

# SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2024. április 30.**

napján megtartott rendes, nyílt ülésének

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

| Rendelet száma  | Megnevezése  |
|-----------------|--|
| 8/2024. (V.1.)  | a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról  |
| 9/2024. (V.1.)  | „Esély Otthon létrehozása Sajóbábony népességmegtartó képességének javítására” ösztönző támogatásairól szóló 9./2019. (IX.25.) rendelet módosításáról  |
| 10/2024. (V.1.) | a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről |

| Határozat szám    | Megnevezése   |
|-------------------|---|
| 64/2024. (IV.30.) | Napirendi pontok elfogadásáról  |
| 65/2024. (IV.30.) | A lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásáról                                   |
| 66/2024. (IV.30.) | A 2023. évi könyvvizsgálói jelentés elfogadásáról   |
| 67/2024. (IV.30.) | A 2023. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról  |
| 68/2024. (IV.30.) | A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló előterjesztések elfogadásáról   |
| 69/2024. (IV.30.) | A II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2023. évben nyújtott szolgáltatásokról szóló tájékoztató elfogadásáról                       |
| 70/2024. (IV.30.) | Sajóbábony Város önkormányzati társulásokban való részvételéről szóló tájékoztató elfogadásáról   |
| 71/2024. (IV.30.) | Sajóbábony, Petőfi S. út 3. szám alatti ingatlan értékesítéséről  |
| 72/2024. (IV.30.) | Ingatlan vásárlásáról (Sajóbábony, Kossuth út 24.)  |
| 73/2024. (IV.30.) | A településképvédelméről szóló 18/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról  |
| 74/2024. (IV.30.) | Barcika-Rovar Kft. megbízásáról (rágcsálóirtás)   |
| 75/2024. (IV.30.) | Beléptető rendszer készítéséről (rendőrőrs)   |
| 76/2024. (IV.30.) | Polgárőr Szövetség támogatásáról  |
| 77/2024. (IV.30.) | „Esély otthon létrehozása Sajóbábony népességmegtartó képességének javítására” pályázat keretében lakhatási támogatásra pályázat kiírásáról |

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2024. április 30. napján a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

**Tárgy:** Sajóbábonny Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülése.

**Az ülést vezeti:** dr. Szilva István polgármester

**Szavazati joggal jelen vannak:**

**dr. Szilva István** polgármester  
**Jelcs Sándor** képviselő  
**Nagy Róbert** képviselő  
**Márton Ferenc** képviselő  
**Ráduylné Salamon Emőke** képviselő  
**Rontó András** képviselő

**Távol maradt:** - **Hubai Krisztián** alpolgármester

(Kezdekskor 6 fő, ülés végén 6 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

**Tanácskozási joggal jelen van:** **Király Gáborné** jegyző

**Meghívottként jelen vannak:**

**Mogyorósi Gábor** élelmezésvezető  
**Juhász Judit** óvodaigazgató  
**Mikóné Gasparics Alexandra** bölcsődevezető  
**Böszörményi János** MESZ csoportvezető  
**Liptákné Spisák Beáta** DSZK igazgató

**Jegyzőkönyvvezető:** Szilváné Csetneki Edina igazgatási előadó

**dr. Szilva István polgármester:** Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a polgármesterrel együtt 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülést megnyitom. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a nyilvános ülés után zárt ülés tartása szükséges, mert érkeztek fiatalok első lakáshoz jutása támogatásával kapcsolatos kérelmek, valamint Esély otthon pályázat keretében lakhatásra vonatkozó kérelem, melyeket zárt ülésen kell tárgyalni.

Ismertetem a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.
2. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról szóló rendelet megtárgyalására, jóváhagyására.
3. Előterjesztés a belső ellenőrzés 2023. évi jelentéséről.
4. Tájékoztató a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról.
5. Tájékoztató a Könyvtári Szolgáltató Rendszer működéséről.
6. Tájékoztató Sajóbábonny város önkormányzati társulásban való részvételéről.
7. Indítványok, bejelentések.

Zárt ülést tart az alábbi napirendi pont tárgyalásakor:

8. Önkormányzati hatósági ügyek elbírálása (Esély Otthon pályázat keretében lakhatási kérelem megtárgyalása, első lakáshoz jutó támogatás kérelmek megtárgyalása).

Kérdezem, van-e más javaslat, kérdés, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával, illetve annak sorrendiségével, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
64/2024. (IV.30.) önkormányzati határozata**

*Napirendi pontok elfogadásáról*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja nyilvános ülésen:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.
2. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról szóló rendelet megtárgyalására, jóváhagyására.
3. Előterjesztés a belső ellenőrzés 2023. évi jelentéséről.
4. Tájékoztató a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról.
5. Tájékoztató a Könyvtári Szolgáltató Rendszer működéséről.
6. Tájékoztató Sajóbáony város önkormányzati társulásban való részvételéről.
7. Indítványok, bejelentések.

Zárt ülést tart az alábbi napirendi pont tárgyalásakor:

8. Önkormányzati hatósági ügyek elbírálása (Esély Otthon pályázat keretében lakhatási kérelem megtárgyalása, első lakáshoz jutó támogatás kérelmek megtárgyalása).

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

**1. napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.**

**dr. Szilva István polgármester:** a képviselő-testület a következő döntéseket hozta a 2024. március 26-án megtartott rendes ülésén:

- a település közbiztonsági helyzetéről, a rendőrség munkájáról szóló beszámolót fogadta el a képviselő-testület
- elfogadtuk Sajóbáony egészségügyi helyzetéről, a védőnői szolgálat munkájáról szóló tájékoztatót
- élelmezési nyersanyagnorma felülvizsgálatát végeztük el
- a 2024. évi Közbeszerzési Tervet fogadtuk el
- közmeghallgatás időpontját határoztuk meg
- „Tisztítsuk meg az Országot II.” pályázat benyújtásáról döntöttünk
- TNT emléktábla készítésére bíztuk meg Szabó Sándor egyéni vállalkozót
- a testvértelepülési programok és együttműködések támogatására nyújtottunk be pályázatot
- állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes birtokba vételéről hoztunk döntést
- szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról döntöttünk
- a kilátó építésére a Takács és Társa Kft.-t bíztuk meg, a munkaterület átadása szeptember 2-án lesz, a régészek augusztusban végzik a feltárásokat
- az ÉRV Zrt. megállapodását fogadtuk el, amely a rendszerhasználati díjra vonatkozik
- az Adamantin Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása volt szükséges a rendelési idő változása miatt
- a Szinva Épszolg Kft. vállalkozást bíztuk meg aszfaltozási munkák elvégzésével
- pályázatot nyújtottunk az év fasora címért
- mezőöri pályázatok eredménytelenné nyilvánításáról döntöttünk
- közalkalmazotti jogviszony megszüntetéséről döntöttünk nyugdíjba vonulás miatt

Őrsparancsok Úr kéréssel fordult az önkormányzathoz, mivel a bejárati ajtójuk rossz, ezért beléptető rendszert szeretnének úgy, mint a hivatalban működik. Ez az épület és az őrshelyisége is az önkormányzat tulajdona. Ez egy értéknövelő beruházás is lenne, melynek költsége 130.000,- forint + ÁFA.

A Te Szedd akcióhoz sokan csatlakoztak a településen, rekordszámú önkéntes gyűlt össze, köszönet a résztvevőknek.

Május 25-án családi-és gyereknapot rendezünk a sportközpontban.

Júniusban lesz a trianoni megemlékezés, és a TNT robbanáshoz kapcsolódó emlékmű avatása, valamint megemlékezés az áldozatokról.

A Vargaszögi-patak vízelvezető rendszerének fejlesztése pályázattal kapcsolatban a sajtótájékoztatót megtartottuk. Ezzel a beruházással probléma merült fel. A Petőfi úton az ivóvízvezeték cseréjére lesz szükség. Ez ügyben voltak egyeztetések. A hídelemek megérkeztek.

A Szabadság úti híd újjáépítésére kértünk árajánlatokat. A híd elbontása és újraépítése közel két hónap lesz.

Három járda költségvetését elkészítette a tervező, ezeket a bizottsági ülésen ismerttettem. A Váci M. úton a járda építéséről a területrendezés miatt még nem tudunk dönteni. A másik két járda építését el lehet majd kezdeni.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a két ülés között 2 nap szabadságot vettem igénybe.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
65/2024. (IV.30.) önkormányzati határozata**

*A lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről szóló  
tájékoztató elfogadásáról*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

**2. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról szóló rendelet megtárgyalására, jóváhagyására.**

**dr. Szilva István polgármester:** az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. Jelentősnek mondható támogatás nem érkezett be. Több ingatlant is értékesítettünk, amely változtatni fogja a költségvetést. Mindkét bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok véleményét.

**Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** bizottságunk tárgyalta a napirendet, és 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletet, és a 2023. évi zárszámadási rendelettervezetéknek és éves beszámolójának felülvizsgálatáról szóló könyvvizsgálói jelentés elfogadását.

**Márton Ferenc képviselő, a Településfejlesztési-, Közbiztonsági- és Művelődési Bizottság elnöke:** bizottságunk is tárgyalta a napirendi pontot, és 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletet. A könyvvizsgálói jelentés tartalmaz, áttekinthető, és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**dr. Szilva István polgármester:** tudatos döntéseket hoz az önkormányzat, és minden intézmény. Jó a gazdálkodás.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet megalkotásával, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2024. (V.1.) számú rendelete  
a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról**

**(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**dr. Szilva István polgármester:** aki egyetért a 2023. évi zárszámadási rendelettervezetének és éves beszámolójának felülvizsgálatáról szóló könyvvizsgálói jelentés elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
66/2024. (IV.30.) önkormányzati határozata**

*A 2023. évi könyvvizsgálói jelentés elfogadásáról*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2023. évi zárszámadási rendelettervezetének és éves beszámolójának felülvizsgálatáról szóló könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

**3. napirendi pont: Előterjesztés a belső ellenőrzés 2023. évi jelentéséről.**

**dr. Szilva István polgármester:** a napirend előadója Jegyző Asszony, átadom a szót.

**Király Gáborné jegyző:** kiegészíteni nem szeretném, az előterjesztésben minden összefoglalásra került. A bizottsági ülésen részletesen megbeszélték az előterjesztést.

**dr. Szilva István polgármester:** 2023. évre két terület ellenőrzése volt, viszont csak egy valósult meg. Az ellenőrzés tárgya a Sajóbáony Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításának ellenőrzése, és a Sajóbáonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményénél foglalkoztatottak alkalmazási dokumentumainak és az ahhoz kapcsolódó nyilvántartások vezetésének ellenőrzése. Az óvodánál az ellenőrzés személyi okok miatt nem került végrehajtásra. Az új pedagógustörvény miatt is okafogyottá vált az ellenőrzés.

A munka elvégzésére díjat kap a belső ellenőr, viszont nem a teljes munkát végezte el.

**Király Gáborné jegyző:** az elvégzett feladat alapján fogja kiállítani a számlát.

**dr. Szilva István polgármester:** ezt az ellenőrzést javasolom a későbbiekben elvégezni.

A napirendet a Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse bizottsága véleményét.

**Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** bizottságunk megtárgyalta a belső ellenőrzés 2023. évi jelentéséről szóló előterjesztést, és 3 igen egyhangú szavazattal javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra. A bevételek nyilvántartása eddig hogyan volt vezetve?

**Király Gáborné jegyző:** kézzel.

**dr. Szilva István polgármester:** párhuzamosan kell a gépi és kézi nyilvántartást vezetni.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért - a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság véleményének figyelembevételével – a „2023. évi belső ellenőrzési jelentés” című előterjesztés elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
67/2024. (IV.30.) önkormányzati határozata**

*A 2023. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról*

Sajóbáony Város Önkormányzata képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta és elfogadja a „2023. évi belső ellenőrzési jelentés” című előterjesztést.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

**4. napirendi pont: Tájékoztató a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról.**

**dr. Szilva István polgármester:** a bizottsági ülésen Pásztor Erika családsegítő, Barkóczy Szilvia csoportvezető, és Deákné Benke Judit szakmai igazgató-helyettes volt jelen. A családsegítő és gyermekjóléti feladatokat feladat-ellátási szerződés keretében a MESZEGYI látja el Sajóbáonyban.

**Király Gáborné jegyző:** a napirendhez kapcsolódóan a Polgármesteri Hivatal is készített tájékoztatót a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.

**dr. Szilva István polgármester:** a bizottsági ülésen megoldási javaslatok is hangzottak el bizonyos problémákra. Ha valaki problémát észlel, azt a családsegítő felé lehet jelenteni, akár névtelenül is. Egy postaláda is lesz kihelyezve, ahová a leveleket be lehet dobni.

**Király Gáborné jegyző:** kérem a gyermekintézmények vezetőit, hogy jelezzék a családsegítő felé, ha egy gyermek indokolatlanul sokat hiányzik.

**Juhász Judit óvodaigazgató:** minden esetben jelzünk.

**dr. Szilva István polgármester:** a napirendet a Településfejlesztési-, Közbiztonsági- és Művelődési Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse bizottsága véleményét.

**Márton Ferenc képviselő, a Településfejlesztési-, Közbiztonsági- és Művelődési Bizottság elnöke:** a pozitív és negatív adatokat elfogadva bizottságunk 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény feladatainak ellátásáról, a Sajóbábonyi családgondozói körzet 2023. évi szakmai munkájáról készített beszámoló, valamint az önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített tájékoztató elfogadását.

**dr. Szilva István polgármester:** kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény feladatainak ellátásáról, a Sajóbábonyi családgondozói körzet 2023. évi munkájáról készített beszámoló, valamint az önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2024. (IV.30.) önkormányzati határozata**

*A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló előterjesztések  
elfogadásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja:

1. a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény feladatainak ellátásáról, a Sajóbábonyi családgondozói körzet 2023. évi munkájáról készített beszámolót.
2. az önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

**5. napirendi pont: Tájékoztató a Könyvtári Szolgáltató Rendszer működéséről.**

**dr. Szilva István polgármester:** az előterjesztést megkapta a képviselő-testület.

Liptákné Spisák Beáta DSZK igazgató adott tájékoztatást a bizottsági ülésen a napirenddel kapcsolatban. Jól felszerelt könyvtárunk van. Ha az olvasó számára nem található meg itt könyv, azt kikérik a megyei könyvtártól.

Jelentős selejtezést végzett a megyei könyvtár. A könyvtárunk folyóirat ellátása is jó. Szeretné-e igazgató asszony kiegészíteni a napirendet?

**Liptákné Spisák Beáta DSZK igazgató:** kiegészíteni nem szeretném, bizottsági ülésen részletesen megbeszéltünk a tájékoztatót.

**dr. Szilva István polgármester:** a napirendi pontot a Településfejlesztési-, Közbiztonsági-és Művelődési Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse bizottsága véleményét.

**Márton Ferenc képviselő, a Településfejlesztési-, Közbiztonsági- és Művelődési Bizottság elnöke:** bizottsági ülésen kielégítő tájékoztatást kaptunk, bizottságunk 3 igen egyhangú szavazattal javasolja a képviselő-testületnek a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2023. évben nyújtott szolgáltatásairól szóló tájékoztató elfogadását.

**dr. Szilva István polgármester:** kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2023. évben nyújtott szolgáltatásokról készített tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
69/2024. (IV.30.) önkormányzati határozata**

*A II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2023. évben nyújtott szolgáltatásokról szóló tájékoztató elfogadásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2023. évben nyújtott szolgáltatásokról készített tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

|  |
|--|
| <b>6. napirendi pont: Tájékoztató Sajóbábony város önkormányzati társulásban való részvételéről.</b> |
|--|

**dr. Szilva István polgármester:** az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. Általában én szoktam részt venni a társulási üléseken, illetve alpolgármester úr.

Sok olyan döntés van, amely a lakosság számára nem észlelhető. Bizonyos mennyiségű illegális hulladékot be tudunk szállítani a társulás által, és csak a szállítási költséget kell fizetnünk.

A ZV Zöld-Völgy Nonprofit Kft.-vel is együttműködünk, általuk biztosítjuk a kedvezményes konténert.

A Bükk-Térségi Leader Egyesület központja Bükkaranyos. Pályázati lehetőségek lesznek az egyesület által.

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társuláznál még minimális tagdíjat fizetünk. A Társulás nagy hangsúlyt fektet a szemléletformálásra. Van olyan rendezvény, ahová kitelepül, valamint a gyermekek részére hulladékkezelő látogatást is szerveznek.

A zöldhulladékot bármilyen zárt edényzetből, akár hordóból is elszállítják.

A Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Bizottság tárgyalta a napirendet, és 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé Sajóbábony Város önkormányzati társulásban való részvételéről szóló tájékoztatót.

**dr. Szilva István polgármester:** kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a Sajóbábony Város önkormányzati társulásokban való részvételéről szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
70/2024. (IV.30.) önkormányzati határozata**

*Sajóbábony Város önkormányzati társulásokban való részvételéről szóló tájékoztató elfogadásáról*



Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Sajóbábony Város önkormányzati társulásokban való részvételéről szóló tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester  
Határidő: azonnal

#### 7. napirendi pont: Indítványok, bejelentések.

**dr. Szilva István polgármester:** az önkormányzat tulajdonában lévő Sajóbábony, Petőfi út 3. szám alatti ingatlant megvásárolta az önkormányzat. A birtokba adás megtörtént. A vételi ár 2,4 millió forint volt, ezt az összeget megemelnénk a járulékokkal, melynek összege 157.000,-Ft, és így értékesítenénk. Javasolom, hogy 2,6 millió forintban határozzuk meg a vételárat, van érdeklődő az ingatlanra. Licitációt kell majd lefolytatni. Mindkét bizottság javasolja az értékesítést.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóbábony, Petőfi Sándor út 3. szám alatti, 247 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan forgalmi értékét 2.600.000,-Forintban határozza meg, valamint felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2024. (IV.30.) önkormányzati határozata**

*Sajóbábony, Petőfi S. út 3. szám alatti ingatlan értékesítéséről*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóbábony, Petőfi Sándor út 3. szám alatti, 247 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan forgalmi értékét 2.600.000,-Forintban határozza meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal

**dr. Szilva István polgármester:** javaslatot tennék a Sajóbábony, Kossuth út 24. szám alatt lévő ingatlan 1/2 -ed részének megvásárlására. Az ingatlan végrehajtás alatt van. Az 1/2- ed rész kikiáltási ára 1,8 millió forint. Mindkét bizottság javasolja a vásárlást, melyre 2,5 millió forintot javasol meghatározni.

Amennyiben sikerül a teljes tulajdont megszerezni, akkor értékesíteni, illetve felújítani is lehet.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, természetben 3792 Sajóbábony, Kossuth út 24. szám alatt található ingatlan 1/2 részét megvásárolja, erre 2.500.000, - Ft keretösszeget biztosít. Az összeg a 2024. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
72/2024. (IV.30.) önkormányzati határozata**

*Ingatlan vásárlásáról  
(Sajóbábony, Kossuth út 24.)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony belterület 508 helyrajzi szám alatt bejegyzett, természetben 3792 Sajóbábony, Kossuth út 24. szám alatt található ingatlan 1/2 részét megvásárolja, erre 2.500.000, - Ft keretösszeget biztosít.

Az összeg a 2024. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Szilva István polgármester:** az „Esély Otthon létrehozása Sajóbábony népességmegtartó képességének javítására” ösztönző támogatásairól szóló 9/2019. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megkapta a képviselő-testület.

A pályázatban meghatározott feltételekkel az önkormányzatnak 2028. augusztus 21. napjáig kell fenntartani a kialakított lakásokat. Az önkormányzat kérelemmel fordult a Miniszterelnökség Emberi Erőforrás Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság felé, hogy 2 év helyett 4 évre biztosíthasson lakhatást a beköltöző fiataloknak. Ezt elfogadták, ezért szükséges a rendelet módosítása.

Mindkét bizottság tárgyalta a napirendet, és 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják a képviselő-testület felé a rendelet módosítását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért az „Esély Otthon létrehozása Sajóbábony népességmegtartó képességének javítására” ösztönző támogatásairól szóló 9/2019. (IX.25.) rendelet módosításával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2024. (V.1.) önkormányzati rendelete**

**„Esély Otthon létrehozása Sajóbábony népességmegtartó képességének javítására” ösztönző támogatásairól szóló 9/2019. (IX.25.) rendelet módosításáról**

**(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**dr. Szilva István polgármester:** a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztést megkapta a képviselő-testület.

**Király Gáborné jegyző:** a véleményezés az E-TÉR rendszeren keresztül történik. Az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését követően a lakosságnak és egyéb partnereknek továbbra is lehetőségük a véleményezni írásban, vagy az E-TÉR felületén. A helyi szabályozás így okafogyottá vált.

**dr. Szilva István polgármester:** mindkét bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottságok elnökeiket, hogy ismertessék a bizottságok véleményét.

**Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** bizottságunk tárgyalta a napirendet, és 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

**Márton Ferenc képviselő, a Településfejlesztési-, Közbiztonsági- és Művelődési Bizottság elnöke:** bizottságunk is tárgyalta a napirendi pontot, és 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

**dr. Szilva István polgármester:** kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

**Sajóbábonny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2024. (V.1.) számú rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

**(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Király Gáborné jegyző:** az önkormányzat 2017-ben rendeletet alkotott a településkép védelméről. A rendeletben 2 templom, és 4 védett fa van meghatározva. Kormányhivatali tájékoztatást kaptunk a helyi önkormányzatok által a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó rendeletekkel kapcsolatban.

Természeti érték védetté nyilvánítás tekintetében a természetvédelemért felelős miniszter rendelkezik jogkörrel, a települési önkormányzatok nem rendelkeznek döntési jogosultsággal. A rendeletünket május 10. napjáig kell felülvizsgálni, és amennyiben indokolt módosítás, vagy új rendelet alkotása szükséges. A főépítész véleményének figyelembe vételével tudjuk a rendeletet felülvizsgálni, módosítani.

**dr. Szilva István polgármester:** a Településfejlesztési-, Közbiztonsági- és Művelődési Bizottság javasolja a rendelet felülvizsgálatát. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület megismerte a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatását a helyi önkormányzatok által a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó rendeletekkel kapcsolatban, valamint felhívja a jegyzőt, hogy a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX.27.) önkormányzati rendeletet vizsgálja felül és a szükséges módosításokat végezze el, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
73/2024. (IV.30.) önkormányzati határozata**

*A településkép védelméről szóló 18/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet  
felülvizsgálatáról*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatását a helyi önkormányzatok által a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó rendeletekkel kapcsolatban.

Felhívja a jegyzőt a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX.27.) önkormányzati rendeletet vizsgálja felül és a szükséges módosításokat végezze el.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal

**dr. Szilva István polgármester:** rágcslóirtás a tavalyi évben is volt. Árajánlatot küldött a vállalkozó, hogy a tavalyi áron el tudja végezni a munkálatokat, melynek összege nettó 750.000,-Ft. A tavalyi évben a vállalkozó az anyagot beszerezte tavasszal és elraktározta, az anyagköltséget kiszámlázta, viszont csak ősszel végezte el a rágcslóirtást, és a munkadíjat ezután számlázta ki. Ez idén is így lenne. Van-e szándék a megbízására?

**Jelcs Sándor képviselő:** bízzuk meg a rágcslóirtás elvégzésével.

**Márton Ferenc képviselő:** támogatom a megbízását.

**dr. Szilva István polgármester:** kérdzem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Sajóbáony város közintézményeiben, valamint közterületein a rágcslóirtás elvégzésével a Barcika-Rovar Kft. vállalkozást (székhelye: 3779 Alacska, Vörösmarty utca 40., adószám: 24828264-2-05, cgsz.: 05-09-026604) bízza meg. A vállalkozási díj 750.000,-Ft + ÁFA, amely összeg a 2024. évi költségvetés tartalék terhére kerül biztosításra. Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás megrendelésére, és a szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezzze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2024. (IV.30.) önkormányzati határozata**

*Barcika-Rovar Kft. megbízásáról  
(rágcslóirtás)*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1. Sajóbáony város közintézményeiben, valamint közterületein a rágcslóirtás elvégzésével a Barcika-Rovar Kft. vállalkozást (székhelye: 3779 Alacska, Vörösmarty utca 40., adószám: 24828264-2-05, cgsz.: 05-09-026604) bízza meg.

2. A vállalkozási díj 750.000,-Ft + ÁFA, amely összeg a 2024. évi költségvetés tartalék terhére kerül biztosításra.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás megrendelésére, és a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Szilva István polgármester:** már ismertetem az örsparancsnok úr kérését a bejárati ajtóra beléptető rendszer felszerelésére. Erre 130.000,- forint + ÁFA keretösszeget javasolok meghatározni. Ez értéknövelő beruházás az önkormányzatnak.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbáony, Bocskai út 2. szám alatt lévő Rendőrőrs bejárati ajtóhoz beléptető rendszert készíttet, melyre 130.000,- forint + ÁFA keretösszeget határoz meg. Az összeg a 2024. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezzze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
75/2024. (IV.30.) önkormányzati határozata**

*Beléptető rendszer készítéséről  
(rendőrőrs)*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbáony, Bocskai út 2. szám alatt lévő Rendőrőrs bejárati ajtóhoz beléptető rendszert készíttet, melyre 130.000,- forint + ÁFA keretösszeget határoz meg. Az összeg a 2024. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Szilva István polgármester:** dr. Szemán Ákos a BAZ. Vármegyei Szövetség elnöke kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Járásonként alapítványokat kívánnak létrehozni a polgárőr egyesületek tevékenységének támogatására. Ehhez kéri az önkormányzat támogatását. Tájékoztattam, hogy a helyi polgárőrségnek minden évben jelentős támogatást biztosítunk. Egyszeri 50.000,-Ft összegű támogatásra tennék javaslatot. A Sajóbáonyi polgárőrség is kapott már támogatást a Szövetségtől.

**Márton Ferenc képviselő:** vannak forráshiányos egyesületek, akiknek a működési költségeire szeretnék fordítani a támogatást.

**Rádulyné Salamon Emőke képviselő:** javasolom az 50.000,-forint támogatás megítélését.

**dr. Szilva István polgármester:** kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Polgárőr Szövetség kérelmét a polgárőr egyesületek tevékenységének támogatására vonatkozóan megismerte és úgy döntött, hogy 50.000,-Forint támogatást nyújt a Szövetség alapítványának, az kézfeltartással jelezzze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
76/2024. (IV.30.) önkormányzati határozata**

*Polgárőr Szövetség támogatásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Borsod–Abaúj–Zemplén Vármegyei Polgárőr Szövetség kérelmét a polgárőr egyesületek tevékenységének támogatására vonatkozóan és úgy döntött, hogy 50.000,-Forint támogatást nyújt a Szövetség alapítványának.

Az összeg a 2024. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Szilva István polgármester:** az Esély otthon létrehozása pályázat keretében lakhatási támogatásra 2 lakásra pályázatot szükséges kiírni. Az egyik lakás esetében a jelenlegi lakónak lejár a szerződése, a másik lakásnál pedig a lakó kéri a lakhatási szerződés megszüntetését.

A feltételek nem változnak. A Településfejlesztési-, Közbiztonsági- és Művelődési Bizottság javasolja a pályázat kiírását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az „Esély otthon létrehozása Sajóbábony népességmegtartó képességének javítására” (EFOP –1.2.11-16-2017-00030) pályázat keretében lakhatási támogatásra pályázatot hirdet 2 db 1,5 szobás lakásra a jegyzőkönyv mellékletét képező felhívás szerint, valamint felhívja a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételével kapcsolatos intézkedésekről gondoskodjon, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
77/2024. (IV.30.) önkormányzati határozata**

*„Esély otthon létrehozása Sajóbábony népességmegtartó képességének javítására”  
pályázat keretében lakhatási támogatásra pályázat kiírásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az „Esély otthon létrehozása Sajóbábony népességmegtartó képességének javítására” (EFOP – 1.2.11-16-2017-00030) pályázat keretében lakhatási támogatásra pályázatot hirdet 2 db 1,5 szobás lakásra a jegyzőkönyv mellékletét képező felhívás szerint.

Felhívja a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételével kapcsolatos intézkedésekről gondoskodjon.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal

**Rontó András képviselő:** lenne javaslatom, észrevételem. A lakótelepen lévő bolt mögötti aszfaltozás nem megfelelő. Kevés az aszfaltszint a csatornafedélnél. Az ipari parkba vezető út mellett lévő szegély 5 cm-rel alacsonyabban van, az út alátámasztása megsüllyedt. Ezt teljes szakaszban orvosolni kell az állagmegóvás miatt.

**dr. Szilva István polgármester:** az út aszfaltozása óta már 5 év eltelt. Megnézzük, hogy garanciális-e még.

**Rádulyné Salamon Emőke képviselő:** ha aszfaltoznak a munkatársak, akkor a kisbolt lépcsőit is lehet javítani.

**dr. Szilva István polgármester:** azt a lépcsőt újra kell építeni, ne foltozgassunk.

**Rádulyné Salamon Emőke képviselő:** a kisbolttal szemben lévő egyik garázstulajdonos elmondása szerint azt az ígéretet kapták az önkormányzattól, hogy villannyal lesznek felszerelve a garázsok.

**dr. Szilva István polgármester:** ezen a területen rendezte az önkormányzat a tulajdonviszonyokat. Ilyen ígéret nem hangzott el a megbeszélésen. Ezek az ingatlanok magántulajdonban vannak, a tulajdonosnak kell gondoskodnia erről.

**Rádulyné Salamon Emőke képviselő:** a társasházaknál olyan nagyságú szelektív hulladékgyűjtő edényzetek vannak, mint a családi házaknál. Egy társasházban több lakás van, és ez az edényzet kicsi.

**dr. Szilva István polgármester:** 240 literes edényzetek vannak a társasházaknál. A családi házak esetében lehetőség volt a 120 l-es edényzeteket 240 literesre cserélni a társulás által. Jeleztem a társulási ülésen ezt a gondot, felvettem a heti kétszeri ürítést is. A társulás az új visszaváltási rendszer miatt kevesebb szelektív hulladékra számít. Ki kell várni, hogy ez a rendszer hogy fog alakulni.

**Juhász Judit óvodaigazgató:** az intézmény SZMSZ módosítását elkészítettem a képviselő-testületnek.

**dr. Szilva István polgármester:** az előterjesztés megkaptuk.

**Juhász Judit óvodaigazgató:** tartalmilag elkészült, még finomítások szükségesek, mint pl. a tartalomjegyzék.

Az új jogszabályváltozások miatt váltak szükségessé az óvodai dokumentumok módosítása.

**dr. Szilva István polgármester:** nem hoztunk döntést erről a bizottsági ülésen. Szeretném, ha a következő bizottsági ülésen beszélne meg a változásokat.

**Juhász Judit óvodaigazgató:** szakértő segítségét kértem az SZMSZ módosításánál. A következő bizottsági ülésre elkészítem a pedagógiai program módosítását is.

**dr. Szilva István polgármester:** ez egy új SZMSZ?

**Juhász Judit óvodaigazgató:** nem, ez csak módosítás lesz.

**Márton Ferenc képviselő:** kérhetnék egy kivonatot, hogy mely részeken történt változás?

**Király Gáborné jegyző:** jobb lenne, ha hatályát veszti a 2020-as SZMSZ, és egy újat fogadna el a képviselő-testület.

**Juhász Judit óvodaigazgató:** készíték egy kivonatot a fontosabb változásokról is.

**dr. Szilva István polgármester:** kérdezem a képviselő-testületet, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.

  
**dr. Szilva István**  
polgármester



  
**Király Gáborné**  
jegyző