én is támogatom a kérést, de nekünk is vannak elképzeléseink a település fejlesztésével kapcsolatban. Úgy látom, hogy a plusz 35 millió forint veszélyeztetné a pályázatait lehetőségeinket.

Véleményem szerint, a plusz 35 millió forintot nem adhatja oda a testület, a költségvetés számaira tekintve, egyszerűen nem teheti meg.

**Lakatos Jenő képviselő:** és ha a második 35 millió forintról a szeptember 15. után beérkezett adóbevételek ismeretében döntenének?

**Kiss László ügyvezető igazgató:** az is megfelelő.

**Ráduly József képviselő:** tehát az első 35 millió forint ott maradna a cégnél, a második 35 millió forintot pedig négy év múlva visszakapná az önkormányzat.

**Kiss László ügyvezető igazgató:** igen, így van.

**Ráduly József képviselő:** Kérdezi, a 35 milliót nem lehetne a cégek között szétosztani, mert akkor 5 millió forint jutna egy cégre, így az Önkormányzatra is.

**Kiss László ügyvezető igazgató:** kétszer 35 millió forintról beszélünk, már februárban is ezt mondtam, eljöttem egy kérdéssel, és természetesen tudomásul veszem a képviselő-testület döntését.

*Kiss László ügyvezető igazgató elköszön, és távozik a képviselő-testületi ülésről.  
Bencs Gábor képviselő az ülésre megérkezik. Jelen van 7 fő képviselő.*

**Likai-Tóth Adél jegyző:** meglátásom szerint Kiss László érzékelt a képviselő-testület pozitív hozzáállását.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** mennyi pénzünk van most?

**Nagy Imre polgármester:** körülbelül 130 millió forint.

**Gazda Lajos alpolgármester:** 3-4 évre kéri a kölcsönt, mi azonban csak ebben a ciklusba gondolkodhatunk, véleményem szerint nem kellene adósságot hagyni a következő ciklusra.

**Likai-Tóth Adél jegyző:** ez nem adósság, hiszen a visszafizetése éppen akkor lesz aktuális, amikor a következő ciklus képviselői ülnek majd itt, tehát ez a következő testület számára plusz bevételt jelente majd.

**Gazda Lajos alpolgármester:** és ha csődbe megy a cég?

**Likai-Tóth Adél jegyző:** nem fog csődbe menni, de a 70 milliós összeg szerintem is sok és nem teljesíthető.

**Gazda Lajos alpolgármester:** a 70 millió forint sok és nincs is annyi pénzünk.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** az jó ötlet volt Ráduly képviselő részéről, hogy kerüljön szétosztásra a cégek között a második 35 millió forintot.

**Likai-Tóth Adél jegyző:** nekünk igen, de Kiss László úr számára nem, hiszen három cég esetében kellene befizetnie az 5 millió forintot, ami így 15 millió forintos további terhet jelentene számára.

**Gazda Lajos alpolgármester:** azt javaslom, hogy Ökoil Kft. helyett biztosítandó 35 milliójáról ne is beszéljünk, csak az első 35 millió forintról.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** milyen beruházást teszünk tartalékra?

**Likai-Tóth Adél jegyző:** azt tudni kell, hogy 80 milliós építményadóból 42 milliót Kiss László úr cégei fizetnek meg, nem fordíthatunk hátat, a pályázat megvalósítását a költségvetésünk adta lehetőséggel javasolt támogatnunk. Ha kizárólag kölcsön folyósítása mellett dönt a testület, úgy a tulajdonosi minőségének nem tesz eleget az önkormányzat. Az ülésen már elhangzott, támogató segítségünk ez ideig pénzeszköz ráfordítással nem járt. Az ipari park jövője a város jövőjét is meghatározza.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** Javaslom, döntésünket a határozat-tervezetek szerint hozzuk meg, tehát a 35 milliót képletesen osszuk meg, 20 millió forintot szánjuk tőkeemelésre, és 15 millió forint összegű tagi hitelt nyújtsunk a SVIP részére.

**Sebők Lajos képviselő:** de ha tőkét emelünk, soha nem kapjuk vissza.

**Likai-Tóth Adél jegyző:** Nem közvetlenül, de közvetve visszakapjuk, visszakapjuk adóban, a munkahelyek számának növekedésében. Sajóbabonyt az ipari parkja miatt jegyzik az országban.



**Nagy Imre polgármester:** mint tulajdonosok azzal, hogy tagi hitelt adunk egy gesztust mutatunk. Ezzel nem teszünk rosszat a következő ciklus képviselőivel, hanem éppen ellenkezőleg egy tartalékot képezünk.

**Sebők Lajos képviselő:** ki gondolta komolyan, hogy Kiss László visszafizeti a 35 milliót év végére?

**Likai-Tóth Adél jegyző:** ezen már túlvagyunk, költségvetésünk tartalmazza a 35 millió forintot.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** költségvetésünk tartalékkal van lezárva úgy, hogy a 35 millió forint kiadásként szerepel. Az iskola pályázatra milyen összeg van tervezve?

**Likai-Tóth Adél jegyző:** 19 millió forint önerő.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** rászánunk ennyit?

**Likai-Tóth Adél jegyző:** igen, már megszavazta a testület.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** ha egy iskolára, ami nem termel, sőt, már nem is önkormányzati fenntartásban működik, rászánunk 19 milliót, akkor az ipari park esetében ezt nem tesszük meg? Lássuk be, hogy az ipari park nekünk pénzt termel, az ott dolgozók itt élnek, itt vásárolnak, a cégek itt fizetnek adót. Én tőkeemelésre fordítanék 20 milliót és 15 millió forintot adnék tagi kölcsönként, négy éves visszafizetési ütemezés mellett.

**Sebők Lajos képviselő:** problémám, hogy Kiss László úgy veszi fel a pályázati pénzt, hogy ez olyan nem muszáj beruházás, most megcsinálja, mert most volt rá pályázat.

**Likai-Tóth Adél jegyző:** Erről mást gondol, a KIS cégek is hozzájárulnak az önerő biztosításához, nem kevés összeggel.

**Lakatos Jenő képviselő:** Egyetért dr. Varga Eszter képviselő javaslatával, javasolja elfogadásra a határozat-tervezetben megfogalmazottakat.

**Ráduly József képviselő:** milyen év végi zárással van tervezve a költségvetés?

**Likai-Tóth Adél jegyző:** 37 millió forint.

**Gazda Lajos alpolgármester:** mennyi kiadás van egy hónapban?

**Likai-Tóth Adél jegyző:** körülbelül 20 millió forint.

**Ráduly József képviselő:** milyen, a költségvetésben nem szereplő munkavégzésekre került sor eddig?

**Likai-Tóth Adél jegyző:** útfelújítás 8 millió forintért.

**Nagy Imre polgármester:** azt kellene eldönteni, hogy a költségvetésbe tervezett 35 millió forint maradjon-e a tagi hitel négy év futamidővel, vagy emeljünk tőkét 20 millió forint összeggel, és a tagi hitel összege 15 millió forint legyen.

**Bencs Gábor képviselő:** mennyi a SVIP tulajdoni részünk?

**Likai-Tóth Adél jegyző:** 17 %.

**Gazda Lajos alpolgármester:** hajlok dr. Varga Eszter Képviselő Asszony javaslatára, 20 millió forintot tegyünk be tőkeemelésként, 15 milliót pedig adjuk kölcsönbe, azonban azt javaslom, hogy a visszafizetését ne húzzuk el négy évre, én a ciklus végéig adnám.

**Bencs Gábor képviselő:** maximum 35 millió forintról lehet szó.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** anyagi helyzetünktől függően, a későbbiekben, akár módosítani is lehet a 15 millió forintos hitel visszafizetési határidejét.

**Nagy Imre polgármester:** Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nincs, felolvassa, és szavazásra teszi, az előterjesztéshez mellékelt, tőkeemelésre vonatkozó határozati javaslatot.

*A döntéshozatalban részt vett 7 fő.*

*A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
167./2013.(VII.8.) önkormányzati határozata***

***Sajóbáonyi Vegyipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
jegyzett tőkéjének emeléséről***

Sajóbáony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Sajóbáonyi Vegyipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban 1.300.000 Ft azaz Egymillió-háromszázezer forint névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrésszel rendelkező tagja úgy dönt, hogy Sajóbáonyi Vegyipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jegyzett tőkéjét 20.000.000 Ft azaz Húszmillió forint pénzbeli hozzájárulással felemeli.
2. A tőkeemelés következtében a Sajóbáonyi Vegyipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bejegyzett 10.000.000 Ft törzstőkéje 30.000.000 Ft azaz Harmincmillió forint összeg lesz.
3. A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a Sajóbáonyi Vegyipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén vegyen részt, a jegyzett tőke emelésre igennel szavazzon, továbbá felhatalmazza, hogy a társasági szerződést módosító okiratot, jegyzőkönyvet, valamint a változás bejegyzési eljárás során szükséges egyéb okiratokat aláírja és felhatalmazza minden szükséges jognyilatkozat megtételére.

4. A Képviselő-testület felkéri a SVIP Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a szükséges jogi intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az előirányzat és vagyonszerzés átvezetéséről a soron következő költségvetési rendeletmódosítás során gondoskodjék.

Felelős: Nagy Imre polgármester  
Likai-Tóth Adél jegyző  
Határidő: azonnal

**Nagy Imre polgármester:** felolvassa, és szavazásra teszi, az előterjesztéshez mellékelt, tagi kölcsön nyújtására vonatkozó határozati javaslatot.

*A döntéshozatalban részt vett 7 fő.*

*A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
168/2013.(VII.8.) önkormányzati határozata***

*Tagi kölcsön folyósításáról a SVIP Nonprofit Kft. részére*

Sajóbáony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15.000.000 Ft azaz Tizenötmillió forint összegű kamatmentes tagi kölcsön folyósításáról döntött a Sajóbáonyi Vegyipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére, melynek fedezete az önkormányzat 2013. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
2. A kölcsön folyósításának időpontja: 2013. augusztus 2.
3. A kölcsönt az adós 2014. szeptember 30. napjáig köteles visszafizetni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület felkéri a SVIP Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a szükséges jogi intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Imre polgármester  
Határidő: azonnal

### 3. napirendi pont: A hulladékudvar burkolási feladatainak megtárgyalása.

**Nagy Imre polgármester:** kérdésem a képviselő-testület felé, hogy a hulladékudvarra murva vagy beton kerüljön?

**Dr. Varga Eszter képviselő:** véleménye szerint beton, mert tartósabb, mint a murva.

**Bencs Gábor képviselő:** ha a betonozás mellett döntünk, azt javaslom ezzel a város- és településgazdálkodási feladatokat ellátó csoportot bízzuk meg, mert ott dolgoznak olyan szakemberek, akiknek ez a feladat nem fog gondot okozni. Ez a megoldás azért is jó, mert olcsóbb, mintha külsős céggel készíttetnénk el.

**Nagy Imre polgármester:** amennyiben vállalkozóval készíttetjük el a betonozást, úgy annak ára 21.000, Ft/m<sup>2</sup>.

**Lakatos Jenő képviselő:** ez az ár nagyon magas, én is a város- és településgazdálkodási feladatokat ellátó csoport megbízását támogatom, ha a betonozás mellett döntünk.

**Gazda Lajos alpolgármester:** javaslom a murva, beton használatát, a mart aszfalt alkalmazását nem javaslom.

**Bencs Gábor képviselő:** véleményem szerint az nem sokat fog érni.

**Ráduly József képviselő:** A murva, beton, aszfalt lerakása valóban tartós megoldást jelentene.

**Sebők Lajos képviselő:** szerintem betonozunk.

**Likai-Tóth Adél jegyző:** mekkora területről beszélünk?

**Nagy Imre polgármester:** 400 m<sup>2</sup>.

**Bencs Gábor képviselő:** lehetne úgy, hogy betonra nem rakunk aszfaltot, csak majd a jövő évben, így az idei évi költségvetésünket sem terhelné.

**Ráduly József képviselő:** mindenképpen szakember véleményét kellene megkérdeznünk.

**Nagy Imre polgármester:** Javasolja képviselő társainak, gondolják át még egyszer, szükséges-e az idén mindenképpen betonozni. Meg kell szórni murvával, és azt követően dönthetünk a további szükséges munkálatokról.

A tárgyban további kérdés, hozzászólás nem volt.

**Nagy Imre polgármester:** Szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy a hulladékudvar területét, amely mindegy 400 m<sup>2</sup>, murvaborítást kapjon, a murva anyagot az önkormányzat szerezzze be, kérem, kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
169/2013.(VII.8.) önkormányzati határozata**

*A hulladékudvar murvázásáról*

A képviselő-testület úgy döntött, a tulajdonában lévő Sajóbábony 2/5 helyrajzi számú, valóságban 3792 Sajóbábony, Vörösmarty utcán található hulladékudvar elnevezésű ingatlan talaját murváztatja. A murva beszerzésére 200.000 Ft összeget biztosít, mely összeg az önkormányzat 2013. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

<b>3. napirendi pont: Indítványok, bejelentések.</b>
--

**Sebők Lajos képviselő:** az út a temetőnél nagyon rossz állapotban van, ahhoz képest, hogy most készült el az aszfalt, az autók kerekei belesüllyedtek és mély nyomokat hagytak benne, ha az most ebben az állapotában köt meg, úgy kátyús lesz az út, ezt mindenképpen javítani szükséges.

**Gazda Lajos alpolgármester:** a hulladékudvarnál ezt a hibát nem szabad elkövetni, ezért is jó az, ha a mi embereink végzik ott az aszfaltozási munkálatokat.

Figyelembe kell venni azt is, hogy a hulladékudvarban nehéz gépkocsik fognak közlekedni, így fenn áll a veszélye annak, hogy egy esetlegesen rosszabb minőségben készített aszfalt hamarabb tönkremegy. Ha megállapítottuk, hogy a temetőnél rossz az aszfaltozás minősége, úgy semmiképpen nem lett volna jó, ha a hulladékudvar kivitelezési feladatait is ugyanarra a cégre bízunk.

**Ráduly József képviselő:** érdeklődnék, hogy mi a helyzet a Dankó Pista úti probléma rendezésével.

**Likai- Tóth Adél jegyző:** írásban vettük fel a kapcsolatot a kivitelezést végző céggel. Bejárást kezdeményeztünk, melynek időpontja 2013. július 15. 10:00 óra.

**Sebők Lajos képviselő:** Ráduly képviselő úr megkérdezte, hogy megvettem-e a korábbiakban megbeszéltek alapján a mobil telefonokat. A telefonokat nem vettem meg, mivel úgy emlékszem, hogy a képviselő-testület a mobiltelefonok vásárlásáról nem szavazott.

**Nagy Imre polgármester:** flottát szeretnénk kialakítani, hogy egymással ingyenesen beszélhessünk.

**Dr. Varga Eszter képviselő:** milyen összeg van meghatározva egy telefon vételére?

**Nagy Imre polgármester:** nem lett konkrét összeg meghatározva, véleményem szerint már 20.000, Ft-ért lehet jó telefont venni.

**Lakatos Jenő képviselő:** azt javaslom, hogy ne vegyünk telefonokat, hiszen a mi ciklusunkból már csak egy év van vissza.

**Ráduly József képviselő:** van még a gyomirtóból, mert az utat, járdák melletti részt le kellene permetezni, mivel nagyon csúnya a gaz. Be kellene járni az egész települést, mert sok helyen jön fel a fű.

**Sebők Lajos képviselő:** a városüzemeltetési épület körül jön fel a fű, azt is meg kellene nézni.


**Bencs Gábor képviselő:** ott, ahol felszántottuk a földet a közmunka miatt, annak csak egy része került bevetésre, a másik része gazos, azt javaslom, hogy vágjuk már le a fűvet, mert nagyon csúnya.

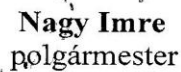
**Nagy Imre polgármester:** végezetül szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy az Állami Számvevőszék helyszíni ellenőrzése befejeződött önkormányzatunknál. Szabályossági ellenőrzés volt, melynek keretein belül valamennyi önkormányzati szabályzatot ellenőriztek és már itt a helyszínen megállapították, hogy sok közülük már elavult, ezek frissítése a jövőben szükséges lesz.

A napirendi pont keretében további kérdés, hozzászólás nem hangzott el így Nagy Imre polgármester a nyílt ülést bezárta.


*A testület a munkáját zárt ülésen folytatta, a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*


**k.m.f.**

  
**Likai-Tóth Adél**  
jegyző

  
**Nagy Imre**  
polgármester

Hitelesítők:

  
**Dr. Varga Eszter**  
képviselő

  
**Gazda Lajos**  
alpolgármester

# Jelenléti ív

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő- testületének  
2013. július 08. napján tartott rendkívüli, nyílt üléséről

Szavazati joggal jelen vannak:

Nagy Imre polgármester

Gazda Lajos alpolgármester

Bencs Gábor képviselő

Lakatos Jenő képviselő

Ráduly József képviselő

Sebők Lajos képviselő

Dr. Varga Eszter képviselő

*Nagy Imre*  
.....  
*Gazda Lajos*  
.....  
.....  
*Lakatos Jenő*  
.....  
*Ráduly József*  
.....  
*Sebők Lajos*  
.....  
*Dr. Varga Eszter*  
.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Likai-Tóth Adél Sajóbábony Város jegyzője

Király Gáborné Sajóbábony Város aljegyzője

*Likai-Tóth Adél*  
.....

.....

.....

.....

*Likai-Tóth Adél*  
.....  
.....  
*Király Gáborné*  
.....  
.....  
.....  
.....





SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
3792 Sajóbabony, Bocskai u. 2.  
Telefon: 46/ 549-030, Telefax: 46/549-031, E-mail: [hivatal@sajobabony.hu](mailto:hivatal@sajobabony.hu)

## MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § alapján  
a Képviselő-testületet rendkívüli ülésre összehívom,  
melyre Önt tisztelettel meghívom.

**Az ülés időpontja:** 2013. július 8. (hétfő) 17.00 óra  
**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
(Sajóbabony, Bocskai u. 2.)

### Napirend:

1. **Előterjesztés ingó és ingatlan vagyonelemek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről.**  
*Előterjesztés: írásbeli*  
*Előadó: Nagy Imre polgármester*
2. **Előterjesztés a SVIP Nonprofit Kft. jegyzett tőke emelésének megtárgyalása, tagi kölcsön megtárgyalása.**  
*Előterjesztés: írásbeli*  
*Előadó: Nagy Imre polgármester*
3. **A hulladékudvar aszfaltozási feladatainak megtárgyalása.**  
*Előterjesztés: szóbeli*  
*Előadó: Nagy Imre polgármester*
4. **Indítványok, bejelentések.**
5. **Szociális ügyek megtárgyalása.**

A napirendi pontok fontosságára tekintettel megjelenésére számítok. Kérem, esetleges távolmaradását a 46/549-030 telefonszámon jelezni szíveskedjék.

Tisztelettel:

Sajóbabony, 2013. július 4.



Nagy Imre sk.  
polgármester

