

SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. szeptember 30.

napján megtartott rendes, nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Rendelet száma	Megnevezése
14/2025. (X.1.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (I.29.) rendelet módosításáról

Határozat szám	Megnevezése
130/2025. (IX.30.)	Napirendi pontok elfogadásáról
131/2025. (IX.30.)	A lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásáról
132/2025. (IX.30.)	Sajóbábony Város Önkormányzata gazdálkodásának 2025. évi első félévi teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadásáról
133/2025. (IX.30.)	A 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról és szabályzatának elfogadásáról
134/2025. (IX.30.)	Közmeghallgatás és lakossági fórum tartásáról
135/2025. (IX.30.)	Sajóbábony Város Önkormányzata 2025-2030. évi Gazdasági Programjának elfogadásáról
136/2025. (IX.30.)	Mikuláscsomag készítéséről
137/2025. (IX.30.)	Akkumulátoros kerti gépek beszerzésére keretösszeg meghatározásáról (MESZ)
138/2025. (IX.30.)	Szinva Épszolg Kft. megbízásáról (Petőfi út felújítás)
139/2025. (IX.30.)	Szinva Épszolg Kft. megbízásáról (Petőfi úti járda felújítása)
140/2025. (IX.30.)	A Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár energetikai fejlesztéséről szóló 101/2025. (VI.24.) önkormányzati határozat módosításáról
141/2025. (IX.30.)	A Sajóbábonyi rendőrőrs energetikai fejlesztéséről szóló 102/2025. (VI.24.) önkormányzati határozat módosításáról
142/2025. (IX.30.)	Solte Építő Kft. megbízásáról (Sajóbábony, Deák F. – Váci M. utcák közötti járdaszakasz felújítása)
143/2025. (IX.30.)	Szinva Épszolg Kft. megbízásáról (Sajóbábony, Erzsébet királyné utcai járdaszakasz felújítása)
144/2025. (IX.30.)	Solte Építő Kft. megbízásáról (Sajóbábony, Kinizsi utcai járdaszakasz építése)
145/2025. (IX.30.)	Futópálya építésére pályázat benyújtásáról
146/2025. (IX.30.)	Sajóbábony, Ady E. út önkormányzati kezelésbe vételéről
147/2025. (IX.30.)	Miskolci Tűzoltók SE kérelmének elutasításáról
148/2025. (IX.30.)	Műfüves pályához kamera beszerzéséről
149/2025. (IX.30.)	Sajóbábony, Fazekas út 12. szám alatti ingatlan értékesítéséről (Sajóbábony, 14 hrsz.
150/2025. (IX.30.)	Elővásárlási jog fenntartásáról (Sb., Dózsa Gy. út 7.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2025. szeptember 30. napján a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Tárgy: Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülése.

Az ülést vezeti: dr. Szilva István polgármester

Szavazati joggal jelen vannak:

dr. Szilva István polgármester
Hubai Krisztián alpolgármester
Jelcs Sándor képviselő
Nagy Róbert képviselő
Márton Ferenc képviselő
Rádulyné Salamon Emőke képviselő
Rontó András képviselő

Távol maradt: -

(Kezdekör 7 fő, ülés végén 7 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

Tanácskozási joggal jelen vannak: - Király Gáborné jegyző

Meghívottként jelen vannak:

Juhász Judit főigazgató
Böszörményi János MESZ csoportvezető
Mogyorósi Gábor élelmészvezető
Mikóné Gasparics Alexandra bölcsődevezető

Jegyzőkönyvvezető: Szilváné Csetneki Edina igazgatási előadó

dr. Szilva István polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a polgármesterrel együtt 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, az ülést megnyitom. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy meghívó szerint a nyilvános ülés után zárt ülés tartása szükséges a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatására érkezett kérelem megtárgyalása miatt. Ismertetem a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.
 2. Tájékoztató a 2025. évi költségvetés első félévi teljesítéséről.
 3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása.
 4. Bursa Hungarica pályázathoz történő csatlakozás megtárgyalása.
 5. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése, napirend meghatározása.
 6. Indítványok, bejelentések
- Zárt ülést tart az alábbi napirendi pont tárgyalásakor:
7. Önkormányzati hatósági ügyek elbírálása (Esély Otthon pályázat keretében benyújtott pályázatok elbírálása, első lakáshoz jutó ügyek megtárgyalása).

Kérdezem, van-e más javaslat, kérdés, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával, illetve annak sorrendiségével, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

Napirendi pontok elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja nyilvános ülésen:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.
 2. Tájékoztató a 2025. évi költségvetés első félévi teljesítéséről.
 3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása.
 4. Bursa Hungarica pályázathoz történő csatlakozás megtárgyalása.
 5. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése, napirend meghatározása.
 6. Indítványok, bejelentések
- Zárt ülést tart az alábbi napirendi pont tárgyalásakor:
7. Önkormányzati hatósági ügyek elbírálása (Esély Otthon pályázat keretében benyújtott pályázatok elbírálása, első lakáshoz jutó ügyek megtárgyalása).

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.

dr. Szilva István polgármester: a képviselő-testület előző ülése 2025. június 24-én volt, rendkívüli ülést augusztus 7-én tartottunk. A tájékoztatót megkapta a képviselő-testület.

A rendkívüli ülésen az alábbi döntéseket hozta a képviselő-testület.

- Megalkottuk a szociális célú tűzifa helyi támogatásáról szóló rendeletet, a pályázat kiírásra került. A tűzifa kiosztását novemberben kezdenénk el. Most a tanszertámogatás bírálata zajlik.
- Az óvoda és bölcsőde nyári zárva tartásáról szóló határozatot módosítottuk jogszabályváltozás miatt.
- A Bükk-Térségi Leader Egyesület által kiírt „Közösségi fejlesztések támogatása” című pályázat benyújtásáról döntöttünk. A pályázatból levendulához kapcsolódó programokat tudunk majd tervezni, 3,5 millió forint támogatást szeretnénk.
- Fekvőrendőr beszerzéséről döntött a képviselő-testület, ez az Ady E. úton került kihelyezésre. Kaptunk egy levelet, amelyben a Közút felszólított, hogy szedjük fel ezt a fekvőrendőrt és a Kossuth úton kihelyezett veszélyt jelző táblákat is, mert ez a rész a Közút kezelésében van.

Király Gáborné jegyző: beszéltem a Közúttal és azt mondták, hogy a táblák maradhatnak, ezeket nyilvántartásba veszik. Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy átveszi az Ady E. út kezelését, akkor ők kivezetik a nyilvántartásukból.

Bencs Gábor képviselő: legyen az önkormányzat kezelésében.

dr. Szilva István polgármester: azt gondolom, hogy át kell venni ennek az útnak a kezelését, erre visszatérünk az indítványok, bejelentések napirendi pontnál.

- Rágcsálóirtás elvégzéséről döntöttünk, októberben kezdik a munkát.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő Fazekas út 12. száma alatti ingatlan értékbecsléséről döntöttünk, az értékbecslés elkészült.

- első lakáshoz jutó támogatás megállapításáról, lakhatási támogatás megszüntetéséről és Esély Otthon pályázat kiírásáról döntöttünk.

Az elmúlt időszakban elkészült az Ady Endre úti gyaloghíd. A Kőporos-pincesoron lévő híd építése folyamatban van.

Nyáron az intézmények karbantartását végezték a munkatársak, megújult a tagóvoda is.

Október 13-án kezdik a Művelődési Házban a villamoshálózat felújítását. A MESZ-nek itt a helyreállítást kell majd elvégezni. Felmerült a nagyterem bővítése, ezt egy statikus fogja megnézni, hogy kivitelezhető-e.

Az Esély Otthonban lévő lakásoknál egy vállalkozó elvégezte a radiátorok tisztítását.

A nyáron több rendezvény is volt.

Köszönöm az intézmények segítségét a Városon, ez a rendezvény jól sikerült.

Voltak nyári táborok, kerékpártúra, Népdkör találkozó, filharmonikus koncert, Rejdovára is lehetőség volt kétszer kiutazni.

Október 15-én az Ipari Parkban lévő nagykulturban a Tanú című darabot adják elő, amely ingyenes lesz. 2026. január 15-én újévi koncertet szervezünk szintén a nagykulturban.

Az idén két Advent lesz.

Október 3-án tartjuk meg a kiürítési gyakorlatot.

Október 10-én lesz az Idősek Napja, eddig 297 fő jelzett vissza.

Az Október 23-i ünnepséget október 22-én fogjuk tartani.

Az első Advent november 30-án lesz.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a két ülés között 10 nap szabadságot vettem igénybe.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata***

*A lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről szóló
tájékoztató elfogadásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

2. napirendi pont: Tájékoztató a 2025. évi költségvetés első félévi teljesítéséről.

dr. Szilva István polgármester: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület.

A tájékoztatót tárgyalta a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Bencs Gábor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: bizottságunk részletesen megtárgyalta a napirendet. Az első félévi bevételi teljesítés 1.349.528.129,-Ft volt, ami 75,9 %-os teljesítést mutat az előirányzathoz képest. Ehhez köszönjük a Polgármesteri Hivatal unkáját is.

Az első félévi kiadás 44,3 %-ot foglal magában. Takarékosan működünk. A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi első félévi teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadását.

dr. Szilva István polgármester: óvatosan kezeltük a költségvetést. A személyi jellegű juttatásokat teljesítettük és a második félévben is teljesíteni tudjuk. A lekötött 250 millió forint kamata megérkezett, ez 16 millió forint. Érkeztek olyan bevételek is az első félévben, amelyekkel nem kalkuláltunk. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az államháztartásról szóló 2011. évi CXXV. törvényben foglaltakat, Sajóbábony Város Önkormányzata gazdálkodásának 2025. évi első félévi helyzetéről szóló tájékoztató jelen határozat 1., 2. melléklete szerinti részletezés elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

*Sajóbábony Város Önkormányzata gazdálkodásának 2025. évi első félévi
teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata gazdálkodásának 2025. évi első félévi helyzetéről szóló tájékoztatót a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az államháztartásról szóló 2011. évi CXXV. törvényben foglaltakat jelen határozat 1., 2. melléklete szerinti részletezéssel elfogadja.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása.

dr. Szilva István polgármester: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. Aktualizálásra, átvezetésre kerültek a módosítások. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Bencs Gábor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: azok a döntések szerepelnek az előterjesztésben, amelyeket meghozott a képviselő-testület. A jövő évben még egyszer fogjuk módosítani a költségvetést. A költségvetési főösszeg 1.898.996.867,-Ft. Bizottságunk 4 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetés módosítását.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2025. (X.1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (I.29.) rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont: Bursa Hungarica pályázathoz történő csatlakozás megtárgyalása.

dr. Szilva István polgármester: a minden évben csatlakozik az önkormányzat a pályázathoz. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal javasolja a pályázathoz való csatlakozást. A korábbi évekhez hasonlóan 960.000,-Ft megállapítását javaslom meghatározni.

A tavalyi évben 8 fő nyújtott be pályázatot.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Sajóbábony Város Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica 2026. évi ösztöndíj pályázati rendszeréhez, melynek fedezetére 960.000 Ft azaz Kilencszázhatvanezer forint összeget különít el a 2026. évi költségvetésben.

Felhívja a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2026. évi költségvetési rendelet tervezésekor vegye figyelembe. Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásának rendjéről szóló szabályzatát a 2026. évi pályázati fordulóra. Felhívja a jegyzőt, hogy az érintettek számára a megismeréséről gondoskodjon, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata

*A 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
való csatlakozásról és szabályzatának elfogadásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. Csatlakozik a Bursa Hungarica 2026. évi ösztöndíj pályázati rendszeréhez, melynek fedezetére 960.000 Ft azaz Kilencszázhatvanezer forint összeget különít el a 2026. évi költségvetésben.
2. Felhívja a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2026. évi költségvetési rendelet tervezésekor vegye figyelembe.
3. Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásának rendjéről szóló szabályzatát a 2026. évi pályázati fordulóra.
4. Felhívja a jegyzőt, hogy az érintettek számára a megismeréséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal és értelemszerűen

5. napirendi pont: Közmeghallgatás időpontjának kitűzése, napirend meghatározása.

dr. Szilva István polgármester: a településrendezési terv miatt is szükséges közmeghallgatást tartani, mert ez lenne majd az egyik napirendi pont.

A közmeghallgatást 2025. október 21. napján 17:00 órai kezdettel tartanánk az általános iskola zsibongójában. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a közmeghallgatás időpontját.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy 2025. október 21. napján 17.00 órai kezdettel a Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola zsibongójában (Sajóbábony, Iskola tér 1.) közmeghallgatást és lakossági fórumot tart. Felhívja a jegyzőt, gondoskodjon a Sajóbábony Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

18/2024. (X.14.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a tájékoztató megjelentetéséről, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata***

Közmeghallgatás és lakossági fórum tartásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2025. október 21. napján 17.00 órai kezdettel a Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola zsibongójában (Sajóbábony, Iskola tér 1.) közmeghallgatást és lakossági fórumot tart.

Felhívja a jegyzőt, gondoskodjon a Sajóbábony Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.14.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a tájékoztató megjelentetéséről.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Indítványok, bejelentések.

dr. Szilva István polgármester: a Gazdasági Programot megkapta a képviselő-testület. A 2020-2025 közötti időszakban sok minden megvalósult. Mindenki elképzelését és a város érdekét szolgáló fejlesztések kerültek meghatározásra a programban.

A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra a Gazdasági Programot.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ában foglaltak alapján elfogadja Sajóbábony Város Önkormányzatának 2025-2030. évi Gazdasági Programját, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata***

***Sajóbábony Város Önkormányzata 2025-2030. évi Gazdasági Programjának
elfogadásáról***

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ában foglaltak alapján elfogadta Sajóbábony Város Önkormányzatának 2025-2030. évi Gazdasági Programját.

(A Gazdasági Program a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: most döntenénk a mikuláscsomag készítéséről.

Király Gáborné jegyző: 2-16 éves korig 452 gyerek van.

Szilva István polgármester: tavaly a munkatársak a karácsonyi csomaggal együtt hordták ki a mikuláscsomagokat. Kaptunk ajánlatot a mikuláscsomagra, melynek összege bruttó 1.405,-Ft/csomag. Javasolom, hogy 500 db csomagot rendeljünk, ennek a költsége 702.500,-Ft. Ez az összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a sajobábonyi lakcímmel rendelkező, 2-16 éves gyermekek részére 1.405,-Ft/db áron mikuláscsomagot ad, az 500 db csomag elkészítésére 702.500,-Ft összeget biztosít. A csomagok elkészítéséhez szükséges összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

Mikuláscsomag készítéséről

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a sajobábonyi lakcímmel rendelkező, 2-16 éves gyermekek részére 1.405,-Ft/db áron mikuláscsomagot ad, az 500 db csomag elkészítésére 702.500,-Ft összeget biztosít. A csomagok elkészítéséhez szükséges összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: bizottsági ülésen beszéltünk arról, hogy célszerű lenne elektromos eszközöket beszerezni. Ezeknek az előnye, hogy csendes, nem kell üzemanyagot használni és karbantartás szempontjából is kedvező. Ezeket a gépeket el lehet hozni és kipróbálni. Két db akkumulátoros fűkaszt és egy sövényvágót szeretnénk. A benzines fűnyíróval a nyári időszakban reggel végzik a munkát, ami zavarja a lakosságot. Számos önkormányzat cseréli le a gépeit elektromosra. Az akkumulátoros gépek könnyebbek, mint a benzinesek. A fűkaszához 2 db akkumulátort kell vásárolni. A sövényvágóhoz nem kell akkumulátor, mert kompatibilis a fűkaszáéval.

Böszörményi János MESZ csoportvezető: egy sövényvágót és egy fűkaszt javaslok most vásárolni, mert először ki kell próbálni.

dr. Szilva István polgármester: a nagyobb teljesítményűt javasolom megvásárolni.

Bencs Gábor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság 1,5 millió forint keretösszeget javasolt meghatározni az eszközbeszerzésre.

Jelcs Sándor képviselő: legyen egy fűkasza és egy sövényvágó.

Bencs Gábor képviselő: a töltőrendszert megvásárolnám hozzá.

Rontó András képviselő: a reggeli munkakezdés miatt szükséges ilyen eszközöket beszerezni.

Király Gáborné jegyző: garancia szempontjából megéri most vásárolni, hiszen sokáig nem fogják használni a gépeket.

dr. Szilva István polgármester: ez egy jogos felvetés, de jövőre sem lesz olcsóbb. Erre a két eszközre elég 1 millió forint keretösszeg meghatározása.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábonyi Műszaki Ellátó Szervezet részére akkumulátoros kerti gépek beszerzésére (fűkasza és sövényvágó) 1.000.000,-Forint keretösszeget határoz meg a 2025. évi költségvetési tartalék terhére, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábonyi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

*Akkumulátoros kerti gépek beszerzésére keretösszeg meghatározásáról
(MESZ)*

Sajóbábonyi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábonyi Műszaki Ellátó Szervezet részére akkumulátoros kerti gépek beszerzésére (fűkasza és sövényvágó) 1.000.000,-Forint keretösszeget határoz meg a 2025. évi költségvetési tartalék terhére.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a település 2/3-ad részén megvalósult a közvilágítás korszerűsítése. Még 43 db lámpát kellene kicserélni összesen. Ennek várhatóan 8 millió forintos költsége lesz. Az októberi ülésre lesz árajánlat erre.

A Petőfi út felújítására 22.426.814,-Ft támogatást nyert az önkormányzat. Ez csak az útra vonatkozik. A járdát is szeretnénk felújítani, amelyet önerőből valósítanánk meg.

Az út felújítására három árajánlat érkezett. A Szinva Épszolg Kft. ajánlata bruttó 22.440.043,-Ft, az MM Bauszer Kft. ajánlata bruttó 23.710.523,-Ft, a Gyömték Bau Kft. ajánlata bruttó 24.551.836,-Ft. A legkedvezőbb ajánlatot javasolom elfogadni, melyhez 13.229,-Ft önerő szükséges.

Bencs Gábor képviselő: javasolom a Szinva Épszolg Kft. megbízását.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Magyar Falu Program keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” elnevezésű MFP-UHJ/2025. azonosítószámú projektben a Sajóbábonyi, Petőfi út felújítására a Szinva Épszolg Kft. (3527 Miskolc, Boldva utca 25., adószám: 14764543-2-05) által adott bruttó 22.440.043,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az önkormányzat 22.426.814,-Ft támogatási összegben felül 13.229,-Ft önerőt biztosít, mely a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

*Szinva Épszolg Kft. megbízásáról
(Petőfi út felújítás)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” elnevezésű MFP-UHJ/2025. azonosítószámú projektben a Sajóbábony, Petőfi út felújítására a Szinva Épszolg Kft. (3527 Miskolc, Boldva utca 25., adószám: 14764543-2-05) által adott bruttó 22.440.043,- Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az önkormányzat 22.426.814,-Ft támogatási összegben felül 13.229,-Ft önerőt biztosít, mely a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a Petőfi úti járda felújítására három ajánlat érkezett.

A Petőfi út felújítására 35 millió forintot terveztünk a költségvetésben. Ebből az összegből a járdát fel tudjuk újítani. A Szinva Épszolg Kft. ajánlata bruttó 5.302.250,-Ft, az MM Bauszer Kft. ajánlata bruttó 5.524.500,-Ft, a Gyömték Bau Kft. ajánlata bruttó 5.905.500,-Ft.

Javasolom itt is a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony, Petőfi úti járda felújítására a Szinva Épszolg Kft. (3527 Miskolc, Boldva utca 25., adószám: 14764543-2-05) által adott bruttó 5.302.250,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

*Szinva Épszolg Kft. megbízásáról
(Petőfi úti járda felújítása)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony, Petőfi úti járda felújítására a Szinva Épszolg Kft. (3527 Miskolc, Boldva utca 25., adószám: 14764543-2-05) által adott bruttó 5.302.250,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: három járda felújítását szeretnénk még megvalósítani. Ezekre kértünk árajánlatokat.

A Deák F. – Váci M. utcák közötti járdaszakasz felújításánál elbontásra kerülne az egész járda. Ide kell lépcsős és rámpás rész is. A Szinva Épszolg Kft. ajánlata bruttó 8.350.961,-Ft, a Solte Kft. ajánlata bruttó 6.293.231,-Ft, a Gyömtek Bau Kft. ajánlata bruttó 8.507.129,-Ft, az MM Bauszer Kft. ajánlata bruttó 8.726.043,-Ft. A legkedvezőbb ajánlatot a Solte Kft. adta.

Az Erzsébet királyné utcai járdaszakasz aszfaltos lenne. A cégek javasolják a régi szegély elbontását. A Szinva Épszolg Kft. ajánlata bruttó 12.949.822,-Ft, a Solte Kft. ajánlata bruttó 17.122.385,-Ft, a Gyömtek Bau Kft. ajánlata bruttó 13.910.700,-Ft, az MM Bauszer Kft. ajánlata bruttó 13.602.633,-Ft. A legkedvezőbb ajánlatot a Szinva Épszolg Kft. adta.

A Kinizsi utcai járdaszakasz építésére is kértünk ajánlatokat. Ez a garázssorhoz vezetne. A Szinva Épszolg Kft. ajánlata bruttó 13.298.418,-Ft, a Solte Kft. ajánlata bruttó 8.470.485,-Ft, a Gyömtek Bau Kft. ajánlata bruttó 14.048.331,-Ft, az MM Bauszer Kft. ajánlata bruttó 13.982.137,-Ft. Itt térköves lenne a járda, és korlát is lesz. Zebrát nem tudunk itt létesíteni. A legkedvezőbb ajánlatot a Solte Kft. adta. Ez a három járda merült fel. A Petőfi út felújítására tervezett 35 millió forintból ezeket meg tudjuk valósítani.

Bencs Gábor képviselő: a három járda 27.713.538,-Ft-ba kerül. Így párhuzamosan két vállalkozó meg tudja csinálni a járdákat. Fogadjuk el a három legkedvezőbb ajánlatot.

Jelcs Sándor képviselő: támogatom a legkedvezőbb ajánlatok elfogadását.

Márton Ferenc képviselő: fogadjuk el az ajánlatokat.

Rontó András képviselő: csináljuk meg.

/Rádulyné Salamon Emőke képviselő 10:30-kor távozik az ülésteremből, jelen van 6 fő képviselő./

dr. Szilva István polgármester: júniusban döntöttünk a rendőrőrs és a Művelődési Ház villamoshálózat felújításáról. A Művelődési Ház esetében meghatározott 6.525.447,-Ft-ot 6.800.000,-Ft-ra kell emelni a tervezői rész miatt. A rendőrőrsnél meghatározott összeget 1.600.000,-Ft-ra csökkentjük.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Déryné szabadidőközpont és Városi Könyvtár energetikai fejlesztéséről szóló 101/2025. (VI.24.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Versenyképes Járások Program keretében a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár villamoshálózat felújításának munkálatait valósítja meg. A munkálatok megvalósítására Sári Róbert (3792 Sajóbábony, Erzsébet kir út 3. 3/7., adószám: 68778653-1-25) által adott 6.800.000-Forint összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. A fejlesztésre 10.000.000,-Forint keretösszeget határoz meg, az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

*A Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár energetikai fejlesztéséről szóló
101/2025. (VI.24.) önkormányzati határozat módosításáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár energetikai fejlesztéséről szóló 101/2025. (VI.24.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Versenyképes Járások Program keretében a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár villamoshálózat felújításának munkálatait valósítja meg.

A munkálatok megvalósítására Sári Róbert (3792 Sajóbábony, Erzsébet kir. út 3. 3/7., adószám: 68778653-1-25) által adott 6.800.000-Forint összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére.

A fejlesztésre 10.000.000,-Forint keretösszeget határoz meg, az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

/Rádulyné Salamon Emőke képviselő 10:35-kor visszajött az ülésterembe, jelen van 7 fő képviselő./

dr. Szilva István polgármester: aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábonyi rendőrőrs energetikai fejlesztéséről szóló 102/2025. (VI.24.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Versenyképes Járások Program keretében a Sajóbábonyi rendőrőrs villamoshálózat felújításának munkálatait valósítja meg. A munkálatok megvalósítására Sári Róbert (3792 Sajóbábony, Erzsébet kir. út 3. 3/7., adószám: 68778653-1-25) által adott 1.600.000,-Forint összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. A fejlesztésre 3.000.000,-Forint keretösszeget határoz meg, az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

*A Sajóbábonyi rendőrőrs energetikai fejlesztéséről szóló 102/2025. (VI.24.)
önkormányzati határozat módosításáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sajóbábonyi rendőrőrs energetikai fejlesztéséről szóló 102/2025. (VI.24.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Versenyképes Járások Program keretében a Sajóbábonyi rendőrőrs villamoshálózat felújításának munkálatait valósítja meg.

A munkálatok megvalósítására Sári Róbert (3792 Sajóbábony, Erzsébet kir. út 3. 3/7., adószám: 68778653-1-25) által adott 1.600.000,-Forint összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére.

A fejlesztésre 3.000.000,-Forint keretösszeget határoz meg, az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

Márton Ferenc képviselő: ennél a beruházásnál legyen a kivitelezőnek felelősségbiztosítása.

dr. Szilva István polgármester: ezt az ajánlatkéréskor kellett volna kérni. Az önkormányzatnak van vagyonbiztosítása. Minden vállalkozónak kell, hogy legyen biztosítás.

Kérem, hogy döntsünk a járdákra adott ajánlatokról. Aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony, Deák F. – Váci M. utcák közötti járdaszakasz felújítására a Solte Építő Kft. (3711 Szirmabesenyő, Móra F. u. 11/B., adószám: 24205357-2-05) által adott bruttó 6.293.231,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

*Solte Építő Kft. megbízásáról
(Sajóbábony, Deák F. – Váci M. utcák közötti járdaszakasz felújítása)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony, Deák F. – Váci M. utcák közötti járdaszakasz felújítására a Solte Építő Kft. (3711 Szirmabesenyő, Móra F. u. 11/B., adószám: 24205357-2-05) által adott bruttó 6.293.231,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony, Erzsébet királyné utcai járdaszakasz felújítására a Szinva Épszolg Kft. (3527 Miskolc, Boldva utca 25., adószám: 14764543-2-05) által adott bruttó 12.949.822,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

*Szinva Épszolg Kft. megbízásáról
(Sajóbábony, Erzsébet királyné utcai járdaszakasz felújítása)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony, Erzsébet királyné utcai járdaszakasz felújítására a Szinva Épszolg Kft. (3527 Miskolc, Boldva utca 25., adószám: 14764543-2-05) által adott bruttó 12.949.822,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony, Kinizsi utcai járdaszakasz építésére a Solte Építő Kft. (3711 Szirmabesenyő, Móra F. u. 11/B., adószám: 24205357-2-05) által adott bruttó 8.470.485,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

*Solte Építő Kft. megbízásáról
(Sajóbábony, Kinizsi utcai járdaszakasz építése)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony, Kinizsi utcai járdaszakasz építésére a Solte Építő Kft. (3711 Szirmabesenyő, Móra F. u. 11/B., adószám: 24205357-2-05) által adott bruttó 8.470.485,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az összeg a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: lehetőség van 5.000 fő alatti településeknek futópályára pályázatot benyújtani. A tavalyi tervek alapján aktualizáltuk a költségvetést. Járdat kellene kialakítani a futópálya és a sportpálya kerítése közötti részen, mert sokan arra járnak.

A tavalyi költségvetés 76 millió forint volt, most 72.436.156,-Ft. Az elnyerhető támogatás 30 millió forint. Fenntartás szempontjából a futópálya jó választás. Évente 4 eseményt kell tartani. 42 millió forint önerő szükséges. Ez a költség a jövő évi költségvetést fogja terhelni. Az sem biztos, hogy nyerni fog a pályázatunk.

Játszótéri eszközt is szeretnénk beszerezni.

Bencs Gábor képviselő: nyújtuk be a pályázatot.

Jelcs Sándor képviselő: pályázzunk.

dr. Szilva István polgármester: a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal javasolja a pályázat benyújtását. Határozatot arról kell hozni, hogy a pályázatot benyújtjuk és az önerőt biztosítjuk.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az Országos Futópálya-építési Program 2026. keretében pályázatot nyújt be futópálya építésére. A pályázathoz szükséges önerő rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a benyújtáshoz szükséges dokumentumokat aláírja, illetve a pályázatot benyújtja, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

Futópálya építésére pályázat benyújtásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Országos Futópálya-építési Program 2026. keretében pályázatot nyújt be futópálya építésére. A pályázathoz szükséges önerő rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a benyújtáshoz szükséges dokumentumokat aláírja, illetve a pályázatot benyújtsa.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: dönthet a képviselő-testület az Ady Endre út kezelésbe vételéről.

Király Gáborné jegyző: arról szükséges döntést hozni, hogy a Sajóbábony 393 hrsz. alatt lévő kivett közterületet a Közút vonja ki a kezeléséből és ezt adja át az önkormányzat kezelésébe.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sajóbábony 393 hrsz. alatt nyilvántartott, Sajóbábony, Ady Endre utca „kivett közterület” művelési ágú ingatlan – mely jelenleg a 25138 j. Sajóbábony bekötő út számozott országos közútnak minősül – kerüljön át Sajóbábony Város Önkormányzata kezelésébe. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

Sajóbábony, Ady E. út önkormányzati kezelésbe vételéről

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sajóbábony 393 hrsz. alatt nyilvántartott, Sajóbábony, Ady Endre utca „kivett közterület” művelési ágú ingatlan – mely jelenleg a 25138 j. Sajóbábony bekötő út számozott országos közútnak minősül – kerüljön át Sajóbábony Város Önkormányzata kezelésébe.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a Miskolci Tűzoltók SE támogatási kérelmét tárgyaltuk a bizottsági ülésen. A kérelmet nem támogatta a bizottság. Kérem, hogy döntsünk a kérelemről.

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat megismerte a Miskolci Tűzoltók SE kérelmét és úgy döntött, hogy nem kívánja támogatásban részesíteni, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

Miskolci Tűzoltók SE kérelmének elutasításáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Miskolci Tűzoltók SE kérelmét és úgy döntött, hogy nem kívánja támogatásban részesíteni.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a műfüves pálya bekamerázására teszek javaslatot. Vannak károkozások, két kamera szükséges oda.

Böszörményi János MESZ csoportbevezető: több kamera szükséges oda. A lelátó mögött vannak a rongálások.

Márton Ferenc képviselő: NVR csere is szükséges lesz ehhez. 600.000,-Ft keretösszeget javasolok meghatározni.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Borostyán Mihály Sportközpontban lévő műfüves pályához kamera beszerzésére 600.000,-Ft keretösszeget határoz meg. Az összeg a 2025. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

Műfüves pályához kamera beszerzéséről

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Borostyán Mihály Sportközpontban lévő műfüves pályához kamera beszerzésére 600.000,-Ft keretösszeget határoz meg.

Az összeg a 2025. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: az önrendelkezési törvényről beszéltünk a bizottsági ülésen. Ez lehetőséget ad az önkormányzatnak, hogy szabályozza, hogy kik költözzenek a településre. Ez a jogszabály nem fogja megoldani a problémánkat. Elővásárlási jogot lehet meghatározni. Hozhatunk ilyen szabályozást, de lehet, hogy ez fogja elriasztani a vevőt.

Jelcs Sándor képviselő: ez most maradjon a tarsolyban, ne alkossunk ilyen rendeletet.

dr. Szilva István polgármester: marketing szempontból sem érdemes ezt bevezetni. A lakcímbeljelentést tudnánk még ezzel szabályozni.

Bencs Gábor képviselő: lehet szabályozni a céges vásárlásokat?

dr. Szilva István polgármester: ez csak természetes személyre vonatkozik.

Bencs Gábor képviselő: akkor nem támogatom a rendelet megalkotását ilyen feltételek mellett. Ellentétek vannak a jogszabályban is.

dr. Szilva István polgármester: jelen állapotban nem vezetnék be ezt a szabályozást.

A Fazekas út 12. szám alatt lévő ingatlan értékbecslése elkészült. Az értékbecslő 8,9 millió forint összegben határozta meg az ingatlan értékét. A terület 1115 m², a felépítmény 199,72 m². Mivel van rajta víztartozás, ezt beépítenék az eladási árba, így 9 millió forintért javaslom értékesíteni az ingatlant.

Jelcs Sándor képviselő: az elbontás nem jöhet szóba?

dr. Szilva István polgármester: ez is több millió forint lenne. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbábony, Fazekas út 12. szám alatti, 14 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan forgalmi értékét 9.000.000,-Forintban határozza meg. Felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

*Sajóbábony, Fazekas út 12. szám alatti ingatlan értékesítéséről
(Sajóbábony, 14 hrsz.)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbábony, Fazekas út 12. szám alatti, 14 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan forgalmi értékét 9.000.000,-Forintban határozza meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a Sajóbábony, Dózsa Gy. út 7. szám alatti ingatlant az önkormányzat értékesítette három személynek. Ezen az ingatlanon elővásárlási joga van az önkormányzatnak. Most a tulajdonosok értékesíteni szeretnék az ingatlant. Az új tulajdonos esetében is fenntartanánk az elővásárlási jogot 2029. február 2. napjáig folytatólagosan.

Erről is szükséges döntenie a képviselő-testületnek.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony, Dózsa Gy. út 7. szám alatti, 569 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan vonatkozásában – figyelemmel a 35796/2024.02.06. számú földhivatali iktatószámom bejegyzett, 2029. év február 02. napjáig fennálló elővásárlási jogra - az Önkormányzat az ingatlan értékesítése esetén az ingatlanon fennálló elővásárlási jog további fennmaradásához hozzájárul, és annak törlését vagy megszüntetését nem kezdeményezi. Felhatalmazza a polgármester a szükséges nyilatkozatok aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2025. (IX.30.) önkormányzati határozata**

*Elővásárlási jog fenntartásáról
(Sb., Dózsa Gy. út 7.)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony, Dózsa Gy. út 7. szám alatti, 569 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan vonatkozásában – figyelemmel a 35796/2024.02.06. számú földhivatali iktatószámon bejegyzett, 2029. év február 02. napjáig fennálló elővásárlási jogra - az Önkormányzat az ingatlan értékesítése esetén az ingatlanon fennálló elővásárlási jog további fennmaradásához hozzájárul, és annak törlését vagy megszüntetését nem kezdeményezi.

Felhatalmazza a polgármester a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

Rádulyné Salamon Emőke képviselő: október 1. napjával módosulnak a MOHU általános szerződési feltételei. A fűtési időszakban a hamuval mit fog kezdeni a lakosság?

dr. Szilva István polgármester: még nem volt társulási ülés, de ezt szeretném majd megkérdezni. Kérdezem a képviselő-testületet, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, úgy megköszönöm a megtisztelő figyelmet, a nyilvános ülést bezárom.


dr. Szilva István
polgármester




Király Gáborné
jegyző