

SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. február 25.

napján megtartott rendes, nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Rendelet száma	Megnevezése
4/2025. (II.26.)	az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
5/2025. (II.26.)	a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 19/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozat szám	Megnevezése
16/2025. (II.25.)	Napirendi pontok elfogadásáról
17/2025. (II.25.)	Sajóbábony Város Polgárőr Egyesület beszámolójának elfogadásáról
18/2025. (II.25.)	SVSE beszámolójának elfogadásáról
19/2025. (II.25.)	Sajóbábony 791 hrsz-ú terület bérbeadásáról
20/2025. (II.25.)	A lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásáról
21/2025. (II.25.)	Az óvodai beiratkozás időpontjáról
22/2025. (II.25.)	Igazgatási szünet elrendelése a Polgármesteri Hivatalban
23/2025. (II.25.)	A polgármester szabadságának ütemezése
24/2025. (II.25.)	a lakásépítés, korszerűsítés, vásárlás munkáltatói támogatásáról szóló szabályzat elfogadásáról
25/2025. (II.25.)	Önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
26/2025. (II.25.)	SVIP Nonprofit Kft. közművagyon értékesítéséről
27/2025. (II.25.)	Ingatlanvételi ajánlat elutasításáról (Sajóbábony, Arany J. út 4. fsz/2.)
28/2025. (II.25.)	Sajóbábony, Kossuth út 31. szám alatti ingatlan értékesítéséről
29/2025. (II.25.)	Szinva Épszolg Kft. megbízásáról (illegális hulladék összegyűjtése, elszállítása)
30/2025. (II.25.)	Oláh és Társa Kft. megbízásáról (térfigyelő rendszer bővítése)
31/2025. (II.25.)	„Külterületi utak fejlesztése Sajóbábonyban” című pályázaton való részvételtől
32/2025. (II.25.)	A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról
33/2025. (II.25.)	Szinva Épszolg Kft. megbízásáról (Rákóczi-Eperjesi út járdaépítés)
34/2025. (II.25.)	Rebuker Kft. megbízásáról (NKK-861 gépjármű javítása)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. február 25. napján a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Tárgy: Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülése.

Az ülést vezeti: dr. Szilva István polgármester

Szavazati joggal jelen vannak:

dr. Szilva István polgármester
Hubai Krisztián alpolgármester
Bencs Gábor képviselő
Jelcs Sándor képviselő
Márton Ferenc képviselő
Rádulyné Salamon Emőke képviselő
Rontó András képviselő

Távol maradt: -

(Kezdekör 6 fő, ülés végén 7 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

Tanácskozási joggal jelen vannak: - Király Gáborné jegyző
- Gyarmatiné Balogh Éva vezető-főtanácsos

Meghívottként jelen vannak:

Kiss László KISS Cégcsoport tulajdonos
Liptákné Spisák Beáta DSZK igazgató
Böszörményi János MESZ csoportvezető
Mikóné Gasparics Alexandra bölcsődevezető
Juhász Judit főigazgató

Jegyzőkönyvvezető: Szilváné Csetneki Edina igazgatási előadó

dr. Szilva István polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a polgármesterrel együtt 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülést megnyitom. Márton Ferenc képviselő jelezte, hogy késni fog a képviselő-testületi ülésről. Kiss László meghívást kapott a mai ülésre a SVIP közművagyron átadásával kapcsolatban. Ismertetem a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat:

1. Tájékoztató a Sajóbábonyi Polgárör Egyesület működéséről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról, beszámoló a 2024. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról.
1. SVSE beszámolója a 2024. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról.
2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.
3. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására.
4. Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása.
5. Indítványok, bejelentések.

Kérdezem, van-e más javaslat, kérdés, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával, illetve annak sorrendiségével, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (II.25.) önkormányzati határozata**

Napirendi pontok elfogadásáról

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja nyilvános ülésen:

1. Tájékoztató a Sajóbáonyi Polgárőr Egyesület működéséről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról, beszámoló a 2024. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról.
2. SVSE beszámolója a 2024. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról.
3. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.
4. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására.
5. Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása.
6. Indítványok, bejelentések.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztató a Sajóbáonyi Polgárőr Egyesület működéséről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról, beszámoló a 2024. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról.

dr. Szilva István polgármester: februárban az SVSE-t és a Polgárőr Egyesületet hallgattuk meg a bizottsági ülésen. Az elnök beszámolt az egyesület tevékenységéről, amely elismerést érdemel. Sok hasznos tevékenységet végeznek. A polgárőröknek intézkedési joguk nincs, ha bármit észlelnek, azt jelzik a hatóság felé. Nagy segítség, hogy a mezőőr megszűnése óta ellátják ezt a feladatot. Nélkülözhetetlen szerepük van a rendezvényeken. Ők egy élő és működő polgárőrség. Fontos, hogy egységes megjelenése van a Polgárőr Egyesületnek. A támogatást hasznosan használták fel, elszámoltak vele. A tevékenységüket a munka és egyéb elfoglaltság mellett végzik el. Bárki lehet az egyesület tagja. Elégedett vagyok az egyesület működésével. Van olyan tagja, aki a kontrollcsoport tagja is.

A Pénzügyi-és Ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága véleményét.

Bencs Gábor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta a tájékoztatót, és beszámolót és 4 igen, 1 tartózkodik szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Sajóbáony Város Polgárőr Egyesület működéséről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló tájékoztató, és a 2024. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadását.

dr. Szilva István polgármester: más egyéb bevétele is van az egyesületnek, pályázni is szoktak. Jó kezekben van az egyesület. Megismertük a jövőbeni terveket is, drónt szeretnének beszerezni és a használatához tanfolyamot végeznek el.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület elfogadja a Sajóbáony Város Polgárőr Egyesület működéséről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról készített tájékoztatót, valamint a 2024. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolót, 2025. évben is

támogatja a Sajóbábony Város Polgárőr Egyesületet a költségvetésben meghatározottak szerint, valamint felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025. (II.25.) önkormányzati határozata**

Sajóbábony Város Polgárőr Egyesület beszámolójának elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

- megismerte és elfogadja a Sajóbábony Város Polgárőr Egyesület működéséről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról készített tájékoztatót, valamint a 2024. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolót.
- 2025. évben is támogatja a Sajóbábony Város Polgárőr Egyesületet a költségvetésben meghatározottak szerint.
- Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: SVSE beszámolója a 2024. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról.
--

dr. Szilva István polgármester: a bizottsági ülésen jelen volt Hronyecz Norbert, az SVSE elnöke, a támogatással elszámolt. Folyamatban van egy pályázat megvalósítása, amely egy öntözőrendszer kiépítését jelenti. Van egy másik elnyert pályázatuk, ami a pályafelújítását tartalmazná, ehhez még pénzügyi forrást keresnek. A korlát cseréjét és járda építését szeretnék megvalósítani. Felhívtuk az elnök figyelmét, hogy egy fűnyíró traktor beszerzését is tervezniük kell. Van egy mikrobusz, amelyet az SVSE TAO-s forrásból vásárolt és ezt elcseréltük egy önkormányzati kisbusszal. Ennek a fenntartási ideje 7 év. Idén májusban lesz 5 éve, hogy átvettük a járművet, így még nem tudjuk átvinni a mi tulajdonunkba.

Van egy főállású pályagondnoka az önkormányzatnak, aki júniustól a nyugdíjazását fogja tölteni. A következő szezon kezdetére ezt meg kell oldania. A pálya karbantartását az önkormányzat fogja végezni. Május 24-én lesz a családi nap a sportközpontban, ezért kértük, hogy akkor ne legyen mérkőzés. A Pénzügyi-és Ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága véleményét.

/Az üléssterembe megérkezett Márton Ferenc képviselő. Jelen van 7 fő képviselő./

Bencs Gábor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság részletesen megtárgyalta a beszámolót, és 5 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Sajóbábony Vegyész Sport Egyesület beszámolóját.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület elfogadja a Sajóbábony Vegyész Sport Egyesület beszámolóját az önkormányzattól 2024. évben kapott támogatás felhasználásáról, valamint felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2025. (II.25.) önkormányzati határozata**

SVSE beszámolójának elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

- Megismerte és elfogadja a Sajóbábony Vegyész Sport Egyesület beszámolóját az önkormányzattól 2024. évben kapott támogatás felhasználásáról.
- Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: köszöntöm Kiss László KISS Cégcsoport tulajdonost. A bizottsági ülésen már beszéltünk közművagyonról. A SVIP Kft. javított közművagyon értékbecslését megkaptuk. Az értéke is változott, egy 10 %-os emelkedés látható.

A közművagyonnal kapcsolatban tanácsstalanok vagyunk abban, hogy mitől lesz jobb ezzel a SVIP-nek. Ha az adósságot ki tudjuk nullázni, a SVIP működése biztosítható-e hosszútávon, hogy ne termeljen adósságot.

Kiss László cégtulajdonos: már sokat beszéltünk erről. Ez nem most alakult ki. Gyakorlatilag 2017-től folyamatosan veszteséget termelünk, és 2017, 2019, 2021, 2022-ben összesen 215 millió forintot engedtünk el a SVIP adósság állományából. Nem láttuk a kiutat. Közben levált az SPL a villanyhálózatról, ez tovább növelte a problémát. Van olyan rész, ami villanyhálózatba felújításra került, van olyan rész, ahol 75 éves kábel van a földben. Vannak olyan trafóink, amelyek cserére szorulnának. Én már nem akarok többet engedni. Kiútnak azt látom, hogy a közművagyonat átvigyük a Kiserő Kft.-hez, ezáltal a teherviselője, a legnagyobb elektromos energia és vízfogyasztó a Kiss Cégcsoport. Ami a legnagyobb veszteséget jelenti, az a villanyhálózat. 24 órás felügyeletre van szükségünk. Nekünk kétirányú betáp van, mindkettőre fizetjük a díjakat. A most fennálló tartozás kb. 500 millió forint.

Az Ipari Parknak marad a szolgáltatása. A közmű, az úthálózat, a csapadékvíz elvezetés maradnak a SVIP-nél. Van 2-3 kis vállalkozás, akik nem akarnak fizetni, de ez az összeg nem jelentős.

A portaszolgálat működését átalakítjuk. A villamosenergia szolgáltatás egy átmenő tétel. Azokat tudjuk leszámolni, amik a mi költségünk. 4,90 Ft/KWh a plusz költség amit fizetnek, és lekötésenként 1.800,-Ft. Ha valamelyik vevő nem fizet, nem tudom rögtön kikapcsolni, ez is veszteség.

Az önkormányzat felvetette, hogy kilép, vagy eladja a részét. Ez nem alternatíva, mert az önkormányzattal együtt kell működnünk, ez egy közös cél. Ha nem rendezzük, akkor a kamatokkal tovább nő a tartozás.

Kértem Polgármester Urat, hogy együtt beszéljük meg, nem akarom erőből átvinni, ezt már megtehettem volna.

Szándékom, hogy az Ipari Parkban lévő közművek megbízhatóan ki tudják szolgálni a környezetünket. A befizetett adók növekedtek az elmúlt években. 2023-ban 926 millió forint bevétel szerepel az önkormányzat nyilvántartása szerint. Ez egy komoly összegnek mondható. A közműnek ezt az adóbevételt megteremtő tevékenységet ki kellett szolgálni. A közműszolgáltatás alapja, hogy működjön az Ipari Park. Megpróbáltuk átadni az ÉMÁSZ-nak és ÉRV-nek.

Tavaly rekordot döntött a csőtörések száma, 2 db 400-as és 1 db 300-as cső tört el.

Polgármester Úrnak mondtam azt is, hogy szívesen átadom az önkormányzatnak a közművagyon üzemeltetésre.

Örülnek, ha meg tudnám győzni a képviselő-testületet, hogy megszavazzák az átvitelt. Ebből kárt az önkormányzatnak nem fog okozni.

Márton Ferenc képviselő: említette a 2017-es évet, amikor ez kezdődött. Ezt mi okozta?

Kiss László cégtulajdonos: ez egy folyamat része. 3 forinttal kezdtük 2006-ban. Amikor a beruházások történtek, akkor 3005 lekötés is volt 1800 helyett. Azokat kifizették a fogyasztók, akkor visszajöttünk az 1800-ra és a 3 forintra.

dr. Szilva István polgármester: az 1800,-Ft a vezeték karbantartása?

Kiss László cégtulajdonos: a lekötésre fizetjük, a másik pedig a fogyasztás után fizetendő. Akkor nem fizettünk csak egyirányú betáért. Ahogy az SPL fejleszteni akart, akkor még 1 megát kértünk hozzá. Azt akkor úgy adták, hogy mindkét irányú betáért fizetni kell, ez plusz 18 millió Ft évente. Ezt már nem tudta kitermelni.

Jelentősen megnövekedtek a bérék is. 3,5 MW volt lekötve, ebből 1,2 MW eltűnt, amikor levált az SPL.

dr. Szilva István polgármester: ha fel kell újítani egy közművezeték szakaszt, és ez egy adott cég kiszolgáltatását biztosítja, akkor ennek a költségét ráterhelnék arra a cégre. Ha ezt ő nem fizeti meg, akkor nem újítják fel a közművezetékét és ezzel a cég működése válik kérdésessé. Nem-e lesz ennek az a következménye, hogy a kis vállalkozások le fognak morzsolódni, ellehetetlenülnek. Erre megoldást kell találni.

Kiss László cégtulajdonos: ez jogos gondolat. Nem lehet, hogy valaki nem fizet. Ez régen egy helyrajzi számon lévő ingatlan tömeg volt, ezt hiba volt felosztani. Ha egy helyrajzi számon maradt volna, akkor nem kellene vezetékadót fizetni.

Van egy olyan probléma is, hogy külön vezetékadót fizetünk a vízért és az áramért is. Nem gondolom, hogy ennek az lesz a következménye, hogy bárki ellehetetlenül. Mindenkinek megküldjük, hogy mennyi lesz a karbantartási díj, ezt külön kell majd fizetni, de dönthetnek úgy is, hogy nem kérik.

Napelemes probléma is van. Volt, aki felszerelt napelemet, de az a SVIP hálózatra nem dolgozhat rá, így sok energia vész el.

Márton Ferenc képviselő: ezzel le lehet válni teljesen, a műszaki háttere megvan.

Kiss László cégtulajdonos: arra törekszek, hogy mindenkinek legyen saját vezetéke.

dr. Szilva István polgármester: de ha nincs rá pénze, hogy a trafóházat felújítsa, akkor lekapcsolják.

Kiss László cégtulajdonos: nem kapcsoljuk le, hanem addig működtetem, ameddig működik.

A szennyvíz nem tartozik ide. Ott is probléma van. Meg kell lépni, hogy ne legyen hálózat, hanem gyűjtse mindenki és lehozom. Ennek a fenntartása is komoly probléma.

Elkezdtek beméretni. Önmagában az, hogy a szolgalmi jogokat bejegyezzük, az egy nagyon komoly összeg. Úgy szeretném az itteni munkásságomat abbahagyni, hogy rendezett állapotban legyen minden. Át kell alakítani ezt a rendszert úgy, hogy ha már veszteség is van, akkor az maradjon annál a cégnél, aki ezt elbírja, és gondoskodik arról, hogy működőképes legyen.

Már a bankoknak nem tartozunk. Szeretném, ha a SVIP tartozásmentesen működne.

Márton Ferenc képviselő: erre van garancia, hogy nem lesz tartozás.

Kiss László cégtulajdonos: kiesik egy olyan tétel, ami veszteséget okozott idáig. A takarítókat is megtartottuk. Az Ipari Parkra szükség van, de nehéz közös érdekre jutni.

Márton Ferenc képviselő: információhiányban szenvednek a kis cégek.
Azt a lehetőséget keresem, hogy nehogy visszaessünk még egyszer ebbe a veszteségbe.

Kiss László cégtulajdonos: az is gond, hogy nem egy kézben vannak a trafóházak.

Király Gáborné jegyző: ha kikerül a vagyon a SVIP tulajdonából, mi marad még?

Kiss László cégtulajdonos: az úthálózat, a porta, van néhány telek, a parkoló, a mérleg. A két közműhálózat kerül ki.

dr. Szilva István polgármester: tudjuk a tulajdoni viszonyokat. Ez azért fontos, hogy azt tudja mondani, hogy az önkormányzat is jóváhagyta ezt a közművagyon átadást?

Kiss László cégtulajdonos: senkinek nem kell nekem magyarázkodnom, ez csak a saját magam megnyugtatója. Én nem akarok vitatkozni, egységet akarok. Nem erőből akarom átvinni.
Addig jövök, amíg meg nem győzőm a környezetemet, hogy ez jó dolog. Ezzel leveszek egy terhet egy cégről.
Az Ipari Parkot próbáltam úgy kialakítani, hogy ne legyen semmiből sem döntően nagy. 5 nagy iparággal dolgozunk.

Rontó András képviselő: adódott egy tartozás a SVIP-nek. Az a közüzemi tartozásokból jött össze?

Kiss László cégtulajdonos: a szolgáltatásokat nem fizették ki.

dr. Szilva István polgármester: részben abból tevődik össze a kintlévőség, hogy a béremelést is oda kell adni az alkalmazottnak. Ezt a béremelést nem lehet ráhárítani a szolgáltatásra. Nem tudja kitermelni a kintlévőséget. Ez jellemzően a portaszolgáltatásnál is így van.
Az önkormányzat is kapott számlát a mosoda előtti útszakasz takarításáról, felújításról. Mi természetesen kifizettük, de van, aki nem fizet.

Rontó András képviselő: ha átkerül a Kiserőhöz, akkor garantált, hogy fizetni fognak?

Kiss László cégtulajdonos: ezt a veszteséget elbírja a cég. Nem lehet úgy üzemeltetni egy céget, hogy veszteséggel működjön. Az nem lehet, hogy évről-évre elengedik a tartozást.

Király Gáborné jegyző: lesz jogosultsága, hogy behajtsa a tartozást?

Kiss László cégtulajdonos: nem lesz.

dr. Szilva István polgármester: az segíthetne a helyzeten, ha a SVIP szolgáltatásait többen igénybe vennék.

Kiss László cégtulajdonos: bármit eldönthetnék egyedül, de megkérdezem a PAJZS 94 Kft-t és az önkormányzatot is.

Bencs Gábor képviselő: villamos energia lekötést nem lehet visszamondani?

Kiss László cégtulajdonos: ez minden évben változik. Egy évben egyszer lehet bevinni, emelni pedig lehet bármikor.

dr. Szilva István polgármester: van-e még kérdés. Ha nincs, köszönöm a megjelenést.

2. napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.

dr. Szilva István polgármester: a képviselő-testület előző ülése 2025. január 28-án volt. Erről a tájékoztatót megkapta a képviselő-testület. A főbb döntések a következők voltak.

- a civil szervezetek és egyházak beszámolóját fogadtuk el
- megalkottuk az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletét
- ingatlan felajánlások elfogadásáról, illetve ingatlan felajánlás elutasításáról döntöttünk
- településfásítási programon való részvételről döntöttünk. A megadott időpontban nem tudtunk pályázni, mert összeomlott a rendszer. Azt a tájékoztatót kaptuk, hogy a regisztrált 2.500-10.000 fő közötti települések 20 db sorfát kapnak 2026 tavaszán.
- áruszállító gépjármű beszerzéséről döntöttünk, a gépjármű megérkezett.
- MESZ karbantartó kinevezéséről is döntöttünk, a karbantartó munkába állt.

Februárban az ÉRV Konzultációs Tanács ülésén vettem részt, ahol tájékoztattak, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv időtartama rövidülni fog. Kértem az ÉRV-t, hogy az 5 éves ciklusban a Kossuth úti szakasz legyen kicserélve. Korábban beszéltünk az átemelőkhöz távfelügyelet kiépítéséről, ezt most is javasolták. Ez a Váci M. út, Kossuth út, Táncsics M. út és Dankó P. útnál szükséges. Erre árajánlatot fogunk kérni.

Rejdován voltunk évforduló alkalmából. Nyert az Interreges pályázatunk, 29.070,-eurót kaptunk. Ebből szeretnénk megvalósítani a Városnapot, a Stolica túrát július 12-13-án, valamint az augusztus 23-án megrendezésre kerülő Folklórt. A Folklóra 50 fővel mennénk, volt már ilyen igény a lakosság részéről.

A pályázatban vállaltuk, hogy 100 fő rejdovai lakost fogunk vendégül látni a várospanon, viszont ebből csak 50 főnek biztosítunk szállást.

Versenyképes járárok program megbeszélésén vettem részt Felsőzsolcán február 13-án. Zajlanak az egyeztetések.

A pálinkaversenyt februárban rendeztük, szeretnénk köszönetet mondani a segítőknek. Jól sikerült a rendezvény, jó hírnevét vitte a településnek.

A BorsodChem és a Wanhua képviselőivel tartottunk megbeszélést az NMP regeneráló üzemmel kapcsolatban. Érdeklődtek, hogy milyen lehetőségük van az NMP üzem megvalósításánál. Elmondtuk, hogy komoly aggályaink vannak. Ők szeretnék megvalósítani, szeretnék meggyőzni minket és a lakosságot is. Az eljárás folyamatban van.

A társasházak közös képviselőivel volt egyeztetés a társasházak felújításának támogatásával kapcsolatban. Tájékoztattuk őket erről a lehetőségről. Elmondták az igényeket. Ők nem a külső felújítást szeretnék, hanem a belsőt, és a tetőfelújítást. Ez várható volt.

Kompromisszumot javasolnék. Kérem Jegyző Asszonyt, hogy kezdjen el kidolgozni egy pályázati projektet.

Király Gáborné jegyző: a megállapított 30 millió forintot megoszthatjuk külső és belső felújításra is.

dr. Szilva István polgármester: akkor támogatnám a belső felújítást, ha mellette vállalja a külső felújítást is.

Hubai Krisztián alpolgármester: ott voltam a megbeszélésen. Mindenki pozitívan állt ehhez, de a társasházaknak nincs pénzük.

Király Gáborné jegyző: mi kértük, az éves közgyűlésen beszéljenek erről.

dr. Szilva István polgármester: komplex védelmi és biztonsági igazgatási felkészítésen vettem részt. A bizottsági ülésre meghívást kaptak az Ipari Parkban lévő cégek képviselői, ahol tájékoztatást kaptak a szaghatás mérésének eredményéről, az építményadó változásáról, a településterv készítéséről és a változtatási tilalomról.

Március 5-én tartjuk a Nőnapot 16:30 órakor, a rendezvény regisztrációhoz kötött.

Több járda építése folyamatban van a településen.

Az Eperjesi úti közvilágítás kiépítése elkészült.

Az '56-os parknál elindítottuk az áram kiépítését, hogy legyen áramellátási lehetőség az Adventi rendezvényre. A Vargaszögi-patak vízelvezető rendszerének fejlesztése március 19-ig kell megvalósulnia, ez tartható lesz. Kértem, hogy a munkálatok elvégzése után végezzék el az útszakaszok takarítását.

A kilátó előreláthatólag március 31-ig elkészül.

Az önkormányzati erdő telepítéséhez az erdőtelek előkészítése folyamatban van. A tegnapi napon volt egy egyeztetés a terület használóival. Itt 5 személy művel területet. Ők tudják, hogy ez önkormányzati terület, mégis facsemetét ültetnek. A pályázat májusban jelenik meg. Leghamarabb jövőre tudunk oda fákat ültetni. A területet meg kell művelni, fel kell szántani, meg kell tárcsázni, gyomirtózni kell. Javasolom, hogy a használókkal földbérleti szerződést kössön az önkormányzat határozott időre. Sokan ültettek oda fákat, ezért megadjuk arra a lehetőséget, hogy december 31. napjáig ők vághassák ki.

Egységesen kell művelni ezt a területet.

Bencs Gábor képviselő: támogatom a javaslatot.

dr. Szilva István polgármester: meg kell érteniük a használóknak, hogy ez az önkormányzat tulajdona.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Sajóbáony 791 hrsz-ú ingatlan területének művelésére 5 fővel bérleti szerződést köt 2025. december 31. napjáig. A bérleti díjat 1.000,- Ft/területrész összegben határozza meg. Felhívja a bérlőket, hogy területen lévő fák kivágását 2025. december 31. napjáig végezzék el. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2025. (II.25.) önkormányzati határozata***

Sajóbáony 791 hrsz-ú terület bérbeadásáról

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Sajóbáony 791 hrsz-ú ingatlan területének művelésére 5 fővel bérleti szerződést köt 2025. december 31. napjáig.

A bérleti díjat 1.000,-Ft/területrész összegben határozza meg.

Felhívja a bérlőket, hogy területen lévő fák kivágását 2025. december 31. napjáig végezzék el.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

Tájékoztatam a képviselő-testületet, hogy a két ülés között 2 nap szabadságot vettem igénybe.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2025. (II.25.) önkormányzati határozata**

*A lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről szóló
tájékoztató elfogadásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

3. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására.
--

dr. Szilva István polgármester: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. A változások átvezetésre kerültek, a módosítások beépültek a 2024. évi költségvetési rendeletbe.

A Pénzügyi-és Ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága véleményét.

Bencs Gábor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a 2024. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosításával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (II.26.) számú rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.31.) rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont: Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása.

dr. Szilva István polgármester: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. A bizottsági ülésen Doroszlayné Madai Gabriella intézményvezető-helyettes vett részt. Az előterjesztés szerint 2025. április 28-29. napján 8:00-16:30 óráig javasolja a beiratkozás időpontjának meghatározását. A fenntartó feladata a beiratkozás időpontjának meghatározása. A beiratkozás folyamatos az intézményben, de jogszabály szerint kötelező meghatározni egy általános időpontot

Juhász Judit főigazgató: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. Két nyílt napot és családi napot is fogunk tartani márciusban. Amennyiben igény van rá, akkor már 2,5 évesen is bevesszük a gyermeket az óvodába. Módosítják az óvodai nevelési programot. Jogszabály tervezet szerint meg kell szüntetni a vegyes csoportokat, de ez még nem került elfogadásra. Ez nem lesz egyszerű feladat.

dr. Szilva István polgármester: a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, és 5 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az óvodai beiratkozás időpontjának elfogadását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése szerinti kötelezettség alapján a Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha vonatkozásában az óvodai beiratkozás idejét 2025. április 28-29. napja közötti időszakban 8:00 – 16:30 óráig határozza meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontra vonatkozó hirdetmény elkészítéséhez, valamint közzétételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (II.25.) önkormányzati határozata

Az óvodai beiratkozás időpontjáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése szerinti kötelezettség alapján a Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha vonatkozásában az óvodai beiratkozás idejét 2025. április 28-29. napja közötti időszakban 8:00 – 16:30 óráig határozza meg.
1. Felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontra vonatkozó hirdetmény elkészítéséhez, valamint közzétételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Juhász Judit főigazgató

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Indítványok, bejelentések.

dr. Szilva István polgármester: az igazgatási szünet elrendeléséről szóló előterjesztést megkapta a képviselő-testület. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, és 5 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az igazgatási szünet elrendelését.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Polgármesteri Hivatalban a rendes szabadság kiadására 2025. december 22. napjától 2026. január 2. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el. Felhívja a jegyzőt, hogy a zavartalan feladatellátás érdekében a szükséges munkaszervezési intézkedések tegye meg, továbbá az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (II.25.) önkormányzati határozata

Igazgatási szünet elrendelése a Polgármesteri Hivatalban

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Polgármesteri Hivatalban a rendes szabadság kiadására 2025. december 22. napjától 2026. január 2. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el. Felhívja a jegyzőt, hogy a zavartalan feladatellátás érdekében a szükséges munkaszervezési intézkedések tegye meg, továbbá az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Felelős: Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

dr. Szilva István polgármester: az előterjesztés alapján a polgármester 25 nap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult. A polgármester szabadságának ütemezését minden év február 28-ig jóvá kell hagynia a képviselő-testületnek. A polgármester Úr megkapta a szabadságtervet. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület megtárgyalta Szilva István polgármester 2025. évi szabadság ütemezéséről készített előterjesztést. A képviselő-testület a szabadság tervet a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. Törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2025. (II.25.) önkormányzati határozata**

A polgármester szabadságának ütemezése

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Szilva István polgármester 2025. évi szabadság ütemezéséről készített előterjesztést. A képviselő-testület a szabadság tervet a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. Törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: ütemezés szerint

dr. Szilva István polgármester: a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló rendelet-módosítást megkapta a bizottság. Javaslat volt a támogatás összegének emelése 800.000,-forintról 1 millió forintra, a feltételeken nem változtatunk.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 19/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (II.26.) számú rendelete**

**a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 19/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Szilva István polgármester: a lakásépítés, korszerűsítés, vásárlás munkáltatói támogatásáról szóló szabályzatról szóló előterjesztést megkapta a képviselő-testület. Bizottsági javaslat volt a támogatás mértékének emelése. A lakás építésére vagy vásárlására 1 millió forint, lakás korszerűsítésére pedig 500.000,-Ft összegű támogatás volt a javaslat. A szabályzat március 1-től alkalmazható. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 5 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a szabályzat elfogadását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a lakásépítés, korszerűsítés, vásárlás munkáltatói támogatásáról szóló szabályzat elfogadásával. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 119/2005. számú határozattal elfogadott lakásépítés, korszerűsítés, vásárlás munkáltatói támogatásáról szóló szabályzat, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2025. (II.25.) önkormányzati határozata**

*a lakásépítés, korszerűsítés, vásárlás munkáltatói támogatásáról szóló szabályzat
elfogadásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a lakásépítés, korszerűsítés, vásárlás munkáltatói támogatásáról szóló szabályzatát. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 119/2005. számú határozattal elfogadott lakásépítés, korszerűsítés, vásárlás munkáltatói támogatásáról szóló szabályzat.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

intézményvezetők

Határidő: 2025. március 1.

Bencs Gábor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy törvényes határidőn belül a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének minden képviselő-testületi tag hiánytalanul eleget tett.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület elfogadja a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság tájékoztatóját, mely szerint Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagjai a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében előírt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségüknek hiánytalanul eleget tettek, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2025. (II.25.) önkormányzati határozata**

Önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság tájékoztatóját, mely szerint Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagjai a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében előírt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségüknek hiánytalanul eleget tettek.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: döntés szükséges a SVIP közművagyon értékesítéséről. Mindenki döntsön belátása szerint.

Márton Ferenc képviselő: 7 évvel ezelőtt 3 db trafóház felújítása SVIP pályázatból valósult meg, amelyek a fenntartási idő letelte után kikerültek a SVIP vagyonából.

Jelcs Sándor képviselő: most legyen gesztusértékű a döntés, sokszor mondtunk már nemet. Az önkormányzat vagyona nem csökken ezzel.

Márton Ferenc képviselő: a vagyon 19 %-a az önkormányzaté.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület támogatja a SVIP Nonprofit Kft. közművagyon Kiserő Kft.-hez való átkerülését. Felhívja a polgármestert, hogy a soron következő taggyűlésen történő szavazás során vegye figyelembe a képviselő-testület döntését, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 2 igen, 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2025. (II.25.) önkormányzati határozata***

SVIP Nonprofit Kft. közművagyon értékesítéséről

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem támogatja a SVIP Nonprofit Kft. közművagyon Kiserő Kft.-hez való átkerülését. Felhívja a polgármestert, hogy a soron következő taggyűlésen történő szavazás során vegye figyelembe a képviselő-testület döntését.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: az Arany J. út fsz/2. szám alatti ingatlanra 5 millió forintos vételi ajánlat érkezett. Az ingatlant 9 millió forintért szeretnénk értékesíteni.

Jelcs Sándor képviselő: az ajánlattevőnek van egy kisebb lakása, meg lehet próbálni a cserét.

dr. Szilva István polgármester: a 7 millió forintot már egy reális árnak tartom, de a cserét is támogatom. Nem javasolom az ajánlatának elfogadását. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbábony, Arany J. út 4. fsz/2. szám alatti, 689/26/A/22 hrsz-ú ingatlanra Pásztor Béla által tett 5 millió Forintos vételi ajánlatának elutasításával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2025. (II.25.) önkormányzati határozata***

***Ingatlanvételi ajánlat elutasításáról
(Sajóbábony, Arany J. út 4. fsz/2.)***

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbábony, Arany J. út 4. fsz/2. szám alatti, 689/26/A/22 hrsz-ú ingatlanra Pásztor Béla által tett 5 millió Forintos vételi ajánlatát elutasítja.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a Sajóbábony, Kossuth út 31. szám alatti ingatlan értékesítéséről szükséges döntést hoznia a képviselő-testületnek. Az épület lebontásra került, a törmeléket a héten viszik el. 3,2 millió forintért vásároltuk. Készíttetnénk egy értébecslést is. 4,5 millió forintért javasolom meghirdetni az ingatlant.

Rádulyné Salamon Emőke képviselő: egyetértek a 4,5 millió forinttal.

Bencs Gábor képviselő: reális ez az összeg.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóbábony, Kossuth út 31. szám alatti, 280 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan forgalmi értékét 4.500.000,-Forintban határozza meg. Felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2025. (II.25.) önkormányzati határozata***

Sajóbábony, Kossuth út 31. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóbábony, Kossuth út 31. szám alatti, 280 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan forgalmi értékét 4.500.000,-Forintban határozza meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Király Gáborné jegyző
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a „Tisztítsuk meg az Országot II.” című illegális hulladékfelszámolás pályázat keretében a hulladék összegyűjtésére és szállítására 3 ajánlatot kértünk. 95 m³ hulladékkal számoltunk. A Szinva Épszolg Kft. ajánlata bruttó 3.040.000,-Ft, az MM BAUSZER Kft. ajánlata bruttó 3.420.000,-Ft, a Gyömtek Bau Kft. ajánlata bruttó 3.378.200,-Ft.

A Szinva Épszolg Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, és nekik van engedélyük ennek az elvégzésére.

A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Szinva Épszolg Kft. ajánlatának elfogadását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a „Tisztítsuk meg az Országot II.” című illegális hulladékfelszámolás érdekében kiírt pályázat keretében az illegális hulladék összegyűjtésére, elszállítására a Szinva Épszolg Kft. (3527 Miskolc, Boldva utca 25., adószám: 14764543-2-05) által adott bruttó 3.040.000,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025. (II.25.) önkormányzati határozata**

*Szinva Épszolg Kft. megbízásáról
(illegális hulladék összegyűjtése, elszállítása)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a "Tisztítsuk meg az Országot II." című illegális hulladékfelszámolás érdekében kiírt pályázat keretében az illegális hulladék összegyűjtésére, elszállítására a Szinva Épszolg Kft. (3527 Miskolc, Boldva utca 25., adószám: 14764543-2-05) által adott bruttó 3.040.000,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: fenti pályázattal kapcsolatban kamerarendszer bővítésére 3 ajánlat érkezett. Három helyszínre helyeznénk ki.

Az Oláh és Társa Kft. ajánlata bruttó 1.308.100,-Ft, a SIMON IT Kft. ajánlata bruttó 1.997.710,-Ft, a Telmon Kft. ajánlata bruttó 7.036.105,-Ft.

A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az Oláh és Társa Kft. ajánlatának elfogadását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a "Tisztítsuk meg az Országot II." című illegális hulladékfelszámolás érdekében kiírt pályázat keretében térfigyelő rendszer bővítésére az Oláh és Társa Kft. (3793 Arnót, Ady E. út 13., adószám: 11444851-2-05) által adott bruttó 1.308.100,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2025. (II.25.) önkormányzati határozata**

*Oláh és Társa Kft. megbízásáról
(térfigyelő rendszer bővítése)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a "Tisztítsuk meg az Országot II." című illegális hulladékfelszámolás érdekében kiírt pályázat keretében térfigyelő rendszer bővítésére az Oláh és Társa Kft. (3793 Arnót, Ady E. út 13., adószám: 11444851-2-05) által adott bruttó 1.308.100,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a külterületi utak fejlesztésére pályázat benyújtásáról a tavalyi évben döntött a képviselő-testület. Egy technikai döntés szükséges, mivel a pályázat kódszáma változott.

A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozat elfogadását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Közös Agrárpolitika Irányító Hatósága által kiírt „Külterületi utak fejlesztése Sajóbábonyban” című KP-RD43-1-25 kódszámú pályázatot benyújtja. A pályázat keretén belül a Sajóbábony külterület 061/2 hrsz-ú, 063 hrsz-ú, 064/2 hrsz-ú, 067/3 hrsz-ú, valamint a 075 hrsz-ú kivett közút művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadú külterületi közutak felújítását kívánja megvalósítani. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedésekre a benyújtáshoz szükséges dokumentumok aláírására, illetve a pályázat benyújtására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2025. (II.25.) önkormányzati határozata**

„Külterületi utak fejlesztése Sajóbábonyban” című pályázaton való részvételről

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1. A Közös Agrárpolitika Irányító Hatósága által kiírt „Külterületi utak fejlesztése Sajóbábonyban” című KP-RD43-1-25 kódszámú pályázatot benyújtja.
2. A pályázat keretén belül a Sajóbábony külterület 061/2 hrsz-ú, 063 hrsz-ú, 064/2 hrsz-ú, 067/3 hrsz-ú, valamint a 075 hrsz-ú kivett közút művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadú külterületi közutak felújítását kívánja megvalósítani.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedésekre a benyújtáshoz szükséges dokumentumok aláírására, illetve a pályázat benyújtására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás a 2024. december 2-ai Társulási Tanács ülésén elfogadta a Társulás Társulási Megállapodásának módosítását. A Társulási Megállapodás módosítását minden egyes tagönkormányzat képviselő-testületének el kell fogadnia.

A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé megállapodás elfogadását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, újraszövegezett Társulási Megállapodását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja. Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Társulási Megállapodás aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2025. (II.25.) önkormányzati határozata**

*A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodásának módosítására és a módosításokkal egységes
szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, újraszövegezett Társulási Megállapodását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a Rákóczi, Eperjesi út járdaépítésére új ajánlatokat kértünk. A Szinva Épszolg Kft. ajánlata bruttó 10 millió forint, a Gyömtek Bau Kft. ajánlata bruttó 10.731.500,-Ft, az MM Bauszer Kft. ajánlata bruttó 29.745.733,-Ft. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal a Szinva Épszolg Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Rákóczi F. út és Eperjesi út járdaépítésére a Szinva Épszolg Kft. (3527 Miskolc, Boldva utca 25., adószám: 14764543-2-05) által adott bruttó 10.000.000,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek kivitelezésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2025. (II.25.) önkormányzati határozata**

*Szinva Épszolg Kft. megbízásáról
(Rákóczi-Eperjesi út járdaépítés)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rákóczi F. út és Eperjesi út járdaépítésére a Szinva Épszolg Kft. (3527 Miskolc, Boldva utca 25., adószám: 14764543-2-05) által adott bruttó 10.000.000,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek kivitelezésére.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: árajánlat érkezett az ételszállító autó javítására, melynek összege bruttó 694.244,-Ft. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal javasolja a javítás költségének elfogadását a képviselő-testület felé.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő NKK-861 forgalmi rendszámú gépjármű javítására a Rebuker Kft. (3529 Miskolc, Soltész N. K. u. 103., adószám: 14559150-2-05) által adott bruttó 694.244,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Az összeg a 2025. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2025. (II.25.) önkormányzati határozata***

*Rebuker Kft. megbízásáról
(NKK-861 gépjármű javítása)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő NKK-861 forgalmi rendszámú gépjármű javítására a Rebuker Kft. (3529 Miskolc, Soltész N. K. u. 103., adószám: 14559150-2-05) által adott bruttó 694.244,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére.

Az összeg a 2025. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: kérdezem a képviselő-testületet, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, úgy megköszönöm a megtisztelő figyelmet, a nyilvános ülést bezárom.



dr. Szilva István
polgármester



Király Gáborné
jegyző