

SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. július 28.

napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Határozat szám	Megnevezése
134/2026. (VII.28.)	Napirendi pontok elfogadásáról
135/2026. (VII.28.)	A szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2015. (II.18.) önkormányzati rendeletet módosításának elkészítéséről
136/2026. (VII.28.)	Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak ellátására feladat-ellátási szerződés megkötéséről
137/2026. (VII.28.)	Személyes érintettség bejelentéséről
138/2026. (VII.28.)	Az alpolgármester tiszteletdíjáról, költségtérítéséről
139/2026. (VII.28.)	Szántó Jánosné kérelmének elutasításáról
140/2026. (VII.28.)	Ingatlanrész felajánlásának elfogadásáról (Sb., belterület 239/1 hrsz.)
141/2026. (VII.28.)	Ingatlanrész felajánlásának elfogadásáról (Sb., belterület 239/2 hrsz.)
142/2026. (VII.28.)	Ingatlan vásárlásáról (Sajóbábony külterület 024/72/A hrsz. - légópince)
143/2026. (VII.28.)	Személyes érintettség bejelentéséről
144/2026. (VII.28.)	Dómkamerák beszerzéséről
145/2026. (VII.28.)	Sajóbábony, 024/129 hrsz.-ú ingatlan értékbecsléséről (mosoda)
146/2026. (VII.28.)	Szalonnasütő garnitúra beszerzéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. július 28. napján a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Tárgy: Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülése.

Az ülést vezeti: dr. Szilva István polgármester

Szavazati joggal jelen vannak:

dr. Szilva István polgármester
Bencs Gábor alpolgármester
Hubai Krisztián képviselő
Jelcs Sándor képviselő
Márton Ferenc képviselő
Rádulyné Salamon Emőke képviselő
Rontó András képviselő

Távol maradt: -

(Kezdekör 7 fő, ülés végén 7 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

Tanácskozási joggal jelen vannak: - Király Gáborné jegyző

Meghívottként jelen vannak: -

Jegyzőkönyvvezető: Szilváné Csetneki Edina igazgatási előadó

dr. Szilva István polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a polgármesterrel együtt 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, az ülést megnyitom.

Rendkívüli képviselő-testületi ülést a beiskolázási támogatások megtárgyalása miatt szükséges tartani. A következő napirendi pontok megtárgyalására, illetve annak sorrendiségére teszek javaslatot:

1. A beiskolázási támogatások megtárgyalása.
2. Indítványok, bejelentések.

Kérdezem, van-e más javaslat, kérdés, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával, illetve annak sorrendiségével, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

Napirendi pontok elfogadásáról

Sajóbabony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja nyilvános ülésen:

1. A beiskolázási támogatások megtárgyalása.
2. Indítványok, bejelentések.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: A beiskolázási támogatások megtárgyalása.

dr. Szilva István polgármester: a júniusi képviselő-testületi ülésen nem tárgyaltuk a beiskolázási támogatást. A Kormány új iskolakezdési támogatása hatással van az önkormányzat tanszertámogatására. Az önkormányzat az általános iskolás, középiskolás és a nappali tagozatos egyetemista, főiskolás diákok részére állapítja meg a támogatást. A tavalyi évben az általános iskolásoknak 10.000,-Ft, a középiskolásoknak 15.000,-Ft, az egyetemista és főiskolásoknak 25.000,-Ft támogatást állapítottunk meg. Összesen 1.330.000,-Ft összegben került kifizetésre a tanszertámogatás 120 gyermek részére. A Kormány meghatározta, hogy mely gyermekek számára biztosít 100.000,-Forintos iskolakezdési támogatást. Kérdés, hogy a tanszertámogatás maradjon-e, esetleg egyesítsünk? Javaslatom, hogy aki részesül az állami támogatásban, ne kapjon tanszertámogatást az önkormányzattól. Gyermekeként egységesen 50.000,-Ft támogatást javasolok megállapítani. Egyeztettem a helyi iskola vezetésével. Egyetértettünk abban, hogy az állami támogatás célja jó, de nem lesz ellenőrzési rendszer. Javaslat volt feltételként a tanszertámogatásnál, hogy májusban keressük meg az iskolákat, hogy az önkormányzat által támogatott gyermekeknek biztosított volt-e a tanszer egész évben, és hiányzott-e az iskolából. Aki nem teljesítette az elvárásokat, az ne kapjon támogatást. A jövedelemhatárt is meg lehet változtatni, hogy minden szülő gyermeke megkapja az önkormányzat támogatását.

Márton Ferenc képviselő: szerződés alapján adjuk a támogatást?

Király Gáborné jegyző: a feltételeket rendeletben szabályozzuk, a megállapításról határozatot hozunk. 16 éves korig köteles iskolába járni a gyerek.

Jelcs Sándor képviselő: az általános iskolások támogatásán nem változtatnánk.

Rádulyné Salamon Emőke képviselő: az Állam 100.000,-Ft-ot ad.

Jelcs Sándor képviselő: aki állami támogatást kap, azt kizárnám a tanszertámogatásból.

dr. Szilva István polgármester: aki kap állami támogatást, az nem lesz jogosult az önkormányzat támogatására. A legtöbb önkormányzat nem ad iskolakezdési támogatást.

Jelcs Sándor képviselő: különbséget tennék az általános iskolás és középiskolások között.

Márton Ferenc képviselő: így annak segít az önkormányzat, aki nem részesül állami támogatásban.

Bencs Gábor alpolgármester: támogatom Polgármester Úr javaslatát.

Király Gáborné jegyző: a tavalyi kimutatás alapján 46 fő nem fog kapni állami támogatást.

Bencs Gábor alpolgármester: keretösszeget állapítanék meg a támogatásra.

dr. Szilva István polgármester: 50.000,-Ft egy elég magas emelés. Ha marad az állami támogatás jövőre is, akkor mi is fokozatosan tudunk emelni.

Hubai Krisztián képviselő: támogatom az 50.000,-Ft-ot.

dr. Szilva István polgármester: egységesen legyen az általános iskolás és középiskolás. Az egyetemista és főiskolás tanulóknak nem adnék támogatást, ők vegyék igénybe a Bursa Hungarica támogatást.

A támogatás jogszerű felhasználásnak ellenőrzése érdekében a képviselő-testület a támogatás kifizetése tanévének második félévében megkeresi a támogatott gyermekek iskoláját tájékoztatás céljából, annak érdekében, hogy a támogatás jogszerűen került-e felhasználásra, a támogatott gyermek rendelkezik-e az adott évfolyamhoz szükséges tanfelszereléssel, iskolai tanulmányait folytatja-e vagy sem a támogatás kifizetése óta.

Amennyiben a fent említett dolgokban hiányosságok állapíthatók meg, úgy a következő támogatási időszak/felhívásból/benyújtásától ezen szülő(k) gyermek(ei) kizárhatóak.

Király Gáborné jegyző: feltételként megadhatjuk azt, hogy a családsegítő véleményének, javaslatának figyelembe vételével tudjuk megállapítani a támogatást.

A költségvetésben a szociális támogatásnál 25 millió forintot állapítottunk meg. A jelenlegi jövedelemhatár a tanszertámogatásnál 228.000,-Ft/fő.

A rendelet megalkotása során figyelemmel kell lenni a törvényi szabályozásra, Kúriai állásfoglalásokra, Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásában megfogalmazottakra.

Bencs Gábor alpolgármester: a jövedelemhatár legyen a szociális vetítési alap 1000 %-a.

dr. Szilva István polgármester: most arról tudunk döntést hozni, hogy Jegyző Asszony készítse el a rendelet módosítást a javaslatokkal.

Hubai Krisztián képviselő: ha a második félévre is szeretnénk még támogatást adni, arról meddig kell döntést hozni?

dr. Szilva István polgármester: legkésőbb novemberben kell dönteni.

Másik javaslatom a temetési támogatásnál, hogy ne kapjon támogatást, akinek köztartozása van az önkormányzat felé.

Bencs Gábor alpolgármester: támogatom a javaslatot.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy:

1. a sajobábonyi állandó lakosú és életvitelszerűen Sajóbábonyban élő általános iskolai, középiskola vagy középfokú iskola nappali rendszerű oktatásban részt vevő tanulóknak biztosít támogatást 50.000,-Ft összegben. A támogatási kifizetésére október 9. napjáig kerül sor. A támogatás fedezete a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
2. a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2015. (II.18.) önkormányzati rendeletet módosítja akként, hogy:
 - a) a temetési támogatás esetén nem állapítható meg temetési támogatás, ha a kérelmezőnek és/vagy a család tagjainak köztartozása van az önkormányzat felé.
 - b) a tanszertámogatás esetében:
 - „Tanszertámogatás” alcím „Iskolakezdési támogatás”-ra módosuljon.
 - hatályon kívül helyezi a rendelet 8. § (3) bekezdését
 - a jövedelemhatár a szociális vetítési alap 1000%-a legyen
 - a támogatás megállapításánál figyelembe vehető a család- és gyermekjóléti szolgálat véleménye, javaslata
 - nem jogosult a támogatásra az a kérelmező, aki a Kormány által megállapított iskolakezdési támogatásban részesül.

Felkéri a jegyzőt a rendelet-módosítás elkészítésére, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2015. (II.18.) önkormányzati rendeletet módosításának elkészítéséről

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

3. a sajóbábonyi állandó lakosú és életvitelszerűen Sajóbábonyban élő általános iskolai, középiskola vagy középfokú iskola nappali rendszerű oktatásban részt vevő tanulóknak biztosít támogatást 50.000,-Ft összegben. A támogatási kifizetésére október 9. napjáig kerül sor. A támogatás fedezete a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
4. a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2015. (II.18.) önkormányzati rendeletet módosítja akként, hogy:
 - a) a temetési támogatás esetén nem állapítható meg temetési támogatás, ha a kérelmezőnek és/vagy a család tagjainak köztartozása van az önkormányzat felé.
 - b) a tanszertámogatás esetében:
 - „Tanszertámogatás” alcím „Iskolakezdési támogatás” -ra módosuljon.
 - hatályon kívül helyezi a rendelet 8. § (3) bekezdését
 - a jövedelemhatár a szociális vetítési alap 1000%-a legyen
 - a támogatás megállapításánál figyelembe vehető a család- és gyermekjóléti szolgálat véleménye, javaslata
 - nem jogosult a támogatásra az a kérelmező, aki a Kormány által megállapított iskolakezdési támogatásban részesül.Felkéri a jegyzőt a rendelet-módosítás elkészítésére.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: 2026. augusztus 30.

2. napirendi pont: Indítványok, bejelentések.
--

dr. Szilva István polgármester: az előző ülésen beszéltünk arról, hogy a MESZEGYI felmondja a feladat-ellátási szerződést 2026. november 30. napjával. Ez kötelezően ellátandó feladat. Jegyző Asszonnyal együtt tárgyaltunk ez ügyben Miskolc polgármesterével.

Király Gáborné jegyző: Miskolc november 30. napjával felmondta a szerződést. A megbeszélésen a MESZEGYI vezetője is jelen volt. A feladatra nincs létszám, nincs béremelés. Nem tudják pótolni a kiesőket, össze fog omlani a rendszer.

Azt elértük, hogy 2026. december 31-ig fogják Sajóbábonyban ellátni a feladatot.

Sajószentpéter társulásban tudna fogadni minket. A gyámhivatal tájékoztatást küldött arról, hogy milyen formákban tudja az önkormányzat ellátni a feladatot.

Az állami támogatást nem mi kapjuk, hanem Miskolc. Az önkormányzat havonta 45.000-48.000,-Ft-ot fizet pluszban a támogatáson felül. Mi biztosítjuk a helyiséget, fizetjük a rezsit. Itt biztosítjuk a feladat ellátásához szükséges körülményeket.

dr. Szilva István polgármester: elmondták, hogy két éven belül összeomlik a rendszer. Már nem választják ezt a munkát, nincs utánpótlás az ágazatban.

Király Gáborné jegyző: Sajószentpéter fogadna minket, viszont a Társuláshoz fél évvel előtte kell csatlakozni. Átmeneti megoldás, hogy feladat-ellátási szerződést kötünk Sajószentpéterrel. A családsegítővel is egyeztetünk a feladat ellátásáról. Nem látunk esélyt arra, hogy önállóan meg tudnánk oldani a feladat ellátását.

dr. Szilva István polgármester: Miskolc azért szünteti meg a feladat-ellátást, mert nincs humán erőforrás. Más településeken vegyes megoldások lesznek. Önálló intézményre nekünk nincs szükségünk.

Sajószentpéter támogatja a kérésünket, én ezt a megoldást javasolom.

Jelcs Sándor képviselő: kössük meg Sajószentpéterrel a feladat-ellátási szerződést.

dr. Szilva István polgármester: a társuláshoz történő csatlakozásról októberben meg kell hozni a döntést.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Sajóbábony településen kötelező önkormányzati feladatként jelentkező – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja szerinti, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 57. § (1) bekezdésében előírt és ugyanezen törvény 64. §-ban szabályozott **családsegítés**, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 94. §-ában előírt és ugyanezen törvény 39-40. §-ban szabályozott **gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak biztosítására 2027. január 1. napjától 2027. június 30. napjáig** az Szt. 120-122. §-aiban, illetve a Gyvt. 97. §-ában meghatározott **ellátási szerződést köt** Sajószentpéter Városi Önkormányzatával (székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4., adószám: 5726085-2-05, képviselő: File Tamás). Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

*Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak ellátására feladat-ellátási
szerződés megkötéséről*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sajóbábony településen kötelező önkormányzati feladatként jelentkező – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja szerinti, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 57. § (1) bekezdésében előírt és ugyanezen törvény 64. §-ban szabályozott **családsegítés**, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 94. §-ában előírt és ugyanezen törvény 39-40. §-ban szabályozott **gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak biztosítására 2027. január 1. napjától 2027. június 30. napjáig** az Szt. 120-122. §-aiban, illetve a Gyvt. 97. §-ában meghatározott **ellátási szerződést köt** Sajószentpéter Városi Önkormányzatával (székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4., adószám: 5726085-2-05, képviselő: File Tamás). Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások folytatására és a feladat-ellátási szerződés aláírására

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

Király Gáborné jegyző: a tavalyi év végén elfogadott jogszabály szerint a polgármester illetményét a jegyző határozza meg. A polgármester illetményét már nem kell évente felülvizsgálni. A 2025. július 1. napjával meghatározott bére marad, viszont költségtérítésre nem jogosult. Erre jegyzői intézkedést hoztam. Az alpolgármester tiszteletdíjáról a képviselő-testület dönt. Az alpolgármester sem részesül költségtérítésben. Az alpolgármester tiszteletdíja a 182/2025. (X.28.) önkormányzati határozatban elfogadottal azonos mértékben, 2026. július 1. napjától 300.000.-Ft/hónap összegben lenne meghatározva.

Bencs Gábor alpolgármester: a tiszteletdíj és a költségtérítés megállapításában érintett vagyok.

dr. Szilva István polgármester: szavazásra teszem, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület tudomásul veszi Bencs Gábor alpolgármester bejelentését, mely szerint az alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése ügyében érintett, és úgy dönt, a döntéshozatalból kizárja, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata***

Személyes érintettség bejelentéséről

A Képviselő-testület tudomásul veszi Bencs Gábor alpolgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentését az alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése ügyében, és kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel. Aki egyetért azzal, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdésének figyelembe vételével Bencs Gábor alpolgármester tiszteletdíját a 182/2025. (X.28.) önkormányzati határozatban elfogadottal azonos mértékben, 2026. július 1. napjától 300.000.-Ft/hónap összegben állapítja meg.

A 182/2025. (X.28.) önkormányzati határozat 2. pontját hatályon kívül helyezi. Felhívja a jegyzőt, hogy a tiszteletdíj számfejtéséről gondoskodjon, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata***

Az alpolgármester tiszteletdíjáról, költségtérítéséről

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdésének figyelembe vételével Bencs Gábor alpolgármester tiszteletdíját a 182/2025. (X.28.) önkormányzati határozatban elfogadottal azonos mértékben, 2026. július 1. napjától 300.000.-Ft/hónap összegben állapítja meg.

2. a 182/2025. (X.28.) önkormányzati határozat 2. pontját hatályon kívül helyezi. Felhívja a jegyzőt, hogy a tiszteletdíj számfejtéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Király Gáborné jegyző
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a konyha és a sportközpont riasztórendszere elavult.

Márton Ferenc képviselő: a sportban a riasztórendszer régi, egy új rendszer lenne szükséges.

dr. Szilva István polgármester: ennek a riasztórendszernek a kidolgozását a szeptemberi ülésre elkészítjük, most döntést nem kell hozni.

Szántó Jánosné Sajóbáony, Váci M. út 71. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Váci M. út 61. szám előtti üres telket szeretnék bérbe venni ideiglenes parkolásra. Ezen a területen föld feletti közművek is vannak, ezért nem tudjuk bérbe adni. Javasolom a kérelem elutasítását.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület megtárgyalta Szántó Jánosné sajóbáonyi lakos kérelmét és úgy döntött, hogy nem támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő terület bérbeadását, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

Szántó Jánosné kérelmének elutasításáról

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Szántó Jánosné sajóbáonyi lakos kérelmét és úgy döntött, hogy nem támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő terület bérbeadását.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: újabb ingatlanrész felajánlások érkeztek három tulajdonostól a Sajóbáony belterület 239/1 hrsz-ú és 239/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. Az önkormányzatnak már többségi tulajdona van az ingatlanokban.

Bencs Gábor alpolgármester: javasolom az ingatlanrészek felajánlásának elfogadását.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy elfogadja Várhelyi László tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony belterület 239/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 176/1376-od részét 594.000,-Forintért megvásárolja. Elfogadja Csordás Miklós tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbáony belterület 239/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 150/1376-od részét 507.000,-Forintért megvásárolja. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

*Ingatlanrész felajánlásának elfogadásáról
(Sb., belterület 239/1 hrsz.)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. elfogadja Várhelyi László tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbábony belterület 239/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 176/1376-od részét 594.000,-Forintért megvásárolja.
2. elfogadja Csordás Miklós tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbábony belterület 239/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 150/1376-od részét 507.000,-Forintért megvásárolja.

Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: aki egyetért azzal, hogy elfogadja Várhelyi László tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 300/11274-ed részét 337.500,-Forintért megvásárolja. Elfogadja Csordás Miklós tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 300/11274-ed részét 337.500,-Forintért megvásárolja. Elfogadja Erdélyi Viktor tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 150/11274-ed részét 168.750,-Forintért megvásárolja. Az ingatlanokat az önkormányzat a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés céljára kívánja megvásárolni. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

*Ingatlanrész felajánlásának elfogadásáról
(Sb., belterület 239/2 hrsz.)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. Elfogadja Várhelyi László tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 300/11274-ed részét 337.500,-Forintért megvásárolja.
2. Elfogadja Csordás Miklós tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását. A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 300/11274-ed részét 337.500,-Forintért megvásárolja.
3. Elfogadja Erdélyi Viktor tulajdonában lévő ingatlanrész felajánlását.

A Sajóbábony belterület 239/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan 150/11274-ed részét 168.750,-Forintért megvásárolja.

Az ingatlanokat az önkormányzat a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés céljára kívánja megvásárolni.

Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a légópince adásvételének előkészülete folyamatban van.

Király Gáborné jegyző: az értékecsllő az ingatlan nettó 14.400.000,-Forintra értékelte. Most arról szükséges döntést hoznia a képviselő-testületnek, hogy ezen az áron megvásárolja az ingatlan és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

dr. Szilva István polgármester: egy rendkívül értékes ingatlanhoz jutna az önkormányzat.

Bencs Gábor alpolgármester: támogatom a vásárlást.

Jelcs Sándor képviselő: támogatom az ingatlan megvásárlását.

dr. Szilva István polgármester: kérdzem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy Chem-Trade Kft. 1/1 tulajdonát képező Sajóbábony külterület 024/72/A hrsz. alatt felvett „légópince” megnevezésű ingatlan megvásárolja 14.400.000,-Ft vételáron. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata***

***Ingatlan vásárlásáról
(Sajóbábony külterület 024/72/A hrsz. - légópince)***

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Chem-Trade Kft. 1/1 tulajdonát képező Sajóbábony külterület 024/72/A hrsz. alatt felvett „légópince” megnevezésű ingatlan megvásárolja 14.400.000,-Ft vételáron.

Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: a Béke-Fazekas úti kereszteződésnél lévő térfigyelő kamerákat mindig elforgatják. Ide és a Dankó P. út sarkához dómkamerákra cserélnénk a jelenlegi kamerákat. Kaptunk árajánlatot a Feri-Com Kft-től bruttó 148.577,-Ft/db összegben. Az Oláh és Társa Kft. is javasolja a jelenlegi kamerák cseréjét.

Jelcs Sándor képviselő: támogatom a kamerák cseréjét.

Márton Ferenc képviselő: a kamerák működnek, de a feladat ellátására nem felelnek meg. Ezek 7-8 éves kamerák.

A dómkamerák beszerzése ügyében érintett vagyok.

dr. Szilva István polgármester: szavazásra teszem, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület tudomásul veszi Márton Ferenc bejelentését, mely szerint a dómkamerák beszerzése ügyében érintett, és úgy dönt, a döntéshozatalból kizárja, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

Személyes érintettség bejelentéséről

A Képviselő-testület tudomásul veszi Márton Ferenc képviselő személyes érintettségére vonatkozó bejelentését a dómkamerák beszerzése ügyében, és kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy 2 db PROVISION-ISR Dómkamerát vásárol a Feri-Com Kft-től (3792 Sajóbáony, Ipari Park, adószám: 23508891-2-05) bruttó 148.577,-Ft/db összegben. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

Dómkamerák beszerzéséről

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2 db PROVISION-ISR Dómkamerát vásárol a Feri-Com Kft-től (3792 Sajóbáony, Ipari Park, adószám: 23508891-2-05) bruttó 148.577,-Ft/db összegben. Az összeg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: az előző ülésen beszéltük az I-es épületről. Ennek az ingatlanoknak 3 tulajdonosa van. A Kelet-Vill Kft. 60 %-ban, Kocsis Béla 20%-ban, au Interstop Kft. 20 %-ban tulajdonos. Az épület mögött van egy jelentős nagy terület. A tulajdonosok felkerestek, hogy szeretnék értékesíteni az ingatlant. A Kelet-Vill Kft-nek megszűnne itt a telephelye, de felvettem neki, hogy az ingatlanrészét a mosodára el lehet cserélni, így ott lenne a telephelye. A mosoda fenntartásának időszaka lejár.

Ezt az épületet egyben érdemes megvásárolni a belső területtel együtt. Így a belső területen parkolókat lehet kialakítani. A földszinten is lehet lakásokat kialakítani. Ha a Kelet-Vill Kft. mégsem adja el a részét, akkor nem érdemes a többi tulajdonostól sem megvásárolni.

Készítenénk egy értébecslést a mosodára és az I-es épületre is.
A vásárlásban még sok bizonytalan dolog van.

Bencs Gábor alpolgármester: egyetértek az értébecslés készítésével.

dr. Szilva István polgármester: kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbábony külterület 024/129 hrsz-ú ingatlanról értébecslést készít. Felhívja a jegyzőt, hogy az értébecslés elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

*Sajóbábony, 024/129 hrsz-ú ingatlan értébecsléséről
(mosoda)*

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajóbábony Város Önkormányzata tulajdonát képező Sajóbábony külterület 024/129 hrsz-ú ingatlanról értébecslést készít.
Felhívja a jegyzőt, hogy az értébecslés elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Király Gáborné jegyző

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: augusztus 15-én lesz a Folklór. A dumaszínház szeptember 26-án lesz. Szeptember 19-én a Kertbarátkör nyitott pince látogatást szervez. Ezen a napon délelőtt lesz a Népdalkör találkozó.

A külterületi út pályázattal kapcsolatban 10 cég adott ajánlatot, ebből 4 cég már kiesett a hiánypótlások miatt. Szökőkutat szeretnénk a Városháza elé elhelyezni.

A kilátóhoz egy szalonnasütőt lehetne vásárolni, mert sokan járnak oda.

Jelcs Sándor képviselő: lehet két kis méretű szalonnasütőt is vásárolni.

dr. Szilva István polgármester: elég egy nagyméretű oda.

Rontó András képviselő: 250.000,-Forintért már lehet vásárolni.

dr. Szilva István polgármester: 300.000,-Forint keretösszeget javasolom meghatározni. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a Bábony-kilátóhoz 1 db szalonnasütő garnitúra beszerzésére 300.000,-Ft keretösszeget határoz meg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

Szalonnasütő garnitúra beszerzéséről

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bábonykilátóhoz 1 db szalonnasütő garnitúra beszerzésére 300.000,-Ft keretösszeget határoz meg a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.

Felelős: dr. Szilva István polgármester

Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: kérdezem a képviselő-testületet, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, úgy megköszönöm a megtisztelő figyelmet, a nyilvános ülést bezárom.



dr. Szilva István
polgármester



Király Gáborné
jegyző