

SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. november 25.

napján megtartott rendes, nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Rendelet száma	Megnevezése
16/2025. (XI.26.)	a helyi adókról szóló 13/2012. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozat szám	Megnevezése
186/2025. (XI.25.)	Napirendi pontok elfogadásáról
187/2025. (XI.25.)	A lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásáról
188/2025. (XI.25.)	Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról
189/2025. (XI.25.)	A Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
190/2025. (XI.25.)	Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár 2026. évi rendezvénytervének, munkatervének elfogadásáról
191/2025. (XI.25.)	Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadásáról
192/2025. (XI.25.)	Sajóbábony Város Önkormányzata 2026-2029. stratégiai ellenőrzési tervéről
193/2025. (XI.25.)	Sajóbábony Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervéről
194/2025. (XI.25.)	SVSE támogatásáról
195/2025. (XI.25.)	Sajóbábony Város Településtervéről
196/2025. (XI.25.)	Sajóbábony Város Önkormányzata bérén kívüli juttatásokról szóló szabályzatának jóváhagyásáról
197/2025. (XI.25.)	Sajóbábony, Fazekas út 12. szám alatti ingatlan értékesítéséről (Sajóbábony, 14 hrsz.)
198/2025. (XI.25.)	Sajóbábony, Béke út 41. szám alatti ingatlan értékbecsléséről (Sajóbábony, 73/A hrsz.)
199/2025. (XI.25.)	Térfigyelő kamerarendszer háttértár bővítéséről
200/2025. (XI.25.)	Társasház felújítására benyújtott pályázat támogatásáról (Sajóbábony, Erkel Ferenc 8. Társasház)
201/2025. (XI.25.)	Fénydekorációs eszköz beszerzéséről (Mikulás dísz)
202/2025. (XI.25.)	A fűtési támogatásról
203/2025. (XI.25.)	Üzlethelyiség nyílászárók cseréjéről (Sajóbábony, Széchenyi út 18.)
204/2025. (XI.25.)	Garázs bérbeadásáról (tűzoltósztár)
205/2025. (XI.25.)	Jutalomkeret meghatározásáról
206/2025. (XI.25.)	Polgármester jutalmának megállapításáról

207/2025. (XI.25.)	Vásárlási utalvány biztosításáról
208/2025. (XI.25.)	Száraz sóklíma műhely igénybevételének támogatásáról (óvodások, bölcsődések)
209/2025. (XI.25.)	Sajóbábony, Erzsébet kir. 3. 3/8. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2025. november 25. napján a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Tárgy: Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülése.

Az ülést vezeti: Bencs Gábor alpolgármester

Szavazati joggal jelen vannak:

Hubai Krisztián képviselő
Jelcs Sándor képviselő
Márton Ferenc képviselő
Rádulyné Salamon Emőke képviselő
Rontó András képviselő

Távol maradt: -

(Kezdekör 6 fő, ülés végén 6 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

Tanácskozási joggal jelen vannak: - Király Gáborné jegyző

Meghívottként jelen vannak:

Böszörményi János MESZ csoportvezető
Mikóné Gasparics Alexandra bölcsődevezető
Juhász Judit főigazgató
Mogyorósi Gábor élelmiszervezető

Jegyzőkönyvvezető: Szilváné Csetneki Edina igazgatási előadó

Bencs Gábor alpolgármester: Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülést megnyitom. Dr. Szilva István polgármester indokoltan nem tud részt venni a képviselő-testületi ülésen, ezért az alpolgármester vezeti a mai ülést. Ismertetem a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.
2. Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, a helyi adókból származó bevételek alakulásáról.
3. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról.
4. Előterjesztés a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár 2026. évi rendezvénytervének, munkatervnek megtárgyalására, jóváhagyására.
5. Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének megtárgyalására.
6. Stratégiai ellenőrzési terv megtárgyalása, jóváhagyása.
Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének megtárgyalása, jóváhagyása.
7. Indítványok, bejelentések.

Zárt ülést tart az alábbi napirendi pont tárgyalásakor:

8. Önkormányzati hatósági ügyek elbírálása (első lakáshoz jutó ügyek megtárgyalása, Esély Otthon pályázat keretében benyújtott pályázatok elbírálása).

Kérdezem, van-e más javaslat, kérdés, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával, illetve annak sorrendiségével, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
186/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Napirendi pontok elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja nyilvános ülésen:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.
 2. Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, a helyi adóból származó bevételek alakulásáról.
 3. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról.
 4. Előterjesztés a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár 2026. évi rendezvénytervének, munkatervnek megtárgyalására, jóváhagyására.
 5. Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének megtárgyalására.
 6. Stratégiai ellenőrzési terv megtárgyalása, jóváhagyása.
Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének megtárgyalása, jóváhagyása.
 7. Indítványok, bejelentések.
- Zárt ülést tart az alábbi napirendi pont tárgyalásakor:
8. Önkormányzati hatósági ügyek elbírálása (első lakáshoz jutó ügyek megtárgyalása, Esély Otthon pályázat keretében benyújtott pályázatok elbírálása).

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről

Bencs Gábor alpolgármester: a tájékoztatót megkapta a képviselő-testület. 2025. október 10-én közmeghallgatást és lakossági fórumot tartott a képviselő-testület. A fórum a településrendezési terv miatt volt szükséges.

Az előző képviselő-testületi ülés október 28-án volt, ahol a következő döntéseket hozta a képviselő-testület.

- a szociális célú tűzifa rendelet módosítása került elfogadásra
- a helyi adó mértékek és egyéb díjak felülvizsgálatát végeztük el
- a konyha munkájáról szóló tájékoztatója került elfogadásra
- üzlethelyiség bérbeadásáról döntöttünk
- Esély Otthon pályázat keretében lakhatási támogatásra írtunk ki pályázatot
- társasház felújítására benyújtott pályázatról döntöttünk
- Fehér Krisztián e.v ajánlatának elfogadásáról döntöttünk, ő a pásztázási munkákat fogja elvégezni azon a területen, ahol az önkormányzati erdőt tervezzük megvalósítani
- A Sajóbábony 121/2 hrsz-ú terület tulajdonba adásáról döntöttünk
- a SiDaKa International Kft. részére adtunk akkumulátor feldolgozó üzem kijelöléséhez szükséges támogatást
- sebességmérő eszköz beszerzéséről döntöttünk, amelyet a Kossuth útra szeretnénk kihelyezni
- Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igény meghatározásáról döntöttünk
- karácsonyi csomag elkészítéséről hoztunk határozatot

- parkoló kialakítását engedélyeztük a Sajóbábony, Váci M. út 51. szám alatt lévő ingatlannál
- alpolgármestert választott a képviselő-testület
- a Pénzügyi-és Ügyrendi bizottság elnökének és tagjainak megválasztásáról döntöttünk

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
187/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

*A lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről szóló
tájékoztató elfogadásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

2. napirendi pont: Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, a helyi adóból származó bevételek alakulásáról.
--

Bencs Gábor alpolgármester: minden évben tárgyalja a képviselő-testület a beszámolót. Jegyző Asszony a napirend előadója, szeretné-e kiegészíteni a beszámolót?

Király Gáborné jegyző: a jegyzőnek beszámolási kötelezettsége van a képviselő-testület felé. A bizottság részletesen megtárgyalta a beszámolót, kiegészíteni nem szeretném, kérem a beszámoló elfogadását.

Bencs Gábor alpolgármester: a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: bizottságunk részletesen tárgyalta a napirendet. Megállapítható, hogy ez egy sokrétű feladat. Ezek a bevételek határozzák meg az önkormányzat működését. Az adóügyi ügyintéző lelkiismeretesen, jól végzi a munkáját. Bizottságunk 5 igen egyhangú szavazattal javasolja a képviselő-testület felé az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, a helyi adóból származó bevételek alakulásáról szóló tájékoztató elfogadását.

Bencs Gábor alpolgármester: a tavalyi évben döntött a képviselő-testület az építményadó felülvizsgálatáról. A Polgármesteri Hivatal munkatársai ezt folyamatosan végzik. 2025. október 31-ig a befolyt építményadó 131.046.628,-Ft. Köszönjük az eredményes munkát. Az önkormányzat ezzel az ellenőrzéssel a jogosan járó adóbevételekhez szeretne hozzájutni.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, a helyi adóból származó bevételek alakulásáról és az adóhatóság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
188/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról

A Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, a helyi adókból származó bevételek alakulásáról és az adóhatóság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Király Gáborné jegyző
Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról.

Bencs Gábor alpolgármester: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. A napirend előadója Jegyző Asszony, szeretné-e kiegészíteni.

Király Gáborné jegyző: kiegészíteni nem szeretném. Szeretnék köszönetet mondani a munkatársak elvégzett munkájáért, és az intézmények dolgozóinak a közös munkáért. Köszönetemet szeretném kifejezni a képviselő-testületnek a támogatásáért, hogy minden feltétel biztosítva van a Hivatal működéséhez.

Bencs Gábor alpolgármester: a bizottság tárgyalta a napirendet, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsága álláspontját.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság részletesen megtárgyalta a beszámolót. Minden dolgozónak köszönjük a munkát, sokrétű feladatot látnak el. Bizottságunk megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal 2025. évről szóló beszámolóját és 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Bencs Gábor alpolgármester: kevés olyan település van, ahol ilyen összhang és harmónia van a Hivatalban és az intézmények között is. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
189/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

A Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Király Gáborné jegyző
Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Előterjesztés a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár 2026. évi rendezvénytervének, munkatervének megtárgyalására, jóváhagyására.

Bencs Gábor alpolgármester: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. Bizottsági ülésen átbeszéltük a programokat. A húzóprogramok maradtak, de vannak kisebb változások is. A Pénzügyi-és Ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsága álláspontját.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: tartalmaz a rendezvényterv, és több programot is terveztek a kilátóhoz. Bizottságunk 5 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár 2026. évi rendezvénytervének munkatervének elfogadását.

Bencs Gábor alpolgármester: színes a paletta. Az intézmény ilyen létszámmal is megvalósítja a programokat. Fontos, hogy minden rendezvény ingyenes.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár 2026. évi rendezvénytervének és munkatervének elfogadását, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
190/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata***

*Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár 2026. évi rendezvénytervének,
munkatervének elfogadásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. § (4) bekezdés b) pontja alapján megtárgyalta és elfogadja a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár 2026. évi rendezvénytervét, és munkatervét.

Felelős: Liptákné Spisák Beáta DSZK igazgató
Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének megtárgyalására.

Bencs Gábor alpolgármester: az önkormányzat 2026. évi munkatervéről szóló előterjesztést megkapta a képviselő-testület. 2026. évben 8 ülést terveztünk, 6 lenne kötelező. Szünetet a nyári időszakban és decemberben tartunk. Amennyiben szükséges, ezekben az időszakokban rendkívüli képviselő-testületi ülés kerül összehívásra. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: módosításokat nem javasolt a bizottság. Bizottságunk 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az önkormányzat 2026. évi munkatervének elfogadását.

Hubai Krisztián képviselő: a választás nem fog problémát okozni a márciusi ülésnél?

Király Gáborné jegyző: szerintem nem, de amennyiben szükséges, javasolni fogjuk a módosítást. Egyelőre még nincs kiírva az időpont.

Bencs Gábor alpolgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért az önkormányzat 2026. évi munkatervének jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő jóváhagyásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
191/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata***

*Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének
elfogadásáról*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi munkatervét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Intézményvezetők

Határidő: azonnal

6. napirend: Stratégiai ellenőrzési terv megtárgyalása, elfogadása. Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének megtárgyalása, jóváhagyása.

Bencs Gábor alpolgármester: a napirend előadója Jegyző Asszony, átadom a szót.

Király Gáborné jegyző: 2025-ben a megbízott belső ellenőr nem végezte el a munkát családi okokra hivatkozva. Ezért új belső ellenőrt kerestem, Győrfi Dezső ezt a feladatot elvállalta. A munka elvégzéséhez egy stratégiai terv elfogadása is szükséges. A belső ellenőrzési tervet elkészítette.

Bencs Gábor alpolgármester: a Pénzügyi-és Ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsága álláspontját.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: bizottságunk 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a stratégiai tervet, valamint a belső ellenőrzési tervet.

Bencs Gábor alpolgármester: az önkormányzat működését felülvizsgálja egy külső szakértő, aki javaslatokat tesz. Az ellenőrzés két tárgya az önkormányzat 2025. évi zárszámadásának vizsgálata és a Polgármesteri Hivatalnál a kontrollrendszer felülvizsgálata. Ez a feladat kötelező, és a mi biztonságunkat szolgálja.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat 2026-2029. évi stratégiai ellenőrzési

tervre vonatkozó javaslat és a melléklet szerinti tartalom jóváhagyásával. Felkéri a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a stratégiai ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
192/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Sajóbábony Város Önkormányzata 2026-2029. stratégiai ellenőrzési tervéről

1. Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat 2026-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervre vonatkozó javaslatot és a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felkéri a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a stratégiai ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

Bencs Gábor alpolgármester: aki egyetért az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről szóló javaslattal, és azt a belső ellenőrzési tervre vonatkozó javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, valamint felkéri Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
193/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Sajóbábony Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervéről

1. Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről szóló javaslatot megtárgyalta, és azt a belső ellenőrzési tervre vonatkozó javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felkéri Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Király Gáborné jegyző

Határidő: 2026. december 31.

7. napirendi pont: Indítványok, bejelentések.

Bencs Gábor alpolgármester: a helyi adókról szóló rendelet módosítást megkapta a képviselő-testület. A kommunális adó mértékének emelésére tett javaslatot a testület, valamint a kedvezmény és mentesség mértékének emeléséről is határoztunk. Ezek kerültek a módosításba. Ez egy megosztó döntés lesz a lakosságot illetően. Növekszik a zöldfelület, amit karban kell tartani. Szemétszállítást nem fizet a lakosság. A kommunális adó fedezi a zöldfelület karbantartását. A kommunális adó mértékét 2012-ben állapította meg a képviselő-testület, azóta változatlan.

Márton Ferenc képviselő: a kedvezmény emelésével érintettek körét figyelembe véve döntöttünk a mérték emeléséről is.

Bencs Gábor alpolgármester: a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal javasolja a helyi adókról szóló rendelet módosítását. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a helyi adókról szóló 13/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 13/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bencs Gábor alpolgármester: Hronyecz Norbert az SVSE elnöke pótköltségvetést kért a bizottsági ülésen. 4 millió forint szükséges ahhoz, hogy befejezzék a szezont. Ezt a kérelmét bizottsági ülésen megtárgyaltuk, elmondta az indokait.

A pályán öntözőrendszer kialakítása valósult meg pályázatból, viszont kevés volt a kapott támogatás. Megkértük az egyesület fenntartásának felülvizsgálatának elvégzésére. Ez tervezést igényel.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: megkértük, hogy más forrást is keressen a hiány pótlására, így bizottságunk 5 igen, egyhangú szavazattal javasol 2 millió forint pótköltségvetést megállapítani az SVSE részére.

Bencs Gábor alpolgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a 2025. évben nyújtott támogatáson felül további 2.000.000,- Forint működési célú támogatást állapít meg az SVSE részére, az összeget a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
194/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

SVSE támogatásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2025. évben nyújtott támogatáson felül további 2.000.000,- Forint működési célú támogatást állapít meg az SVSE részére, az összeget a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

Bencs Gábor alpolgármester: november 10-én az Ipari Parkban lévő cégeknek tartott tájékoztatás a VÁTI Kft. a településrendezési tervről. A cégek részéről érkezett észrevétel, kérdés.

Király Gáborné jegyző: a megbeszélésen nem minden cég képviselője vett részt. A megjelentek kérték, hogy egységes szabályozás kerüljön kialakításra az Ipari Parkban. A szigorúbb szabályozást kérték, ami azt jelenti, hogy a kialakítható legkisebb telekterület 1500 m², a legnagyobb beépítettség 30 %, a legkisebb zöldterület 40 %, a párkánymagasság 12,5 méter, a legmagasabb pont 16 méter. Másik kérdés, hogy az úthálózat ne kerüljön feltüntetésre. A terven feltüntetett úthálózatról nem minden ingatlan közelíthető meg. Erről döntést szükséges hoznia a képviselő-testületnek.

Bencs Gábor alpolgármester: minden cég kapott meghívást. A jelenlévők kérték ezt a szigorítást.

Jelcs Sándor képviselő: ez a településrendezési terv egyik fontos szegmense.

Bencs Gábor alpolgármester: a jelenlegi településtervet 2027. június 30-ig lehet használni.

Király Gáborné jegyző: a rendezési tervet minden cég meg fogja kapni.

Bencs Gábor alpolgármester: a Pénzügyi-és Ügyrendi bizottság 5 igen egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé az Ipari Parkra vonatkozó szabályozás módosítását. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az Ipari Parkban lévő gazdasági társaságok kérelmét támogatja arra vonatkozóan, hogy Sajóbáony Város Településtervében az Ipari Parkban egységesen Gip-14.45.55 építési övezet kerüljön meghatározásra, valamint a magánúthálózat ne kerüljön feltüntetésre. A véleményezési anyag ennek megfelelően kerüljön elkészítésre, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
195/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata***

Sajóbáony Város Településtervéről

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Ipari Parkban lévő gazdasági társaságok kérelmét támogatja arra vonatkozóan, hogy Sajóbáony Város Településtervében az Ipari Parkban egységesen Gip-14.45.55 építési övezet kerüljön meghatározásra, valamint a magánúthálózat ne kerüljön feltüntetésre.

A véleményezési anyag ennek megfelelően kerüljön elkészítésre.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

Bencs Gábor alpolgármester: a béren kívüli juttatásokról szóló szabályzatot megkapta a képviselő-testület. Kérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a szabályzat elkészítésének indokát.

Király Gáborné jegyző: a képviselő-testület döntései korábban a költségvetési rendeletben voltak meghatározva. Ezek voltak a cafeteria, a munkába járás utazási költségtérítés, a bankszámla hozzájárulás és a nyugdíjba vonulók támogatása. Új juttatásként az iskolakezdési támogatást határoztuk meg a szabályzatban.

Bizottsági ülésen az volt a javaslat, hogy az a dolgozó részesüljön iskolakezdési támogatásban, aki a saját háztartásában neveli a gyermekét. A támogatás mértéke megegyezik a települési támogatás címén adható tanszertámogatás összegével. Ez a juttatás akkor jár, ha a települési támogatást nem kapta meg a dolgozó.

Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a szabályzatot, akkor a mai nappal hatályba lépne és december 15-ig kifizetésre kerül.

Bencs Gábor alpolgármester: a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a szabályzat elfogadását a képviselő-testület felé.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja Sajóbáony Város Önkormányzata béren kívüli juttatásokról szóló szabályzatát, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
196/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata***

*Sajóbáony Város Önkormányzata béren kívüli juttatásokról szóló szabályzatának
jóváhagyásáról*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és úgy döntött, hogy a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja Sajóbáony Város Önkormányzata béren kívüli juttatásokról szóló szabályzatát.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

intézményvezetők

Határidő: azonnal és folyamatos

Bencs Gábor alpolgármester: bizottsági ülésen beszéltünk az önkormányzat tulajdonában lévő Sajóbáony, Fazekas út 12. szám alatti ingatlan sorsáról.

Korábban értékesítésre meghirdettük az ingatlant, viszont nem érkezett ajánlat. Az ingatlan állaga folyamatosan romlik. A bizottság 4 igen, 1 tartózkodik szavazattal javasolta értékesítésre az ingatlant 6 millió forintért.

Márton Ferenc képviselő: értékesíteni kell ezt az ingatlant.

Bencs Gábor alpolgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbáony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbáony, Fazekas út 12. szám alatti, 14 hrsz-ú ingatlant értékesítésre ismételt meghirdeti, az ingatlan forgalmi értékét 6.000.000,-Forintban határozza meg. Felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
197/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

*Sajóbábony, Fazekas út 12. szám alatti ingatlan értékesítéséről
(Sajóbábony, 14 hrsz.)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbábony, Fazekas út 12. szám alatti, 14 hrsz-ú ingatlant értékesítésre ismételten meghirdeti, az ingatlan forgalmi értékét 6.000.000,-Forintban határozza meg.
Felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal

Bencs Gábor alpolgármester. a Sajóbábony, Béke út 41. szám alatt lévő ingatlant bérbe adta az önkormányzat. A bérlők részéről igény érkezett az ingatlan vásárlására. A földterület az önkormányzat tulajdona, amit nem értékesítenénk. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal javasolja a képviselő-testület felé, hogy ingatlanról készüljön értékbecslés.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbábony, Béke út 41. szám alatti, 73/A hrsz-ú ingatlanról értékbecslést készít, majd az értékbecslést követően értékesíteni kívánja. Felhívja a jegyzőt, hogy az értékbecslés elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
198/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

*Sajóbábony, Béke út 41. szám alatti ingatlan értékbecsléséről
(Sajóbábony, 73/A hrsz.)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbábony, Béke út 41. szám alatti, 73/A hrsz-ú ingatlanról értékbecslést készít, majd az értékbecslést követően értékesíteni kívánja.

Felhívja a jegyzőt, hogy az értékbecslés elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal

Bencs Gábor alpolgármester: a közterületi kamerák modernizálásáról beszéltünk bizottsági ülésen. Abban állapodtunk meg, hogy ajánlatokat fogunk kérni a kamerák modernizálására. Ezt tervezni fogjuk a jövő évi költségvetésbe.

Márton Ferenc képviselő: a mostaniak 1,2 megapixelesek.

Bencs Gábor alpolgármester: lehet, hogy 1-2 év alatt fogjuk tudni elvégezni a kamerák cseréjét.

Márton Ferenc képviselő: a háttértár bővítésére is kértünk ajánlatot, amit megkaptunk. Read 5-ös 4 db 4 Terrabites winchester 218.440,-Forintba kerül.

Bencs Gábor alpolgármester: most ennek a beszerzéséről tudunk dönteni.

Jelcs Sándor képviselő: mikorra tud megvalósulni a bővítés?

Márton Ferenc képviselő: két hét.

Bencs Gábor alpolgármester: javasolom, hogy a háttértár bővítésére 300.000,-Forint keretösszeget határozzunk meg.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbáony Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületi kamerarendszer háttértár bővítésére 300.000,-Forint keretösszeget biztosít. Az összeg a 2025. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
199/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata***

Térfigyelő kamerarendszer háttértár bővítéséről

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbáony Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületi kamerarendszer háttértár bővítésére 300.000,-Forint keretösszeget biztosít. Az összeg a 2025. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal

Bencs Gábor alpolgármester: újabb pályázat érkezett a társasházak felújítására. A Sajóbáony, Erkel Ferenc 8. Társasház szeretné a tároló helyiségekben a nyílászárók cseréjét és a külső homlokzati rész hőszigetelését és nemes vakolattal történő színezését. Az összköltség 4.730.424,-Ft. Az önkormányzat ennek az 50 %-át támogatja, azaz 2.365.215,-Ft-ot. A kiírásnak megfelel. Az éven 30 millió Forintot terveztünk a társasházak felújításának támogatására. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal javasolja a pályázat támogatását. Jövő évben népszerű lesz ez a pályázat.

Márton Ferenc képviselő: javasolom, hogy az idei maradványt vigyük át a következő évre.

Bencs Gábor alpolgármester: a költségvetés tervezésekor ezt figyelembe kell venni és be lehet tervezni. A társasházak nem tudnak semmire pályázni, mióta megszűnt a panelprogram. Ez a támogatás nagy segítség nekik.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbáony, Erkel Ferenc 8. Társasház által társasházak felújítására benyújtott pályázatát 2.365.215,-Forint összegben támogatja. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. Felhívja a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2026. évi költségvetési rendelet tervezésekor vegye figyelembe, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
200/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata***

*Társasház felújítására benyújtott pályázat támogatásáról
(Sajóbáony, Erkel Ferenc 8. Társasház)*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbáony, Erkel Ferenc 8. Társasház által társasházak felújítására benyújtott pályázatát 2.365.215,-Forint összegben támogatja. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. Felhívja a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2026. évi költségvetési rendelet tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

Bencs Gábor alpolgármester: szeretnénk a karácsonyi díszvilágítás bővítését. Utoljára két éve vásároltunk dekorációs eszközt. Szeretnénk egy két méteres mikulásdísz beszerezni, melynek költsége 999.000,-Ft+ÁFA + szállítás. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal javasolja a dekorációs eszköz beszerzését, melyre 1,4 millió Forint keretösszeg javasol meghatározni.

/Márton Ferenc képviselő 10:10-kor távozik az ülésteremből, jelen van 5 fő képviselő./

Bencs Gábor alpolgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy vásárol egy újabb dekorációs elemet a karácsonyi díszvilágításhoz. 1 db Mikulás dísz a Knaurek Light&Sound System Kft-től (3200 Gyöngyös, Koháry út 22. 9/7., adószám: 14957462-2-10) vásárol, melyre 1.400.000,-Ft keretösszeget határoz meg. Az összeg a 2025. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra. Felhatalmazza a polgármestert az eszköz megrendelésére, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
201/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata***

*Fénydekorációs eszköz beszerzéséről
(Mikulás dísz)*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy vásárol egy újabb dekorációs elemet a karácsonyi díszvilágításhoz. 1 db Mikulás dísz a Knaurek Light&Sound System Kft-től (3200 Gyöngyös, Koháry út 22. 9/7., adószám: 14957462-2-10) vásárol, melyre 1.400.000,-Ft keretösszeget határoz meg.

Az összeg a 2025. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.
Felhatalmazza a polgármestert az eszköz megrendelésére.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

Bencs Gábor alpolgármester: szükséges döntést hozni a fűtési támogatásról. Ez a támogatás annak állapítható meg, aki árammal vagy gázzal fűt. A tavalyi évben sok jelentkező volt. Összesen 42 háztartást támogattunk 1.050.000,-Ft összegben.

A Bábonyinfo újságban szerepel a felhívás. A benyújtási határidő 2026. január 19.-2026. január 30. napjáig lenne meghatározva, mely jogvesztő, a keretösszeg 2 millió Forint lenne a tavalyi évhez hasonlóan.

/Márton Ferenc képviselő 10:15-kor visszatért az ülésterembe, jelen van 6 fő képviselő./

Jelcs Sándor képviselő: aki részesült tűzifában, az nem kaphat fűtési támogatást.

Bencs Gábor alpolgármester: a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal javasolja a képviselő-testület felé, hogy a támogatásra 2 millió Forint kerüljön meghatározásra, valamint a benyújtási határidő 2026. január 19.-2026. január 30. napjáig legyen meghatározva.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet 9/B. §-ában meghatározott fűtési támogatási kérelem benyújtási határidejét 2026. január 19.- 2026. január 30. napjáig határozza meg, amely határidő jogvesztő. A támogatásra 2.000.000,-Forint keretösszeget biztosít. Felkéri a jegyzőt, hogy a döntést a 2026. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
202/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata***

A fűtési támogatásról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet 9/B. §-ában meghatározott

1. fűtési támogatási kérelem benyújtási határidejét 2026. január 19.- 2026. január 30. napjáig határozza meg, amely határidő jogvesztő. A támogatásra 2.000.000,-Forint keretösszeget biztosít.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a döntést a 2026. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Király Gáborné jegyző
Határidő: azonnal

Bencs Gábor alpolgármester: az önkormányzat tulajdonában lévő Sajóbábony, Széchenyi út 18. szám alatt lévő üzlethelyiség bérlésére nem érkezett ajánlat. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal javasolja a régi nyílászárók cseréjét, melyre 2 millió Forint keretösszeget javasolt meghatározni.

Valószínű, hogy rendkívüli ülést fogunk tartani az ajánlatok elbírálása miatt.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Sajóbáony, Széchenyi út 18. szám (689/45/A/26 hrsz.) alatt lévő üzlethelyiség nyílászáróinak cseréjét elvégzi, melyre 2.000.000,-Ft keretösszeget határoz meg. Az összeg a 2025. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
203/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

*Üzlethelyiség nyílászárók cseréjéről
(Sajóbáony, Széchenyi út 18.)*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Sajóbáony, Széchenyi út 18. szám (689/45/A/26 hrsz.) alatt lévő üzlethelyiség nyílászáróinak cseréjét elvégzi, melyre 2.000.000,-Ft keretösszeget határoz meg.

Az összeg a 2025. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

Bencs Gábor alpolgármester: a tűzoltószertár hasznosításáról szükséges beszélni. Ez az épület üresen áll. Érdemes lenne meghirdetni bérbeadásra. A bérleti díjat meg kell állapítani. Jelenleg a kis garázsok bérleti díja 10.000,-Ft/hó, a nagy garázsok bérleti díja 12.000,-Ft/hó. Ez a garázs 26 m².

Jelcs Sándor képviselő: ezt a garázst csak gépkocsi tárolására lehessen használni.

Böszörményi János MESZ csoportvezető: ott nem jó a garázsajtó, szorul. Egy újat kell venni rá. A műszaki állapota is rossz a garáznak.

Jelcs Sándor képviselő: akkor hirdessük meg, ha rendben van a garázs.

Bencs Gábor alpolgármester: egy mikrobusz is befér abba a garázsba. Próbáljuk meghirdetni 15.000,-Ft/hó összegben bérbeadásra.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Sajóbáony, 655/1 hrsz-ú ingatlanból 26 m² területű garázst meghirdeti bérbeadásra 2026. január 1. napjától, a bérleti díj mértékét 15.000,-Ft/hó összegben határozza meg. Felhívja a jegyzőt, hogy a hirdetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
204/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

*Garázs bérbeadásáról
(tűzoltószertár)*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Sajóbáony, 655/1 hrsz-ú ingatlanból 26 m²

területű garázst meghirdeti bérbeadásra 2026. január 1. napjától, a bérleti díj mértékét 15.000,-Ft/hó összegben határozza meg.
Felhívja a jegyzőt, hogy a hirdetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Király Gáborné jegyző
Határidő: azonnal

Bencs Gábor alpolgármester: a GLS egy csomagautomata kihelyezését kérte a COOP bolthoz. A kért helyszínt nem támogattuk. Kértük, hogy helyszíni bejárást követően egy új alternatívát javasoljanak.

Király Gáborné jegyző: azóta küldtek egy új helyszínt alternatívaként, de ez sem lehet megfelelő. Jöjjenek ki személyesen megnézni a területet.

Bencs Gábor alpolgármester: van egy eszközbeszerzésre vonatkozó indítvány. Az önkormányzatnak lehetősége van egy árokásó gép megvásárlására. Bizottsági ülésen beszéltünk erről. A gépben 2500 üzemóra van. A döntéshez több szempontot is figyelembe kell venni, most erről dönteni nem tudunk. A géphez tartozékok is vannak, melyekről több információt kérünk majd. Decemberben visszatérünk erre.

Jelcs Sándor képviselő: a bizottság úgy döntött, hogy szeretné megjutalmazni a dolgozókat. Félévkor 1 havi jutalom került megállapításra, most is egy havi jutalmat javasol a bizottság.

Bencs Gábor alpolgármester: a költségvetésben 1,5 havi jutalmat tervezett a képviselő-testület. Az adóbevételeknek köszönhetően fel tudjuk emelni a jutalmat. A forrás rendelkezésre áll. Addig adjunk jutalmat, amíg tudunk. Az intézmények egy bérkeretet kapnak, a vezetők élhetnek a differenciálás lehetőségével.

A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal javasolja, hogy a dolgozók egy havi jutalomban részesüljenek.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal hogy az önkormányzat intézményeiben végzett eredményes munka elismerésére, jutalomra és járulékra, a Polgármesteri Hivatal részére 10.298.150,-Ft, a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár részére 2.316.500,-Ft, Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha részére 21.735.100,-Ft, a Műszaki Ellátó Szervezet részére 4.080.000,-Ft összeget biztosít, mely összeget a 2025. évi költségvetésben biztosítja. Felhívja a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodják, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábonyi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
205/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Jutalomkeret meghatározásáról

Sajóbábonyi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1. Az önkormányzat intézményeiben végzett eredményes munka elismerésére, jutalomra és járulékra, a Polgármesteri Hivatal részére 10.298.150,-Ft, a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár részére 2.316.500,-Ft, Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha részére 21.735.100,-Ft, a Műszaki Ellátó Szervezet részére 4.080.000,-Ft összeget biztosít, mely összeget a 2025. évi költségvetésben biztosítja.
2. Felhívja a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodják.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Király Gáborné jegyző
intézményvezetők
Határidő: azonnal

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: mint a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke javaslatot teszek a Polgármester Úr jutalmazására. Javasolom, hogy a Polgármester Úr két havi bérnek megfelelő összegű jutalomban részesüljön, amelyet a bizottság elfogadásra javasol. A költségvetésben is be van tervezve.

Bencs Gábor alpolgármester: szavazásra teszem fel a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnökének javaslatát, aki egyetért azzal, hogy dr. Szilva István polgármestert a 2025. második félévben végzett munkája elismeréséül összesen 3.498.450,-Ft jutalomban (járulékkel együtt) részesíti. Felhívja a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodják. Felhívja a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodják, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
206/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Polgármester jutalmának megállapításáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy dr. Szilva István polgármestert a 2025. második félévben végzett munkája elismeréséül összesen 3.498.450,-Ft jutalomban (járulékkel együtt) részesíti. Felhívja a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodják.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Király Gáborné jegyző
Határidő: azonnal

Bencs Gábor alpolgármester: a közfoglalkoztatottak félévkor nem kaptak jutalmat. Jelenleg 29 főt alkalmazunk közfoglalkoztatásban. 20.000,-Forintos utalványt adnánk nekik, melyre 600.000,-Ft keretösszeget javasolok meghatározni.

Király Gáborné jegyző: az utalványokat a TESCO-ban meg tudnánk vásárolni.

Jelcs Sándor képviselő: helyi boltban vásároljunk utalványt, ezzel is támogatva a helyi vállalkozókat.

Rádulyné Salamon Emőke képviselő: a COOP-ban is lehet utalványt vásárolni.

Márton Ferenc képviselő: a COOP utalvány bármelyi COOP üzletben beváltható.

Bencs Gábor alpolgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Sajóbábony Város Önkormányzatánál dolgozó közfoglalkoztatottak részére vásárlási utalványt biztosít, melyre 600.000,-Ft keretösszeget határoz meg. Az összeg a 2025. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
207/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Vásárlási utalvány biztosításáról

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Sajóbáony Város Önkormányzatánál dolgozó közfoglalkoztatottak részére vásárlási utalványt biztosít, melyre 600.000,-Ft keretösszeget határoz meg. Az összeg a 2025. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

Juhász Judit főigazgató: az év elején a sósobába jártak a gyerekek. A következő év elején újra vinnénk a gyerekeket, mert nagy az érdeklődés. 53 óvoda jelentkezett és a bölcsődék. Egy 20 alkalmas terápia gondoltunk. Tavaly a képviselő-testület támogatta a szolgáltatást 6.500,-Ft/fő összegben.

Bencs Gábor alpolgármester: 500.000,-Forint keretösszeg elegendő lenne?

Juhász Judit főigazgató: igen. Ez sok gyermekről szól és limitált a befogadó képessége a helyiségnek. Hatásos a gyermekek számára.

Bencs Gábor alpolgármester: hasznos a sósoba. Egyre többen veszik igénybe, olyanok is, akik nem itt laknak. Büszkék lehetünk arra, hogy ez a szolgáltatás itt került megvalósításra. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a sajóbáonyi intézményekbe járó bölcsőde és óvoda gyermekek részére a SAL VITAE száraz sóklíma műhely igénybevételéhez támogatást biztosít, melyre 500.000,-Forint keretösszeget állapít meg. Felkéri a jegyzőt, hogy a döntést a 2026. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
208/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

*Száraz sóklíma műhely igénybevételének támogatásáról
(óvodások, bölcsődék)*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a sajóbáonyi intézményekbe járó bölcsőde és óvoda gyermekek részére a SAL VITAE száraz sóklíma műhely igénybevételéhez támogatást biztosít, melyre 500.000,-Forint keretösszeget állapít meg. Felkéri a jegyzőt, hogy a döntést a 2026. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

Márton Ferenc képviselő: az Ady E. úton elhelyezésre került egy fekvőrendőr, amely mellé egy-egy kerékbrons került elhelyezésre. Emiatt feljelentést tettek. Javasolom, hogy tegyünk oda egy trafiboxot, mert balesetveszélyesen közlekednek.

Király Gáborné jegyző: beszéltem a közlekedésrendészeti osztályvezetővel. Az úttesten egy méteren belül nem lehet elhelyezni akadályt. Táblát viszont lehet kihelyezni, ez megoldás lehet.

Jelcs Sándor képviselő: több rendőri jelenlét kell erre az utcára.

Bencs Gábor alpolgármester: az önkormányzat tulajdonában lévő Sajóbábony, Erzsébet kir. út 8. 3/8. szám alatti ingatlan megüresedett.

Király Gáborné jegyző: bérbevételi igény lenne a lakásra.

Bencs Gábor alpolgármester: tudunk dönteni a bérbeadásról.

Rontó András képviselő: eladnám, de ha van rá igény, akkor adjuk bérbe.

Hubai Krisztián képviselő: adjuk bérbe.

Bencs Gábor alpolgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbábony, Erzsébet királyné út 3. 3/8. szám alatt lévő 36 m²-es ingatlant meghirdeti bérbeadásra 2026. január 1. napjától. A bérleti díj mértékét az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 10/1995 (XI.9.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerint 800.- Ft/m²/hó összegben határozza meg. Felhívja a jegyzőt, hogy a hirdetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
209/2025. (XI.25.) önkormányzati határozata**

Sajóbábony, Erzsébet kir. 3. 3/8. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbábony, Erzsébet királyné út 3. 3/8. szám alatt lévő 36 m²-es ingatlant meghirdeti bérbeadásra 2026. január 1. napjától.

A bérleti díj mértékét az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 10/1995 (XI.9.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerint 800.- Ft/m²/hó összegben határozza meg.

Felhívja a jegyzőt, hogy a hirdetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

Bencs Gábor alpolgármester: kérdezem a képviselő-testületet, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, úgy megköszönöm a megtisztelő figyelmet, a nyilvános ülést bezárom.


Bencs Gábor
alpolgármester




Király Gáborné
jegyző