

SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. május 21.

napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Határozat szám	Megnevezése
90/2026. (V.21.)	Napirendi pontok elfogadásáról
91/2026. (V.21.)	A „Külterületi utak fejlesztése Sajóbábonban” című közbeszerzési eljáráshoz önerő biztosításáról
92/2026. (V.21.)	Egyedi közbeszerzési szabályzat és felelősségi rend jóváhagyásáról (KAP-RD43-1/25 - „Külterületi utak fejlesztése Sajóbábonban”)
93/2026. (V.21.)	Perszital Bt. megbízásáról (műszaki ellenőri feladatok ellátása)
94/2026. (V.21.)	Ingatlanrészek felajánlásának elfogadásáról (Sb., belterület 239/2 hrsz.)
95/2026. (V.21.)	Fragma Impex Kft megbízásáról (előtető készítése)
96/2026. (V.21.)	Eszközbeszerezésről, eszköz felújításáról (Caterpillar rostakanál, gémmalkatrész)
97/2026. (V.21.)	Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításának elkészítéséről
98/2026. (V.21.)	Ingatlanvételi ajánlat elutasításáról (Sajóbábon, Fazekas út 12.)
99/2026. (V.21.)	Fitneszgépek értékesítéséről
100/2026. (V.21.)	Fa konténerek beszerzéséről
101/2026. (V.21.)	Sajóbábon Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv – elkészítése tárgyú tervezési feladat módosításáról
102/2026. (V.21.)	Ingatlan vásárlásáról (Sajóbábon, Rákóczi út 32.)
103/2026. (V.21.)	Sajóbábon, Vörösmarty út 17. szám alatti ingatlan értékesítéséről (Sajóbábon, 41 hrsz.)
104/2026. (V.21.)	Sajóbábon, Vörösmarty út 19. szám alatti ingatlan értékesítéséről (Sajóbábon, 40 hrsz.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. május 21. napján a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Tárgy: Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének ^{* rendkívüli}rendes, nyílt ülése.

Az ülést vezeti: dr. Szilva István polgármester

Szavazati joggal jelen vannak:

dr. Szilva István polgármester
Bencs Gábor alpolgármester
Hubai Krisztián képviselő
Jelcs Sándor képviselő
Márton Ferenc képviselő
Rádulyné Salamon Emőke képviselő
Rontó András képviselő

Távol maradt: -

(Kezdekör 7 fő, ülés végén 7 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

Tanácskozási joggal jelen vannak: - Király Gáborné jegyző

Meghívottként jelen vannak: -

Jegyzőkönyvvezető: Szilváné Csetneki Edina igazgatási előadó

dr. Szilva István polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a polgármesterrel együtt 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, az ülést megnyitom.

Rendkívüli képviselő-testületi ülést a közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala miatt szükséges tartani. A nyilvános ülés után zárt ülés tartása szükséges, mert fiatalok első lakáshoz jutásának támogatása ügyében szükséges döntést hozni. A következő napirendi pontok megtárgyalására, illetve annak sorrendiségére teszek javaslatot:

1. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala.
2. Indítványok, bejelentések.

Zárt ülést tart az alábbi napirendi pont tárgyalásakor:

3. Önkormányzati hatósági ügyek elbírálása (első lakáshoz jutó ügyek megtárgyalása).

Kérdezem, van-e más javaslat, kérdés, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával, illetve annak sorrendiségével, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2026. (V.21.) önkormányzati határozata**

Napirendi pontok elfogadásáról

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja nyilvános ülésen:

1. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala.
 2. Indítványok, bejelentések.
- Zárt ülést tart az alábbi napirendi pont tárgyalásakor:
3. Önkormányzati hatósági ügyek elbírálása (első lakáshoz jutó ügyek megtárgyalása).

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala.

dr. Szilva István polgármester: a külterületi utak fejlesztése pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása szükséges. Több feltételrendszer szeretnénk belefoglalni a közbeszerzésbe. Nehéz volt olyan feltételeket megadni, aminek az utóellenőrzés megfelel. Ilyen feltétel volt, hogy rendelkezik-e saját gépekkel az ajánlattevő. Rész ajánlattételi lehetősége lesz a közbeszerzésnek. Külön lesz a burkolat felújítás és külön a földút felújítás. Vannak nehézségek. Megkértem Béresné Gál Emese gazdálkodási ügyintézőt, hogy ismertesse a közbeszerzést.

Béresné Gál Emese gazdálkodási ügyintéző: az eljárást két részben folytatják le. Amennyiben ma döntést hoz a képviselő-testület, és a holnapi napon megindítják az eljárást, esetleg június 1-jén megjelenik a hirdetmény. A rákövetkező 2. napon az ajánlattevők megtekinthetik a területet. Ajánlattételre 15 nap áll rendelkezésre, de ha tisztázó kérdések érkeznek, azok megválaszolásával az időpont eltolódhat. Ha megteszik az ajánlatokat, azokat megvizsgáljuk. Ha megvan a nyertes pályázó, akkor a költségellenőrzés lefuttatása a Minisztériumnak 45 nap. Az eljárás 3,5 hónapig is elhúzódhat. A kivitelezésre 90 nap áll rendelkezésre, amely akadályozó tényezők figyelembe vételével lett megállapítva, a tervező álláspontja szerint 60 nap elegendő.

dr. Szilva István polgármester: augusztus közepén tudunk leghamarabb szerződést kötni, ha minden rendben zajlik. Akkor van esély arra, hogy az éven ez a beruházás megvalósul. Ha eredménytelen a közbeszerzés, akkor újat kell kiírni. A támogatási összeg fele már a számlánkon van. 50 %-os, 75 %-os készütségi fok lesz, illetve a végszámla. Az 50 % már rendelkezésre áll. A közbeszerzéshez kapcsolódik egy eljárásrend, amelyet el kell fogadni.

Béresné Gál Emese gazdálkodási ügyintéző: az eljárásrend alapján egyes eljárásoknál a polgármester dönt, így nem kell minden döntéshez képviselő-testületi ülést tartani. Önerőt is szükséges meghatározni a becsült érték alapján.

dr. Szilva István polgármester: várhatóan nagy cégek is fognak jelentkezni. A KAP-os pályázatoknál fajlagos költségek vannak meghatározva.

Béresné Gál Emese gazdálkodási ügyintéző: maximum két szerződéssel lehet igazolnia a kivitelezőnek a munkát.

dr. Szilva István polgármester: a projekt előkészítésével jól állunk. Döntés szükséges az önerő meghatározásáról.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a KAP-RD43-1-25 azonosító számú „Külterületi utak fejlesztése Sajóbáonyban” című projekt építési kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárást két részben valósítja meg. A tervezői becsült érték alapján az önerő az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

1. rész esetében a támogatás összege nettó 15.087.905,-Ft + ÁFA, önerő összege 919.973,-Ft + ÁFA.

2. rész esetében a támogatás összege nettó 88.963.332,-Ft + ÁFA, önerő összege nettó 7.651.491,-Ft + ÁFA.

A kivitelezéshez a támogatási összegen felül összesen nettó 8.571.464,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.885.759,-Ft önerő szükséges.

A „Külterületi utak fejlesztése Sajóbáonyban” című projekt önerejének biztosításáról szóló 65/2026. (III.31.) önkormányzati határozatban megállapított 9.812.252,-Ft pályázati önerő figyelembe vételével a kivitelezés arányának megfelelően további 1.564.120,-Ft önerőt biztosít, mely a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2026. (V.21.) önkormányzati határozata***

***A „Külterületi utak fejlesztése Sajóbáonyban” című közbeszerzési eljáráshoz
önerő biztosításáról***

A Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy döntött, hogy a KAP-RD43-1-25 azonosító számú „Külterületi utak fejlesztése Sajóbáonyban” című projekt építési kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárást két részben valósítja meg. A tervezői becsült érték alapján az önerő az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

3. rész esetében a támogatás összege nettó 15.087.905,-Ft + ÁFA, önerő összege 919.973,-Ft + ÁFA.

4. rész esetében a támogatás összege nettó 88.963.332,-Ft + ÁFA, önerő összege nettó 7.651.491,-Ft + ÁFA.

A kivitelezéshez a támogatási összegen felül összesen nettó 8.571.464,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.885.759,-Ft önerő szükséges.

A „Külterületi utak fejlesztése Sajóbáonyban” című projekt önerejének biztosításáról szóló 65/2026. (III.31.) önkormányzati határozatban megállapított 9.812.252,-Ft pályázati önerő figyelembe vételével a kivitelezés arányának megfelelően további 1.564.120,-Ft önerőt biztosít, mely a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a közbeszerző elkészítette az egyedi közbeszerzési szabályzatot és felelősségi rendet, amelyet megkapott a képviselő-testület.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a KAP-RD43-1-25- 4008453820 számú projekt megvalósítása során lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásrendre vonatkozó egyedi közbeszerzési szabályzatot és felelősségi rendet, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2026. (V.21.) önkormányzati határozata**

*Egyedi közbeszerzési szabályzat és felelősségi rend jóváhagyásáról
(KAP-RD43-1/25 - „Külterületi utak fejlesztése Sajóbábonyban”)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és úgy döntött, hogy a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a KAP-RD43-1-25- 4008453820 számú projekt megvalósítása során lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásrendre vonatkozó egyedi közbeszerzési szabályzatot és felelősségi rendet.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a külterületi utak fejlesztése pályázat keretében a műszaki feladatok ellátására három ajánlat érkezett. A Perszital Bt. ajánlata bruttó 1.450.000,-Ft, Csorba László E.V. ajánlata bruttó 1.500.000,-Ft, a Fodorterv 91 Kft. ajánlata bruttó 1.600.000,-Ft.

A Perszital Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, javasolom az ajánlat elfogadását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület megtárgyalta a „Külterületi utak fejlesztése Sajóbábonyban” megnevezésű, KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület a közbeszerzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a Perszital Bt. (3712 Sajóvamos, Széchenyi utca 57., adószám: 20576525-1-05) ajánlatát elfogadja, és a feladat ellátásával megbízza.
2. A megbízás ellenértéke bruttó 1.450.000 Ft.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a feladat ellátásához a „Külterületi utak fejlesztése Sajóbábonyban” megnevezésű, KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázatból 900.325,-Ft biztosított. A fennmaradó 549.675 Ft önerő a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2026. (V.21.) önkormányzati határozata**

*Perszital Bt. megbízásáról
(műszaki ellenőri feladatok ellátása)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Külterületi utak fejlesztése Sajóbábonyban” megnevezésű, KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület a közbeszerzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a Perszital Bt. (3712 Sajóvamos, Széchenyi utca 57.,

adószám: 20576525-1-05) ajánlatát elfogadja, és a feladat ellátásával megbízza.

2. A megbízás ellenértéke bruttó 1.450.000 Ft.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a feladat ellátásához a „Külterületi utak fejlesztése Sajóbáonyban” megnevezésű, KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázatból 900.325,-Ft biztosított. A fennmaradó 549.675 Ft önerő a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Indítványok, bejelentések.

dr. Szilva István polgármester: a Sajóbáony belterület 239/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban 10 tulajdonos küldte meg az eladási szándéknyilatkozatát. Most egyszerre kötnénk szerződést a 10 tulajdonossal. Összesen 3150/11274 tulajdoni hányadot tud vásárolni az önkormányzat, ez 7.087,50 m², az összérték 3.543.750,-Ft.

Három híd vezet magánterületről ebbe az erdőbe, ezeket a lakosokat fel kell szólítani a hidak elbontására, mert az önkormányzatnak már többségi tulajdona lesz.

Bencs Gábor alpolgármester: támogatom az ingatlanrészek felajánlásának elfogadását.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy elfogadja Arday Andrásné tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 300/11274-ed részét 337.500,-Forintért megvásárolja. Elfogadja Koós Tibor tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 300/11274-ed részét 337.500,-Forintért megvásárolja. Elfogadja Kovács Gyula tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 450/11274-ed részét 506.250,-Forintért megvásárolja. Elfogadja Mórincz Istvánné tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 300/11274-ed részét 337.500,-Forintért megvásárolja. Elfogadja Spicz Müller György tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 750/11274-ed részét 843.750,-Forintért megvásárolja. Elfogadja Tóth Viktor Kálmán tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 375/11274-ed részét 421.875,-Forintért megvásárolja. Elfogadja Tóth Zsolt tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 375/11274-ed részét 421.875,-Forintért megvásárolja. Elfogadja Tövis Tibor tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 100/11274-ed részét 112.500,-Forintért megvásárolja. Elfogadja Tövis Viktor tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 100/11274-ed részét 112.500,-Forintért megvásárolja. Elfogadja Tövisné Vatra Mária Terézia tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 100/11274-ed részét 112.500,-Forintért megvásárolja. Az ingatlanokat az önkormányzat a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés céljára kívánja megvásárolni. Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2026. (V.21.) önkormányzati határozata**

*Ingatlanrészek felajánlásának elfogadásáról
(Sb., belterület 239/2 hrsz.)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. Elfogadja Arday Andrásné tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását.

A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 300/11274-ed részét 337.500,-Forintért megvásárolja.

2. Elfogadja Koós Tibor tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását.

A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 300/11274-ed részét 337.500,-Forintért megvásárolja.

3. Elfogadja Kovács Gyula tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását.

A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 450/11274-ed részét 506.250,-Forintért megvásárolja.

4. Elfogadja Móricz Istvánné tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását.

A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 300/11274-ed részét 337.500,-Forintért megvásárolja.

5. Elfogadja Spicz Müller György tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását.

A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 750/11274-ed részét 843.750,-Forintért megvásárolja.

6. Elfogadja Tóth Viktor Kálmán tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását.

A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 375/11274-ed részét 421.875,-Forintért megvásárolja.

7. Elfogadja Tóth Zsolt tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását.

A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 375/11274-ed részét 421.875,-Forintért megvásárolja.

8. Elfogadja Tövis Tibor tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását.

A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 100/11274-ed részét 112.500,-Forintért megvásárolja.

9. Elfogadja Tövis Viktor tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását.

A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 100/11274-ed részét 112.500,-Forintért megvásárolja.

10. Elfogadja Tövisné Vatra Mária Terézia tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását.

A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 100/11274-ed részét 112.500,-Forintért megvásárolja.

11. Az ingatlanokat az önkormányzat a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés céljára kívánja megvásárolni.

Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a sportközpont terasz előtető készítésére ereszcatorna építéssel három ajánlat érkezett. A Fragma Impex Kft. ajánlata bruttó 3.544.960,-Ft, a KB 2001 Kft. ajánlata bruttó 4.127.500,-Ft, Halász Beáta EV. ajánlata bruttó 4.048.760,-Ft.
A fűtést júniusban kezdi el Zelenák Ferenc a sportban.

Jelcs Sándor képviselő: javasolom a Fragma Impex Kft. ajánlatának elfogadását.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbáony sport épület külső teraszhoz előtető készítésére a Fragma Impex Kft. (3508 Miskolc, Csabavezér út 89., adószám: 14505711-2-05) által adott bruttó 3.544.960,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2026. (V.21.) önkormányzati határozata**

*Fragma Impex Kft megbízásáról
(előtető készítése)*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbáony sport épület külső teraszhoz előtető készítésére a Fragma Impex Kft. (3508 Miskolc, Csabavezér út 89., adószám: 14505711-2-05) által adott bruttó 3.544.960,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére.
Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a Caterpillar géphez rostakanál beszerzése szükséges, amelyre 3 ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot Pintér Attila e.v. adta, bruttó 576.580,-Ft összegben. A Caterpillar gémfelújítását is el kell végezni, az első gémmalkatrészekre adott ajánlat bruttó 378.000,-Ft.

Bencs Gábor alpolgármester: a FAMO Kft. ajánlata bruttó 1.073.849,-Ft. Mi a különbség a két rostakanál között?

Rontó András képviselő: a FAMO Kft. rostakanál nem veszi annyira igénybe a gémet.

Bencs Gábor alpolgármester: javasolom a FAMO Kft-től megrendelni a rostakanalat. Vásároljuk meg a jobbat.

dr. Szilva István polgármester: 2 millió forint keretösszeget javasolok meghatározni a rostakanál beszerzésére és a gémfelújításra.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Caterpillar 432E munkagéphez a FAMO Kft. (1211 Budapest, Öntő utca 5-9., adószám: 10683132-2-43) által adott bruttó 1.073.849,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megvásárol 1 db rostakanalat. A munkagép első gémmalkatrészeit felújítja. A rostakanál beszerzésére és a gémmalkatrészek felújítására összesen 2.000.000,-Ft keretösszeget határoz meg. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2026. (V.21.) önkormányzati határozata**

*Eszközbeszerzésről, eszköz felújításáról
(Caterpillar rostakanál, gémmalkatrész)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1. az önkormányzat tulajdonában lévő Caterpillar 432E munkagéphez a FAMO Kft. (1211 Budapest, Öntő utca 5-9., adószám: 10683132-2-43) által adott bruttó 1.073.849,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megvásárol 1 db rostakanalat.
2. a munkagép első gémmalkatrészeit felújítja.
A rostakanál beszerzésére és a gémmalkatrészek felújítására összesen 2.000.000,-Ft keretösszeget határoz meg.
Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: ingatlan vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz a Sajóbábony belterület 179/2 hrsz. ingatlan vonatkozásában. A művelési ága ennek az ingatlan kivett árok, összesen 281 m². A vagyonrendelet alapján ez az ingatlan korlátozottan forgalomképes.

Király Gáborné jegyző: jogszabály alapján korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el. Az ingatlan átminősítése szükséges forgalomképes üzleti vagyonná, ezután liciteljárással lehet értékesíteni.

Bencs Gábor alpolgármester: nincs szükség erre a területre, javasolom az értékesítését.

dr. Szilva István polgármester: ha elfogadásra javasolja a képviselő-testület az átminősítést, a rendelet-módosítást júniusban tudjuk elfogadni.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a jelenleg korlátozottan forgalomképes törzsvagyonban szereplő Sajóbábony belterület 179/2 hrsz. alatti ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná minősíti. Felkéri a jegyzőt a rendelet-módosítás elkészítésére, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2026. (V.21.) önkormányzati határozata**

*Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet
módosításának elkészítéséről*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a jelenleg korlátozottan forgalomképes törzsvagyonban szereplő Sajóbábony belterület 179/2 hrsz. alatti ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná minősíti. Felkéri a jegyzőt a rendelet-módosítás elkészítésére.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: 2026. június 30.

dr. Szilva István polgármester: az önkormányzat tulajdonában lévő Sajóbábony, Fazekas út 12. szám alatt lévő ingatlanra vételi ajánlat érkezett Rézműves György Csabáné sajóbábonyi lakostól. 1 millió forintért szeretné megvásárolni az ingatlant.

Rontó András képviselő: az ingatlan jelenlegi értéke nulla forint. Az elbontása 3-4 millió forint lenne.

Király Gáborné jegyző: korábban meghirdettük az ingatlant és nem kelt el, az árát lejjebb lehet vinni.

Rontó András képviselő: életveszélyes az ingatlan, el kell bontani. Sok szemetet hordanak oda.

Bencs Gábor alpolgármester: nem javasolom az ajánlat elfogadását.

dr. Szilva István polgármester: nem támogatom az ajánlat elfogadását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbábony, Fazekas út 12. szám alatti, 14 hrsz-ú ingatlanra Rézműves György Csabáné által tett 1 millió Forintos vételi ajánlatát elutasítja, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2026. (V.21.) önkormányzati határozata**

*Ingatlanvételi ajánlat elutasításáról
(Sajóbábony, Fazekas út 12.)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbábony, Fazekas út 12. szám alatti, 14 hrsz-ú ingatlanra Rézműves György Csabáné által tett 1 millió Forintos vételi ajánlatát elutasítja.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a IV-es épületben használaton kívüli fitness gépeket tárolunk. 5 nagy gép van, ezeket a gépeket szeretnék megvásárolni, ezért javasolom az értékesítésüket. Leltárban nem szerepelnek. A gépeket 100.000,-Ft/eszköz összegben javasolom értékesíteni, viszont ha mind az 5 eszközt megvásárolják egyben, akkor összesen 400.000,-forint lenne. Ezeket a gépeket fel kell újítani.

Bencs Gábor alpolgármester: egyetértek az értékesítéssel.

Márton Ferenc képviselő: támogatom az értékesítést.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5 db feleslegessé vált fitnessgépet értékesít, a vételárat gépenként 100.000,-Forintban határozza meg. Az 5 db fitnessgép egyszerre történő megvásárlása esetén a vételár 400.000,-Ft, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2026. (V.21.) önkormányzati határozata**

Fitneszgépek értékesítéséről

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5 db feleslegessé vált fitnessgépet értékesít, a vételárat gépenként 100.000,-Forintban határozza meg. Az 5 db fitnessgép egyszerre történő megvásárlása esetén a vételár 400.000,-Ft.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a testvértelepülésünkön Rejdován a templom előtt volt egy nagy fenyőfa, ami már nincs ott, és oda fa konténert szeretnének vásárolni. Az önkormányzat korábban vásárolt az Aba-Szer Kft-től fa konténert a 3-as és 4-es épület közé. Javasolom, hogy ajándékként vásároljunk Rejdova település részére 3 db fa konténert ezzel is erősítve a testvértelepülési kapcsolatot. Kb. 1 millió forintba kerülnének a konténerek és vásárolnánk dísfát is.

Jelcs Sándor képviselő: ez egy szép gesztus lenne, támogatom.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy 3 db Árkád fa konténert vásárol az Aba-Szer Fém bútorkft-től (3525 Miskolc, Városház tér 5., adószám: 24392383-2-05), melyre 1.000.000,-Ft keretösszeget határoz meg. A 3 db fa konténert Rejdova testvértelepülés részére kívánja térítésmentesen ajándékozni. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2026. (V.21.) önkormányzati határozata**

Fa konténerek beszerzéséről

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 3 db Árkád fa konténert vásárol az Aba-Szer Fém bútortól (3525 Miskolc, Városház tér 5., adószám: 24392383-2-05), melyre 1.000.000,-Ft keretösszeget határoz meg.

A 3 db fa konténert Rejdova testvértelepülés részére kívánja térítésmentesen ajándékozni.

Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: az intézményeken lévő napelemes rendszerek felülvizsgálatát Sári Róbert egyéni vállalkozó elvégezte. Most más minden rendszer termel.

A településterv megismételt véleményezésével kapcsolatban 2025. május 27-én 17:00 órától lakossági fórum kerül megtartásra.

Király Gáborné jegyző: a fórumon a VÁTI Kft. ismertetni fogja az elvégzett módosításokat.

dr. Szilva István polgármester: a Bocskai út mögött tervezett garázsos tervezési szerződése aláírásra került. Októberben már lehet engedélyes tervünk. Az érintett Bocskai út 5-7-9 társasházak lakóival szeretnénk egyeztetést tartani az építéssel kapcsolatban június hónapban.

A bizottsági ülés után meg tudjuk tartani az egyeztetést, így június 23-án 17:00 órára meghívánk az érintett lakókat.

Bencs Gábor: jónak tartom az elképzelést.

dr. Szilva István polgármester: a Kövölgy Bt-től belterületbe vonási kérelem érkezett a 014/2, és 015 hrsz. ingatlanok vonatkozásában. A Rákóczi út mindkét oldala belterület, de a Kövölgy nem. Ezzel az eljárással nekik keletkezik költség, nem az önkormányzatnak.

Jeles Sándor képviselő: logikus, hogy belterület legyen.

Király Gáborné jegyző: minden feltételt meg lehet teremteni ehhez.

Bencs Gábor alpolgármester: támogatom a belterületbe vonást.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv – készítése során az új véleményezési anyagban a Sajóbábony 014/2 és a 015 hrsz alatt lévő ingatlanok az belterületként kerüljenek megjelenítésre, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2026. (V.21.) önkormányzati határozata***

*Sajóbábony Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és
Településrendezési Terv – elkészítése tárgyú tervezési feladat módosításáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Sajóbábony Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv – készítése során az új véleményezési anyagban a Sajóbábony 014/2 és a 015 hrsz alatt lévő ingatlanok az belterületként kerüljenek megjelenítésre.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

Hubai Krisztián képviselő: azzal a kérdéssel keresett meg egy dolgozó, hogy meg lehet-e oldani azt, hogy júniusban legyen a jutalom kifizetése?

dr. Szilva István polgármester: nekünk az adóbevételekhez kell igazodni a kifizetésnél.

Bencs Gábor alpolgármester: lehet olyan eset is, hogy nem tud a képviselő-testület jutalmat adni.

dr. Szilva István polgármester: maradjon a kifizetés az eddigi gyakorlat szerint.

Bencs Gábor alpolgármester: a Sajóbábony, Rákóczi út 32. szám alatt lévő ingatlan árverés alatt van, javasolom, hogy az önkormányzat vásárolja meg az ingatlant. Beköltözhetően 3 millió forint lenne 1/1 tulajdoni hányadban. Az árverés vége június 1. 5 millió forint keretösszeget javasolok meghatározni az ingatlan megvásárlására.

Jeles Sándor képviselő: támogatom a javaslatot.

Márton Ferenc képviselő: javasolom, hogy licitáljon az önkormányzat.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony belterület 175/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett, természetben 3792 Sajóbábony, Rákóczi út 32. szám alatt található ingatlan 1/1 részét megvásárolja, erre 5.000.000,- Ft keretösszeget biztosít. Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2026. (V.21.) önkormányzati határozata***

*Ingatlan vásárlásáról
(Sajóbábony, Rákóczi út 32.)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony belterület 175/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett, természetben 3792 Sajóbábony, Rákóczi út 32. szám alatt található ingatlan 1/1 részét megvásárolja, erre 5.000.000, - Ft keretösszeget biztosít.

Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a Vörösmarty út 17. és Vörösmarty út 19. szám alatt lévő ingatlanokban tulajdonrésze van az önkormányzatnak. Ezeket az ingatlanokat értékesítésre javasolom. Mindkét ingatlanban ½-ed tulajdonrésze van az önkormányzatnak, amelyet 7 millió Forintért vásárolt meg ingatlanonként. Javasolom, hogy a Vörösmarty út 17. szám alatti ingatlan teljes vételára 14.500.000,-Ft-ban legyen meghatározva. A Vörösmarty út 19. szám alatti ingatlan jobb állapotban van, ezért a teljes vételárat 15.000.000,-Ft-ban javasolom meghatározni.

Bencs Gábor alpolgármester: támogatom a javaslatot.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonrészét képező Sajóbábony, Vörösmarty út 17. szám alatti, 41 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan forgalmi értékét 14.500.000,-Forintban határozza meg. Felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2026. (V.21.) önkormányzati határozata***

*Sajóbábony, Vörösmarty út 17. szám alatti ingatlan értékesítéséről
(Sajóbábony, 41 hrsz.)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonrészét képező Sajóbábony, Vörösmarty út 17. szám alatti, 41 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan forgalmi értékét 14.500.000,-Forintban határozza meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonrészét képező Sajóbábony, Vörösmarty út 19. szám alatti, 40 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan forgalmi értékét 15.000.000,-Forintban határozza meg. Felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2026. (V.21.) önkormányzati határozata**

*Sajóbábony, Vörösmarty út 19. szám alatti ingatlan értékesítéséről
(Sajóbábony, 40 hrsz.)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonrészét képező Sajóbábony, Vörösmarty út 19. szám alatti, 40 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan forgalmi értékét 15.000.000,-Forintban határozza meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: kérdezem a képviselő-testületet, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, úgy megköszönöm a megtisztelő figyelmet, a nyilvános ülést bezárom.

dr. Szilva István
polgármester



Király Gáborné
jegyző