

SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026 március. 31.

napján megtartott rendes, nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Rendelet száma	Megnevezése
3/2026. (IV.1.)	a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2015. (II.18.) rendelet módosításáról
4/2026. (IV.1.)	a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2021. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról
5/2026. (IV.1.)	Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozat szám	Megnevezése
52/2026. (III.31.)	Napirendi pontok elfogadásáról
53/2026. (III.31.)	Sajóbábony egészségügyi helyzetéről, a védőnői szolgálat munkájáról készített tájékoztatók elfogadásáról
54/2026. (III.31.)	A lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásáról
55/2026. (III.31.)	Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat beszámolójának elfogadásáról
56/2026. (III.31.)	Magyarországi Evangélikus Egyház finanszírozásáról
57/2026. (III.31.)	Élelmezési nyersanyagnorma megállapításáról, vendégbéd kiszállításáról
58/2026. (III.31.)	Krónikus betegségben szenvedő (ételintolerancia) gyerekek étkeztetésének támogatásáról
59/2026. (III.31.)	Sajóbábony Város önkormányzati társulásokban való részvételéről szóló tájékoztató elfogadásáról
60/2026. (III.31.)	Városnap tervezett programjáról szóló tájékoztató elfogadásáról
61/2026. (III.31.)	Sajóbábony Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv – elkészítése tárgyú tervezési feladat véleményezési szakaszának lezárásáról és a tervezési feladat módosításának folytatásáról
62/2026. (III.31.)	Sajóbábony, Fazekas út 8. szám alatti ingatlan értékesítési szándékáról (Sajóbábony, 16 hrsz.)
63/2026. (III.31.)	Sajóbábony, Erkel F. út 8. társasház kérelmének elutasításáról
64/2026. (III.31.)	Megállapodás elfogadásáról (ÉRV Zrt.)
65/2026. (III.31.)	A „Külterületi utak fejlesztése Sajóbábonyban” című projekt önerejének biztosításáról
66/2026. (III.31.)	A Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztásáról
67/2026. (III.31.)	Ingatlanrészek felajánlásának elfogadásáról (Sb., belterület 239/1 hrsz., 239/2 hrsz.)
68/2026. (III.31.)	Kerítés megrendeléséről (játszótér)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. március 31. napján a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Tárgy: Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülése.

Az ülést vezeti: dr. Szilva István polgármester

Szavazati joggal jelen vannak:

dr. Szilva István polgármester
Bencs Gábor alpolgármester
Hubai Krisztián képviselő
Jelcs Sándor képviselő
Márton Ferenc képviselő
Rádulyné Salamon Emőke képviselő
Rontó András képviselő

Távol maradt: -

(Kezddéskor 7 fő, ülés végén 7 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

Tanácskozási joggal jelen vannak: - Gyarmatiné Balogh Éva vezető-főtanácsos

Meghívottként jelen vannak:

Mogyorósi Gábor élelmezésvezető
Matizné Szutpák Krisztina tagóvoda vezető
Böszörményi János MESZ csoportvezető
Mikóné Gasparics Alexandra bölcsődevezető
Liptákné Spisák Beáta DSZK igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Szilváné Csetneki Edina igazgatási előadó

dr. Szilva István polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a polgármesterrel együtt 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, az ülést megnyitom. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a nyilvános ülés után zárt ülés tartása szükséges, első lakáshoz jutó ügyek megtárgyalása miatt.

Ismertetem a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja nyilvános ülésen:

1. Tájékoztató Sajóbábony egészségügyi helyzetéről, a védőnői szolgálat munkájáról.
2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.
3. Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat beszámolója a házi segítségnyújtás szolgáltatásról.
4. Élelmezési nyersanyagnorma felülvizsgálata.
A szociális rászorultságtól függő pénzübeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet módosítása.
A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő díjakról szóló rendelet módosítása.
5. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítására.
6. Tájékoztató Sajóbábony város önkormányzati társulásban való részvételéről.
7. A városnap rendezvény előkészítése, megtárgyalása.
8. Indítványok, bejelentések.

Zárt ülést tart az alábbi napirendi pont tárgyalásakor:

9. Önkormányzati hatósági ügyek elbírálása (első lakáshoz jutó ügyek megtárgyalása).

Kérdezem, van-e más javaslat, kérdés, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával, illetve annak sorrendiségével, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2026. (III.31.) önkormányzati határozata**

Napirendi pontok elfogadásáról

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja nyilvános ülésen:

1. Tájékoztató Sajóbáony egészségügyi helyzetéről, a védőnői szolgálat munkájáról.
 2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.
 3. Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat beszámolója a házi segítségnyújtás szolgáltatásról.
 4. Élelmezési nyersanyagnorma felülvizsgálata.
A szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet módosítása.
A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő díjakról szóló rendelet módosítása.
 5. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítására.
 6. Tájékoztató Sajóbáony város önkormányzati társulásban való részvételéről.
 7. A városnapi rendezvény előkészítése, megtárgyalása.
 8. Indítványok, bejelentések.
- Zárt ülést tart az alábbi napirendi pont tárgyalásakor:
9. Önkormányzati hatósági ügyek elbírálása (első lakáshoz jutó ügyek megtárgyalása).

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztató Sajóbáony egészségügyi helyzetéről, a védőnői szolgálat munkájáról.

dr. Szilva István polgármester: a tájékoztatót megkapta a képviselő-testület. A házi orvosok, a fogorvos és a védőnő adtak tájékoztatást a munkájukról. Közérdekű információ, hogy dr. Szöllősi Barbara fogorvos várandós, ezért tartós helyettesítéssel dr. Eötvös Dániel fogorvos fogja ellátni a feladatot. A napirendi pontot a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottsági ülésen jelen volt dr. Tóth Olga és dr. Kerekes Ferenc házi orvosok. Még mindig probléma, hogy sok a telefonálás. Továbbra is szeretnék ellátni a feladatot Sajóbáonyban, nem készülnek nyugdíjba.

Dr. Eötvös Dániel fogorvos elégedett a rendelő felszereltségével, más helyen is rendel.

A védőnő felvázolta, hogy vannak olyan családok, akik nem tudnak az elvárásoknak megfelelően beilleszkedni.

Bizottságunk 4 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé Sajóbáony egészségügyi helyzetéről, a védőnői szolgálat munkájáról szóló tájékoztatókat.

Márton Ferenc képviselő: a védőnő elmondta, hogy negyedéves rendszerességgel, de megkapja a kért eszközöket a kórháztól.

Bencs Gábor alpolgármester: a fogászati rendelési időt minden felületen aktualizálni kell. Több lakossági visszajelzés volt az Adamantin Kft. miskolci rendelőjében történt ellátással kapcsolatban. Volt olyan eset, hogy elküldték a sajóbábonyi lakosokat vagy fizetnie kellett az ellátásért. Bizottsági ülésen erről is beszéltünk. Az ügyvezető elmondta, hogy a fogorvos joga eldönteni, hogy akut esetről van-e szó. A sürgős eseteket ellátják a miskolci rendelőben. De az nem sürgős eset, ha valaki azért megy a miskolci rendelőbe akár hétfvégen is, mert már 3 hete fáj a foga. Ebben az esetben ide kell jönnie a sajóbábonyi rendelőbe.

Márton Ferenc képviselő: a rendszer nem enged más státuszt elfogadni.

Bencs Gábor alpolgármester: hétköznap a rendelési idő első órájában látják el az akut eseteket Sajóbábonyban. Ezt a dolgot megbeszéltük.

dr. Szilva István polgármester: többször is kérdés volt, hogy mi tartozik az állami finanszírozásba és milyen kezelések ingyenesek. Ezt sikerült tisztázni.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért Sajóbábony egészségügyi helyzetéről, a védőnői szolgálat munkájáról szóló tájékoztatók elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2026. (III.31.) önkormányzati határozata**

*Sajóbábony egészségügyi helyzetéről, a védőnői szolgálat munkájáról készített
tájékoztatók elfogadásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Sajóbábony egészségügyi helyzetéről, a védőnői szolgálat munkájáról szóló tájékoztatókat.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.

dr. Szilva István polgármester: a képviselő-testület előző ülése 2026. február 24-én volt. Erről a tájékoztatót megkapta a képviselő-testület. A napirendeken kívüli főbb döntések a következők voltak.

- darálási munkák elvégzésére a Szinva Épszolg Kft.-t bíztuk meg, a munka elkészült, még az adminisztratív dokumentumokat várjuk
- Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról döntöttünk
- pályázatot írtunk ki főigazgató munkakör, illetve a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár intézményvezetői munkakörök betöltésére
- az RT-PLAN Kft-t bíztuk meg a forgalomtechnikai terv felülvizsgálatára és elkészítésére
- az Adamantin Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződést módosítottuk a rendelési idő változása és a helyettesítés miatt

- fiatalok első lakáshoz jutók támogatásáról döntöttünk

2026. március 12-én rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottunk, ahol a következő döntéseket hozta a testület.

- a sportépület alap megerősítésére a Bau-Alex Kft.-t bíztuk meg. A vállalkozó hozzákezdett a munkához. Volt geodéziai és talajmechanikai vizsgálat is előtte. A megerősítést nem lehet betoninjektálással végezni, hanem az épület alá kell ásni és méterenként betonozni. A munka kezdésénél kiderült, hogy egy több méteres üreg van az épület alatt. Ott ipari vezeték megy, arra gyanakodunk, hogy ereszt ez a vezeték. Ez jelenleg nem akadályozza a munkát. Ha kiderül, hogy valóban az ipari vezeték miatt van, az nem a mi költségünk lesz, hanem a szolgáltatóé. Ez a vezeték végigmegegy a településen.
- a tagóvodánál szennyvízprobléma van a régi polgárőr helyiségnél. Itt új nyomvonalon építenénk ki a hálózatot.
- kültéri játszóeszköz beszerzéséről döntöttünk, az eszközt megrendeltük, gyereknapra fog elkészülni
- fűnyíró traktor beszerzéséről döntöttünk, a gép megérkezett
- a Solte Kft.-t bíztuk meg gödörfürési munkálatokra a parkerdőnél, a munkát elkezdték
- Sipos Zoltán kérelmét tárgyaltuk egy önkormányzati ingatlan felújításával kapcsolatosan
- a képviselő-testület munkatervét módosítottuk
- a Polgármesteri Hivatal létszámáról hoztunk határozatot. Egy kolléga visszajön dolgozni, és a jelenlegi helyettesét nem szeretnénk elengedni. Ezért az ő bérével tervezünk a költségvetésbe
- első lakáshoz jutók támogatásának visszavonásáról hoztunk határozatot

Önkormányzati csapatépítő rendezvényt tartottunk, ez jól sikerült.

Március 5-én tartottuk a Nőnapot.

Március 15-i megemlékezés volt.

Szerencsekonzertet tartottak a sportpályán, ahol három fellépő jött el. Ezen a rendezvényen kevesen voltak, amit az időjárás is befolyásolt.

Egy jótékonysági futóverseny volt a hétvégén, ehhez kapcsolódott a tojáskeresés a tájháznál.

Áprilisban Wass Albert felolvasóest és a túra kerül megrendezésre.

A Széchenyi úton lévő üzlethelyiséget meghirdettük bérbeadásra, ajánlat nem érkezett.

A „véderdő”-vel kapcsolatos szerződések hatályossá váltak, a vételár kifizetésre került, így két ingatlanban lévő tulajdonrészt vásároltunk meg. Ezekkel az ingatlanokkal kapcsolatban több felajánlás is érkezett.

Optikai kábel fejlesztés zajlik a településen. Jövő héten nem lesz áram a Vörösmarty úton és a kis utcákban. Oszlopcserét is végeznek. Az áramszünetről az MVM tájékoztatni fogja az érintetteket. Zajlik a földkábelek fektetése is. Az aszfaltozási helyreállítási munkákat is el fogják végezni. A beruházás április végére befejeződik.

Március végéig befolytak a helyi adó, egy cég kért vissza 46 millió forintot, de ezzel kalkuláltunk.

A MOL megfizette az EPR díjat a 2023-2025-ig terjedő időszakra, ez 12 millió forint.

A villamoshálózat felújítása befejeződött a Művelődési Házban.

Bencs Gábor alpolgármester: a Polgármesteri Hivatal létszámához visszatérve annyit szeretnék mondani, hogy egy fővel kérik megemelni a hivatal létszámát ideiglenesen. Két fő áll nyugdíj előtt. 12,6 főt fedez le a norma, így egy fél bérköltséget kell hozzárendelni a hivatal költségvetéséhez. Nem státuszt adunk.

dr. Szilva István polgármester: a Mercedes ügyével kapcsolatban a biztosító átutalt 11.800.000,- forintot. A roncsot is fogjuk tudni értékesíteni.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a két ülés között 2 nap szabadságot vettem igénybe.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2026. (III.31.) önkormányzati határozata**

*A lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről szóló
tájékoztató elfogadásáról*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

3. napirendi pont: Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat beszámolója a házi segítségnyújtás szolgáltatásról.

dr. Szilva István polgármester: az ellátást az Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat nyújtja. A bizottsági ülésen jelen volt Buday Barnabás intézményvezető és Rendes Judit. 551.304,-Ft-ot kell hozzátenni a finanszírozáshoz. 2025. évben a személyi jellegű ráfordítás 18.668.000,-Ft, a munkaadót terhelő járulékok 2.241.000,-Ft, a dologi ráfordítások 1.304.000,-Ft, összesen 22.213.000,-Ft volt. Az összes bevétel 10.154.000,-Ft, az önköltség pedig 5.232,-Ft/fő.

Bencs Gábor alpolgármester: a normatív támogatás kevés volt.

dr. Szilva István polgármester: ez kötelező feladat, amit el kell látni. 20-24 gondozott van a településen. A napirendi pontot a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra a beszámolót és a támogatás jóváhagyását. A bizottsági ülésen elmondták, hogy több lett a demens gondozott. 551.304,-forinttal szükséges kiegészíteni a finanszírozást. A személyes gondoskodásra fordítják az idő nagy részét, sajnos sokan meghaltak. 3 gondozó látja el a feladatot a településen. Az ellátottaknál stagnál a 20-24 fő, de sokan nem akarják igénybe venni a szolgáltatást.

Márton Ferenc képviselő: a jövő évi költségvetésnél tervezni kell ezzel a kiadással.

dr. Szilva István polgármester: döntést szükséges hozni a beszámoló elfogadásáról, és a szerződés módosításáról. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért az Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat által Sajóbáonyban 2025. évben végzett házi segítségnyújtás szolgáltatásról szóló beszámolójának elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2026. (III.31.) önkormányzati határozata**

Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat beszámolójának elfogadásáról

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat által Sajóbáonyban 2025. évben végzett házi segítségnyújtás szolgáltatásról szóló beszámolóját.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: aki egyetért azzal, hogy a Magyarországi Evangélikus Egyház által kötött ellátási szerződésben meghatározott feladatok finanszírozására 551.304,-Ft hozzájárulást állapít meg. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2026. (III.31.) önkormányzati határozata**

Magyarországi Evangélikus Egyház finanszírozásáról

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyarországi Evangélikus Egyház által kötött ellátási szerződésben meghatározott feladatok finanszírozására 551.304,-Ft hozzájárulást állapít meg. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Élelmezési nyersanyagnorma felülvizsgálata. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet módosítása. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása.

dr. Szilva István polgármester: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. Kérdezem az élelmezésvezetőt, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést?

Mogyorósi Gábor élelmezésvezető: minden korosztálynál van nyersanyagnorma. Minden évben előre tervezzük, hogy elég lesz-e a keretösszeg. 3-4 %-os emelésre tettem javaslatot minden korosztálynál. Így nettó 20,-forintot emelnénk a normán.

dr. Szilva István polgármester: az emelés nem egységes?

Mogyorósi Gábor élelmezésvezető: nem minden normánál ugyanannyi az eltérés. Ezt nézem heti és havi szinten is. A költségvetésnél kiszámolom a norma összegét, ezt éves szinten próbáljuk tartani.

dr. Szilva István polgármester: a napirendi pontot a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság korrektnek tartja az emelést és a 4 igen egyhangú szavazattal javasolja az ételmezési nyersanyagnorma emelését.

A napirendhez kapcsolódik a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletek módosítása.

A bizottság javasolja a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását akként, hogy a temetési támogatás esetén a jövedelemhatár család esetén a szociális vetítési alap 700%-a, egyedül élő esetén 1000%-a legyen, a tanszertámogatás esetében a jövedelemhatár a szociális vetítési alap 800%-a legyen, a szülési támogatás esetén a jövedelemhatár a szociális vetítési alap 1100%-a, egyedül élő esetén 1000%-a legyen és a támogatás mértéke 100.000,-Ft legyen, a fűtési támogatás esetén a jövedelemhatár egyedül élő esetén a szociális vetítési alap 800%-a legyen.

A rendeletek módosításának elfogadását szintén 4 igen egyhangú szavazattal javasolja a bizottság elfogadásra a képviselő-testület felé.

Az ételintoleranciában szenvedő gyermekek támogatásának összegét emelni javasolja a bizottság.

A vendégebéd ingyenes kiszállításához orvosi igazolás szükséges, amelyet félévente kell bemutatni a Polgármesteri Hivatal felé.

dr. Szilva István polgármester: az étkezési norma emelése miatt szükséges a két rendelet módosítása.

A szociális rendeletnél átbeszéltük a támogatásokat és ezeknél is módosítás a javaslat.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy

1. A Sajóbabonyi Szivárvány Óvoda Konyhájában 2026. április 1. napjától alkalmazandó nyersanyag normát az alábbiak szerint állapítja meg:

Bölcsődei étkeztetés

Reggeli: 155,- Ft

Tízórai: 100,- Ft

Ebéd: 240,- Ft

Uzsonna: 135,- Ft

Napi norma: 630,- Ft

Térítési díj (norma+áfa): 800,- Ft/nap

Óvodai étkeztetés

Tízórai: 165,- Ft

Ebéd: 290,- Ft

Uzsonna: 145,- Ft

Napi norma: 600,- Ft

Térítési díj (norma+áfa): 760,- Ft/nap

Iskolai étkeztetés alsó tagozat (1.-4.oszt.)

Tízórai: 175,- Ft

Ebéd: 405,- Ft

Uzsonna: 145,- Ft

Napi norma: 725,- Ft

Térítési díj (norma+áfa): 920,- Ft/nap

Menza (napi egyszeri étkezés) ebéd: 405,- Ft

Térítési díj (norma+áfa): 515,-Ft/nap

Iskolai étkeztetés felső tagozat (5.-8.oszt.)

Tízórai: 185,- Ft

Ebéd: 430,- Ft

Uzsonna: 150,- Ft

Napi norma: 765,- Ft
Térítési díj (norma+áfa): 970,- Ft/nap

Menza (napi egyszeri étkezés) ebéd: 430,- Ft
Térítési díj (norma+áfa): 545,-Ft/nap

Vendégebéd (norma) 515,-Ft
Térítési díj (norma+ 100 % rezszi+áfa): 1310,- Ft

A térítési díj összegéből 20% kedvezményben részesülnek a sajobábonyi lakcímmel rendelkező magánszemélyek és a Sajóbábonyban üzemelő vállalkozások.

Alkalmazotti ebéd:

Térítési díj (norma+áfa): 655,-Ft/nap/adag

2. A vendégebéd kiszállítás díja 200 Ft + ÁFA /szállítási cím.

A kiszállítás díjából 100 % kedvezményben részesülnek azok a sajobábonyi lakcímmel rendelkező magánszemélyek, akik súlyos egészségügyi állapotuk miatt a vendégebédet házhozszállítással kérik, és az egészségi állapotukat a Polgármesteri Hivatal felé orvosi igazolással igazolják félévente, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2026. (III.31.) önkormányzati határozata**

Élelmezési nyersanyagnorma megállapításáról, vendégebéd kiszállításáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta:

3. A Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda Konyhájában 2026. április 1. napjától alkalmazandó nyersanyag normát az alábbiak szerint állapítja meg:

Bölcsődei étkeztetés

Reggeli: 155,- Ft
Tízórai: 100,- Ft
Ebéd: 240,- Ft
Uzsonna: 135,- Ft
Napi norma: 630,- Ft
Térítési díj (norma+áfa): 800,- Ft/nap

Óvodai étkeztetés

Tízórai: 165,- Ft
Ebéd: 290,- Ft
Uzsonna: 145,- Ft
Napi norma: 600,- Ft
Térítési díj (norma+áfa): 760,- Ft/nap

Iskolai étkeztetés alsó tagozat (1.-4.oszt.)

Tízórai: 175,- Ft
Ebéd: 405,- Ft
Uzsonna: 145,- Ft
Napi norma: 725,- Ft
Térítési díj (norma+áfa): 920,- Ft/nap

Menza (napi egyszeri étkezés) ebéd: 405,- Ft
Térítési díj (norma+áfa): 515,-Ft/nap

Iskolai étkeztetés felső tagozat (5.-8.oszt.)

Tízórai: 185,- Ft

Ebéd: 430,- Ft

Uzsonna: 150,- Ft

Napi norma: 765,- Ft

Térítési díj (norma+áfa): 970,- Ft/nap

Menza (napi egyszeri étkezés) ebéd: 430,- Ft

Térítési díj (norma+áfa): 545,-Ft/nap

Vendégebéd (norma) 515,-Ft

Térítési díj (norma+ 100 % rezszi+áfa): 1310,- Ft

A térítési díj összegéből 20% kedvezményben részesülnek a sajobábonyi lakcímmel rendelkező magánszemélyek és a Sajóábonyban üzemelő vállalkozások.

Alkalmazotti ebéd:

Térítési díj (norma+áfa): 655,-Ft/nap/adag

4. A vendégebéd kiszállítás díja 200 Ft + ÁFA /szállítási cím.

A kiszállítás díjából 100 % kedvezményben részesülnek azok a sajobábonyi lakcímmel rendelkező magánszemélyek, akik súlyos egészségügyi állapotuk miatt a vendégebédet házhozszállítással kérik, és az egészségi állapotukat a Polgármesteri Hivatal felé orvosi igazolással igazolják félévente.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Mogyorósi Gábor élelmezésvezető

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításával az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Sajóábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (IV.1.) önkormányzati rendelete

a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2015. (II.18.) rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

dr. Szilva István polgármester: aki egyetért a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2021. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításával az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Sajóábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV.1.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2021. (III.9.) módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

dr. Szilva István polgármester: a norma emelése miatt döntés szükséges a krónikus betegségben szenvedő (ételintolerancia) gyermekeknek nyújtott támogatás emeléséről is.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy 2026. április 1. napjától a településen működő bölcsődei és óvodai ellátás térítés díját átvállalja és az a gyermek, aki az intézményi étkeztetést krónikus (ételintolerancia) betegsége miatt nem veszi igénybe, és a napközbeni étkeztetéséről teljes mértékben a szülő gondoskodik az óvodai és bölcsődei intézménybe járó gyermek havi 15.960,-Ft, az általános iskolába járó gyermek havi 19.320,- Ft támogatásban részesülnek úgy, hogy ha egy hónapban az intézmény által leigazolt napok száma meghaladja az adott hónap nevelési napjainak 50 %-át jogosult a támogatás teljes összegére, amennyiben az adott hónapban ez a szám nem éri el az 50 %-ot, abban az esetben csak a támogatás felére jogosult. A támogatás utólag, - az óvoda igazolása alapján- minden hónap 10. napjáig kerül kifizetésre a kérelmező által megjelölt folyószámlára történő utalással. A kérelemhez csatolni kell – az előírt kötelező mellékleten kívül – a szakorvosi igazolást, valamint a nevelési intézménybe történő beiratkozásról szóló igazolást, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2026. (III.31.) önkormányzati határozata**

*Krónikus betegségben szenvedő (ételintolerancia) gyerekek étkeztetésének
támogatásáról*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2026. április 1. napjától a településen működő bölcsődei és óvodai ellátás térítés díját átvállalja és

1. az a gyermek, aki az intézményi étkeztetést krónikus (ételintolerancia) betegsége miatt nem veszi igénybe, és a napközbeni étkeztetéséről teljes mértékben a szülő gondoskodik az óvodai és bölcsődei intézménybe járó gyermek havi 15.960,-Ft, az általános iskolába járó gyermek havi 19.320,- Ft támogatásban részesülnek úgy, hogy ha egy hónapban az intézmény által leigazolt napok száma meghaladja az adott hónap nevelési napjainak 50 %-át jogosult a támogatás teljes összegére, amennyiben az adott hónapban ez a szám nem éri el az 50 %-ot, abban az esetben csak a támogatás felére jogosult.
A támogatás utólag, - az óvoda igazolása alapján- minden hónap 10. napjáig kerül kifizetésre a kérelmező által megjelölt folyószámlára történő utalással.
2. A kérelemhez csatolni kell – az előírt kötelező mellékleten kívül – a szakorvosi igazolást, valamint a nevelési intézménybe történő beiratkozásról szóló igazolást.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítására.

dr. Szilva István polgármester: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. A napirendi pontot a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: az önkormányzat 2025. évben több ingatlant vásárolt és értékesített, ezek kerültek átvezetésre a rendeletben. A bizottság 4 igen

egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet elfogadását.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (IV.1.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. napirendi pont: Tájékoztató Sajóbáony város önkormányzati társulásban való részvételéről.

dr. Szilva István polgármester: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület.

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásnak és a Bükk-Térségi Leader Egyesületnek is tagjai vagyunk.

Az autógumi gyűjtést felfüggesztette a MOL. Ha újra lehet gyűjtést szervezni, fogunk élni a lehetőséggel. Alpolgármester Úr vett részt a legutóbbi társulási ülésen, ahol a zöldhulladék gyűjtésről volt szó.

Bencs Gábor alpolgármester: a társulás 20 millió forint összegben tervez plusz zsákokat biztosítani a településeknek lakosságszám arányosan a zöldhulladék gyűjtésére. A zsák kukoricakeményítőtől készül, ami három nap alatt lebomlik. Ezt nem tartom jó ötletnek, sok probléma lesz ezzel. A zsákok kiosztásában fogják érni az önkormányzatok segítségét.

Jelcs Sándor képviselő: a komposztálásra kell ösztönözni a lakosságot.

Bencs Gábor alpolgármester: az edukációs program folytatódna a társulásnál. Látogatást is lehet szervezni a gyermekeknek a hulladék feldolgozóba. Erre jelentkezni kell, telt házzal üzemelnek, nagyon népszerű.

dr. Szilva István polgármester: az általános iskolából voltak a feldolgozóban a gyerekek. Az óvoda is volt már?

Matizné Sztupák Krisztina tagóvoda vezető: a nagycsoportosok voltak az ősszel, most tavasszal a középsősöket szeretnénk majd vinni.

dr. Szilva István polgármester: a napirendi pontot a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, és 4 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé Sajóbáony Város önkormányzati társulásban való részvételéről szóló tájékoztatót. Bükk-Leader Egyesületnél van egy függőben lévő pályázat.

Liptákné Spisák Beáta DSZK igazgató: a pályázattal kapcsolatban korábban kaptunk egy hiánypótlási felhívást, azóta nincs információnk.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a Sajóbáony Város önkormányzati társulásokban való részvételéről szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2026. (III.31.) önkormányzati határozata**

*Sajóbáony Város önkormányzati társulásokban való részvételéről szóló
tájékoztató elfogadásáról*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Sajóbáony Város önkormányzati társulásokban való részvételéről szóló tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

7. napirendi pont: A városnap rendezvény előkészítése, megtárgyalása.

dr. Szilva István polgármester: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. A bizottsági ülésen részt vett Liptákné Spisák Beáta DSZK igazgató. Szeretné-e kiegészíteni a tájékoztatót?

Liptákné Spisák Beáta DSZK igazgató: a bizottsági ülésen részletesen átbeszéltük a programokat. Kiegészíteni nem szeretném. Az előterjesztés szerint kérem a program elfogadását a kivonat kiegészítésével. Szóbeli és előzetes szerződéskötések történtek a fellépőkkel.

Jelcs Sándor képviselő: a tűzijáték helyszínéről is beszéltünk.

dr. Szilva István polgármester: a kilátótól lőnénk a tűzijátékot az idén is, de ha az időjárás nem lesz kedvező, akkor a lőtérrel.

A napirendi pontot a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, és 4 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a városnap tervezett programjáról szóló tájékoztató elfogadását.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a 2026. évben megrendezésre kerülő Sajóbáonyi Városnap tervezett programjáról szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2026. (III.31.) önkormányzati határozata**

Városnap tervezett programjáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a 2026. évben megrendezésre kerülő Sajóbáonyi Városnap tervezett programjáról szóló tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Liptákné Spisák Beáta DSZK igazgató
Határidő: azonnal

8. napirendi pont: Indítványok, bejelentések.

dr. Szilva István polgármester: a térfelügyelő kamerák cseréje megtörtént és egy új rendszámfelismerő kamera is kihelyezésre került.

A településtervvel kapcsolatban novemberben volt egy egyeztetés az Ipari Parkban lévő cégekkel. Ott három javaslatot fogalmaztak meg. Ez alapján a VÁTI Kft. elkészítette a tervet, amelyet megküldtünk a cégeknek. Ez nem felelt meg nekik, ezért volt egy újabb egyeztetés. A mostani kérésük, hogy két övezet kerüljön meghatározásra a Gip és Gipe, és 22 méter magasságot kérnek egységesen az Ipari Parkban.

A 22 méternél az oldalkert mérete is csökkenne.

Az új szabályozás párkánymagasságot vezetett be. Ha megemeljük 22 méterre a magasságot, akkor a kis területeken lévő cégek nem fognak tudni fejleszteni. A 18 métert lehet engedni, de a 22 méter nem indokolt. A terv elfogadásáról már ma tudott volna dönten a képviselő-testület.

Ha átdolgozzuk, ez 7-9 hónap. Kaptunk két kérelmet, amelyben kérik a változtatási tilalom alóli felmentést. A településterv átdolgozásának van költsége, 2,5 millió Ft + ÁFA, ez minket terhelne. Felkérnénk a tervezőt a településterv átdolgozására.

Rádulyné Salamon Emőke képviselő: biztosan ezt szeretnék a cégek? Nem fogják meggondolni magukat?

Bencs Gábor alpolgármester: a megbeszélésről jegyzőkönyv és hangfelvétel is készült.

dr. Szilva István polgármester: ha 22 méterre emeljük a magasságot, 10 cég nem fog tudni fejleszteni. Semmi nem indokolja, és a szakemberek sem tartják indokoltnak, hogy 22 méter legyen a magasság. A településterv átdolgozásáról és ennek költségéről szükséges döntést hozni.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Sajóbáony Város Önkormányzata képviselő-testülete Sajóbáony Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv – elkészítésével kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az **Ipari Parkban lévő gazdasági társaságok kérelmét támogatja** arra vonatkozóan, hogy Sajóbáony Város Településtervében az az Ipari Parkban **a veszélyességi övezettel rendelkező telephelyekre Gip** építési övezeti besorolás kerüljön rögzítésre az alábbi paraméterekkel:

Gip-14.45.77

- szabadon álló beépítési mód
- 1500 m² legkisebb kialakítható telekterület
- 30% megengedett legnagyobb beépítettség
- 40% legkisebb zöldfelület

18 m legnagyobb párkánymagasság
az épület legmagasabb pontja: 22 m,

a további telephelyekre egységesen Gipe építési övezeti besorolás kerüljön rögzítésre az alábbi paraméterekkel:

Gipe-14.73.77

szabadon álló beépítési mód
1500 m² legkisebb kialakítható telekterület
50% megengedett legnagyobb beépítettség
25% legkisebb zöldfelület
18 m legnagyobb párkánymagasság
az épület legmagasabb pontja: 22 m

A Gip és Gipe építési övezetek területi elhelyezkedése jelen határozat mellékletét képezi.

Sajóbáony Város Településtervének tervezői módosításának elkészítésére a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. (1076 Budapest, Thököly út 7, adószám: 13506726-2-42) által adott nettó 2.500.000,-Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2026. (III.31.) önkormányzati határozata**

*Sajóbáony Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és
Településrendezési Terv – elkészítése tárgyú tervezési feladat véleményezési
szakaszának lezárásáról
és a tervezési feladat módosításának folytatásáról*

1. Sajóbáony Város Önkormányzata képviselő-testülete Sajóbáony Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv – elkészítésével kapcsolatos **véleményezési szakaszt lezárja.**
2. Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az **Ipari Parkban lévő gazdasági társaságok kérelmét támogatja** arra vonatkozóan, hogy Sajóbáony Város Településtervében az az Ipari Parkban **a veszélyességi övezettel rendelkező telephelyekre Gip** építési övezeti besorolás kerüljön rögzítésre az alábbi paraméterekkel:

Gip-14.45.77

szabadon álló beépítési mód
1500 m² legkisebb kialakítható telekterület
30% megengedett legnagyobb beépítettség
40% legkisebb zöldfelület
18 m legnagyobb párkánymagasság
az épület legmagasabb pontja: 22 m,

a további telephelyekre egységesen Gipe építési övezeti besorolás kerüljön rögzítésre az alábbi paraméterekkel:

Gipe-14.73.77

szabadon álló beépítési mód
1500 m² legkisebb kialakítható telekterület

50% megengedett legnagyobb beépítettség
25% legkisebb zöldfelület
18 m legnagyobb párkánymagasság
az épület legmagasabb pontja: 22 m

A Gip és Gipe építési övezetek területi elhelyezkedése jelen határozat mellékletét képezi.

3. Sajóbabony Város Településterveinek tervezői módosításának elkészítésére a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. (1076 Budapest, Thököly út 7, adószám: 13506726-2-42) által adott nettó 2.500.000,-Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: az önkormányzat tulajdonában lévő Sajóbabony, Fazekas út 8. szám alatt lévő ingatlant értékesítette az önkormányzat. A vevő a teljes vételárat még nem fizette ki. A tulajdonjog fenntartásához kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre került. Jelenleg bérleti szerződéssel tartózkodik az ingatlanban. Új adásvételi szerződést kell kötni, ezért arról kell döntést hoznia a képviselő-testületnek, hogy továbbra is fenntartja az értékesítési szándékát. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal javasolja.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Sajóbabony Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3792 Sajóbabony, Fazekas út 8. szám alatt lévő ingatlan értékesítési szándékát továbbra is fenntartja.

A jelenlegi bérleti jogviszonyt meghosszabbítja sikeres értékesítés esetén az ingatlan vételárának megfizetéséig. A befizetett árverési biztosítékot a vételárba beszámítja, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2026. (III.31.) önkormányzati határozata***

*Sajóbabony, Fazekas út 8. szám alatti ingatlan értékesítési szándékáról
(Sajóbabony, 16 hrsz.)*

Sajóbabony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Sajóbabony Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3792 Sajóbabony, Fazekas út 8. szám alatt lévő ingatlan értékesítési szándékát továbbra is fenntartja.

A jelenlegi bérleti jogviszonyt meghosszabbítja sikeres értékesítés esetén az ingatlan vételárának megfizetéséig. A befizetett árverési biztosítékot a vételárba beszámítja.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a Sajóbabony, Erkel F. út 8. társasház lakói parkolók kialakításának engedélyezését kérték az önkormányzattól az Erkel F. út 8. és 10. épületek előtti részre. A kérelmet az

Arany J. út 1. lakói is aláírták. Ott már vannak parkolóhelyek, nem lehet minden zöldfelületet parkolóvá alakítani.

Márton Ferenc képviselő: 50 méteren belül van parkoló. A garázsor mögött is a COOP boltnál. Nem indokolt ott parkoló kialakítása.

dr. Szilva István polgármester: a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal nem javasolja a parkolók kialakítását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy nem támogatja a Sajóbáony, Erkel F. út 8. társasház kérelmét a parkolók kialakítására vonatkozóan, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2026. (III.31.) önkormányzati határozata***

Sajóbáony, Erkel F. út 8. társasház kérelmének elutasításáról

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Sajóbáony, Erkel F. út 8. társasház kérelmét és úgy döntött, hogy nem támogatja a parkolók kialakítását.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: az ÉRV Zrt. megküldte a 2026. évi használati díj felhasználásával kapcsolatos megállapodást. A rendszerhasználati díj bruttó 1.887.220,-Ft. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a megállapodást a képviselő-testület felé. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért az ÉRV Zrt. által megküldött 2026. évi használati díj felhasználásával kapcsolatos megállapodást a melléklet szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2026. (III.31.) önkormányzati határozata***

*Megállapodás elfogadásáról
(ÉRV Zrt.)*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadta az ÉRV Zrt. által megküldött 2026. évi használati díj felhasználásával kapcsolatos megállapodást a melléklet szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a külterületi utak fejlesztése pályázatot elnyertük. Az összköltség 148.912.326,-Ft, az önerő 9.812.252,-Ft. 60-90 nap, mire a közbeszerzés lezajlik. Az önerő biztosításáról szükséges döntést hozni. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Képviselő-testülete támogatási kérelem benyújtásáról határozott 2025. február 26-án a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében a Nemzeti Irányító Hatóság által meghirdetett „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú Felhívásra. Az Irányító Hatóság vezetője a kérelmet támogatásra érdemesnek ítélte. 2026. február 2-ai közléssel a Támogatói okirat kiállításra került.

Az Önkormányzat a projekt megvalósítása érdekében ismételt előlegigénnyelssel kíván élni.

Művelet megnevezése: „Külterületi utak fejlesztése Sajóbáonyban”

Művelet megvalósítási helyszínének, címe, helyrajzi száma: Sajóbáony külterület 061/2 hrsz, 063 hrsz, 064/2 hrsz, 067/3 hrsz, 075 hrsz.

Felhívás kódszáma, címe: KAP-RD43-1-25, Külterületi utak fejlesztése

Művelet összes költsége: 148.912.326 Ft.

Művelet elszámolható költsége: 146.421.131 Ft

Művelet támogatása: 139.100.074 Ft

Művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege, forrása: 9.812.252 Ft, saját forrás (önkormányzati önerő)

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésben biztosítja, elkülöníti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előlegigénylés benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2026. (III.31.) önkormányzati határozata**

*A „Külterületi utak fejlesztése Sajóbáonyban” című projekt önerejének
biztosításáról*

- 1.) Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatási kérelem benyújtásáról határozott 2025. február 26-án a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében a Nemzeti Irányító Hatóság által meghirdetett „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú Felhívásra. Az Irányító Hatóság vezetője a kérelmet támogatásra érdemesnek ítélte. 2026. február 2-ai közléssel a Támogatói okirat kiállításra került.
- 2.) Az Önkormányzat a projekt megvalósítása érdekében ismételt előlegigénnyelssel kíván élni.
Művelet megnevezése: „Külterületi utak fejlesztése Sajóbáonyban”
Művelet megvalósítási helyszínének, címe, helyrajzi száma: Sajóbáony külterület 061/2 hrsz, 063 hrsz, 064/2 hrsz, 067/3 hrsz, 075 hrsz.
Felhívás kódszáma, címe: KAP-RD43-1-25, Külterületi utak fejlesztése
Művelet összes költsége: 148.912.326 Ft.
Művelet elszámolható költsége: 146.421.131 Ft
Művelet támogatása: 139.100.074 Ft
Művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege, forrása: 9.812.252 Ft, saját forrás (önkormányzati önerő)
- 3.) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésben biztosítja, elkülöníti.

- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előlegigénylés benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a választással kapcsolatban döntést kell hozni a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására. Megkérem Gyarmatiné Balogh Évát, hogy ismertesse a javaslatot.

Gyarmatiné Balogh Éva vezető-főtanácsos: 2023-ban lettek megválasztva a Helyi Választási Bizottság tagjai. Vass Éva bizottság tagja elköltözött a településről, így szükség van egy tag megválasztására. Király Gáborné Jegyző Asszony javaslata dr. Zakar-Szunyog Annamária. Kérem a javaslat elfogadását.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a 210/2023. (XI.28.) számú önkormányzati határozattal megválasztott helyi választási bizottság kiegészítő tagja helyett új tagnak az alábbi személyt választja meg: dr. Zakar-Szunyog Annamária, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2026. (III.31.) önkormányzati határozata**

A Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztásáról

Sajóbáony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság megválasztására vonatkozó javaslatot és úgy döntött, hogy a 210/2023. (XI.28.) számú önkormányzati határozattal megválasztott helyi választási bizottság kiegészítő tagja helyett új tagnak az alábbi személyt választja meg: dr. Zakar-Szunyog Annamária

Felelős: Király Gáborné jegyző
Határidő: azonnal és folyamatos

dr. Szilva István polgármester: ingatlanrész felajánlások érkeztek a Sajóbáony 239/1 hrsz-ú és 239/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. Kiss László sajóbáonyi lakosnak mindkét ingatlanban van tulajdonrésze. Dr. Zakar-Szunyog Annamáriának és Szunyog Dávidnak csak a 239/2 hrsz-ú ingatlanban van 462/11274-ed - 462/11274-ed részük. A vételár az előzőleg megállapított 500,-Ft/m². Ez Kiss László esetében összesen 1.519.500,-Ft, dr. Zakar-Szunyog Annamária és Szunyog Dávid esetében összesen 1.040.000,-Ft.

Így összesen 3,5 hektáros területe lenne az önkormányzatnak. Ez egy értékes terület, jó befektetés. Ingatlanok vásárlására különítettünk el a költségvetésben.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy elfogadja Kiss László tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony belterület 239/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 150/1376-od részét 507.000,-Forintért, valamint a Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 900/11274-ed részét 1.012.500,-Forintért megvásárolja. Elfogadja Szunyog Dávid tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 462/11274-ed részét 520.000,-Forintért megvásárolja. Elfogadja dr. Zakar-Szunyog Annamária tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony

belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 462/11274-ed részét 520.000,-Forintért megvásárolja. Az ingatlanokat az önkormányzat a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés céljára kívánja megvásárolni. Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2026. (III.31.) önkormányzati határozata**

*Ingatlanrészek felajánlásának elfogadásáról
(Sb., belterület 239/1 hrsz., 239/2 hrsz.)*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. Elfogadja Kiss László tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását.

A Sajóbáony belterület 239/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 150/1376-od részét 507.000,-Forintért, valamint a Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 900/11274-ed részét 1.012.500,-Forintért megvásárolja.

2. Elfogadja Szunyog Dávid tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását.

A Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 462/11274-ed részét 520.000,-Forintért megvásárolja.

3. Elfogadja dr. Zakar-Szunyog Annmária tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását.

A Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 462/11274-ed részét 520.000,-Forintért megvásárolja.

4. Az ingatlanokat az önkormányzat a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés céljára kívánja megvásárolni.

Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a pumpapálya mellett tervezett játszótér körbekerítésére kértünk ajánlatot. Egy 12x15 méteres területet kell körbekeríteni. Kértünk ajánlatot 120 cm-es és 140 cm-es kerítésre is 2 db kiskapuval zöld színben.

A 120 cm-es kerítés lábazzal, 2 kiskapuval bruttó 543.868,-Ft, a lábazat 20 cm, ezért 140 cm magas lenne így a kerítés.

A 120 cm-es kerítés lábazat nélkül, 2 db kiskapuval bruttó 363.433,-Ft.

A 150 cm-es kerítés lábazat nélkül, 2 db kiskapuval bruttó 501.705,-Ft.

Rádulyné Salamon Emőke képviselő: elég a 120 cm-es lábazat nélkül.

Jelcs Sándor képviselő: legyen a 120 cm-es lábazat nélküli.

dr. Szilva István polgármester: nem szeretnénk oda magas kerítést, elég a 120 cm-es és lábazat nélkül. Erre 400.000,-Ft keretösszeget javasolok meghatározni.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbáony belterület 819 hrsz-ra tervezett játszótér körbekerítéséhez szükséges kerítéselemek elkészítésére a Steelvent Zrt. (3527 Miskolc, Vágóhid utca 3., adószám: 11883995-2-05) ajánlatát elfogadja és megbízza ennek elkészítésére, melyre 400.000,-Ft keretösszeget határoz meg. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2026. (III.31.) önkormányzati határozata**

*Kerítés megrendeléséről
(játszótér)*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbáony belterület 819 hrsz-ra tervezett játszótér körbekerítéséhez szükséges kerítéselemek elkészítésére a Steelvent Zrt. (3527 Miskolc, Vágóhid utca 3., adószám: 11883995-2-05) ajánlatát elfogadja és megbízza ennek elkészítésére, melyre 400.000,-Ft keretösszeget határoz meg.

Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.


Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: az úszókapura kaptunk még egy ajánlatot, viszont három ajánlat szükséges, ezért most erről nem tudunk dönteni. Kérdezem a képviselő-testületet, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, úgy megköszönöm a megtisztelő figyelmet, a nyilvános ülést bezárom.



dr. Szilva István
polgármester



Király Gáborné
jegyző