SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. május 31.

napján megtartott rendes, nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Rendelet szám	Megnevezése
8/2022.(V.31.)	a 2021. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Határozat szám	Megnevezése
87/2022. (V.31.)	Napirendi pontok elfogadásáról
88/2022. (V.31.)	A lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásáról
89/2022. (V.31.)	A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló előterjesztések elfogadásáról
90/2022. (V.31.)	A 2021. évi könyvvizsgálói jelentés elfogadásáról
91/2022. (V.31.)	Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola munkájáról szóló tájékoztató elfogadásáról
92/2022. (V.31.)	Sajóbábony Város önkormányzati társulásokban való részvételéről szóló tájékoztató elfogadásáról
93/2022. (V.31.)	A II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2021. évben nyújtott szolgáltatásokról szóló tájékoztató elfogadásáról
94/2022. (V.31.)	A 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról
95/2022. (V.31.)	Daruka és Társa Szolgáltató Bt. megbízásáról (törmelékdarálás)
96/2022. (V.31.)	WEIMAR TRADE Kft. megbízásáról (CATERPILLAR javítása)
97/2022. (V.31.)	Lakhatási támogatásról szóló szerződés megszüntetéséről, lakhatási támogatásra pályázat kiírásáról (Kapitány Kevin)
98/2022. (V.31.)	Üzlethelyiség bérbeadásáról (Sajóbábony Széchenyi út 18. szám ingatlan)
99/2022. (V.31.)	Szinva Épszolg Kft. megbízásáról (József A. útburkolat felújítása)
100/2022. (V.31.)	Takács és Társa Kft. megbízásáról (gépszín építése)
101/2022. (V.31.)	Bükk-Térségi Leader Egyesület Felügyelő Bizottsági tagság támogatásáról
102/2022. (V.31.)	Padlóvédő burkolat vásárlásáról
103/2022. (V.31.)	Ingatlanárverésen való részvételről szóló 79/2022. (IV.26.) önkormányzati határozat visszavonásáról
104/2022. (V.31.)	Sajóbábonyi Római Katolikus Egyházközösség támogatásáról
105/2022. (V.31.)	Jutalomkeret meghatározásáról
106/2022. (V.31.)	Sajóbábony Város Településrendezési Eszközeinek a 065 hrsz-ú területet érintő módosításáról
107/2022. (V.31.)	Ingatlanrész vásárlásáról (Sajóbábony, 064/1 hrsz.)

108/2022. (V.31.)	Ingatlanrész értékesítéséről (Sajóbábony belterület 583 hrsz.)
109/2022. (V.31.)	Személyes érintettség bejelentéséről
110/2022. (V.31.)	Polgármester jutalmának megállapításáról
111/2022. (V.31.)	Sajóbábony, Váci M. út 50. szám alatti ingatlan értékesítéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. május 31. napján a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.
Tárgy: Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülése.

Az ülést vezeti: dr. Szilva István polgármester

Szavazati joggal jelen vannak:

dr. Szilva István polgármester
Hubai Krisztián alpolgármester
Jelcs Sándor képviselő
Márton Ferenc képviselő
Nagy Róbert képviselő
Rádulyné Salamon Emőke képviselő
Rontó András képviselő

(Kezdéskor 7 fő, ülés végén 7 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Király Gáborné jegyző

Meghívottként jelen vannak:

Győrffi Dezső könyvvizsgáló
Mogyorósi Gábor élelmezésvezető
Mikóné Gasparics Alexandra bölcsődevezető
Juhász Judit óvodavezető
Böszörményi János MESZ csoportvezető
Liptákné Spisák Beáta DSZK igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Szilváné Csetneki Edina igazgatási előadó

dr. Szilva István polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a polgármesterrel együtt 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, az ülést megnyitom.
Ismertetem a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat.

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.
2. Tájékoztató a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról.
3. Tájékoztató a Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola munkájáról.
4. Tájékoztató a Sajóbábony város önkormányzati társulásban való részvételéről.
5. Tájékoztató a Könyvtári Szolgáltató Rendszer működéséről.
6. Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló rendelet megtárgyalására, könyvvizsgálói jelentés jóváhagyására.
7. Előterjesztés a belső ellenőrzés 2021. évi jelentéséről.
8. Indítványok, bejelentések.

Kérdezem, van-e más javaslat, kérdés, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával, illetve annak sorrendiségével, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Napirendi pontok elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja nyilvános ülésen:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.
2. Tájékoztató a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról.
3. Tájékoztató a Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola munkájáról.
4. Tájékoztató a Sajóbábony város önkormányzati társulásban való részvételéről.
5. Tájékoztató a Könyvtári Szolgáltató Rendszer működéséről.
6. Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló rendelet megtárgyalására, könyvvizsgálói jelentés jóváhagyására.
7. Előterjesztés a belső ellenőrzés 2021. évi jelentéséről.
8. Indítványok, bejelentések.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.

dr. Szilva István polgármester: a képviselő-testület a következő döntéseket hozta a 2022. április 26-án megtartott rendes ülésén:

- módosítottuk a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2015. (II.18.) rendeletet, valamint személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2021. (III.9.) módosításáról 4/2015. (II.18.) rendeletet
- elfogadtuk Sajóbábony egészségügyi helyzetéről, a védőnői szolgálat munkájáról készített tájékoztatót
- élelmezési nyersanyagnorma megállapításáról döntöttünk
- elfogadtuk Sajóbábony Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát, a IV-es épületre elindítottuk a közbeszerzést
- a közbeszerzéshez kapcsolódóan elfogadtuk Sajóbábony Város Önkormányzata Felelősségi rendjét
- Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait választottuk meg
- a IV-es épület belső felújításának költségét határoztuk meg
- ingatlanárverésen való részvételről döntöttünk, a Rákóczi út 20. szám alatti ingatlan árverésére többen jelentkeztek, az önkormányzat 750.000,-Ft-ig vett részt a licitben, végül 1 millió forint felett vásárolták meg az ingatlant

- a Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezetői munkakör betöltésére írtunk ki pályázatot, a pályázathoz szakértői bizottságot hoztunk létre
- Győrffi György könyvvizsgáló megbízásáról döntöttünk
- Seprőgép beszerzéséről hoztunk határozatot
- az önkormányzat biztosításáról szóló tájékoztatót fogadta el a képviselő-testület
- játszótér kialakításáról döntöttünk, ez a játszótér a Dankó-Béke út kereszteződésnél lenne. Egyeztettem a Sajóbábonyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökével, aki segíteni fog a munkálatokban
- a kilátó típusát választottuk ki

Májusban színházi előadás keretében tekinthették meg a Meseautót az érdeklődők, ami egy színvonalas előadás volt. Május 11-én szépkorú köszöntése volt az Idősek Otthonában.
Május 25-én a SVIP taggyűlésén vettem részt. A SVIP értékesített egy útszakaszt az ipari parkon belül, amelyet le fognak zárni. Itt elfogadtuk a mérlegbeszámolót is, valamint szó volt a problémás cégekről.
A Bükk-Térségi Leader Egyesület gyűlésén is részt vettem. Energiával kapcsolatban lesz lehetőség pályázni. A gyűlésen Felügyelő Bizottság tagnak választottak meg az önkormányzat képviseletében.
Május 28-án gyermeknapot rendeztünk, voltak új programelemek is, valamint jótékonysági palacsintasütést rendeztek.
Május 30-án Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulási ülésen vettem részt. Adatot kell szolgáltatnunk a társulás felé, mivel a lakosokat értesíteni fogják, hogy mennyibe kerül a szemétszállítás díja. Augusztusban érkezik az első készlet zöldhulladékgyűjtő edényzet. Értesíteni fogjuk azokat a családi házban élő lakosokat, akik még nem kaptak ilyen edényzetet. Tagdíjat fizetünk, amelyet támogatás formájában visszakapunk. Jól működik a cég, jelentős megtakarítással rendelkezik a társulás.

Pedagógusnap lesz pénteken, ezen a napon tartjuk a Trianoni megemlékezést is. Június 12-én Varbón lesz futóverseny, amelynek az útvonala Sajóbábonyt is érinti.
Levendulaszedést is tervezünk június végén vagy július elején. Lesznek változások a szedésnél, levendulazsákokat fogunk vásárolni. A zsákot 500,-Ft-ért lehet majd megvásárolni a helyszínen, de ha leadnak egy csokor levendulát, akkor visszakapják a megvásárolt zsák árát. Levendulát csak a zsákokba lehet gyűjteni.
Június 7-én Kormányablak busz érkezik a településre.
Július 9-10 között lesz a Rejdovai kirándulás.
Egy új fogorvos fogja ellátni a betegeket a hétfő-kedd-szerdai napokon.
Július 16-án szeretnénk elektronikai hulladékgyűjtést szervezni.
Az Esély Otthon pályázat elszámolása lezárult, maradéktalanul rendben voltak a számlák.
A településen a régebbi lámpatesteket le fogják cserélni.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a két ülés között 2 nap szabadságot vettem igénybe.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

A lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

2. napirendi pont: Tájékoztató a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról.

dr. Szilva István polgármester: Plósz Enikő a MESZEGYI munkatársa jelen volt a bizottsági ülésen. Köszöntöm Pásztor Erika családsegítőt. Szeretné-e kiegészíteni a tájékoztatót?

Pásztor Erika családsegítő: a településen a fiatalkorú kismamákkal vannak problémák. Lehetőségük van ingyen fogamzásgátlásra spirál formájában, de nem kérik. Inkább a gyógyszeres fogamzásgátlásba lehetne gondolkodni, viszont nem biztos, hogy be fogják szedni.

Rádulyné Salamon Emőke képviselő: injekciós fogamzásgátlás is van, meg lehet próbálni.

Király Gáborné jegyző: a lehetőséget megadtuk a spirálnál is.

Pásztor Erika családsegítő: most is van olyan kismama, aki nem hozhatja haza a gyermeket a kórházból.

dr. Szilva István polgármester: próbáljuk meg a fogamzásgátló tablettát használtatni a fiatalkorúakkal, egyeztessenek a védőnővel erről.

Jelcs Sándor képviselő: a prevenció lenne fontos.

dr. Szilva István polgármester: a nyári tábort már hirdetik?

Pásztor Erika családsegítő: augusztusban lesz a nyári tábor Sajóbábonyban, még most állítjuk össze a programokat.

dr. Szilva István polgármester: mennyi jelentkező várható?

Pásztor Erika családsegítő: 25 fővel kalkulálunk.

Király Gáborné jegyző: ehhez a napirendi ponthoz tartozik a Polgármesteri Hivatal által elkészített 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített tájékoztatót is, amelyet megismert a képviselő-testület.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény feladatainak ellátásáról, a Sajóbábonyi családgondozói körzet 2021. évi munkájáról készített beszámoló, valamint az önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló előterjesztések elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja:

1. a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény feladatainak ellátásáról, a Sajóbábonyi családgondozói körzet 2021. évi munkájáról készített beszámolót.
2. az önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a mai ülésünk vendége Győrffi Dezső könyvvizsgáló megérkezett, ezért javasolom, hogy az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló rendelet megtárgyalására, könyvvizsgálói jelentés jóváhagyására című napirendi ponttal folytassuk a képviselő testületi ülést.

6. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló rendelet megtárgyalására, könyvvizsgálói jelentés jóváhagyására.

dr. Szilva István polgármester: mindkét bizottság tárgyalta a napirendet, és 3 igen egyhangú szavazattal javasolják a képviselő-testület felé az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló rendelet elfogadását, valamint a könyvvizsgálói jelentés jóváhagyását.
Kérdezem Győrffi Dezső könyvvizsgálót, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot?

Győrffi Dezső könyvvizsgáló: részletesen leírtam a véleményt, amennyiben van kérdés, válaszolok.

dr. Szilva István polgármester: figyelemmel kísérem a költségvetést. A költségvetésünk több, mint 50 %-a a bérköltség. Ez reális?

Győrffi Dezső könyvvizsgáló: ez nem meglepő. Ez az arány attól is függ, hogy mennyi a pályázati forrás az adott évben, függ a struktúrától, a bevételektől. A működési költségnél az 50 % nem magas.

dr. Szilva István polgármester: nagy hangsúlyt fektetünk a bérekre, emeltünk is rajta.
Mindenki szabályszerűen és szakszerűen végzi a munkáját.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a 2021. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet megalkotásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (V.31.) számú rendelete
a 2021. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Szilva István polgármester: aki egyetért a 2021. évi zárszámadási rendelettervezetének és éves beszámolójának felülvizsgálatáról szóló könyvvizsgálói jelentés elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

A 2021. évi könyvvizsgálói jelentés elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2021. évi zárszámadási rendelettervezetének és éves beszámolójának felülvizsgálatáról szóló könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

3. napirendi pont: Tájékoztató a Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola munkájáról.

dr. Szilva István polgármester: a napirendi pontot a Településfejlesztési-, Közbiztonsági-és Művelődési Bizottság tárgyalta. A bizottsági ülésen Kecskeméti Anikó igazgató helyettes vett részt. Részletesen megbeszéltük az elkészített tájékoztatót.
Kérdésem, hogy a játszótér felőli pályán miért bontották el a focikaput?

Böszörményi János MESZ csoportvezető: életveszélyes volt a kapu, nem volt megfelelően rögzítve.

dr. Szilva István polgármester: a bitumenes részen le kell szerelni a kapukat, hogy a nyári időszakban ne zavarják a gyerekek az ott lakókat. A salakos pályára lehet kitenni két kaput, hogy ott tudjanak játszani.

Böszörményi János MESZ csoportvezető: már kihelyeztünk oda két focikaput.

dr. Szilva István polgármester: a Településfejlesztési-, Közbiztonsági-és Művelődési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra a tájékoztatót. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola munkájáról szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola munkájáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola munkájáról szóló tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Tájékoztató a Sajóbábony város önkormányzati társulásban való részvételéről.

dr. Szilva István polgármester: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. A Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Bizottság tárgyalta a napirendet, amelyet 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasol a képviselő-testület felé. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásról készült a tájékoztató. Kiegészíteném azzal, hogy az ÉRV Zrt-nek is tagja az önkormányzat, ez nem társulás. Ebben az esetben szavazati jogunk van, itt az elektronikus döntéshozatal a jellemző.
Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a Sajóbábony Város önkormányzati társulásokban való részvételéről szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Sajóbábony Város önkormányzati társulásokban való részvételéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Sajóbábony Város önkormányzati társulásokban való részvételéről szóló tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Tájékoztató a Könyvtári Szolgáltató Rendszer működéséről.

dr. Szilva István polgármester: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. A napirendi pontot a Településfejlesztési-, Közbiztonsági-és Művelődési Bizottság tárgyalta. A napirend előadója Hubai Krisztián alpolgármester. Szeretné-e kiegészíteni a tájékoztatót?

Hubai Krisztián alpolgármester: kiegészíteni nem szerezném, a bizottsági ülésen részletesen megbeszéltük a tájékozatót.

Rádulyné Salamon Emőke képviselő: szótárakat lehet bevinni a könyvtárba?

Hubai Krisztián alpolgármester: igen, köszönettel veszünk be a szótárakat.

dr. Szilva István polgármester: a tájékoztatót a Településfejlesztési-, Közbiztonsági-és Művelődési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2021. évben nyújtott szolgáltatásokról készített tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

A II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2021. évben nyújtott szolgáltatásokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2021. évben nyújtott szolgáltatásokról készített tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Előterjesztés a belső ellenőrzés 2021. évi jelentéséről.

dr. Szilva István polgármester: a napirend előadója Jegyző Asszony, átadom a szót.

Király Gáborné jegyző: 2021. évre a belső ellenőrzési terv Sajóbábony Város Önkormányzatára és intézményeire vonatkozóan 2 vizsgálatot tervezett és végezte el a belső ellenőr. Az ellenőrzés tárgya az önkormányzatnál és intézményeinél a gépjármű üzemeltetés ellenőrzése, és az önkormányzat által nyújtott támogatások ellenőrzése volt.
Apróbb észrevételei voltak az ellenőrnek a gépjárműveknél, amelyeket ezután beépítünk a mindennapokba. A támogatásoknál mindent rendben talált. A tavalyi évben három hatósági ellenőrzésünk volt, ebből kettőt a Kincstár végzett, ahol mindent rendben találtak. Az Állami Számvevőszék ellenőrzése 2021-ben az óvoda, a bölcsőde és a DSZK szabályzatát vizsgálta. Számlarenddel nem rendelkeztek az intézmények, ezt a könyvvizsgálóval egyeztetve szabályzatban rendeztük.

dr. Szilva István polgármester: a napirendet a Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Bizottság tárgyalta, és 3 igen egyhangú szavazattal javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért - a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság véleményének figyelembevételével –a „2021. évi ellenőrzési jelentés" című előterjesztés elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

A 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta és elfogadja a „2021. évi ellenőrzési jelentés" című előterjesztést.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Király Gáborné jegyző
Határidő: azonnal és folyamatos

8. napirendi pont: Indítványok, bejelentések.

dr. Szilva István polgármester: a Daruka és Társa Bt. törmelékdarálást fog végezni a településen bruttó 2.837.180,-Ft összegben. A Településfejlesztési-, Közbiztonsági-és Művelődési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal javasolja a megbízását.
Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony 2/5 hrsz-ú ingatlanon a Daruka és Társa Szolgáltató Bt. (3508 Miskolc, Május 1 telep 3-5, adószám: 27429400-2-05) törmelékdarálást végezzen bruttó 2.837.180,-Ft összegben, valamint felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Daruka és Társa Szolgáltató Bt. megbízásáról
(törmelékdarálás)

Sajóbábony Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony 2/5 hrsz-ú ingatlanon a Daruka és Társa Szolgáltató Bt. (3508 Miskolc, Május 1 telep 3-5, adószám: 27429400-2-05) törmelékdarálást végezzen bruttó 2.837.180,-Ft összegben, valamint felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a CATERPILLAR gépünk javítására két árajánlat érkezett. A JA-NOR FA Kft. ajánlata bruttó 7.252.988,-Ft plusz a gép szállítási költsége Nyíradonyba, a WEIMAR TRADE Kft. ajánlata bruttó 7.874.000,-Ft. A WEIMAR TRADE Kft. ajánlatát javasolja a bizottság elfogadni. Ez a cég

Sajószentpéteren található. 8 millió Forint keretösszeget javasolok megállapítani, ha plusz költség is felmerülne. Ezt a költségvetési tartalék terhére tudjuk biztosítani. A javítási idő 40 munkanap.
Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező CATERPILLAR 432E típusú munkagép javítására a WEIMAR TRADE Kft.-t (3770 Sajószentpéter, Kossuth u. 110., adószám: 14278448-2-05) vállalkozást bízza meg, erre 8.000.000,-Ft keretösszeget határoz meg, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Az összeg a 2022. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

WEIMAR TRADE Kft. megbízásáról
(CATERPILLAR javítása)

Sajóbábony Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező CATERPILLAR 432E típusú munkagép javítására a WEIMAR TRADE Kft.-t (3770 Sajószentpéter, Kossuth u. 110., adószám: 14278448-2-05) vállalkozást bízza meg, erre 8.000.000,-Ft keretösszeget határoz meg.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Az összeg a 2022. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: Kaptány Kevin lakhatási támogatásban részesült, jelenleg az „Esély Otthonban" lakik, viszont szeretne kiköltözni a lakásból, ezért egy lakásra ki kell írnunk a pályázatot. A pályázat feltételei nem változnak.

Király Gáborné jegyző: a lakó közös megegyezéssel kéri megszüntetni a lakhatási támogatásról szóló szerződést, ezért erről is határozatot kell hozni a képviselő-testületnek.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az „Esély Otthon létrehozása Sajóbábony népességmegtartó képességének javítására" (EFOP – 1.2.11-16-2017-00030) elnevezésű pályázat keretében lakhatási támogatásban részesítette a 6/2022. (I.06.) önkormányzati határozattal Kapitány Kevint. A Képviselő-testület a támogatási szerződést közös megegyezéssel megszünteti a lakásbérleti szerződés X.1.b. pontja alapján 2022. május 31. napjával. „Esély otthon létrehozása Sajóbábony népességmegtartó képességének javítására" (EFOP –1.2.11-16-2017-00030) pályázat keretében lakhatási támogatásra pályázatot hirdet 1 db lakásra a jegyzőkönyv mellékletét képező felhívás szerint, valamint felhívja a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételével kapcsolatos intézkedésekről gondoskodjon, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Lakhatási támogatásról szóló szerződés megszüntetéséről, lakhatási támogatásra pályázat kiírásáról
(Kapitány Kevin)

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:
1. az „Esély Otthon létrehozása Sajóbábony népességmegtartó képességének javítására" (EFOP – 1.2.11-16-2017-00030) elnevezésű pályázat keretében lakhatási támogatásban részesítette a 6/2022. (I.06.) önkormányzati határozattal Kapitány Kevint.
A Képviselő-testület a támogatási szerződést közös megegyezéssel megszünteti a lakásbérleti szerződés X.1.b. pontja alapján 2022. május 31. napjával.
2. „Esély otthon létrehozása Sajóbábony népességmegtartó képességének javítására" (EFOP –1.2.11-16-2017-00030) pályázat keretében lakhatási támogatásra pályázatot hirdet 1 db lakásra a jegyzőkönyv mellékletét képező felhívás szerint.
Felhívja a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételével kapcsolatos intézkedésekről gondoskodjon.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Király Gáborné jegyző
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: Kelemen Máté Ádám azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy bérbe szeretné venni az önkormányzat tulajdonában lévő Sajóbábony, Széchenyi út 18. szám alatti üzlethelyiséget vendéglátás céljából. A kérelmező mellékelte az ott lakók beleegyezését is. Mindkét bizottság javasolja az üzlethelyiség bérbeadását.

Jelcs Sándor képviselő: milyen típusú vendéglátást szeretne?

dr. Szilva István polgármester: büfét szeretne, ahol hamburgert, hot-dogot, gyrost és gyorsételeket árusítana. Az alkohol forgalmazását nem engedélyezzük. 5 év határozott időtartamra kötnénk meg a szerződést. Csak elvitelre lehet majd rendelni.

Rontó András képviselő: úgy tudom, hogy Kelemen Máté már megvásárolta az üzemeltetéshez szükséges gépeket, és nem akar alkoholt árusítani.

dr. Szilva István polgármester: bérbeadás esetén az áram és gázszolgáltatást el kell intézni. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Sajóbábony Város Önkormányzata Bérbe adja Kelemen Máté Ádám 3776 Radostyán, Táncsics M. út 7. szám alatti lakos részére a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonába lévő Sajóbábony 689/45/A/26 helyrajzi számú, Sajóbábony, Széchenyi út 18. szám alatt lévő 48 m^2 területű üzlethelyiséget 5 év határozott időtartamra. A bérleti díjat 30.000, - Ft/hónap összegben határozza meg, valamint felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Üzlethelyiség bérbeadásáról
(Sajóbábony Széchenyi út 18. szám ingatlan)

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. Bérbe adja Kelemen Máté Ádám 3776 Radostyán, Táncsics M. út 7. szám alatti lakos részére a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonába lévő Sajóbábony 689/45/A/26 helyrajzi számú, Sajóbábony, Széchenyi út 18. szám alatt lévő 48 m^2 területű üzlethelyiséget 5 év határozott időtartamra.
2. A bérleti díjat 30.000, - Ft/hónap összegben határozza meg.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: az SVSE gyepszellőztető gépet nyert TAO-s pályázatból.
A katolikus temetőbe vezető út felújítására pályázatot nyertünk el, ami 50 %-os támogatottságú. A felújítás alatt forgalomkorlátozás lesz a József Attila úton. Három árajánlat érkezett a felújításra. A Szinva Épszolg Kft. ajánlata bruttó 19.989.800,-Ft, a Terminal Kft. ajánlata bruttó 20.447.000,-Ft, az MM Bauszer Kft. ajánlata bruttó 21.463.000,-Ft. A Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2 igen egyhangú, a Településfejlesztési-, Közbiztonsági-és Művelődési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal javasolja a Szinva Épszolg Kft. ajánlatának elfogadását.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony, József A. út (523 hrsz.) útburkolat felújítására a SZINVA ÉPSZOLG Kft. (3527 Miskolc, Boldva utca 25., adószám: 14764543-2-05) által adott bruttó 19.989.800,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek kivitelezésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Szinva Épszolg Kft. megbízásáról
(József A. útburkolat felújítása)

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony, József A. út (523 hrsz.) útburkolat felújítására a SZINVA ÉPSZOLG Kft. (3527 Miskolc, Boldva utca 25., adószám: 14764543-2-05) által adott bruttó 19.989.800,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek kivitelezésére.
Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
Az összeg a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: gépszín kialakítását szeretnénk a MESZ hátsó udvarán. Ez a beruházás Magyar Falu Program pályázat keretében valósul meg, közel 18,5 millió forintot nyertünk. A háború miatt megemelkedett a vas ára is. Három árajánlat érkezett. A Bodnár Fém-Weld Kft. ajánlata bruttó 26.664.154,-Ft, a PAUL és TÁRSA Kft. ajánlata bruttó 25.873.354,-Ft, a Takács és Társa Kft. ajánlata bruttó 23.974.008,-Ft.
Nem szeretném elhalasztani a beruházást a további áremelkedések miatt, ezért javasolom a Takács és Társa Kft. ajánlatát elfogadni. A cég megbízható és együttműködő. A Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2 igen egyhangú, a Településfejlesztési-, Közbiztonsági-és Művelődési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal javasolja a Takács és Társa Kft. ajánlatának elfogadását.
Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021" című, MFP-ÖTIK/2022. kódszámú projektben Sajóbábony, Arany J. út 5. szám (688 hrsz.) alatt lévő ingatlanon új fedett-nyitott szín építésére a Takács és Társa Építőipari Kft. (3526 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky utca 15., adószám: 11804523-2-05) által adott bruttó 22.684.958,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek kivitelezésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Takács és Társa Kft. megbízásáról
(gépszín építése)

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021" című, MFP-ÖTIK/2022. kódszámú projektben Sajóbábony, Arany J. út 5. szám (688 hrsz.) alatt lévő ingatlanon új fedett-nyitott szín építésére a Takács és Társa Építőipari Kft. (3526 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky utca 15., adószám: 11804523-2-05) által adott bruttó 22.684.958,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek kivitelezésére.
Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
Az összeg a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a Bükk-Térségi Leader Egyesületnél Felügyelő Bizottság tagjának választottak meg az önkormányzat képviseletében. Erről határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek.
Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Sajóbábony Város Önkormányzata képviseletében dr. Szilva István polgármester Bükk-Térségi Leader Egyesület Felügyelő Bizottsági tagságát támogatja, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Bükk-Térségi Leader Egyesület Felügyelő Bizottsági tagság támogatásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Sajóbábony Város Önkormányzata képviseletében dr. Szilva István polgármester Bükk-Térségi Leader Egyesület Felügyelő Bizottsági tagságát támogatja.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a tornaterem padlóburkolatára két árajánlat érkezett. A tornaterem 12x23 méteres, amelyre Vynl padlót javasoltak. A Diego ajánlata 276 m^2 –re bruttó 869.000,-Ft, ez az ár 10 % kedvezményt tartalmaz.
A Dr. Padló Eger ajánlatai 4.350 Ft/m^2 200 cm-es ami 6 tekercs, 4.700 Ft/m^2 140 cm-es ami 9 tekercs, 5.200 Ft/m^2 140,200 cm-es burkolat.

Jelcs Sándor képviselő: javasolom, hogy jó minőségű padlóburkolatot vásároljunk.

Rontó András képviselő: vannak olcsóbb ajánlatok.

dr. Szilva István polgármester: javasolom, hogy a 140 cm-es burkolatot rendeljük meg 4.700 Ft/m^2 áron., ebből 300 m^2 szükséges.
Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, ogy a Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola tornatermébe padlóvédő burkolatot vásárol 1.421.280,- Forint összegben, valamint felhatalmazza a polgármester, hogy a beszerzéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Az összeg a 2022. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Padlóvédő burkolat vásárlásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola tornatermébe padlóvédő burkolatot vásárol 1.421.280,- Forint összegben.
Felhatalmazza a polgármester, hogy a beszerzéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
Az összeg a 2022. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: egy korábbi határozatban döntöttünk a Sajóbábony, Rákóczi út 20. szám alatti ingatlan árverésén való részvételéről. Arról tájékoztattam a képviselő-testületet, hogy a licitálásból kiszállt az önkormányzat, mivel a meghatározott licit összegét meghaladtuk. Ezt a határozatot szükséges visszavonnia a képviselő-testületnek.
Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy visszavonja az ingatlanárverésen való részvételről szóló 79/2022. (IV.26.) számú önkormányzati határozatát, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Ingatlanárverésen való részvételről szóló 79/2022. (IV.26.) önkormányzati határozat visszavonásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy visszavonja az ingatlanárverésen való részvételről szóló 79/2022. (IV.26.) számú önkormányzati határozatát.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: A tagóvoda áramellátását a katolikus templomból biztosítottuk. A 2021. szeptember 1. és 2022. április 2. közötti időszakra 553.285,-Ft összegű számlát kaptak. Most már saját rendszerrel fűtünk. Ezt az összeget támogatás formájában adjuk az egyháznak. A Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra.
Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábonyi Római Katolikus Egyházközösség 553.285,-Forint összegű támogatásban részesüljön. Az összeg a 2022. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Sajóbábonyi Római Katolikus Egyházközösség támogatásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábonyi Római Katolikus Egyházközösség 553.285,-Forint összegű támogatásban részesüljön. Az összeg a 2022. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: döntenie kell a képviselő-testületnek arról, hogy részt vegyünk-e a szociális tűzifa pályázaton.

Király Gáborné jegyző: erről augusztus végéig kell dönteni.

dr. Szilva István polgármester: javasolom, hogy napoljuk el ezt a kérdést.
A polgárőrség pályázatot nyújtott be „Polgárőr Város" cím elismerésére. Az Ipari Park bejáratánál lévő buszmegálló felújítása folyamatban van. A IV-es épülettel kapcsolatos közbeszerzés már zajlik. A Bölcsőde pályázatunk fenntartási időszakba lépett. A tagóvodánál a játszóeszközöket kitelepítették. Villámvédelem felülvizsgálata szükséges öt épületünknél. Az Erkel F. úti garázssornál a villamoshálózat felújítását elvégezték.
Másfél havi bérnek megfelelő jutalmat terveztünk a költségvetésbe a dolgozók számára. Az első félévi jutalomhoz érkeztünk. Egy havi jutalmat javasolok most kifizetni, ezt mindkét bizottság támogatja. A költségvetésünk egyensúlyát nem borítjuk fel ezzel.

Jelcs Sándor képviselő: differenciálhat a vezető?

dr. Szilva István polgármester: igen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat intézményeiben végzett eredményes munka elismerésére, jutalomra és járulékra, a Polgármesteri Hivatal részére 9.071.640,- Ft, a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár részére 1.570.700,-Ft, Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha részére 12.403.445,- Ft, a házi segítségnyújtás részére 282.500,-Ft, a Műszaki Ellátó Szervezet részére 3.162.870,-Ft összeget biztosít, mely összeg a költségvetésben rendelkezésre áll, valamint felhívja a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodjék, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Jutalomkeret meghatározásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1. Az önkormányzat intézményeiben végzett eredményes munka elismerésére, jutalomra és járulékra, a Polgármesteri Hivatal részére 9.071.640,- Ft, a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár részére 1.570.700,-Ft, Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha részére 12.403.445,- Ft, a házi segítségnyújtás részére 282.500,-Ft, a Műszaki Ellátó Szervezet részére 3.162.870,- Ft összeget biztosít, mely összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.
2. Felhívja a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodjék.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Király Gáborné jegyző
intézményvezetők
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a Vargaszögi-patak meder felújításához szükséges döntést hozni. A patak nyomvonala eltér az eredeti nyomvonaltól, ezért módosítanunk kell a besorolást. Ez a nyomvonal magántulajdonban van, de csere útján meg tudjuk oldani. A szolgalmi jog sincs rávezetve a patakmederre. A településrendezési terv módosítását gyorsított eljárásban fogjuk megvalósítani.

Király Gáborné jegyző: a Településrendezési Terv módosításáról szükséges döntést hozni.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 065 hrsz-ú, jelenleg Vá/f vízgazdálkodási övezetként szabályozott területen pályázati forrásból megvalósulásra a Vargaszögi-patak mederrekonstrukció beruházásának a szabályozási feltételének biztosítása céljából támogatja 064/1 hrsz-ú terület egy részének vízgazdálkodási területbe – általános vízfolyás övezetté történő módosítását. Sajóbábony Város Önkormányzata a változási vázrajz szerinti 064/1 és 065 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezéséhez hozzájárul. Sajóbábony Város Településrendezési Eszközeinek módosításának elvégzésére megbízza Hojdák Péter E.V. (3535 Miskolc, János utca 46., adószám: 68553560-1-25), valamint Ujvári Andor E.V.-t (3525 Miskolc, Szent László u. 12., adószám: 71609575-2-05), és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására. A Településrendezési Terv elkészítéséhez szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja. A területet a Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánítja. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készíttesse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Sajóbábony Város Településrendezési Eszközeinek a 065 hrsz-ú területet érintő módosításáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

1. Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 065 hrsz-ú, jelenleg Vá/f vízgazdálkodási övezetként szabályozott területen pályázati forrásból megvalósulásra a Vargaszögi-patak mederrekonstrukció beruházásának a szabályozási feltételének biztosítása céljából támogatja 064/1 hrsz-ú terület egy részének vízgazdálkodási területbe – általános vízfolyás övezetté történő módosítását.
2. Sajóbábony Város Önkormányzata a változási vázrajz szerinti 064/1 és 065 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezéséhez hozzájárul.
3. Sajóbábony Város Településrendezési Eszközeinek módosításának elvégzésére megbízza Hojdák Péter E.V. (3535 Miskolc, János utca 46., adószám: 68553560-1-25), valamint Ujvári Andor E.V.-t (3525 Miskolc, Szent László u. 12., adószám: 71609575-2-05), és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására. A Településrendezési Terv elkészítéséhez szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.
4. A területet a Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánítja.
5. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készíttesse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Király Gáborné jegyző
Ujvári Andor főépítész
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: az előző határozathoz kapcsolódóan a pályázatban tervezett cél megvalósításához szükséges döntést hozni a 064/1 hrsz-ú ingatlan egy részének a megvásárlásáról Kálmán Tibortól, ez 232 m^2 terület lenne, amelyre 300.000,-Forintot javasolok biztosítani.
Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a "TOP Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00009 azonosítószámú „Élhető települések" Vargaszögi-patak vízelvezető rendszerének fejlesztése Sajóbábonyban elnevezésű projekt megvalósításához Kálmán Tibor 3792 Sajóbábony, Tsz. tanya tulajdonosától a 064/1 hrsz-ú ingatlanból 233 m^2 területet megvásárol Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonában lévő 065 hrsz-ú kivett Vargaszögi-patak művelési ágú ingatlan javára (a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel településfejlesztés céljára), erre 300.000,-Forintot biztosít a 2022. évi költségvetési tartalék terhére, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Ingatlanrész vásárlásáról
(Sajóbábony 064/1 hrsz.)

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. A "TOP Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00009 azonosítószámú „Élhető települések" Vargaszögi-patak vízelvezető rendszerének fejlesztése Sajóbábonyban elnevezésű projekt megvalósításához Kálmán Tibor 3792 Sajóbábony, Tsz. tanya tulajdonosától a 064/1 hrsz-ú ingatlanból 233 m^2 területet megvásárol Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonában lévő 065 hrsz-ú kivett Vargaszögi-patak művelési ágú ingatlan javára (a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel településfejlesztés céljára), erre 300.000,-Forintot biztosít a 2022. évi költségvetési tartalék terhére.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a tavalyi évben indítottunk el egy településrendezési terv módosítását a Sajóbábony, Szabadság út 2. szám alatti ingatlan rendezése miatt. Egy 72 m^2 nagyságú önkormányzati területet vásárolna meg az ingatlan tulajdonosa. A változási vázrajzot záradékolta a Földhivatal. Az értékbecslő az ingatlant 118.000,-Ft összegben határozta meg. Felhatalmazás szükséges az értékesítéshez, határrendezéssel kerülne az ingatlan a Sajóbábony, Szabadság út 2. szám alatti ingatlan tulajdonosainak a tulajdonába.
Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sajóbábony belterület 583 hrsz-ú ingatlanból 73 m^2 nagyságú területet összesen 118.000,-Ft összegben értékesít a Sajóbábony belterület 582 hrsz-ú, természetben 3792 Sajóbábony, Szabadság út 2. szám alatti ingatlan tulajdonosai részére.
Sajóbábony Város Önkormányzata a változási vázrajz szerinti 583 és 582 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezéséhez hozzájárul, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Ingatlanrész értékesítéséről
(Sajóbábony belterület 583 hrsz.)

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:
1. az önkormányzat tulajdonában lévő Sajóbábony belterület 583 hrsz-ú ingatlanból 73 m^2 nagyságú területet összesen 118.000,-Ft összegben értékesít a Sajóbábony belterület 582 hrsz-ú, természetben 3792 Sajóbábony, Szabadság út 2. szám alatti ingatlan tulajdonosai részére.
2. Sajóbábony Város Önkormányzata a változási vázrajz szerinti 583 és 582 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezéséhez hozzájárul.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: mint a Pénzügyi bizottság elnöke javaslatot teszek a Polgármester Úr jutalmazására. Javasolom, hogy a Polgármester Úr két havi bérnek megfelelő összegű jutalomban részesüljön.

dr. Szilva István polgármester: köszönöm szépen a képviselő-testület támogatását. A döntéssel kapcsolatban szeretném bejelenteni személyes érintettségemet.

Király Gáborné jegyző: kérem a képviselő-testületet, hogy a személyes érintettség kérdésében hozzon döntést.

dr. Szilva István polgármester: szeretném bejelenteni személyes érintettségemet.
Szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Tudomásul veszi dr. Szilva István személyes érintettségére vonatkozó bejelentését a polgármester jutalmának megállapítása tárgyában.
A 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére figyelemmel dr. Szilva István polgármestert kizárja a döntéshozatalból, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Személyes érintettség bejelentéséről

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:
1. Tudomásul veszi dr. Szilva István személyes érintettségére vonatkozó bejelentését a polgármester jutalmának megállapítása tárgyában.
2. A 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére figyelemmel dr. Szilva István polgármestert kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: szavazásra teszem fel a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének javaslatát, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület dr. Szilva István polgármestert a 2022. első félévben végzett munkája elismeréséül 1.938.402,-Ft jutalomban (járulékkal együtt) részesíti. Felhívja a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodjék, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a 109/2022. (V.31.) önkormányzati határozatával dr. Szilva István polgármestert a döntéshozatalból kizárta.
A döntéshozatalban részt vett 6 fő.
A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Polgármester jutalmának megállapításáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy dr. Szilva István polgármestert a 2022. első félévben végzett munkája elismeréséül 1.938.402,-Ft jutalomban (járulékkal együtt) részesíti.
Felhívja a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodjék.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Király Gáborné jegyző
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: köszönöm a jutalmat.
Megkérem Böszörményi János MESZ csoportvezetőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az elmúlt időszak munkáiról.

Böszörményi János MESZ csoportvezető: a tagóvodánál kihelyeztük a játszóeszközöket, virágosításban és faültetésben segítettünk, a fűnyírás folyamatos, a rendezvényeknél közreműködtünk, tereprendezéseket végeztünk, övárkokat takarítottunk.

Márton Ferenc képviselő: az Oláh és Társa Kft. a település bejáratánál árkot ástak. Fel kell velük venni a kapcsolatot, hogy ezt állítsák helyre.

dr. Szilva István polgármester: ősszel Dumaszínház keretében Hadházi László fog fellépni egy önálló esttel a Nagykultúrban. A Művelődési Ház és a Sportközpont bérlési feltételein szabályoztuk, éjfélkor minden rendezvényt be kell fejezni, valamint létszámkorlátozást is szeretnénk a magánrendezvényeknél. Bethlen Gábor pályázat keretében az Idősek Napjára szeretnénk támogatást.
A „Te Szedd" akcióban részt vettünk. November 12-én a Nagykultúrban bált rendezünk.

Nagy Róbert képviselő: a piacnál az időseknek nehéz fellépni a padkán az árusítóhelyhez, erre megoldást kérnek.

Böszörményi János MESZ csoportvezető: a konténer igénylőknek lehet egy tájékoztatást adni arról, hogy mennyibe kerülne az önkormányzat támogatása nélkül egy konténer, mert sokan reklamálnak, valamint tájékoztatást kell nekik adni arról, hogy mit lehet a konténerbe tenni.

Rontó András képviselő: a Széchenyi út nagyon szemetes. Az üzleteknek van konténerük? A Gárdonyi G. útról a Bartók B. út felé van egy veszélyes útszakasz.

dr. Szilva István polgármester: úgy gondolom, hogy minden üzlet érdeke lenne, hogy rendben legyen a környéke, mindenkinek csak maga előtt kellene összeszedni a szemetet.
A Váci M. út 50. szám alatti ingatlan állaga romlik, az udvar gazos, és több alkalmonnal vittek már oda ismeretlenek szemetet. Bizottsági ülésen már tárgyaltuk, hogy értékesítse az önkormányzat az ingatlant, az értékbecslő elkészítette az ingatlan értékesítéséhez szükséges dokumentumot is.

Rontó András képviselő: javasolom az értékesítést.

Jelcs Sándor képviselő: nem támogatom az értékesítést.

dr. Szilva István polgármester: eladás esetén öt év elővásárlási jogot szeretnénk az ingatlanra. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóbábony, Váci M. út 50. szám alatti, 783/39 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan forgalmi értékét 5 millió Forintban határozza meg, valamint felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2022. (V.31.) önkormányzati határozata

Sajóbábony, Váci M. út 50. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóbábony, Váci M. út 50. szám alatti, 783/39 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan forgalmi értékét 5 millió Forintban határozza meg.
Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Király Gáborné jegyző
Határidő: azonnal

Szilva István polgármester: kérdezem a képviselő-testületet, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, úgy megköszönöm a megtisztelő figyelmet, az ülést bezárom.

K.m.f.

Sajóbábony Város Önkormányzata

dr. Szilva István
polgármester

Király Gáborné
jegyző