

SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. június 30.

napján megtartott rendes, nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Rendelet száma	Megnevezése
8/2026. (VII.1.)	Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
9/2026. (VII.1.)	az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.28.) rendelet módosításáról
10/2026. (VII.1.)	változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (I. 29.) rendelet módosításáról

Határozat szám	Megnevezése
106/2026. (VI.30.)	Napirendi pontok elfogadásáról
107/2026. (VI.30.)	Rendőrségi beszámoló a település biztonsági helyzetéről, a rendőrség munkájáról
108/2026. (VI.30.)	Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola munkájáról szóló tájékoztató elfogadásáról
109/2026. (VI.30.)	Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha beszámolójának elfogadásáról
110/2026. (VI.30.)	A lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásáról
111/2026. (VI.30.)	Az Idősek Világnapjáról
112/2026. (VI.30.)	Sajóbábony Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv – elkészítése tárgyú tervezési feladat ismételt véleményezési szakaszának lezárásáról
113/2026. (VI.30.)	Sajóbábony belterület 179/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről
114/2026. (VI.30.)	a „Nyári diákmunka 2026.” munkaerőpiaci programhoz történő csatlakozásról
115/2026. (VI.30.)	Lengyel Norbert kérelmének megtárgyalásáról
116/2026. (VI.30.)	Ingatlan vásárlásáról (Sajóbábony, 119 hrsz.)
117/2026. (VI.30.)	Mobil wc beszerzéséről
118/2026. (VI.30.)	Társasház felújítására benyújtott pályázat támogatásáról (Sajóbábony, Erzsébet kir. út 1-3. Társasház)
119/2026. (VI.30.)	Társasház felújítására benyújtott pályázat támogatásáról (Sajóbábony, Kun B. út 6-8. Társasház)
120/2026. (VI.30.)	Társasház felújítására benyújtott pályázat támogatásáról (Sajóbábony, Kun B. út 2-4. Társasház)
121/2026. (VI.30.)	Ingatlanrész felajánlásának elfogadásáról (Sb., belterület 239/1 hrsz.)
122/2026. (VI.30.)	Ingatlanrész felajánlásának elfogadásáról (Sb., belterület 239/2 hrsz.)
123/2026. (VI.30.)	Jutalomkeret meghatározásáról
124/2026. (VI.30.)	KÖZTÜNK Kft. megbízásáról (favizsgálat elvégzése)
125/2026. (VI.30.)	Sajóbábony város forgalomtechnikai tervének elfogadásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. június 30. napján a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Tárgy: Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülése.

Az ülést vezeti: dr. Szilva István polgármester

Szavazati joggal jelen vannak:

dr. Szilva István polgármester
Bencs Gábor alpolgármester
Jelcs Sándor képviselő
Márton Ferenc képviselő
Rádulyné Salamon Emőke képviselő
Rontó András képviselő

Távol maradt: Hubai Krisztián képviselő

(Kezddőkor 5 fő, ülés végén 6 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

Tanácskozási joggal jelen vannak: - Király Gáborné jegyző

Meghívottként jelen vannak:

Dr. Bakk Richárd r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető
Enyedi Sándor őrsparancsnok
Liptákné Spisák Beáta DSZK igazgató
Mogyorósi Gábor élelmezésvezető
Mikóné Gasparics Alexandra bölcsődevezető
Doroszlayné Madai Gabriella főigazgató-helyettes
Böszörményi János MESZ csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Szilváné Csetneki Edina igazgatási előadó

dr. Szilva István polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a polgármesterrel együtt 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülést megnyitom. Hubai Krisztián képviselő jelezte távolmaradását. Bencs Gábor alpolgármester jelezte késését.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy meghívó szerint a nyilvános ülés után zárt ülés tartása szükséges a kiténtető címek adományozása és első lakáshoz jutó ügyek megtárgyalása miatt. A Kormány szeptembertől iskolakezdési támogatást fog biztosítani, megváránk a támogatási feltétel részleteit. Ezért javaslom, hogy a beiskolázási támogatás megtárgyalása napirendet vegyük le a napirendi pontok közül. Szeptemberig még lesz rendkívüli ülés és tudunk dönteni a beiskolázási támogatásról.

Ismertetem a javaslat figyelembe vételével a napirendi pontokat:

1. Rendőrségi beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről, a rendőrség munkájáról.
 2. Tájékoztató a Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola munkájáról.
 3. Beszámoló a Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda 2025/2026. nevelési év munkájáról.
 4. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről
 5. Az idősek napja rendezvény előkészítése, megtárgyalása.
 6. Indítványok, bejelentések
- Zárt ülést tart az alábbi napirendi pont tárgyalásakor:
7. Előterjesztés kiténtető címek adományozására.
 8. Önkormányzati hatósági ügyek elbírálása (első lakáshoz jutó ügyek megtárgyalása).

Kérdezem, van-e más javaslat, kérdés, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával, illetve annak sorrendiségével, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

Napirendi pontok elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja nyilvános ülésen:

1. Rendőrségi beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről, a rendőrőrs munkájáról.
 2. Tájékoztató a Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola munkájáról.
 3. Beszámoló a Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda 2025/2026. nevelési év munkájáról.
 4. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.
 5. Az idősek napja rendezvény előkészítése, megtárgyalása.
 6. Indítványok, bejelentések
- Zárt ülést tart az alábbi napirendi pont tárgyalásakor:
7. Előterjesztés kitüntető címek adományozására.
 8. Önkormányzati hatósági ügyek elbírálása (első lakáshoz jutó ügyek megtárgyalása).

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Rendőrségi beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről, a rendőrőrs munkájáról.

dr. Szilva István polgármester: a beszámolót megkapta a képviselő-testület. Üdvözlöm dr. Bakk Richárd kapitányságvezető Urat, és Enyedi Sándor őrsparancsnok Urat. A bizottsági ülésen őrsparancsnok-helyettes úr vett részt, ahol széleskörűen beszéltünk a rendőrség munkájáról. Amennyiben kapitányságvezető Úr szeretné kiegészíteni a beszámolót, megadom a lehetőséget.

dr. Bakk Richárd kapitányságvezető: Sajóbábony közbiztonsága stabil képet mutat. Tavaly 25-ről 40-re emelkedett a bűncselekmények száma. Ha a főbb kategóriákat nézzük, a garázdaság, lopás, testi sértés, súlyos testi sértés, lakásbetörések száma csökkent. Ami emelkedett, az a csalás bűncselekmények száma 4-ről 11-re és az online elkövetett csalások száma 3-ról 9-re.

Foglalkozás körében elkövetett veszélyeztetés ügyben 6 büntetőeljárást zártunk le a tavalyi évben, melyek az Ipari Parkhoz köthetőek. Ittas járművezetőt is fogtunk. Ezek a 40 regisztrált bűncselekményből 21 esetet tesznek ki. Ami előretört, az a csalások száma. Sok tájékoztató anyagot teszünk közzé. Jól felépített csalási metódiák vannak. Riasztó, hogy a teljes járásban 1,1 milliárd Forint 70 %-át az online csalás teszi ki. Még ha az elkövetőkhöz el is jutunk, a pénzhez már nem. A megelőzés nagyon fontos. Nem szabad megadni a bankkártya adatokat.

Ebben az évben 5 hónap alatt 9 regisztrált bűncselekmény volt a településen. Ezek között 2 lopás, 1 garázdaság. Ha van kérdés, akkor válaszolok.

dr. Szilva István polgármester: az új őrsparancsnok 1,5-2 hónapja dolgozik itt. Van elképzelése a jövőre tekintettel?

Enyedi Sándor őrsparancsnok: kapitányságvezető úr mindent elmondott. Továbbra is a jó kapcsolatot kívánok folytatni az önkormányzattal és a képviselőkkel. A statisztikát fenntartjuk, vagy jobb lesz.

dr. Szilva István polgármester: a napirendi pontot a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse bizottsága véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottsági ülésen részletesen megtárgyaltuk a tájékoztatót. Bizottságunk 1 igen, 2 nem szavazattal nem javasolja a képviselő-testületnek a település közbiztonsági helyzetéről, a rendőrség munkájáról szóló beszámoló elfogadását. A bizottsági ülésen felvázoltam ennek az okát. A lakosság nem biztos, hogy azt gondolja jó a közbiztonság. Az pozitív, hogy súlyos bűncselekmény nem történt. Az antiszociális viselkedés ellen nem lép fel a rendőrség. Minden este a műfüves pályára ugrálnak be engedély nélkül a gyerekek. Sok jelzés érkezett már emiatt a rendőrség felé. A pályát már fel is gyújtották. Rengeteg ilyen apróság van, de ezek nem jelentéktelenek. Több családnál van csicskáztatás, a lakosok félnek az idegen emberektől. A lovaskocsizással is probléma van, sokszor a járdán közlekednek. A lakosság azt várja, hogy elérhető település legyen Sajóabony. A rendőrség hozzáállásával van probléma. Szigorúbb intézkedéseket szeretnék és hatékonyabb fellépést. Volt rá példa, hogy az előző őrsparancsnokot hívtam és nem vette fel a telefont, majd vissza sem hívott. Régen volt gyalogos szolgálat, most ezt sem látjuk. Még mindig jelen van a jogosítvány nélküli vezetés. Nem tudom elfogadni a beszámolót és ez legyen jelzés értékű.

dr. Bakk Richárd kapitányságvezető: szomorú, hogy az objektivitást figyelmen kívül hagyva nem fogadták el a beszámolót. Vannak társadalmi problémák. Látni kell, hogy ezeknek a társadalmi problémáknak a megoldását nem a rendőrségtől kell elvárni. Rendőrségi beszámoló helyett már csak tájékoztató lesz, és én ezt támogatom.

Nem egy beszámoló el nem fogadásával kell jelzést tenni. A közterületi jogsértések ellen tudunk fellépni. Jelenleg jó a helyzet a településen. Ha a korábbi őrsparancsnok nem hívta vissza képviselő urat, ez elfogadhatatlan, ezeket az eseteket jelezzék.

A műfüves pálya őrzése nem a mi dolgunk. Az őr jól feltöltött, az autókat használják. Rengeteget dolgoznak a kollégák, mérjük a teljesítményüket. Az autókban GPS van, látszik a teljesítmény.

/Bencs Gábor alpolgármester 9:30-kor megérkezett az ülésterembe, jelen van 6 fő képviselő./

dr. Bakk Richárd kapitányságvezető: nálunk a legmagasabb a fordulatszám. A közbiztonságot és a rendőrség munkáját külön venném. A lakosság összetétele is meghatározza a közbiztonságot. Az nem a rendőrség feladata, hogy felhúzzunk a szegény embereket.

Rontó András képviselő: én nem látom ilyen borúsan a helyzetet. A dohánybolt előtti ivás és a jogosítvány nélküli vezetés a probléma. Az emberek nem szeretnek bejelentést tenni, ezért nincs intézkedés.

dr. Bakk Richárd kapitányságvezető: ha bejelentést tesznek a 112-re, akkor lesz intézkedés. A közösségi oldalon megy az uszítás és hergelés. Közvetlenül kell a rendőrséghez fordulni.

Márton Ferenc képviselő: a kommunikáció hiánya, amit látok. Pénteken szabadulóbuli volt és biztos, hogy érkezett bejelentés. A műfüves pálya magánterület. A tulajdonos sokat tett a pálya biztonságáért. Mivel magántulajdon, ezért magánlaksértésnek kell tekinteni, ha valaki bemászik. Három generáció neveltetése kimaradt. Nem a rendőrség dolga a nevelés. Elismerem a kapitányságvezető véleményét. Mi a lakosság véleményét közvetítjük.

dr. Bakk Richárd kapitányságvezető: a műfüves pálya esetén birtokháborításról beszélünk, erre pedig nincs hatáskörünk.

Bencs Gábor alpolgármester: bizottsági ülésen volt kérdésem. A tavalyi évben a gyárban volt egy nagy rendezvény. Sok gyorsjáratot rögzített a trafibox, rendőri intézkedés viszont nem történt. Szondáztatni lehetett volna ezen a napon. A helyi állomány létszámában és az autókban kértem tavaly segítséget a kapitányságvezetőtől. Országos szinten probléma van ezzel és várjuk a változást. Rendkívüli bűncselekmény nem történt a településen szerencsére. A lakosság szubjektív biztonság érzete az, amivel minket megtalálnak. Sokan nem tesznek bejelentést. Előrelépést szeretnénk a gépjárműveknél és az állománynál.

dr. Bakk Richárd kapitányságvezető: az autók állapota és a létszám kérdése nem az én hatásköröm. A sajbábonyi rendőrőrs feltöltött, nincs üres státusz. Több, mint 70 %-os a nyomozati eredményünk. Sokszor nem valós, amit a közösségi médiában közléseknak.

Márton Ferenc képviselő: a rendőrség magatartása miatt nem tesznek bejelentést a lakosok. Ne jussunk el a nagyobb bűncselekményekig.

dr. Szilva István polgármester: úgy gondolom, hogy viszonyítani kell. Az őrshez 12 település tartozik. A legfertőzöttebb Saja. Együttműködést szeretnénk a javuláshoz. Jó a kapcsolat az állománnyal. Arra biztatok mindenkit, hogy tegyen bejelentést a 112-n. Voltak már negatív tapasztalataim is. Azokra a tényekre helyezném a hangsúlyt, hogy a rendőrség munkájánál milyen körülmények között dolgoznak a rendőrörsön. Ezt várnám el visszafelé is. Mi a szívünkön viseljük az őrs sorsát. Bizottsági ülésen beszéltük, hogy biztosítottak már gyalogos szolgálatot az őrshez tartozó más településen. Ezt nem Saja-ban kellett volna?

dr. Bakk Richárd kapitányságvezető: tavaly indult el ez a gyalogos szolgálat. Az országos rendőrfőkapitány jelölte ki a helyszíneket. Ez a szolgálat most megszűnt.

dr. Szilva István polgármester: a valós cselekmények kerüljenek vizsgálat alá. 27 közterületi térfigyelő kamera van a településen. Egy rendszámfelismerő kamerát is kihelyeztünk az előző őrsparancsnok javaslatára. Két trafiboxot telepítettünk a településen 20 millió forintért, mert itt indokolt volt. A bizottsági ülésen felmerült, hogy lehetőség van arra, hogy a Kossuth úton a trafiboxban lévő készülékkel mérjenek, mert ott megemelkedett a gyorsjárat. Havi 1-2 alkalommal lehetne mérni. Figyeljenek oda jobban Saja-ban közbiztonságára. Lakossági észrevételek érkeznek hozzánk. Tavaly probléma volt a quadozás, ez ellen már tettek a rendőrök. A lovaskocsival is ezt kellene tenni. A családok életvitelénél elmondható, hogy vannak olyan családok, akiknek nincs jövedelme, de kirívó életvitelt folytatnak, ezt vizsgálni kell, mert a jövedelmüket nem legálisan szerezték. A Kossuth úton egy új trafi lesz kihelyezve, ami a telefon és a biztonsági öv használatát is rögzíti. A településen lehetne akciótterveket végrehajtani, például a biztonsági öv használata az iskolánál. Sokan gyerekezés a biztonsági öv használata nélkül hozzák a gyereket az iskolába, óvodába. A rendőrség munkája elismerésre méltó. A 13 település közül mi áldozunk a legtöbbet az őrsre és a közbiztonságra. Inkább legyen jövőre magasabb az esetszám, de intézkedjenek.

dr. Bakk Richárd kapitányságvezető: nemrég a biztonsági öv használatát figyeltük és ellenőriztük Saja-ban és a járásban. Minden jogsértésnél nem tudunk ott lenni. Egyetértünk azzal, hogy legyen következménye a lovaskocsizásnak. Kamerafelvétellel utólag is el tudunk járni. Saja-ban jobban áll a kamerákkal, mint Miskolc. Minden építő jellegű javaslatra nyitottak vagyunk. Vannak fejlesztendő kollégák, de igyekszünk.

dr. Szilva István polgármester: nagy segítség, hogy a nagyobb rendezvényeken részt vesz a rendőrség. A kábítószer használata nagy mértékben visszaszorult. A műfüves pályánál is szereltünk fel kamerát, hogy visszaszorítsuk a beugráló gyerekeket. Közterületi italozás is probléma a dohányboltoknál. Amikor lehet, legyen igazoltatás a közterületen. A szolgálatsszervezéssel is van probléma. Amikor tudva lévő egy nagyobb rendezvény, akkor legyen rendőri jelenlét. Ilyen volt a ballagás is, amikor nem volt rendőri jelenlét. Azt érezzük, hogy inkább más településre mennek a kollégák, ahol nincs probléma.

dr. Bakk Richárd kapitányságvezető: az autónál a GPS-ből lehet látni, hogy hol vannak a kollégák. Mindenhol várják a több jelenléteket.

dr. Szilva István polgármester: nem kell több rendőr, csak például egy ballagásnál legyenek itt.

dr. Bakk Richárd kapitányságvezető: plusz szolgálatot is szerveztünk a készenléti rendőrséggel.

Jelcs Sándor képviselő: amikor felhívtam a 112-t, nem volt helyismeretük. Gyorsabb a reakció, ha a helyi őrset el tudnám érni. Lehetne egy közvetlen telefonszám is az őrshöz.

Márton Ferenc képviselő: a büntetés is lehet edukáció, használni kell. Ha a jármű elindul az őrstől, akkor a Széchenyi vagy a Váci M. úton keresztül hagyja el a települést, hogy lássák a jelenléteket.

dr. Bakk Richárd kapitányságvezető: a tavalyi évben több, mint 100 jogosítvány vettünk el ittas vezetés miatt a járásban.

dr. Szilva István polgármester: van olyan eset is a településen, hogy a pincékhez ittasan vezetnek oda és vissza.

dr. Bakk Richárd kapitányságvezető: jogszabályalkotó kérdés, hogy miket kell elvégeznünk. A jogalkotó eldönti a szabályozást, mi betartatjuk.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért település közbiztonsági helyzetéről, a rendőrség 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 2 igen, 2 nem, 2 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

Rendőrségi beszámoló a település biztonsági helyzetéről, a rendőrség munkájáról

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és nem fogadja el a település közbiztonsági helyzetéről, a rendőrség 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Bakk Richárd kapitányságvezető: belátásuk szerint szavaztak, de nem érték egyet a beszámoló el nem fogadásával, így a munkatársaim munkáját nem fogadják el. A döntést megértem.

dr. Szilva István polgármester: úgy gondolom, hogy hasznos volt a megbeszélés.

2. napirendi pont: Tájékoztató a Sajóbáonyi Deák Ferenc Általános Iskola munkájáról.

dr. Szilva István polgármester: a tájékoztatót megkapta a képviselő-testület. A napirendi pontot a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse bizottsága véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottsági ülésen részletesen megtárgyaltuk a tájékoztatót. Bizottságunk határozatot nem hozott, mert ez egy tájékoztató.

dr. Szilva István polgármester: az igazgató tájékoztattott az iskola munkájáról. Nem tudjuk, hogy az iskolák helyzete hogy fog alakulni.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola munkájáról szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

*Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola munkájáról szóló tájékoztató
elfogadásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola munkájáról szóló tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Beszámoló a Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda 2025/2026. nevelési év munkájáról.

dr. Szilva István polgármester: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. A főigazgató-helyettes részt vett a bizottsági ülésen. Szeretné-e kiegészíteni a beszámolót?

Doroszlayné Madai Gabriella főigazgató-helyettes: a bizottsági ülésen minden megbeszéltünk, kiegészíteni nem szeretném. Az új kolléga a héten érkezik az óvodába. Egy bölcsődei dajka kérte a nyugdíjaztatását. A kollégáim nevében szeretnék köszönetet mondani minden intézménynek az együttműködést és a segítséget.

dr. Szilva István polgármester: főigazgató-helyettes asszony felmentési idejét tölti, augusztus 19. napjával befejeződik a pályafutása. Ebben a nevelési évben sok személyi jellegű változás volt. Új főigazgatót is választottunk. A napirendi pontot a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse bizottsága véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság elnöke: egy színvonalas beszámolót kaptunk. Bizottságunk 3 igen egyhangú szavazattal javasolja a képviselő-testületnek a Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025/2026. nevelési év munkájáról készített beszámoló elfogadását.

dr. Szilva István polgármester: köszönöm minden óvodai munkatárs munkáját. Pedagógusnap alkalmából is köszöntöttük őket. Kérdezem, van-e más javaslat, kérdés, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025/2026. nevelési év munkájáról készített beszámoló elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha beszámolójának elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025/2026. nevelési év munkájáról készített beszámolót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről.

dr. Szilva István polgármester: a képviselő-testület előző ülése április 28-án volt. A tájékoztatót megkapta a képviselő-testület. Rendkívüli képviselő-testületi ülést május 21-én tartottunk.

A rendkívüli ülésen az alábbi döntéseket hozta a képviselő-testület.

- a külterületi utak fejlesztése pályázatnál önerő biztosításáról döntöttünk, a beérkezett ajánlatok értékelés alatt vannak. Részajánlattételi lehetőség volt. 10 cég tett ajánlatot. A tervező által becsült értéktől 20-30 %-kal eltérő ajánlattevőket nyilatkoztatni kell. Két ajánlat meghaladja a tervező által becsült értéket. Ennek az ideje kb. 1 hónap. Egy kivétellel csak a vármegyében lévő cégek nyújtottak be pályázatot.
- a műszaki feladatok ellátására a Perszital Bt. került megbízásra
- ingatlanrész felajánlásának elfogadásáról döntöttünk a Sajóbábony 239/2 hrsz. vonatkozásában, a szerződéseket aláírtuk
- a Fragma Impex Kft.-t bíztuk meg a sportközpont hátsó részénél előtető készítésére, augusztus második hetében kezdik el és városnapra elkészül
- a Fazekas út 12. ingatlanvételi ajánlat elutasításáról döntöttünk
- a Caterpillar rostakanál beszerzéséről döntöttünk, ez megérkezett
- fitneszgépek értékesítéséről hoztunk határozatot, ezeket értesítettük 400.000,-forintért
- fa virágládák beszerzéséről döntöttünk, ezeket a ládákat Rejdovának ajándékba adjuk
- a településrendezési terv tervezési feladat módosításáról döntött a képviselő-testület, most lezáró döntést kell majd hoznunk. Azzal, hogy újrakezdtük a tervet, hatályban van a változtatási tilalom. A NEVEON Hungary Kft-nek már adtunk felmentést. Ennek a cégnek a működése biztonságos. Ma is lesz egy ilyen kérés a TAPI Hungary Industries Kft. részéről akik raktározás céljából szeretnének csarnokot építeni.
- a Vörösmarty út 17. és 19. szám alatti ingatlanok értékesítéséről döntöttünk
- zárt ülésen jelzálogjog törlésről hoztunk határozatot

Az április 28-i ülésen Lévai Dorottyt választotta a képviselő-testület főigazgatónak. Liptákné Spisák Beáta került megbízásra a DSZK intézményvezetőjének.

Zelenák Ferenc egyéni vállalkozó elvégezte a sportközpontban a gázkészülékek cseréjét.

Az elmúlt 10 évben minden intézményben korszerűsítettük a fűtést.

Az RT-PLAN Kft-t bíztuk meg a Bocskai út 5-7-9. szám mögé tervezett garázssor engedélyezése-és kivitelezési terv elkészítésével. Ez a terület 2005-ben is garázssorként volt jelölve. Az érintett lakóknak tartottunk fórumot június 23-án. Az Arany J. út lenne majd meghosszabbítva a garázssorig. Itt 24 db garázst lehet kialakítani a társasházak felőli részen, a másik oldalon 34 garázst.

A közvilágítás korszerűsítésére az MVM Lumen Kft-t bíztuk meg. Ez a Versenyképes Járás Program keretében valósul meg. December 31-ig kell elkészülnie a korszerűsítésnek.

Az elmúlt időszakban kialakításra került egy parkoló a Hivatal mögötti részen. A konyha előterét szeretnénk felújítani.

A tájháznál rendezett kertmozit az időjárás miatt be kellett fejezni.

A levendulaszedésnél sem kedvezett az időjárás, nagyon meleg volt.

Az új játszótér jól bevált, egy üde színfoltja lett Sajóbábornak.

A rendkívüli hőség miatt nem egységesen kezelem az intézmények munkaidőre vonatkozó szabályozását. A MESZ munkatársait 13:00 órától mentesítettem a feladatok alól.

Július 11-12-én lesz a Stolica túra.

Augusztus 14-15-én a Folklór fesztivál.

Július 1-jén a Polgármesteri Hivatal zárva lesz.

Elindult az önkormányzat hivatalos facebook oldala. Ez egy elektronikus hirdetőtábla, itt tájékoztatjuk a lakosságot.

Az első nyári tábor lezajlott, a héten a Mozgásban Maradók Egyesülete tartja a tábort 31 fővel. Az önkormányzat hozzájárul a gyermekek étkeztetéséhez.

Július hónapban a Sok KIS Kéz Egyesület tartja a nyári tábort a sportban. Lehetőséget biztosítottak arra, hogy az önkormányzati dolgozók gyermekei is kedvezményesen vehessék igénybe a tábort. Augusztusban lesz a DSZK tábor. Ezekre a táborokra szükség van.

Augusztusban lesz a kerékpártúra Vadnára.

Az augusztus 20-i rendezvényt augusztus 19-én tervezzük tartani.

A városnap szeptember 5-én lesz.

Megkezdődnek az intézményekben a nyári karbantartások.

Az önkormányzati erdő körbekerítését folyamatosan végezzük.

A következő rendes képviselő-testületi ülés szeptemberben lesz.

A Magyar Falu Program és a Vis maior pályázatokkal kapcsolatban még nincs információnk.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a két ülés között 6 nap szabadságot vettem igénybe.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata***

*A lejárt határidejű határozatokról a két ülés között tett intézkedésekről szóló
tájékoztató elfogadásáról*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

5. napirendi pont: Az idősek napja rendezvény előkészítése, megtárgyalása.

dr. Szilva István polgármester: az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. Megkérem igazgató asszonyt, hogy ismertesse a rendezvény programját.

Liptákné Spisák Beáta DSZK igazgató: az Idősek Napja 2026. október 9-én lesz az általános iskolában a 65. életévét betöltött helyi lakosoknak, a fellépő Tabáni István lesz. A kezdést 16:30 – 17:00 óra között tervezzük.

dr. Szilva István polgármester: jelenleg 558 fő 65 év feletti lakos van.

A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Bizottság elnöke: a bizottsági ülésen megtárgyaltuk a napirendet. A 65. életévét betöltött lakosok támogatására 5.000,-Ft/fő, a tombolára 250.000,-forintot javasol a bizottság. A napirendi pontot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az Idősek Világnapja alkalmából a 65. életévét betöltött sajobábonyi állandó lakosú és életvitelszerűen Sajóbábonyban élő lakosokat az önkormányzat 2026. október 9. (péntek) napján vendégül látja. A 65. életévét betöltött sajobábonyi állandó lakosú és életvitelszerűen Sajóbábonyban élő szociálisan rászoruló személyeknek 5.000,-Ft/fő egyszeri támogatást nyújt települési támogatásként. Az Idősek Napja rendezvényre 250.000,-Ft keretösszeget biztosít ajándéktárgyak beszerzésére. A támogatás összege, valamint az Idősek Napi rendezvény fedezete a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata***

Az Idősek Világnapjáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. az Idősek Világnapja alkalmából a 65. életévét betöltött sajobábonyi állandó lakosú és életvitelszerűen Sajóbábonyban élő lakosokat az önkormányzat 2026. október 9. (péntek) napján vendégül látja.
2. a 65. életévét betöltött sajobábonyi állandó lakosú és életvitelszerűen Sajóbábonyban élő szociálisan rászoruló személyeknek 5.000,-Ft/fő egyszeri támogatást nyújt települési támogatásként.
3. az Idősek Napja rendezvényre 250.000,-Ft keretösszeget biztosít ajándéktárgyak beszerzésére.
4. a támogatás összege, valamint az Idősek Napi rendezvény fedezete a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Liptákné Spisák Beáta DSZK igazgató

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Indítványok, bejelentések.

dr. Szilva István polgármester: a településrendezési tervhez kapcsolódóan a véleményezési szakasz lezárásáról szükséges döntést hozni, mivel ennek a határideje lejárt. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal javasolja a lezárást.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat 2. mellékletét képező Tervezői válaszokat elfogadja. A Lakossági fórumon érdemi partneri vélemény nem hangzott el, a jogszabályban meghatározott határidőn belül a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek részéről észrevétel nem érkezett, melyre tekintettel a képviselő-testület Sajóbábony Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv– elkészítésével kapcsolatosan a partneri véleményezést, egyben a véleményezési szakaszt lezárja, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata

*Sajóbábony Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és
Településrendezési Terv – elkészítése tárgyú tervezési feladat ismételt
véleményezési szakaszának lezárásáról*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat 2. mellékletét képező Tervezői válaszokat elfogadja.
2. A Lakossági fórumon érdemi partneri vélemény nem hangzott el, a jogszabályban meghatározott határidőn belül a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek részéről észrevétel nem érkezett, melyre tekintettel a képviselő-testület Sajóbábony Város Településtervének – Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv– elkészítésével kapcsolatosan a partneri véleményezést, egyben a véleményezési szakaszt lezárja.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Ujvári Andor főépítész

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a vagyonrendelet módosítása vált szükségessé a Sajóbábony 179/2 hrsz-ú ingatlan miatt. Az ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyomból történő kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése érdekében kerül sor a módosításra, hogy az a későbbiekben hasznosítható vagy értékesíthető legyen. A rendelet módosítás elfogadása után döntés szükséges az értékesítésről is. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra a rendelet módosítását és az ingatlan értékesítését.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (VII.1.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Szilva István polgármester: aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóbábony, belterület 179/2 hrsz. alatti ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan forgalmi értékét 500,-Ft/m² összegben határozza meg. Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2026. (VII.1.) rendelet hatálybalépését követően az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

Sajóbábony belterület 179/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóbábony, belterület 179/2 hrsz. alatti ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan forgalmi értékét 500,-Ft/m² összegben határozza meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2026. (VII.1.) rendelet hatálybalépését követően az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: idén is lesz lehetőség diákmunkára az önkormányzatnál. 12 főt igényeltünk, viszont csak 9 főt kaptunk. Július 6-tól 5 fő négy hetet fog dolgozni, augusztusban 4 fő két hetet fog dolgozni. Szociális hozzájárulási adót kell fizetnünk, melynek összege 9 főre 202.782,-Ft. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy részt vesz a BAZ. Vármegyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által megvalósítandó „Nyári diákmunka 2026.” elnevezésű munkaerő-piaci programban. 2026. július 6. napjától 2026. augusztus 14. napjáig 9 fő diák foglalkoztatását vállalja, melyhez támogatási igényt nyújt be. Az Önkormányzat vállalja a 9 fő foglalkoztatása után a szociális hozzájárulási adó megfizetését 202.782,-Ft összegben, melyet a 2026. évi költségvetés tartalék terhére biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

a „Nyári diákmunka 2026.” munkaerőpiaci programhoz történő csatlakozásról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy részt vesz a BAZ. Vármegyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által megvalósítandó „Nyári diákmunka 2026.” elnevezésű munkaerő-piaci programban.

2026. július 6. napjától 2026. augusztus 14. napjáig 9 fő diák foglalkoztatását vállalja, melyhez támogatási igényt nyújt be.

Az Önkormányzat vállalja a 9 fő foglalkoztatása után a szociális hozzájárulási adó megfizetését 202.782,-Ft összegben, melyet a 2026. évi költségvetés tartalék terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a költségvetésről módosításáról szóló előterjesztést megkapta a képviselő-testület. A bevételek, kiadások módosítása került átvezetésre. A tartalék 109 millió forint, viszont ebből 67 millió forint a külterületi út pályázat összege. Az önkormányzat jól gazdálkodik. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 3 igen, egyhangú szavazattal javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 9/2026. (VII.28.) rendelet módosításával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (VII.1.) számú rendelete**

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.28.) rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Szilva István polgármester: a változtatási tilalom elrendeléséről szóló előterjesztést megkapta a képviselő-testület. A Tapi Hungary Industries Kft. a változtatási tilalom alóli feloldást kéri a képviselő-testülettől a Sajóbábony, 024/180 hrsz. vonatkozásában.

A cég a raktározás bővítését szeretné megvalósítani. A tevékenysége nem okoz problémát, támogatható a kérelem. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Bizottság elnöke: a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Tapi Hungary Industries Kft. változtatási tilalom alóli feloldását engedélyezze a Sajóbábony 024/180 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (I. 29.) rendelet módosításával, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (VII.1.) számú rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/2025. (I. 29.) rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Szilva István polgármester: kérelem érkezett Lengyel Norbert sajóbábonyi lakostól. Az udvarára a behajtót szeretné leaszfaltozni. A kibetonozott rész folytatásaként egy 10 méteres csövet szeretne betenni. A műanyag cső anyagi hozzájárulását kéri. A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság a képviselő-testületnek Lengyel Norbert által benyújtott kérelmének támogatását, és a vízelvezető árok átalakításához szükséges anyagköltség 50 %-ának biztosítását.

Itt biztosított a csapadékvíz elvezetése, ez egy esztétikai beruházás lenne.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület megtárgyalta Lengyel Norbert sajóbábonyi lakos által benyújtott, a vízelvezető árok átalakítására vonatkozó kérelmét és úgy döntött, hogy és a vízelvezető árok átalakításához szükséges anyagköltség (300 mm átmérőjű műanyag csatorna cső) 50 %-át fedezi. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

Lengyel Norbert kérelmének megtárgyalásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Lengyel Norbert sajóbábonyi lakos által benyújtott, a vízelvezető árok átalakítására vonatkozó kérelmét és úgy döntött, hogy és a vízelvezető árok átalakításához szükséges anyagköltség (300 mm átmérőjű műanyag csatorna cső) 50 %-át fedezi. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a Kinizsi garázssor mellett lévő Sajóbábony 119 hrsz. alatt lévő kivett árok három magánszemély tulajdona. Évtizedek óta az önkormányzat végzi a karbantartását, a közműhálózat része, a település lakott részén összegyűlt vizet vezeti tovább, jelenleg is közfeladat-ellátási funkciót tölt be. A tulajdonosok értékesítenék az ingatlant, amely 311 m². Javasolom az ingatlan megvásárlását 500,-Ft/m² összegben és így rendeződne a terület. A vételár kb. 150.000,-Ft lenne.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony belterület 119 helyrajzi szám alatt bejegyzett 311 m² területű ingatlant megvásárolja 500,-Ft/m² összegben. Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

A Sajóbábony 119 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű ingatlan megvásárlásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony belterület 119 helyrajzi szám alatt bejegyzett, 311 m² területű ingatlant a tulajdonosoktól megvásárolja 500,-Ft/m² összegben.

Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: bizottsági ülésen javaslat volt egy mobil wc beszerzése. Ez a kilátónál lenne indokolt a rendezvényeknél, de a levendulánál is tudnánk használni. 300.000,-Ft + ÁFA összegben lehet vásárolni.

A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Bizottság elnöke: a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal javasolja a képviselő-testületnek a kültéri rendezvények biztosításához egy mobil wc vásárlását, melyre 300.000,-Ft+ ÁFA keretösszeget javasol meghatározni.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a kültéri rendezvényen történő felhasználáshoz 1 db mobil wc-t vásárol nettó 300.000,-Ft+ ÁFA összegben.

. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

Mobil wc beszerzéséről

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a kültéri rendezvényen történő felhasználáshoz 1 db mobil wc-t vásárol nettó 300.000,-Ft+ ÁFA összegben.

Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a társasházak felújítására három pályázat érkezett. Az Erzsébet kir. út 1-3. Társasház tervezett felújítása a társasház kettő oldalsó homlokzatának hőszigetelése, színezése és a lépcsőházi ablakok, portálok cseréje. A felújítás összege 12.890.714,-Ft, a pályázni kívánt támogatás összege 6.445.357,-Ft.

A Kun Béla út 6-8. Társasház tervezett felújítása a társasház tető vízszigetelési munkálatainak elvégzése, a kémények felújítás javítása és szükséges helyreállítása. A felújítás összege 8.841.461,-Ft, a pályázni kívánt támogatás összege 4.420.730,-Ft.

A Kun Béla út 2-4. Társasház tervezett felújítása a tárolószinti homlokzati nyílászáróinak cseréje, a rossz állapotú nyílászárók kiváltása korszerű, jobb hőszigetelésű szerkezetekkel. A felújítás összege 3.097.581,-Ft, a pályázni kívánt támogatás összege 1.548.790,-Ft. Mindhárom pályázat támogatható.

Ez összesen 12.414.877,-Ft. A költségvetésben 30 millió forintot terveztünk a támogatásokra.

A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, a Pénzügyi-és Bizottság elnöke: a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal javasolja a képviselő-testületnek mindhárom társasház pályázatának támogatását.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbáony, Erzsébet kir. út 1-3. Társasház által társasházak felújítására benyújtott pályázatát lépcsőházanként 3.222.679,-Ft - 3.222.678,-Ft összegben támogatja. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata***

***Társasház felújítására benyújtott pályázat támogatásáról
(Sajóbáony, Erzsébet kir. út 1-3. Társasház)***

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbáony, Erzsébet kir. út 1-3. Társasház által társasházak felújítására benyújtott pályázatát lépcsőházanként 3.222.679,-Ft - 3.222.678,-Ft összegben támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: aki egyetért azzal, hogy a Sajóbáony, Kun Béla út 6-8. Társasház által társasházak felújítására benyújtott pályázatát lépcsőházanként 2.210.365,-Ft – 2.210.365,-Ft összegben támogatja. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

*Társasház felújítására benyújtott pályázat támogatásáról
(Sajóbábony, Kun B. út 6-8. Társasház)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony, Kun Béla út 6-8. Társasház által társasházak felújítására benyújtott pályázatát lépcsőházanként 2.210.365,-Ft – 2.210.365,-Ft összegben támogatja. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony, Kun Béla út 2-4. Társasház által társasházak felújítására benyújtott pályázatát lépcsőházanként 774.395,-Ft – 774.395,-Ft összegben támogatja. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

*Társasház felújítására benyújtott pályázat támogatásáról
(Sajóbábony, Kun B. út 2-4. Társasház)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony, Kun Béla út 2-4. Társasház által társasházak felújítására benyújtott pályázatát lépcsőházanként 774.395,-Ft – 774.395,-Ft összegben támogatja. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. Az összeg a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a Bocskai út 4. Társasház a társasház előtti közterület rendezését, padok és asztalok kihelyezését kéri az önkormányzattól. A bizottság két db pad kihelyezésére tett javaslatot, erről döntés nem szükséges.

A MESZEGYI felmondja a feladat-ellátási szerződést 2026. november 30. napjával. Ez kötelezően ellátandó feladat. A szerződés szerint két hónap a felmondási idő. Indokolnia nem kellett. Három lehetőség van. Az egyik, hogy társulásban látjuk el a feladatot. Ehhez a társulásban lévő településeknek 6 hónappal előtte kell döntést hoznia, hogy csatlakozhatunk-e. Ez már nem lehetséges.

A második lehetőség, hogy önállóan látjuk el a feladatot. Ezt nem javasolom, mert egy fővel nehéz ellátni a feladatot.

A harmadik lehetőség, hogy feladat-ellátási szerződést kötünk. Sajószentpéterrel felvettük a kapcsolatot, ők fogadóképességet mutattak. Ebbe az irányba mozdulnánk el. Ez még szeptemberig körvonalazódik.

A Sajóbábony belterület 239/1 hrsz-ú és 239/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban érkezett eladási szándéknyilatkozat. A 239/1 hrsz-ú ingatlanban Lukács Zsolt tulajdonrésze 150/11271, ez 507.000,-Ft. A 239/2 hrsz-ú ingatlanban Lestár Mihály tulajdonrésze 750/11274, 843.750,-Ft.

Bencs Gábor alpolgármester: támogatom az ingatlanrészek felajánlásának elfogadását.

dr. Szilva István polgármester: kérdézem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy elfogadja Lukács Zsolt tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbábony belterület 239/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 150/1376-od részét 507.000,-Forintért megvásárolja. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata***

***Ingatlanrész felajánlásának elfogadásáról
(Sb., belterület 239/1 hrsz.)***

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja Lukács Zsolt tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbábony belterület 239/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 150/1376-od részét 507.000,-Forintért megvásárolja. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: kérdézem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy elfogadja Lestár Mihály tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 750/11274-ed részét 843.750,-Forintért megvásárolja. Az ingatlant az önkormányzat a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés céljára kívánja megvásárolni. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

*Ingatlanrész felajánlásának elfogadásáról
(Sb., belterület 239/2 hrsz.)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja Lestár Mihály tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 750/11274-ed részét 843.750,-Forintért megvásárolja.

Az ingatlant az önkormányzat a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés céljára kívánja megvásárolni.

Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a légópince az önkormányzat tulajdonába fog kerülni. A Rákóczi út 32. szám alatt lévő ingatlanra az önkormányzat érvényes licitet tett, a jegyzőkönyv aláírásra került.

Az SPL Kft. ügyében egy új felszámoló van. Elkezdődött a veszélyes hulladék elszállítása, vannak befektetők, akik érdeklődnek a cég iránt. Biztató jelek vannak, az éven sor kerülhet az értékesítésre.

A jutalommal terveztünk a költségvetésben. A mostani politikai közhangulat miatt óvatosságra intem a képviselő-testületet. A jutalmat megérdemlik a munkatársak. A bevételeink nem növekedtek a tavalyihoz képest, a rezsikiadások viszont igen. A szolidaritási adó befizetése is érinti a költségvetést. Év végén van lehetőség nagyobb mértékű elismerésre. Az építményadó ellenőrzéssel várható a bevétel növekedése a második félévben.

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy a polgármester jutalmazásáról ne hozzanak döntést, ettől most tekintsünk el. A dolgozók jutalmazására tegyenek javaslatot.

A Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a jutalmat. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Jelcs Sándor képviselő, Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság elnöke: polgármester úr felvázolta, hogy milyen dilemmák vannak a Kormány kapcsán. A dolgozók munkáját elismerjük, de óvatosan kell döntést hozni. A költségvetésben 1,5 havi jutalom van tervezve. A bizottság fél havi jutalomra tett javaslatot, melyről 2 igen, 1 nem szavazattal nem tudott érdemben támogatni.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat intézményeiben végzett eredményes munka elismerésére, jutalomra és járulékra, a Polgármesteri Hivatal részére 7.264.500,-Ft, a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár részére 1.440.750,-Ft, Sajóbábonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha részére 14.367.950,-Ft, a Műszaki Ellátó Szervezet részére 2.825.000,-Ft összeget biztosít, mely összeg a költségvetésben rendelkezésre áll. Felhívja a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodják, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

Jutalomkeret meghatározásáról

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1. Az önkormányzat intézményeiben végzett eredményes munka elismerésére, jutalomra és járulékra, a Polgármesteri Hivatal részére 7.264.500,-Ft, a Déryné Szabadidőközpont és Városi Könyvtár részére 1.440.750,-Ft, Sajóbáonyi Szivárvány Óvoda, Bölcsőde és Konyha részére 14.367.950,-Ft, a Műszaki Ellátó Szervezet részére 2.825.000,-Ft összeget biztosít, mely összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.
2. Felhívja a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodjék.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

intézményvezetők

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: az Arany J. út és az óvoda közötti fák kivágását terveztük. Jegyző Asszony megtekintette ezeket a fákat, és nem javasolja a kivágásukat. Javasolta, hogy egy műszeres favizsgálattal állapítsuk meg a fák állapotát. 20 db fáról van szó.

Király Gáborné jegyző: három céget kerestünk meg, viszont csak két ajánlatot kaptunk. Bereczky Attila favizsgáló ajánlata bruttó 635.000,-Ft, a Köztünk Kft. ajánlata bruttó 595.000,-Ft.

Rontó András képviselő: most aszfaltoztunk ezen az útszakaszon. Fel fogja nyomni a járdát a fa gyökere. Nem kell vizsgálni a fákat, minden másodikat ki kell vágni.

Márton Ferenc képviselő: a fák életminősége már nem fog javulni.

dr. Szilva István polgármester: ha megvizsgáltatjuk, akkor szakmai érvekkel alá tudjuk támasztani a kivágás okát. Javasolom a kedvezőbb ajánlat elfogadását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel. Aki egyetért azzal, hogy a Sajóbáony közterületein található 20 db fa állapot felmérésére a KÖZTÜNK Kft. (3525 Miskolc, Mátyás király utca 6. 1/1., adószám: 23009749-1-05) által adott bruttó 595.000,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

*KÖZTÜNK Kft. megbízásáról
(favizsgálat elvégzése)*

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbáony közterületein található 20 db fa állapot felmérésére a KÖZTÜNK Kft. (3525 Miskolc, Mátyás király utca 6. 1/1., adószám: 23009749-1-05) által adott bruttó 595.000,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza ennek elvégzésére.

Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a forgalomtechnikai tervet megkaptuk. A tervező készített javaslatot a kihelyezendő és az eltávolítandó táblákról. A Közút kezelésében lévő útszakaszokra nem vonatkozik. A bizottsági ülésen elhangzott javaslatok alapján javaslom a forgalomtechnikai terv elfogadását. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel. Aki egyetért azzal, hogy elfogadja az RT-PLAN Kft. által elkészített Sajóbábony város forgalomtechnikai tervét a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottságon elhangzott javasolt módosításokkal a melléklet szerinti tartalommal, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata**

Sajóbábony város forgalomtechnikai tervének elfogadásáról

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja az RT-PLAN Kft. által elkészített Sajóbábony város forgalomtechnikai tervét a Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottságon elhangzott javasolt módosításokkal a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

Jelcs Sándor képviselő: a kilátónál a csavarok meglazultak, ezeket felül kell vizsgálni.

dr. Szilva István polgármester: a kivitelezőnek jelezni fogom, ezt ők elvégzik.

Márton Ferenc képviselő: a képviselő-testület és a bizottsági ülés időtartamát egységesen szeretném meghatározni.

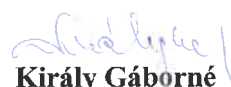
dr. Szilva István polgármester: ki lehet menni bármikor az ülésteremből, ez máshol is így működik.

Márton Ferenc képviselő: legyen kávészünet 10 percre két óránként.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem a képviselő-testületet, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, úgy megköszönöm a megtisztelő figyelmet, a nyilvános ülést bezárom.



dr. Szilva István
polgármester


Király Gáborné
jegyző