

SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2013. november 21.

napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Határozat szám	Megnevezése
348/2013 (XI.21.)	<i>Napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyv hitelesítő személyéről</i>
349/2013 (XI. 21)	<i>SAVERA Építész Kft megbízásáról. (Műszaki ellenőri feladatok ellátására, 3-mas épület tetőszerkezet kialakítása)</i>
350/2013 (XI.21.)	<i>METRÓSZER Kft megbízásáról (Ördögölgyi patak tisztítása)</i>
351/2013(XI.21.)	<i>METRÓSZER KFT megbízásáról (Kossuth L. u. 75 és 85 szakasz járda és vízvezető árok lebetonozása)</i>
352/2013.(XI.21)	<i>Építőipari Munkagép Kft megbízásáról</i>

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2013. november 21. napján, Sajóbábony Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Tárgy: Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli, nyílt ülése.

Az ülést vezeti: Gazda Lajos alpolgármester

Szavazati joggal, jelen vannak:

Gazda Lajos alpolgármester,
Bencs Gábor képviselő,
Lakatos Jenő képviselő,
Ráduly József képviselő,
Sebők Lajos képviselő,

Távol maradt:

Nagy Imre polgármester
Dr. Varga Eszter képviselő

(Kezddéskor 5 fő, ülés végén 5 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

Meghívottként jelen vannak:

Likai-Tóth Adél jegyző
Király Gáborné aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Fodor Valéria igazgatási előadó

Gazda Lajos alpolgármester: Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hiszen 7 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van. Elmondja, hogy Nagy Imre polgármester szabadságon van, így az ülést ő vezeti. A polgármester telefonon hívta össze az ülést, amikor a napirendi pontokat is ismertette.

Az alpolgármester ismerteti a polgármester által telefonon is közölt napirendi pontokat. 1. Megbízás műszaki ellenőri feladatok ellátására. 2. Indítványok, bejelentések. Jegyzőkönyv hitelesítőnek jelöli Sebők Lajos és Ráduly József képviselőket.

Szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy a testület a mai rendkívüli ülésen az alábbi napirendi pontokat, a következő sorrendben tárgyalja meg, 1. Megbízás műszaki ellenőri feladatok ellátására. 2. Indítványok, bejelentések, és egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását, a jegyzőkönyv hitelesítők személyét, és az alábbi határozatot hozta.

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
348/2013.(XI.21.) önkormányzati határozata

Napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyv hitelesítők személyéről

A Képviselő-testület

az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

1. Megbízás műszaki ellenőri feladatok ellátására
2. Indítványok, bejelentések

Jegyzőkönyv hitelesítők Sebők Lajos képviselő és Ráduly József képviselő.

1. napirendi pont: Megbízás műszaki ellenőri feladatok ellátására

Gazda Lajos alpolgármester: Azért kerül sor a mai rendkívüli ülésre, mert olyan helyzet alakult ki, amiről határozatot kell hoznunk. A 3-mas épületre tetőt fogunk tenni, az építkezés elkezdődne, de ezt a hagyományos módon már nem lehet elkezdni. 2013. október 1-től úgynevezett e-naplót kell vezetni. A műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízást kell adnunk. Helyi vállalkozásban gondolkodtunk, de telefonos érdeklődésre közölte, hogy nem vállalja, épp az e-napló miatt. Tovább érdeklődtünk, egy miskolci vállalkozástól, ő meg tudja nekünk nyitni az e-naplót, és vállalja ennek a beruházásnak a műszaki ellenőrzési feladatait. Szerződést kell vele kötni, amennyiben határozattal úgy döntünk, megbízzuk a céget a feladattal. A vállalkozási díj a beruházás összegének 2 %-a. A vállalkozás neve SEVERA Építész Kft.

Ráduly József képviselő: Ezentúl mindig bele kell kalkulálni ezt a 2 %-ot a beruházásoknál? Mindenképp nekünk kell állni ezt az összeget?

Gazda Lajos alpolgármester: Igen, amire építési engedély van, ott műszaki ellenőrről is gondoskodni kell, és ennek költsége is van.

Bencs Gábor képviselő: Nekünk kell megnyitni az e-naplót úgy kell átadni a kivitelezőnek és nekünk kell kötelezettséget vállalnunk, hogy elindítjuk az építkezést.

Ráduly József képviselő: Ő a műszaki ellenőr is?

Likai-Tóth Adél jegyző: Igen, ő a műszaki ellenőr, és e-napló kezelésében is segítségünkre van.

Gazda Lajos alpolgármester: Van valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki egyetért, azzal, hogy Az Önkormányzat tulajdonát képező 3792 Sajóbáony, Széchenyi u. 1. szám alatt található (689/41 hrsz., a volt 3-mas épület) épületének magas tető kialakítása című, megvalósulására kerülő építési beruházás munkáinak műszaki ellenőri feladatainak ellátásával a SEVERA Építész Kft(3525 Miskolc, Szent László u. 5. képviseli: Jágerné Safarcsik Veronika) vállalkozást bízta meg a képviselő-testület, egyetért azzal, hogy a műszaki ellenőri tevékenység díja bruttó 254.000,- azaz Kettőszázötvennégyezer forint, mely összeg az önkormányzat 2013. évi költségvetésben

rendelkezésre áll, továbbá egyetért azzal, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását, a jegyzőkönyv hitelesítői személyét, és az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
349/2013.(XI.21.) önkormányzati határozata**

SAVERA Kft megbízásáról

(Műszaki ellenőri feladatok ellátására, 3-mas épület tetőszerkezet kialakítása)

A Képviselő- testület

1. Az Önkormányzat tulajdonát képező 3792 Sajóbábony, Széchenyi u. 1. szám alatt található (689/41 hrsz., a volt 3-mas épület) épületének magas tető kialakítása című, megvalósulására kerülő építési beruházás munkáinak műszaki ellenőri feladatainak ellátásával a SEVERA Építész Kft(3525 Miskolc, Szent László u. 5. képviseli: Jágerné Safarcsik Veronika) vállalkozást bízta meg.
2. A műszaki ellenőri tevékenység díja bruttó 254.000,- azaz Kettőszázötvennégyezer forint, mely összeg az önkormányzat 2013. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Indítványok, bejelentések

Gazda Lajos alpolgármester: Az Ördögölgyi patak medret ki kell tisztítani, ami nem volt benne a beruházásban. Polgármester úrral megegyeztünk, hogy azt a medret szükséges kitisztítani, mert egyébként nem fog elfolyni a víz. A pályázat kivitelező megcsinálná 1 millió forintért, a METRÓSZER KFT vállalná 236.220,- + áfa összegért. Erről döntést kell hoznunk. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület megbízza a Metrószer Kft-t a Sajóbábonyban lévő Ördögölgyi patak meder 70 fm szakaszának profilkanállal történő megtisztításával, egyetért azzal, hogy a megbízás díja 236.220,- + Áfa, továbbá egyetért azzal, hogy a vállalkozási szerződést a polgármester aláírja, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
350/2013.(XI.21.) önkormányzati határozata**

*METRÓSZER Kft. megbízásáról
(Ördögvölgyi patak további szakaszának tisztítása)*

A Képviselő-testület

1. Úgy döntött, hogy megbízza a Metrószer Kft-t a Sajóbáonyban lévő Ördögvölgyi patak meder 70 fm szakaszának profilkanállal történő megtisztításával.
2. A megbízás díja 236.220,- + Áfa azaz Kettőszázharminchatezer- kettőszázhusz forint + Áfa, mely összeget a költségvetési tartalék terhére biztosít.
3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Imre polgármester
Határidő: azonnal

Gazda Lajos alpolgármester: Még egy dolog. A Tájház előtti betonozást meg kell megoldani. A Kossuth Lajos út 75-85 szám közötti szakaszon a járda és a vízelvezető árok közötti rész lebetonozásáról van szó. A Metrószer Kft. elvégezné 69.500,-+ áfáért. Én azt gondolom, hogy elfogadható az összeg. Van valakinek ezzel kapcsolatban hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki egyetért, hogy megbízzuk a Metrószer Kft-t a Sajóbáony, Kossuth Lajos út 75-85. szám közötti szakaszon a járda és vízelvezető árok közötti rész lebetonozásával, a megbízás díja 69.500 Ft + Áfa, mely összeget a költségvetési tartalék terhére biztosít az önkormányzat, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
351/2013.(XI.21.) önkormányzati határozata**

*METRÓSZER KFT megbízásáról
(Sajóbáony, Kossuth L. u. 75-85. szakaszon a járda és vízelvezető árok közötti rész
lebetonozása)*

A képviselő-testület

1. Úgy döntött, hogy megbízást ad a Metroszer Kft-nek a Sajóbáony, Kossuth Lajos út 75-85. szám közötti szakaszon a járda és a vízelvezető árok közötti rész lebetonozására.
2. A megbízás díja 69.500,- + Áfa azaz Hatvankilencezer-ötszáz forint + Áfa, mely összeget a költségvetési tartalék terhére biztosít.
3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Imre polgármester
Határidő: azonnal

Gazda Lajos alpolgármester: A Rákóczi úton a járda kijavítása szükséges. Az Építőipari Munkagép Kft. 78.000 + Áfa összegért a munkálatokat elvégezné. Ami meg van repedve, azt fel kell vágni gyémánt koronggal, be kell öntetni szurokkal. Aki a sportpályától megcsinálta a szoborig, azt a kivitelezőt nem értem el.

Lakatos Jenő képviselő: Azt ki fogja kifizetni nekünk?

Gazda Lajos alpolgármester: Ez egyfajta kármentesítés, hogy a fagy ne nyomja szét.

Lakatos Jenő képviselő: A repedés a hajlatban van. Ha valamiért megfizetünk, csinálja meg tisztességesen.

Gazda Lajos alpolgármester: Csinálja meg a vállalkozó?

Ráduly József képviselő: Csinálja meg.

Gazda Lajos alpolgármester: Akkor javaslom, hogy szavazzunk. Aki egyetért, azzal, hogy az önkormányzat bízta meg az Építőipari Munkagép Kft. vállalkozást azzal, hogy a Sajóbáony, Rákóczi utca járda hibáit a gázfogadóig javítsa ki, 78.000 Ft + Áfa díjon, mely összeget a költségvetési tartalék terhére biztosít az önkormányzat, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
352/2013.(XI.21.) önkormányzati határozata**

*Építőipari Munkagép Kft. megbízásáról
(Rákóczi utcai járda javítására)*

A képviselő-testület

1. Úgy döntött, hogy az Építőipari Munkagép Kft. (3893 Regéc, Fő út 3.) vállalkozást megbízta a Sajóbáony, Rákóczi utcai járda gázfogadóig történő javításával.
2. A megbízás munkadíja 78. 000,- + Áfa azaz Hetvennyolcezer forint + Áfa, mely összeget a költségvetési tartalék terhére biztosít.
3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Gazda Lajos alpolgármester: Tájékoztatót szeretnék adni, arról hogy a legutóbbi ülés óta milyen munkálatok zajlottak le. Az összes átereszt átmosták. A Gárdonyi út lemosása szintén megtörtént. A közterületi fák gondozása folyamatban van.

Ráduly József képviselő: Váci utcáról többen jelezték, hogy a fák elérik a vezetékét.

Gazda Lajos alpolgármester: Vörösmarty utat és Arany János utcát is felírtam.

Király Gáborné aljegyző: Arany János útról jelezték, hogy túlságosan lecsonkolják a fákat.

Lakatos Jenő képviselő: Volna itt egy probléma. Rontó András egyedül csinálja. Csak egyedül vállalja, mindenki azt mondja, nem mer felmenni. 8. napja egyedül vágja a fát.

Sebők Lajos képviselő: Én múltkor is gondolkodtam rajta, amikor megszavaztuk, hogy inkább órában kellett volna megadni a túlóra keretet, nem forintban.

Bencs Gábor képviselő: Most hétvégén is láttam dolgozni. Ha elfogy a keret van vezetőjük, aki szól, hogy szükséges még.

Gazda Lajos alpolgármester: A Dankó Pista utca garanciájával kapcsolatban néhány dolgot el kell mondanom. Július 15-én meg volt a bejárás. Készült jegyzőkönyv, a kivitelező aláírta. Október 2-án a polgármester úr küldött egy levelet, amiben sürgette a garanciális javítást.

Bencs Gábor képviselő: Nem kaptunk semmit a bejárásról?

Gazda Lajos alpolgármester: A polgármester úr tájékoztatott bennünket. Felvettem a kapcsolatot Surányi Istvánnal, 2013. november 21-én, azaz a mai nap elkezdik a munkát. Van valakinek valamilyen felvetése?

Bencs Gábor képviselő: Nem kaptunk semmit a bejárásról.

Gazda Lajos alpolgármester: Van valakinek valamilyen felvetése?

Bencs Gábor képviselő: Amikor legutoljára itt voltunk megkaptuk a tervezői nyilatkozatot. Én annak a 6-os pontját tegnap alaposan átnéztem. A vízjogi engedélyben az van, hogy a Bábony patak becsatlakozásánál Z1 nyílt árok, a patakot min. 1 méter szélességben terméskővel kibetonozva, a betorkolásnál 3-3 méter szélességben kirakva terméskővel, betonozva, plusz még mellette 2-2 méter kavicságszórás. Ez benne van a z érvényes vízjogi engedélyben, hogy így kell csinálni, de nem így van.

Lakatos Jenő képviselő: A kivitelezőt nem lehet kötelezni, hogy megcsinálja?

Bencs Gábor képviselő: Megcsinálta, de nem ingyen. Hiányzik a műszaki ellenőr nyilatkozata, és az építési napló 2. fele, Hiányzik az építési napló fénymásolata, az ÜPE cső műbizonylata. Ehhez folyás és nyomáspróbát kellene csinálni. Biztos, hogy nem volt, viszont be volt terhelve közel 700.000,- Ft-tal.

Gazda Lajos alpolgármester: Most a kérdésem az, hogy jól tettük, hogy megcsináltuk vagy nem?

Sebők Lajos képviselő: Azt nem lehet mondani, hogy nem lett jobb.

Ráduly József képviselő: Ha összeszámoljuk, hogy mennyi az önrész, a plusz, amit az önkormányzat ráfordított, nem biztos, hogy ér annyit ez a pályázat. Én a kutyakérdésről szeretnék beszélni. Tóthné tájékoztatott, arról, hogy az Állatme helynek elutalta a támogatást.

Bencs Gábor képviselő: Azokat a kutyákat kell összeszedni, amelyek közterületeken támadnak.

Gazda Lajos alpolgármester: A bizottsági ülésen már említettem, hogy az Örsparancsnok felajánlotta a segítségét. Holnap 10 órától kezdődik egy előadás az idősek részére, utána le lehetne ülni, megbeszélni. Van valakinek még kérdése?

Sebők Lajos képviselő: Beszéljük meg ezt a CIRKONT kérdést. A Cirkont Zrt, amikor úgy döntött, hogy nem szállítja el tovább a zöldzsákos szelektív szemetet, az önkormányzat milyen álláspontra helyezkedett?

Gazda Lajos alpolgármester: Utána fogok nézni.

Lakatos Jenő képviselő: A lomtalanítással kapcsolatban tettünk valamit? Csak szét kell hordani a konténert.

Gazda Lajos alpolgármester: Mikor javasoljátok a lomtalanítást?

Lakatos Jenő képviselő: Mielőbb.

Gazda Lajos alpolgármester: Hova gondoljátok kitenni a konténert?

Bencs Gábor képviselő: Kossuth Lajos –Bacsó kereszteződésbe, Rendezvények házához, Váci Mihály úton a közkúthoz, Béke úton az üres telekre és a lakótelepen a háromszögbe kellene kirakni 1-1 konténert.

Sebők Lajos képviselő: A református temetőbe egy hulladékátrolót kellene csinálni.

Lakatos Jenő képviselő: Elég lenne oda egy kaloda, amelybe össze kell gyűjteni a hulladékot.

Gazda Lajos alpolgármester: Többen kérdezték, hogy miért nincs a temetőben WC.

Bencs Gábor képviselő: Hova és hogy szeretnéd ezt megvalósítani?

Lakatos Jenő képviselő: majd az lenne a kérdés, hogy tartaná tisztán?

Nekem volna egy felvetésem. A Gárdonyi G. út lemosásakor derült ki, hogy a tűzcsapon nincs víz. A vízügynek kötelessége lenne erről gondoskodni. Ezt az ÉRV vizsgálja felül.

Gazda Lajos alpolgármester: A bontással kapcsolatban szeretnék néhány szót szólni. Behívtam Pásztai Sándort és Balogh Károlyt, hogy mennyiért csinálná meg a bontást. Kértünk árajánlatot Korom Lászlótól is, ami ez ideáig nem érkezett meg. Tisztázni kell, hogy a bontás miből áll. Elbontja és mellé rakja vagy felrakja egy autóra és idehozza. Az első kérdés Korom László mennyiért bontja le és hogyan. A második kérdés mennyiért rakja össze Pásztai Sándor? A tervezési költség 250.000,- + 10.000,- Ft a tulajdonlap+ geodéziai vizsgálat költsége.

A tetőanyagot nem lehet visszarakni, veszélyes hulladéknak számít. Ezt meg kell semmisíteni, ennek a költsége 400-500 ezer Ft. A megsemmisítése 90,- Ft / kg, az elszállítása 380 ,- km. Akárki nem is viheti el. Az is felmerült, hogy mennyibe kerül ha újat építenénk. 250.000 ,-

Ft/ tonna és ugyanannyit kell számolni a munkadíja tonnánként. Az a kérdés hogy hány tonna?

Meg kell várni az adatokat, és újra gondolni az egészet.

Lakatos Jenő képviselő: Kár erről beszélni, itt rosszindulatról van szó, keményen kell hozzáállni. Én megkérem az alpolgármestert, hogy beszéljen újra a Korom Úrral.

Gazda Lajos alpolgármester: Van valakinek újabb felvetése, kérdése?

Újabb kérdés nem hangzott el.

Gazda Lajos alpolgármester: Köszönöm szépen a megjelenést és a figyelmet. Az ülést bezárom.

K.m.f.

Nagy Imre
polgármester

Likai-Tóth Adél
jegyző

Hitelesítők:

Sebők Lajos
képviselő

Ráduly József
képvi

