

# SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2024. július 19.**

napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

<b>Rendelet száma</b>	<b>Megnevezése</b>
14/2024. (VII.20.)	a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2013. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

<b>Határozat szám</b>	<b>Megnevezése</b>
124/2024. (VII.19.)	Napirendi pontok elfogadásáról
125/2024. (VII.19.)	Trail Art Park Kft. megbízásáról (kerékpáros pumpapálya építése)
126/2024. (VII.19.)	Sajóbábony, Széchenyi út 10. 2/7. szám alatti ingatlan értékbecsléséről (Sajóbábony, 689/44/A/7 hrsz.)
127/2024. (VII.19.)	A település zöldesítésére, fásítására keretösszeg meghatározásáról szóló 38/2024. (II.27.) önkormányzati határozat módosításáról

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2024. július 19. napján a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

**Tárgy:** Sajóbábonyi Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülése.

**Az ülést vezeti:** dr. Szilva István polgármester

**Szavazati joggal jelen vannak:**

**dr. Szilva István** polgármester

**Hubai Krisztián** alpolgármester

**Jelcs Sándor** képviselő

**Márton Ferenc** képviselő

**Nagy Róbert** képviselő

**Rádulyné Salamon Emőke** képviselő

**Rontó András** képviselő

**Távol maradt:** -

(Kezddéskor 7 fő, ülés végén 6 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

**Tanácskozási joggal jelen van:** - Király Gáborné jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Szilváné Csetneki Edina igazgatási előadó

**dr. Szilva István polgármester:** Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a polgármesterrel együtt 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, az ülést megnyitom. Rendkívüli képviselő-testületi ülést első sorban a kerékpáros pumpapálya építésére kivitelező kiválasztása miatt szükséges tartani A következő napirendi pontok megtárgyalására, illetve annak sorrendiségére teszek javaslatot:

1. Kerékpáros pumpapálya építésére kivitelező kiválasztása.
2. Indítványok, bejelentések.

Kérdezem, van-e más javaslat, kérdés, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával, illetve annak sorrendiségével, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Sajóbábonyi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
124/2024. (VII.19.) önkormányzati határozata**

*Napirendi pontok elfogadásáról*

Sajóbábonyi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja nyilvános ülésen:

1. Kerékpáros pumpapálya építésére kivitelező kiválasztása.
2. Indítványok, bejelentések

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

## 1. napirendi pont: Kerékpáros pumpapálya építésére kivitelező kiválasztása.

**dr. Szilva István polgármester:** a kerékpáros pumpapálya építésére 3 ajánlat érkezett. A kivitelezőt ki kell választania a képviselő-testületnek. A pályázati forrás 30 millió forint, a minimum önrész 12 millió forint. 75 % a támogatottság, 25 % önerő. Ezzel az összeggel terveztünk a költségvetésben. Mindhárom cég épített már ilyen pályát, valamint ezek hosszú ideje működő cégek.

Beszéltem mindhárom kivitelezővel, és azonnal el tudnák kezdeni a munkát.

**Jelcs Sándor képviselő:** közművek vannak azon a területen.

**dr. Szilva István polgármester:** úgy lesz elhelyezve a pálya, hogy közműveket nem érint. A pályázat tartalmazza a közterület rendbetételt, tereprendezést, pihenő pavilont, 5 db kukát, és 3 db padot.

**Jelcs Sándor képviselő:** világítás lesz a pályánál?

**dr. Szilva István polgármester:** nem terveztek világítást, az ilyen pályákhoz nem szoktak tenni. A Trail Art Park Kft. ajánlata bruttó 41.968.039,-Ft, a Bringapark Kft. ajánlata bruttó 42.494.725,-Ft, a Northern Lines Kft. ajánlata bruttó 46.872.271,-Ft. A legkedvezőbb ajánlatot a Trail Art Park Kft. adta bruttó 41.968.039,-Ft összegben.

**Rontó András képviselő:** javaslom a legkedvezőbb ajánlatot elfogadni.

**Nagy Róbert képviselő:** támogatom a Trail Art Park Kft. ajánlatának elfogadását.

**Jelcs Sándor képviselő:** javaslom a Trail Art Park Kft. megbízását.

**Márton Ferenc képviselő:** szintén javaslom a Trail Art Park Kft. ajánlatának elfogadását.

**dr. Szilva István polgármester:** kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az Aktív Magyarország Programban meghirdetett „Országos Bringapark Program 2024” felhívás keretében megvalósuló kerékpáros pumpapálya építése megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzésére a Trail Art Park Kft. (1162 Budapest, Vecseház utca 7., adószám: 14786354-2-42) által adott bruttó 41.968.039,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek kivitelezésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az önkormányzat 30.000.000,-Ft támogatási összegen felül 11.968.039,-Ft önerőt biztosít, mely a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2024. (VII.19.) önkormányzati határozata**

*Trail Art Park Kft. megbízásáról  
(kerékpáros pumpapálya építése)*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Aktív Magyarország Programban meghirdetett „Országos Bringapark Program 2024” felhívás keretében megvalósuló kerékpáros pumpapálya építése megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzésére a Trail Art Park Kft. (1162 Budapest, Vecseház utca 7., adószám: 14786354-2-42) által adott bruttó 41.968.039,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek kivitelezésére.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.  
Az önkormányzat 30.000.000,-Ft támogatási összegen felül 11.968.039,-Ft önerőt biztosít, mely a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester  
Határidő: azonnal

## 2. napirendi pont: Indítványok, bejelentések.

**dr. Szilva István polgármester:** az önkormányzat árverés útján megvásárolta a Sajóbáony, Széchenyi út 10. 2/7. szám alatt lévő ingatlant. A birtokba adás megtörtént. Mi legyen az ingatlannal?

**Márton Ferenc képviselő:** mennyiért vásároltuk?

**dr. Szilva István polgármester:** 2.338.000,-forintért. Még nem tudjuk, hogy közüzemi tartozás van-e az ingatlanon.

**Ráduyné Salamon Emőke képviselő:** rossz állapotban van a lakás, javasolom az értékesítését. Az Arany J. úti önkormányzati lakást is lehet értékesíteni.

**Jelcs Sándor képviselő:** ne tartsuk meg a lakást.

**dr. Szilva István polgármester:** kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbáony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbáony, Széchenyi út 10. 2/7. szám alatti, 689/44/A/7 hrsz-ú ingatlanról értékbecslést készít. Felhívja a jegyzőt, hogy az értékbecslés elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### ***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2024. (VII.19.) önkormányzati határozata***

*Sajóbáony, Széchenyi út 10. 2/7. szám alatti ingatlan értékbecsléséről  
(Sajóbáony, 689/44/A/7 hrsz.)*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbáony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbáony, Széchenyi út 10. 2/7. szám alatti, 689/44/A/7 hrsz-ú ingatlanról értékbecslést készít. Felhívja a jegyzőt, hogy az értékbecslés elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester  
Király Gáborné jegyző  
Határidő: azonnal

**dr. Szilva István polgármester:** ősszel fákat szeretnénk ültetni a településen.

**Ráduyné Salamon Emőke képviselő:** a selyemakác nagyon jó árban van, azt venni kell majd.

**dr. Szilva István polgármester:** Jegyző Asszonnyal, és Rádulyné Salamon Emőke képviselő Asszonnyal megnéztük, hogy milyen fákat érdemes vásárolni. Ezek közt van a keskenylevelű kőrös, bordó levelű juhar, vöröslevelű korai juhar, korall berkenye, tarka levelű magyal törzsön, homoktövis, gömbkőrös.

50 fával számolva 1,5 millió forint keretösszeget javasolok meghatározni.

**Király Gáborné jegyző:** februárban döntött a képviselő-testület fásításról, melyre 1 millió forint keretösszeget határozott meg, ezért ezt a határozatot módosítanánk.

**dr. Szilva István polgármester:** kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a település zöldesítésére, fásítására keretösszeg meghatározásáról szóló 38/2024. (II.27.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja: Sajóbáony településen zöldesítésre, fásításra bruttó 1.500.000,-Ft keretösszeget határoz meg a 2024. évi költségvetési tartalék terhére, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 7 fő.*

*A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
127/2024. (VII.19.) önkormányzati határozata**

*A település zöldesítésére, fásítására keretösszeg meghatározásáról szóló 38/2024.  
(II.27.) önkormányzati határozat módosításáról*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település zöldesítésére, fásítására keretösszeg meghatározásáról szóló 38/2024. (II.27.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Sajóbáony településen zöldesítésre, fásításra bruttó 1.500.000,-Ft keretösszeget határoz meg a 2024. évi költségvetési tartalék terhére.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

*/Jelcs Sándor képviselő távozik az ülésteremből, jelen van 6 fő képviselő./*

**dr. Szilva István polgármester:** a Deák F. úti lakókkal megbeszélést tartanánk a járda építése miatt. A parkon keresztül biztosan lenne járda építve.

Az Arany J. úti járdát is meg kell csinálni a lépcsővel, és korláttal.

A Szabadság úti híd szerződését aláírtuk a FEDRID Kft.-vel. Várhatóan augusztus 10-15-én kezdik a munkát, és szeptember 30-ig befejezik.

**Király Gáborné jegyző:** vannak elhanyagolt ingatlanok a településen. Jegyző csak a parlagfű mentesítés esetén intézkedhet.

A közösségi együttélés alapvető szabályáról és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2013. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megkapta a képviselő-testület. Ebben szabályoznánk, hogy az ingatlantulajdonos köteles belterületen ingatlanát rendben tartani, valamint bírságot is szabhat ki a jegyző.

**Rádulyné Salamon Emőke képviselő:** mennyi bírságot lehet kiszabni?

**Király Gáborné jegyző:** 150.000,-forintig lehetne bírságot.

**dr. Szilva István polgármester:** jogszabály alapján az önkormányzat végezhet kényszerkaszálást, amelynek a költségét az ingatlantulajdonos kifizet. Már végeztünk ilyen kaszálást a Rákóczi úton.

Eredményt kell elérni, hogy rendben tartsák az ingatlanokat. Javasolom a rendelet módosítás elfogadását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a közösségi együttélés alapvető szabályiról és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2013. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításával, az kézfeltartással jelezze.

*A döntéshozatalban részt vett 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

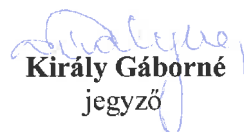
**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2024. (VII.20.) számú rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályiról és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló  
7/2013. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**dr. Szilva István polgármester:** kérdezem a képviselő-testületet, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.



**dr. Szilva István**  
polgármester



**Király Gáborné**  
jegyző