

**SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2014. június 10.

napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Határozat szám	Megnevezése
61/2014.(VI.10.)	<i>Napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyv hitelesítő személyéről</i>
62/2014.(VI.10.)	<i>Aszfaltozást követő kiegészítő munkálatokról (Béke út, Árpád út, Attila út)</i>
63/2014.(VI.10.)	<i>SWIETELSKY Magyarország Kft. megbízásáról Útpadka készítés (Béke út, Árpád út, Attila út)</i>
64/2014.(VI.10.)	<i>Ingatlancserére vonatkozó szándék fenntartásáról (Sajóbábony, hrsz. 242; Sajóbábony, hrsz. 689/1)</i>
65/2014.(VI.10.)	<i>Ingatlancserére vonatkozó szándék fenntartásáról (Sajóbábony, hrsz. 242; Sajóbábony, hrsz. 689/1)</i>
66/2014.(VI.10.)	<i>3-4-es épületek kialakítandó lakásokra vonatkozó tervjavaslatokról</i>
67/2014.(VI.10.)	<i>Jutalomkeret megállapításáról</i>
68/2014.(VI.10.)	<i>Polgármester jutalmazásáról</i>
69/2014.(VI.10.)	<i>KEOP-2014-4.10.0/F azonosító számú „Épületenergetikai fejlesztés Sporttelep” elnevezésű pályázaton való részvételről</i>
70/2014.(VI.10.)	<i>Közbeszerzési eljárás megindításáról (KEOP-2014-4.10.0/F azonosító számú „Épületenergetikai fejlesztés Sporttelep” elnevezésű pályázat)</i>
71/2014.(VI.10.)	<i>Mobil számszám tároló vásárlásáról</i>
72/2014.(VI.10.)	<i>Polgárőr Egyesületek támogatásáról</i>

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2014. június 10. napján, Sajóbábony Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Tárgy: Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli, nyílt ülése.

Az ülést vezeti: Nagy Imre polgármester

Szavazati joggal, jelen vannak:

Nagy Imre polgármester
Gazda Lajos alpolgármester,
Bencs Gábor képviselő,
Lakatos Jenő képviselő,
Ráduly József képviselő,

Távol maradt:

Sebők Lajos képviselő
Dr. Varga Eszter képviselő

(Kezdekör 5 fő, ülés végén 5 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

Meghívottként jelen vannak:

Likai-Tóth Adél jegyző

Távol maradt: Király Gáborné aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Fodor Valéria igazgatási előadó

Nagy Imre polgármester: Köszöntöm a megjelenteket és megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hiszen 7 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van. A mai ülést telefonon hívtam össze, akkor elmondtam a napirendi pontokat is. Most szóban ismertetem a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot:

1. Aszfaltozást követő kiegészítő munkálatoknak a megtárgyalása
2. Ingatlancserék megtárgyalása
3. III-IV. épületekben kialakítandó lakásokra vonatkozó tervjavaslatok megtárgyalása
4. Köztisztviselők, közalkalmazottak köszöntése, jutalmazásának a megtárgyalása
5. Indítványok, bejelentések
6. Személyi és szociális ügyek megtárgyalása

Jegyzőkönyv hitelesítőknél jelölöm Ráduly József és Bencs Gábor képviselőt.

Más javaslat nem volt, a polgármester szavazásra tette, aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával, illetve annak sorrendiségével, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat, a jegyzőkönyv hitelesítők személyét, és az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2014. (VI. 10.) önkormányzati határozata**

Napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyv hitelesítők személyéről

1. Aszfaltozást követő kiegészítő munkálatoknak a megtárgyalása
2. Ingatlancserék megtárgyalása
3. III-IV. épületekben kialakítandó lakásokra vonatkozó tervjavaslatok megtárgyalása
4. Köztisztviselők, közalkalmazottak köszöntése, jutalmazásának a megtárgyalása
5. Indítványok, bejelentések
6. Személyi és szociális ügyek megtárgyalása

Jegyzőkönyv hitelesítő Ráduly József képviselő és Bencs Gábor képviselő.

1. napirendi pont: Aszfaltozást követő kiegészítő munkálatoknak a megtárgyalása
--

Nagy Imre polgármester: A kiegészítő munkák megrendelésére azért van szükség, mert az aszfaltos út és a kapubejárók közt csak murva lett volna. Szeretnék azt stabillá tenni azzal, hogy leaszfaltoztatjuk. Átadom a szót az alpolgármester úrnak, hisz ez az ő javaslata.

Gazda Lajos alpolgármester: Valóban erről van szó, ahogy a polgármester úr is mondta. Körülbelül fél méter szélességben össze kell dolgozni a kapubejárót az aszfaltozással. Előzetes felmérés alapján egy kapubejárót csináltattunk meg, melynek a költsége 10.000,- Ft-ba kerül. Kovács Gábor ma fog kijönni, és fel fogja mérni, 30 db kapubejáróról van szó.

Nagy Imre polgármester: A járdajavításokat is, illetve a gyalogátkelők kiszélesítését is itt kell megrendelni.

Gazda Lajos alpolgármester: Ami nagyon fontos, minden utcába fekvőrendőr kialakítása és annak a kitáblázása. A fekvőrendőr aszfaltozása nettó 130.000,- Ft, a táblák elkészítése nem éri el a nettó 200.000,- Ft-ot. Az oszlopok már be vannak betonozva. Úgy gondoltuk, amikor készítik a fekvőrendőrt azzal egy időben kell a kitáblázást megoldani, mert így van értelme. Az aszfalt mellé murva lett rakva. Az egyrészt balesetveszélyes, másrészt csúnya. Azt az egészet fel kellene tölteni földdel. Ha gondolja a képviselő-testület, ki lehet menni és meg lehet nézni.

Nagy Imre polgármester: A földdel való feltöltést meg lehet oldani saját erőből.

Gazda Lajos alpolgármester: Földet lehet hozatni 1500,- Ft/ m³+ áfa-ért. Én azt kérem, hogy vitassuk meg.

Nagy Imre polgármester: Én azt javaslom, hogy a földfeltöltést próbáljuk saját erőből megoldani. Úgy gondolom, hogy saját erővel, saját földdel. Ehhez még annyit szeretnék javasolni, hogy ezt azonnal be kellene vetni fűmaggal és a tulajdonosokat meg bízni a locsolással. A fűmagot akár a városgazdálkodás terhére is meg tudjuk oldani. Van valakinek kérdése, hozzászólása?

Ráduly József képviselő: Az útpadka készítésében benne van a murvázás?

Nagy Imre polgármester: Igen benne van az árajánlatban. Külön teszem szavazásra az útpadka készítést, illetve a kiegészítő munkák megrendelését.

Szavazásra teszem, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület úgy dönt, a Sajóbáony Béke út, Attila út, Árpád út kiegészítő aszfaltozási munkálatait, azaz a kapubejárók aszfaltozását, a fekvőrendőr aszfaltozását, a járda kiegészítő aszfaltozási munkálatait elvégezteti az alábbi paraméterekkel: 10,66 m³, AC-8 típusú aszfalttal, a munkálatok elvégzésével a Swietelsky Magyarország Kft (1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20.) Észak-kelet Magyarországi Főmérnökség (3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.) vállalkozást bízta meg, továbbá egyetért azzal, hogy a vállalkozás a munkát 799.500 Ft + Áfa áron végzi el, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2014. (VI.10.) önkormányzati határozata
Aszfaltozást követő kiegészítő munkálatokról
(Béke út, Árpád út, Attila út)

Képviselő-testület

1. Úgy döntött, a Sajóbáony Béke út, Attila út, Árpád út kiegészítő aszfaltozási munkálatait, azaz a kapubejárók aszfaltozását, a fekvőrendőr aszfaltozását, a járda kiegészítő aszfaltozási munkálatait elvégezteti az alábbi paraméterekkel: 10,66 m³, AC-8 típusú aszfalttal.
2. Az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésével a Swietelsky Magyarország Kft. (1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20.) Észak-kelet Magyarországi Főmérnökség (3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.) vállalkozást bízta meg, a Vállalkozás vállalt munkálatokat 799.500 Ft + Áfa azaz Hétszázkilencvenkilencezer-ötszáz forint + áfa áron végzi el, a vállalkozási díj összege a 2014. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Imre polgármester

Nagy Imre polgármester: Szavazásra teszem, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület úgy dönt, a Sajóbáony Béke út, Attila út, Árpád út útpadka készítésével a Swietelsky Magyarország Kft. (1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20.) Észak-kelet Magyarországi Főmérnökség (3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.) vállalkozást bízta meg, a következő paraméterekkel: 0/20 mészkőzúzalékból 7 cm vastagságban tömörítéssel (80,4 m³), továbbá egyetért azzal, hogy a vállalkozás a munkálatokat 948.720 Ft + Áfa áron végzi el, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2014. (VI.10.) önkormányzati határozata**

*SWIETELSKY Magyarország Kft. megbízásáról
Útpadka készítés
(Béke út, Árpád út, Attila út)*

Képviselő-testület

1. Úgy döntött, a Sajóbáony Béke út, Attila út, Árpád út útpadka készítésével a Swietelsky Magyarország Kft. (1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20.) Észak-kelet Magyarországi Főmérnökség (3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.) vállalkozást bízta meg, a következő paraméterekkel: 0/20 mészkőzúzalékból 7 cm vastagságban tömörítéssel (80,4 m³).
2. A Vállalkozás az 1. pontban meghatározott munkát 948.720 Ft + Áfa áron azaz Kilencszáznegyvennyolcezer-hétszázhusz forint + áfa végzi el, a vállalkozási díj összege a 2014. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Imre polgármester

2. napirendi pont: Ingatlancserék megtárgyalása
--

Nagy Imre polgármester: Két ingatlancseréről van szó. Az egyik arról szól, hogy a 242 helyrajzi számú ingatlanunkat elcserélnénk a 689/1 helyrajzi számú ingatlanra, ez a Sajóbáony elején lévő gázcsere telep, most a SILEX-94 Kft. tulajdona. A másik, hogy a 805 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant elcserélnénk a 689/54 helyrajzi számú ingatlanra, ez posta melletti terület, tulajdonosa Gazda Lajos. Az ingatlancseréről már tárgyaltunk. Időközben elkészült a településrendezési terv is. Most kérném, hogy az ingatlancserék ügyében foglaljon állást a testület, kívánja-e, hogy a cserék létrejöjjenek.

Bencs Gábor képviselő: Az önkormányzat rendbe tudja tenni a régi gázcsere telepet, és így végre a város elején lévő terület is rendezett képet mutathatna.

Nagy Imre polgármester: Amennyiben egyéb hozzászólás, kérdés nincs, szavazásra teszem, aki egyetért azzal, a képviselő-testület fenntartja a szándékát arra vonatkozóan, hogy a Sajóbáony Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Sajóbáony belterület 242 hrsz.-ú ingatlanának tulajdonjogát a SILEX-94 Építőipari és Kereskedelmi Kft. (3792 Sajóbáony, Ipartelep) 1/1 arányú tulajdonjogát képező Sajóbáony belterület 689/1 hrsz.-ú ingatlanának tulajdonjogáért elcserélje, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
64/2014.(VI.10.) önkormányzati határozat**

*Ingatlancserére vonatkozó szándék fenntartásáról
(Sajóbábony, hrsz. 242; Sajóbábony, hrsz. 689/1)*

A Képviselő-testület

1. Fenntartja a szándékát arra vonatkozóan, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Sajóbábony belterület 242 hrsz.-ú ingatlanának tulajdonjogát a SILEX-94 Építőipari és Kereskedelmi Kft. (3792 Sajóbábony, Ipartelep) 1/1 arányú tulajdonjogát képező Sajóbábony belterület 689/1 hrsz.-ú ingatlanának tulajdonjogáért elcserélje.
2. Felhívja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester: Kérem a testületet, tárgyalja meg a már említett másik ingatlanra vonatkozó cserét is, a részleteket ismerteti Gazda Lajos.

Gazda Lajos alpolgármester: elmondja, hogy személyesen érintett az ügyben, de nem akar befolyásolni senkit. Az ő tulajdona a Sajóbábony, 689/54 hrsz.-ú, 783 m² nagyságú beépítetlen ingatlan. Az önkormányzati tulajdonú Sajóbábony, 805 hrsz.-ú terület nagysága 635 m², a felajánlott terület 148 m²-rel nagyobb. Még egyszer elmondja, nem kívánja befolyásolni a testületet a döntésben.

Gazda Lajos az üléstermet elhagyja, jelen van 4 fő képviselő.

Nagy Imre polgármester elmondja, hogy a maga részéről továbbra is támogatja az ingatlancserét.

A polgármester szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy képviselő-testület fenntartja szándékát arra vonatkozóan, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Sajóbábony belterület 805 hrsz.-ú ingatlanának tulajdonjogát a Gazda Lajos 1/1 arányú tulajdonát képező 689/54 hrsz.-ú ingatlanának tulajdonjogáért elcserélje, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testület
65/2014.(VI.10.) önkormányzati határozat**

*Ingatlancserére vonatkozó szándék fenntartásáról
(Sajóbábony, hrsz. 805; Sajóbábony, hrsz. 687/54)*

A Képviselő-testület

1. Fenntartja szándékát arra vonatkozóan, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Sajóbábony belterület 805 hrsz.-ú ingatlanának tulajdonjogát a Gazda Lajos 1/1 arányú tulajdonát képező 689/54 hrsz.-ú ingatlanának tulajdonjogáért elcserélje.
2. Felhívja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Imre polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont: A 3-4-es épületekben kialakítandó lakásokra vonatkozó tervjavaslatok megtárgyalása
--

Nagy Imre polgármester: A következő napirendi pont a 3-4 épületekben kialakítandó lakások alaprajzának megtárgyalása.

Gazda Lajos képviselő az üléssterembe visszajön, jelen van 5 fő képviselő.

Nagy Imre polgármester: A lakások elosztása különböző lehet, erre készített az építésmérnök terveket, a variációkat bemutatja. Lakásonként különböző típusok vannak. Az I. típus 3 szobából kialakított lakás, ebből A, B, C változatot különböztetünk meg. A II. típus 4 szobából, a III. típus 2 szobából kialakított garzon lakás, a IV. típus 3 szoba + egy csonka szoba. Az V. típus az 200 m²-es lakás, az óriási. Az volt a kívánság, hogy Kiss úrral legyen egyeztetve. Kiss László véleménye az, hogy luxus lakásra itt nincs szükség, élhető, nem nagy, de esztétikus lakások kialakítását javasolja. Szorgalmazza az ipari parkban dolgozó fiatalok letelepedését a városban.

Azt javaslom, hogy a IV. és az V. típusú lakásokat ne vegyük figyelembe. A két szobás modelleket nézzük.

Bencs Gábor képviselő: A II. típusú hány négyzetméter?

Nagy Imre polgármester: 80 m². Van összesen az egyik oldalon 10 szoba, a másikon 9, mivel a lépcsőház között van. Van egy olyan variáció, hogy a lépcső egyik oldalára két darab 3 szobás lakást tesznek, a lépcső rövidebb oldalára egy darab 3 szobás lakást, így lenne az egyik oldalon 4 lakás. A folyosó másik oldalára két darab 3 szobás lakást, és két darab garzonlakást kellene kialakítani. Emeletenként 7 lakás kerülne kialakításra.

Bencs Gábor képviselő: Ez teljesen megfelelne.

Gazda Lajos alpolgármester: Ez három szinten 21 darab lakást jelentene.

Ráduly József képviselő: Nem egészen, mert a 3-as épületben a földszintet nem lehet figyelembe venni.

Nagy Imre polgármester: Ezt a 4-es épületre számoltuk, és adaptáljuk a 3-as épületre. Ott annyi változás lesz, hogy ott a garzont a másik oldalra kell tenni, a pincelejárát végezt.

Gazda Lajos alpolgármester: Amikor Safarcsik Veronikával beszélünk azt mondta, ha az a bejárat marad, ami most van a konyhán, akkor el kell bontani az öltöző részt. Én azt javasoltam, hogy oldalra kellene tervezni a bejáratot. A lakók oldalról járnának be, a jelenlegi bejárat megmaradna a konyha használatában.

Lakatos Jenő képviselő: Ez a megoldás lenne az egyszerűbb.

Nagy Imre polgármester: Fél emeletre menne fel a lépcső. A következő a javaslatom, emeletenként legyen 7 lakás. Következőkben a típusokat kellene kiválasztani. Az I típusból az A vagy a C változatot javaslom. Mondják el a véleményük.

Bencs Gábor képviselő: Lényegében ugyanaz, csak el van tolva.

Nagy Imre polgármester: Az A változat a légtérben össze van nyitva a nappali, az előszoba és az ebédlő. A C változatnál az étkezőből kétszárnyú ajtó visz a konyhába, ezen kívül van rajta még egy ajtó, ami átvisz az előszobába.

Bencs Gábor képviselő: Én a C változatot választanám.

Nagy Imre polgármester: A garzon melyik legyen?

Ráduly József képviselő: Bármelyikre teszed le a szavazatod, aki belemegy annak nem biztos, hogy megfelel.

Nagy Imre polgármester: Én a garzonból a B változatot választanám. Az jól szeparálható. Van valakinek ezzel kapcsolatban más javaslata? Amennyiben nincs, szavazásra teszem, aki egyetért azzal, hogy a 3-4-es épületek tervrajzai úgy készüljenek, hogy épületenként, és emeletenként 7 darab (5 darab 3 szobás és 2 darab garzonlakás) kerüljön kialakításra, egyetért továbbá azzal, hogy a tervrajzban az I. típusú lakás C változata és a III. típusú lakás B változata szerepeljen, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2014. (VI.10.) önkormányzati határozata**

A 3-4-es épületekben kialakítandó lakásokra vonatkozó tervjavaslatokról

Képviselő-testület úgy döntött,

1. A 3-4-es épületek tervrajzai úgy készüljenek, hogy épületenként és emeletenként 7 darab (5 darab 3 szobás és 2 darab garzonlakás) kerüljön kialakításra.
2. A tervrajzban az I. típusú lakás C változata és a III. típusú lakás B változata szerepeljen
3. Felkéri a polgármestert, hogy értesítse a tervezőt a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Köztisztviselők köszöntése, megjutalmazása

Nagy Imre polgármester: A köztisztviselői nap és a Semmelweis nap alkalmából ünnepséget szeretnénk tartani. Erre az ünnepségre a köztisztviselőinken kívül az egészségügyi

dolgozókat is meghívnánk. A köztisztviselői napra tekintettel, jutalomban részesítenénk a dolgozókat. Van a jegyző asszonynak ezzel kapcsolatban előterjesztése?

Likai-Tóth Adél jegyző: Szeretném, ha a tavalyi példát követve a Képviselő-testület félhavi illetménynek megfelelő jutalom keretet biztosítana.

Nagy Imre polgármester: Jutalomban részesülnének a köztisztviselők, és a közalkalmazottak, kivéve az óvoda dolgozóit, hiszen ők pedagógus nap alkalmából részesültek jutalomban.

Beszéljünk a Semmelweis napról. Csak a saját dolgozóinknak tudunk pénzbeli jutalmat adni. Javaslom, hogy valamilyen reprezentatív ajándékot adjunk. Jelöljük ki a napot és a helyet. Július 1. keddi napra esik. Én a pénteki napot javaslok az ünnepség megtartására, azaz 2014. június 27-én, 13 órai kezdettel. Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszem, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat az intézményeiben végzett eredményes munka elismerésére, jutalomra és járulékra a Polgármesteri Hivatal részére 1.963.420 Ft összeget, a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár részére 344.200 Ft összeget, a védőnői szolgálat részére 103.400 Ft összeget, a szociális étkeztető részére 687.700 Ft összeget, a város és községgazdálkodási csoport részére 755.800 Ft összeget biztosít, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2014. (VI.10.) önkormányzati határozata

Jutalomkeret megállapításáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat intézményeiben végzett eredményes munka elismerésére, jutalomra és járulékra a Polgármesteri Hivatal részére 1.963.420 Ft összeget, a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár részére 344.200 Ft összeget, a védőnői szolgálat részére 103.400 Ft összeget, a szociális étkeztető részére 687.700 Ft összeget, a város és községgazdálkodási csoport részére 755.800 Ft összeget biztosít. A jutalmazásra fordítandó összeg az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Likai-Tóth Adél jegyző

intézményvezetők

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester kiment a teremből, jelen van 4 fő képviselő.

Gazda Lajos alpolgármester: Javaslok, hogy a polgármester urat a 2014. év első felében végzett munkájának elismeréseként részesítse a testület jutalomban. A polgármester úr részére másfél havi illetményének megfelelő jutalmat javaslok. Van valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, szavazunk. Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 4/A. § (1) bekezdése alapján úgy döntött, Nagy Imre polgármestert a 2014. év első félévi munkája elismeréséül 675.000 Ft összegű jutalomban részesíti.

A döntéshozatalban részt vett 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2014. (VI.10.) önkormányzati határozata**

Polgármester jutalmazásáról

A Képviselő-testület

1. A polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 4/A. § (1) bekezdése alapján úgy döntött, hogy Nagy Imre polgármestert a 2014. év első félévi munkája elismeréséül 675.000 Ft összegű jutalomban részesíti. A jutalom összege az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.
2. Felhívja a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodják.

Felelős: Likai-Tóth Adél jegyző

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester visszajött a terembe, jelen van 5 fő képviselő.

5. napirendi pont: Indítványok, bejelentések

Nagy Imre polgármester: Megjelent KEOP-2014-4.10.0/F azonosítószámú pályázat. Jelen pályázati konstrukció hozzájárul az önkormányzatok és intézményeik által fenntartott, üzemeltetett épületek energia-takarékosság – hatékonyság és megújuló energiafelhasználás – fokozására irányuló beruházások megvalósításához. Támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás formájában. Támogatás intenzitása: 100%. Támogatás összege: minimum 30 millió Ft, maximum összege pedig nem haladja meg a 150 millió Ft-ot. A pályázatok benyújtása 2014. július 2-3. időpontokban lehetséges.

Támogatható tevékenységek körökét a polgármester felolvassa.

A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek:

- I. Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése a felújításban érintett épület, épületek, vagy egymással érintkező épületekből álló épületcsoport egészén.
 - a) Utólagos külső hőszigetelés
 - b) Külső nyílászáró-csere / korszerűsítés
- II. Épületek fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése:
 - a) Hőtermelők cseréje korszerű, nagyhatásfokú berendezésekre (pl. alacsonyhőmérsékletű vagy kondenzációs kazánok beépítése, sugárzó fűtés kialakítása), kazánok égésfej-korszerűsítése tüzelési hatékonyság-növelés céljából
 - b) Automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése,
 - c) Fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások alkalmazása,
 - d) Hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése,
 - e) Gőz hőhordozó közeg váltása forró vízre,
 - f) Távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése.

Kötelező elemek:

- a) Fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszerek korszerűsítése esetén az energiahordozó és/vagy a hőfogyasztás elkülönített mérését lehetővé tevő mérőműszereket kell beépíteni.
- b) Fűtési rendszerek korszerűsítése esetén, ha az épület rendeltetése megkívánja, napi és heti időprogramok beállítására alkalmas szabályozási rendszert kell kialakítani. Például oktatási jellegű intézmények, irodaépületek, stb.

III. Világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása

Projekt típusok:

- a) Fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje
- b) Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése és az ehhez kapcsolódó igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások (pl. szakaszolások, mozgásérzékelők) kialakítása, amennyiben egyértelműen kimutatható energia-megtakarítást eredményeznek.

A pályázat elbírálása pontrendszerű, minél kidolgozottabb a pályázat, annál több pontot kap. Az adható maximálisan 60 pont adható.

Ennek a pályázatnak a keretében szeretném javasolni, a Sporttelep energetikai fejlesztését. Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, szavazásra teszem, aki egyetért, azzal hogy a képviselő-testület úgy dönt, a KEOP-2014-4.10.0/F azonosítószámú pályázatban pályázni kíván a Sporttelep energetikai fejlesztésére. A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő összegét 2014. évi költségvetésében elkülöníti, s azt kizárólag a projekt megvalósítás céljára használja fel.

- A projekt megnevezése: „Épületenergetikai fejlesztés Sporttelep ”
- A fejlesztés helyszíne: Sajóbáony hrsz.: 820

A Képviselő-testület vállalja, hogy sikeres pályázat esetén a pályázati kiírás szerinti fenntartási feltételeknek eleget tesz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a benyújtáshoz szükséges dokumentumokat aláírja, illetve a pályázatot benyújtsa,

az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2014.(VI.10.) önkormányzati határozata

*KEOP-2014-4.10.0/F azonosító számú „Épületenergetikai fejlesztés Sporttelep”
elnevezésű pályázaton való részvételről*

A Képviselő-testület úgy döntött, a KEOP-2014-4.10.0/F azonosítószámú pályázatban pályázni kíván a Sporttelep energetikai fejlesztésére. A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő összegét 2014. évi költségvetésében elkülöníti, s azt kizárólag a projekt megvalósítás céljára használja fel.

- A projekt megnevezése: „Épületenergetikai fejlesztés Sporttelep ”

- A fejlesztés helyszíne: Sajóbáony hrsz.: 820

A Képviselő-testület vállalja, hogy sikeres pályázat esetén a pályázati kiírás szerinti fenntartási feltételeknek eleget tesz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a benyújtáshoz szükséges dokumentumokat aláírja, illetve a pályázatot benyújtsa.

Melléklet: A fejlesztés pénzügyi forrásainak összetétele

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Nagy Imre polgármester: Ezzel kapcsolatban meg kell hoznunk még egy a határozatot, amely közbeszerzési eljárásra, bírálóbizottság megválasztására, a közbeszerzői feladatok ellátásra vonatkozik. Kérdezem a képviselő társaimat van valakinek kérdése, amennyiben nincs, a határozati javaslatot ismertetem és szavazásra teszem, aki egyetért azzal, hogy a

A határozat tárgya: A mellékletben meghatározott tárgyú, a Kbt. 122/A.§ pontja szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás megindítása.

- 1.) A közbeszerzési eljárás részekre bontása - figyelemmel annak tárgyára és mennyiségére - nem volt szükséges.
- 2.) A becsült érték meghatározása során a Képviselő-testület figyelembe vette a Kbt. 18.§ (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.
- 3.) Nem került kiírásra egyéb olyan eljárás, amely műszaki-gazdasági funkció tekintetében egységet képez a jelen közbeszerzési eljárással.
- 4.) A Képviselő-testület a mellékletben meghatározott tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságot a mai nappal létrehozta és a jelen határozat mellékletét képező dokumentumban feltüntetett tagjait ezúton kinevezi.
- 5.) A Képviselő-testület a mellékletben jelölt tárgyú közbeszerzési eljárást megindítja és az erre vonatkozó ajánlattételi felhívást, valamint a dokumentációt és ezek mellékleteit ezúton elfogadja.
- 6.) Képviselő-testület ezúton felkéri a KORMOS Ügyvédi Irodát (székhely: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 21-23.; képviseli: dr. Kormos Sándor ügyvéd), hogy gondoskodjon az elfogadott ajánlattételi felhívás és dokumentáció elektronikus úton történő megküldéséről a jelen határozat mellékletét képező dokumentumban meghatározott ajánlattevők részére, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2014.(VI.10.) önkormányzati határozata**

*A Kbt. 122/A.§ pontja szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás megindításáról
(KEOP-2014-4.10.0/F azonosító számú „Épületenergetikai fejlesztés Sporttelep”)*

A Képviselő-testület a mellékletben meghatározott tárgyú, a Kbt. 122/A.§ pontja szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás megindításáról döntött.

- 1.) A közbeszerzési eljárás részekre bontása - figyelemmel annak tárgyára és mennyiségére - nem volt szükséges.
- 2.) A becsült érték meghatározása során a Képviselő-testület figyelembe vette a Kbt. 18.§ (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.
- 3.) Nem került kiírásra egyéb olyan eljárás, amely műszaki-gazdasági funkció tekintetében egységet képez a jelen közbeszerzési eljárással.
- 4.) A Képviselő-testület a mellékletben meghatározott tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságot a mai nappal létrehozta és a jelen határozat mellékletét képező dokumentumban feltüntetett tagjait ezúton kinevezi.
- 5.) A Képviselő-testület a mellékletben jelölt tárgyú közbeszerzési eljárást megindítja és az erre vonatkozó ajánlattételi felhívást, valamint a dokumentációt és ezek mellékleteit ezúton elfogadja.
- 6.) Képviselő-testület ezúton felkéri a KORMOS Ügyvédi Irodát (székhely: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 21-23.; képviseli: dr. Kormos Sándor ügyvéd), hogy gondoskodjon az elfogadott ajánlattételi felhívás és dokumentáció elektronikus úton történő megküldéséről a jelen határozat mellékletét képező dokumentumban meghatározott ajánlattevők részére.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester: Szeretném elmondani, hogy volt itt a liftes. Azt ígérte, hogy mai nap megkapom az árajánlatot. A következőkről egyeztettünk. Először úgy volt, hogy belül lesz a lift. Ehhez a rendőrségi folyosóból, a parancsnoki irodából veszünk el. A tervező elmondta, hogy ehhez a földemet át kell vágni, ami többbe kerülne, mint maga a lift. Végül úgy arról tárgyaltunk, hogy a hátsó bejáratnál, arra a falra épül, ahol a rendőrök öltözője van. A művelődési házemeletén a számítástechnikai teremből, illetve a folyosóból leválasztunk, így a kerekesszékekkel is elférnek. A hivatal emeletén a fénymásoló teremből kell elvenni.

Gazda Lajos alpolgármester: Szintre vagy félszintre érkezik a lift?

Nagy Imre polgármester: Szintre érkezik, mert egyébként nem csináltunk semmit.

Lakatos Jenő képviselő: Én úgy gondoltam, hogy kívülre kell csinálni a liftet.

Nagy Imre polgármester: Kívül fog menni. Ez az egyetlen járható út, ami a legolcsóbb, így az is elképzelhető, hogy lesz egy közmű kiváltás. Itt megy a szennyvízcsatorna, azt ki kell váltani. A liftakna az úgy lesz, hogy másfél méterig le kell menni, arra 20 cm sódert kell

rakni, arra vasbetontömb, és erre fogatják rá a vas tartószerkezetet. Kívülről izolittal szigetelik. A lift három megálló lesz. Az épületben a földszintről lesz a beszállás.

Bencs Gábor képviselő: A művelődési házban hol fog megállni?

Nagy Imre polgármester: Azon kell gondolkodnunk, amikor a tetőszerkezetet fogják tervezni, akkor megvizsgáltassuk-e statikussal a következő lehetőséget. A hivatali folyosó másik végén lévő négy szoba átalakításával ki tudnánk alakítani kétszer ekkora házasságkötő termet. Úgy lehetne megoldani, hogy a födémet lebontatnánk, le kell szigetelni izolittal, és beburkolni gipszkartonnal. Lenne egy nagyobb belső tér, akusztikailag is jobb lenne. Ezt a termet megtartanánk tárgyalónak. A pénztárt beljebb hoznánk a bejárattal szembe.

Likai-Tóth Adél jegyző: Úgy kell gondolkodni, hogy a pénztárnak és a pénzügynek egymás mellett kellene lennie. Ez nagyon fontos. A könyvelés miatt nem célszerű egymástól távol helyezni, ezt a pénzügyesek is így gondolják. Még előtte vagyunk, át fogjuk gondolni.

Nagy Imre polgármester: Az a kérdés, hogy bevizsgáltassuk vagy sem egy statikussal, mert csak így tudunk dönteni. A természetes megvilágítás jó, a falat fehérre kellene festeni, azt jobban lehet díszíteni. A folyosó végén lévő ablak egyik szárnyára üvegfestékkel lehetne a magyar címet, a másik szárnyára a Sajóbábonyi címet festeni.

Szeretném elmondani, hogy elkezdődött a Tájház renoválása. Lesz ott gond. Jelezte a kivitelező, hogy a falat rabilcolni kell. Ez nem jelent jelentős költségnövekedést. Ahogy hozzányúltak az istálló falához, ömlött le a vakolat. Azt mondták, hogy leverik a falat és újravakolják, de ahhoz, hogy megálljon a vakolat rabilcolni kell. A kivitelező jelezte, hogy benaplózza, hogy ez plusz költség.

Gazda Lajos alpolgármester: Én a hétvégén voltam fent. Csináltam is róla néhány felvételt. A kivitelezőnek az volt a kérése, hogy hétvégén is locsoljuk meg a vakolatot. Mivel a palántákat két közmunkás ment meglocsolni, ezt is megoldották. Időközben megjött a téglá is. Véleményem szerint jól halad a tájház felújítása.

Nagy Imre polgármester: Ha már megkezdik, akkor megy a maga útján minden. Azt kérdezték, hogy mi legyen a burkolással? A legolcsóbb a „bordó Balaton”, 2100,- Ft/ m² az ára. Ide olyan kell, ami egyszerű, a túldíszített nem illik.

Lakatos Jenő képviselő: Polgármester úr, tud valamit arról az örbódéről, amit a hulladékudvarra szeretnénk betenni?

Gazda Lajos alpolgármester: 130.000,- Ft lenne. Ha már indítványoknál vagyunk, akkor hagy terjesszem elő. Beszéltünk róla, hogy a hulladékudvarba kellene tenni egy szerszámtárolót. Voltam megnézni, készítettem róla képeket is. Ez 2 m x 2,2 m, van egy üveges rész, vasvázra készült. Igaz van egy rész, ahol a lemezt javítani kell. Én azt mondtam, hogy 100.000,- Ft-ért adja el a tulajdonosa. Azt mondta, hogy ha nem kell nekünk annyiért, akkor eladja másnak. Én dolgoztam vassal, ennyiből nem lehet kihozni.

Lakatos Jenő képviselő: Ennyi pénzt megér.

Nagy Imre polgármester: Kérem, mondja el a képviselő-testület a véleményét.

Ráduly József képviselő: Én tapasztalatom szerint, mire összeadjuk az alapanyagot, plusz a munka, a MESZ dolgozóinak eltart 3 napig is. Az első hallásra sokba kerül, de ha összeadjuk az anyagot, még azt sem lehet ennyiből kihozni.

Nagy Imre polgármester: Amennyiben nincs kérdés, úgy szavazásra teszem. Aki egyetért azzal, hogy szerszámos tárolót vásároljunk a hulladékudvarra, aminek az ellenértéke 130.000,- Ft, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2014. (VI.10.) önkormányzati határozata**

Mobil szerszámos tároló vásárlásáról

Képviselő-testület, úgy döntött, hogy 1 db szerszámos tárolót vásárol 130.000,- Ft összegért a 2014. évi költségvetési tartalék terhére.

Felelős: Nagy Imre polgármester

Határidő: azonnal

Gazda Lajos alpolgármester: Van egy nagy probléma a Kossuth út 22. szám alatt, ott beszakadt az út. Jelezni kellene a KPM felé.

Nagy Imre polgármester: A kátyúkat fel kellene mérni, és meleg aszfalttal be kell dolgozni.

Ráduly József képviselő: Holnap Bencs Gábor képviselő úrral fel fogjuk mérni. A másik, a salakos pályával kapcsolatos. Hronyecz Norbert szólt, hogy most fogják a nagy füves pályát rendbe hozni. Meg szeretné nézetni azzal a szakemberrel, mert ezt a pályát is füves pályává szeretné tenni.

Nagy Imre polgármester: Azt az egészet füves pályává kell tenni.

Bencs Gábor képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a polgárőr egyesületek mikor kaphatják meg az önkormányzati támogatást. A költségvetésbe 1,5-1,5 millió forint van be állítva.

Likai-Tóth Adél jegyző: Azt javaslom, hogy 1-1 millió forintot utaljon át az önkormányzat.

Bencs Gábor képviselő: Az egyesületnek ez is jól jön.

Nagy Imre polgármester: Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszem, aki egyetért azzal, a képviselő-testület úgy döntött, a Sajóbáony Városi Polgárőr Egyesületet 1.000.000 Ft összegű önkormányzati támogatásban részesíti, valamint egyetért azzal, hogy a képviselő-testület úgy döntött, hogy a Sajóbáony Közbiztonsági Polgárőrséget 1.000.000 Ft összegű önkormányzati támogatásban részesíti, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2014. (VI.10.) önkormányzati határozata**

Polgárőr Egyesületek támogatásáról

A Képviselő-testület úgy döntött,

1. A Sajóbáony Városi Polgárőr Egyesületet 1.000.000 Ft összegű önkormányzati támogatásban részesíti.
2. A Sajóbáony Közbiztonsági Polgárőrséget 1.000.000 Ft összegű önkormányzati támogatásban részesíti.

Az 1-2. pontban megállapított támogatás összege az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Nagy Imre polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Imre polgármester: Van valakinek még valamilyen indítványa? Amennyiben nincs, köszönöm szépen a megjelenést, a figyelmet és a munkát. A nyílt ülést bezárom, a 6. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja a testület.

K.m.f.

Nagy Imre sk.
polgármester

Likai-Tóth Adél sk.
jegyző

Hitelesítők:

Ráduly József sk.
képviselő

Bencs Gábor sk.
képviselő