

**SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2016. március 8.**

napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

<b>Rendelet szám</b>	<b>Megnevezése</b>
4/2016. (III.09.)	az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2015. (IX.03.)és a 12/2015. (VII.02.) rendelettel módosított 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

<b>Határozat szám</b>	<b>Megnevezése</b>
24/2016. (III.08.)	Napirendi pontok elfogadásáról
25/2016. (III.08.)	Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyásáról
26/2016. (III.08.)	Sajóbábony 689/40 hrsz-ú kivett Polgármesteri Hivatal közintézmény, valamint a 689/41. hrsz-ú kivett Szociális étkeztető művelési ág megváltoztatása
27/2016. (III.08.)	Sajóbábony, Széchenyi út 2. fsz. 2. szám alatti lakás megvásárlására előszerződés kötése

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2016. március 8. napján, Sajóbabony Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

**Tárgy:** Sajóbabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülése.

**Az ülést vezeti:** dr. Szilva István polgármester

**Szavazati joggal jelen vannak:**

**dr. Szilva István** polgármester  
**Hubai Krisztián** alpolgármester  
**Csóka Károly** képviselő  
**Jelcs Sándor** képviselő  
**Rontó András** képviselő  
**Sólyom Sándor** képviselő

**Távol maradt:** Bencs Gábor képviselő

(Kezdekör 6 fő, ülés végén 6 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

**Meghívottként jelen vannak:**

**Király Gáborné** jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Gyarmatiné Balogh Éva igazgatási előadó

**dr. Szilva István polgármester:** Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a polgármesterrel együtt 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülést megnyitom. Ismertetem a napirendi pontokat:

1. Hulladékártó edények kiosztása.
2. Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása.
3. Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása.
4. Indítványok, bejelentések.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontot, az alábbi határozatot hozta.*

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2016. (III.08.) önkormányzati határozata**

*Napirendi pontok elfogadása*

Sajóbábony Város Önkormányzat képviselő-testülete:

1. Hulladéktároló edények kiosztása.
2. Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása.
3. Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása.
4. Indítványok, bejelentések.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

<b>1. napirendi pont:</b> Hulladéktároló edények kiosztása
--

**dr. Szilva István polgármester:** tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az elmúlt héten megérkeztek az új hulladékgyűjtő edények a családi házak részére. A társasházak részére kiosztandó edényeket később fogják kiszállítani. Ezeknél az épületeknél a régi gyűjtőedényeket össze kell szedni, mert egyébként az újakat nem tudják majd elhelyezni.

A hulladékgyűjtő edények kiosztására szeretnék javaslatot tenni úgy, hogy három helyen történik a kiosztás: tájház udvarán, régi hulladékudvarnál valamint a MESZ udvarán. A település utcáit ezek alapján osztanánk fel. Ezzel megkönnyítjük a hazaszállítását az edényeknek. A kiosztás időpontja 2016. március 18. (péntek) 7.00 – 18.00 óra közötti időpontban. Megállapodást kell aláírni az átvételkor, amelyben rögzítésre kerül, hogy a kukák megrongálódása, károsodása, elvesztése esetén az ingatlan tulajdonosát terheli a felelősség, a pótlásról neki kell gondoskodni saját költségén. Ezeket az információkat tartalmazni fogja a tájékoztató, amelyet minden ingatlanba eljuttatunk. Az átvételnél személyigazolvánnyal és lakcímkártyával kell igazolnia magát a tulajdonosnak, valamint meghatalmazás alapján veheti át más személy a gyűjtőedényt.

**Jelcs Sándor képviselő:** meghatalmazás minta is lesz megküldve az értesítéssel együtt?

**dr. Szilva István polgármester:** nem küldünk külön meghatalmazás mintát. A polgármesteri hivatalban lehet majd tájékoztatást kérni a problémák esetén.

<b>2. napirendi pont:</b> Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása
---

**Király Gáborné jegyző:** A Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását kell elfogadni a képviselő-testületnek. A módosításra azért kerül sor, mert Sajóbábony település a házi segítségnyújtás feladatkörrel bekerült a társulásba. Ezért kérem, hogy a Társulási Megállapodás módosítását fogalja el a képviselő-testület.

**dr. Szilva István polgármester:** kérdézem van-e valakinek kérdése, hozzászólása, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Sajóbábony Önkormányzata Képviselő-testülete a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által 2016. február 26. napján 4/2016. (II.26.) szám alatt elfogadott Társulási Megállapodás módosítását jóváhagyja, valamint a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására, az kézfeltartással jelezzé.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal alábbi határozatot hozta:*

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2016. (III.08.) önkormányzati határozata**

*Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása  
módosításának jóváhagyása*

Sajóbábony Önkormányzata Képviselő-testülete a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által 2016. február 26. napján 4/2016. (II.26.) szám alatt elfogadott Társulási Megállapodás módosítását jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

<b>3. napirendi pont: Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása</b>
--

**dr. Szilva István polgármester:** tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Macond épülete meghirdetésre került. A licitárgyalás időpontja 2016. április 5. (kedd) 14.00 óra. A licitárgyalást a polgármester vezeti.

**Király Gáborné jegyző:** a polgármesteri hivatal és a szociális étkeztető épülete is kivett lakóház, udvarként szerepel a tulajdoni lapon. Ennek a két épületnek a művelési ágát kell megváltoztatni úgy, hogy kivett Polgármesteri Hivatal, közintézmény, valamint kivett Szociális Étkeztetőként szerepeljenek a továbbiakban, mert a Belügyminisztérium az adóssághozzájárulásban részt nem vett önkormányzati támogatás elszámolásához ezt kérte.

Az ügyintézővel átnéztük a vagyonrendeletünket, és találtunk olyan ingatlanokat, amelyek a közhatalom gyakorlását nem szolgálják, és így a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból az üzleti vagyon körébe helyezük át őket, valamint a Váci M. kivezető útszakasz melletti földutat a korlátozottan forgalomképes vagyonból a forgalomképtelen törzsvagyonba kell áttenni. Ezek miatt szükség van a vagyonrendelet mellékletének módosítására.

**dr. Szilva István polgármester:** kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a művelési ág változással kapcsolatban, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Sajóbábony belterületi 689/40 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, valamint a 689/41 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanokkal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy kezdeményezi a Miskolci Járási Földhivatalnál a művelési ág megváltoztatását az alábbiak szerint:

- 689/40 hrsz-ú ingatlan: kivett Polgármesteri Hivatal, közintézmény
- 689/41 hrsz-ú ingatlan: kivett Szociális étkeztető,

valamint felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) rendelet módosítására szükséges intézkedést tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal alábbi határozatot hozta:*

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2016. (III.08.) önkormányzati határozata**

*Sajóbáony 689/40 hrsz-ú kivett Polgármesteri Hivatal  
közintézmény, valamint a 689/41. hrsz-ú kivett Szociális étkeztető  
művelési ág megváltoztatása*

1. A Képviselő-testület Sajóbáony belterületi 689/40 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, valamint a 689/41 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanokkal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy kezdeményezi a Miskolci Járási Földhivatalnál a művelési ág megváltoztatását az alábbiak szerint:
  - 689/40 hrsz-ú ingatlan: kivett Polgármesteri Hivatal, közintézmény
  - 689/41 hrsz-ú ingatlan: kivett Szociális étkeztető
2. Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) rendelet módosítására szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester  
Határidő: azonnal

**dr. Szilva István polgármester:** kérdezem, hogy van-e valakinek a vagyonrendelet módosításával kapcsolatban kérdése, észrevétele, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2015. (IX.03.)és a 12/2015. (VII.02.) rendelettel módosított 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításával, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:*

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2015. (IX.03.)és a 12/2015. (VII.02.) rendelettel módosított  
7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

<b>4. napirendi pont:</b> Indítványok, bejelentések
---

- dr. Szilva István polgármester:** az alábbiakról szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet:
- a település bejárását várhatóan húsvét után tudjuk megoldani, melynek időpontját a későbbiekben egyeztetni fogjuk,
  - a napelem parkkal nagyon szépen haladnak. Sajnos sokan jelezték, hogy rossz állapotban van az út, ahonnan megközelítik a munkaterületet. Mindenkitől türelmet kérek, az úthibák javítása meg fog történni.
  - A garázssor ügyintézésével halad az ügyvéd.
  - Van egy mezőgazdasági területünk, ami kb. 9 ha. Ennek nagy részét szeretnénk megművelni, de az egész nem tudjuk. Azt gondolom, hogy azt a területet, amit az önkormányzat nem tud művelni, ki kellene adni bérbe. Fel kellene mérni az esetleges igényt.
  - Megnéztük a Széchenyi út 2. szám alatti földszinti lakást. Jó úton haladunk abban, hogy megvásárolhatjuk. Javasolom, hogy kössünk előszerződést a lakásvásárlásra.

Kérdezem, van-e valakinek kérdése, észrevétele, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Sajóbáony Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sajóbáony, Széchenyi út 2. fsz. 2. szám alatti ingatlant megtekintette és úgy döntött, hogy az árajánlatban szereplő összegért megvásárolja. Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására és az előszerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal alábbi határozatot hozta:*

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2016. (III.08.) önkormányzati határozata**

*Sajóbáony, Széchenyi út 2. fsz. 2. szám alatti lakás vásárlására  
előszerződés kötése*

Sajóbáony Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sajóbáony, Széchenyi út 2. fsz. 2. szám alatti ingatlant megtekintette és úgy döntött, hogy megvásárolja.

Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására és az előszerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

**Hubai Krisztián alpolgármester:** szeretném megkérdezni, hogy a közfoglalkoztatás keretein belül lesznek-e képzések.

**dr. Szilva István polgármester:** várom a Munkaügyi Központ visszajelzését ezzel kapcsolatban, mert várhatóan indulnak majd képzések.

**Jelcs Sándor képviselő:** szeretném megkérdezni, hogy mi a helyzet a kátyúzással?

**dr. Szilva István polgármester:** a MESZ dolgozói bejelölik a kátyúkat, amint az időjárás megfelelő lesz, el fogjuk végezni a kátyúzást.

A gyárkapunál lévő közvilágítási lámpa javítását az esős idő miatt nem tudtuk még elvégezni.

Kérdezem a képviselő-testületet, van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatos hozzáfűzni valója, kérdése? Amennyiben nincs, úgy köszönöm szépen a megjelenést a rendkívüli ülést bezárom.

K.m.f.

**dr. Szilva István**  
polgármester

**Király Gáborné**  
jegyző