

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzatának
6/2007. (III.28.)
R E N D E L E T E
a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzata az Alkotmány 44/A.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról az alábbiakat rendeli el:

1.§

E rendelet célja, hogy azoknak a fiataloknak, akik lakásproblémájukat saját erőből Sajóbábonyban kívánják megoldani, lakáshoz jutás feltételeit javítsuk, az önkormányzat rendelkezésére álló pénzeszközök felhasználásával.

2.§

E rendelet alkalmazásában:

Fiatal: aki nem töltötte be a 35. életévét.

3.§

- (1) E rendelet 5. §-ában meghatározott mértékű támogatást igényelhet az a fiatal, akik e rendelet értelmében első lakáshoz jutónak minősül, és a kérelem benyújtásakor sajóbábonyi állandó lakos.
- (2) Támogatásra jogosult az a fiatal, akiknek az egy főre eső havi nettó átlagjövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát nem haladja meg.

4.§

- (1) Támogatást igényelhet:
 - a./ személyi tulajdonú lakás építéséhez akkor, ha jogerős építési engedéllyel rendelkeznek.
 - b./ tetőtér-, vagy toldalék építéséhez, ha ezzel önálló lakás jön létre és jogerős építési engedéllyel rendelkeznek.
 - c./ személyi tulajdonú lakás megvásárlásához, az adásvételi szerződésben rögzítettek alapján.

d./ az önkormányzat által értékesítendő ingatlan megszerzéséhez, úgy, hogy a támogatást az ingatlan értékéből le kell vonni..

A szociális helyzetre való tekintettel átadott ingatlan értékénél figyelembe kell venni a szakértő véleményét.

- (2) Személyi tulajdonú lakás vásárlása esetén akkor nyújtható támogatás, ha a lakás :
- a./ per- és tehermentes,
 - b./ nem életveszélyes és állaga legalább 10 évig fenntartható,
 - c./ az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonjog rendezett.

5.§

- (1) A támogatás kamatmentes kölcsön formájában adható.
- (2) A támogatás mértéke a 250 e Ft-ot nem haladhatja meg.
- (3) A kamatmentes kölcsön törlesztési időtartama legfeljebb 15 év lehet.

6.§

- (1) A rendeletben meghatározott támogatásra jogosultakról kérelmük alapján a 3.§, 4.§ és az 5.§ szerint a jegyzőnek kell előterjesztést készíteni.
- (2) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell a támogatást igénylők nevét, a támogatással megoldható lakáshoz jutás formáját, a támogatás mértékét, módját és az önrészesedés mértékét.

7.§

Az önkormányzati testület határozatának megfelelően a szerződést a polgármester, a testület döntését követően 15 napon belül köti meg.

8.§

- A szerződésben – általános feltételeken kívül – rögzíteni kell, hogy a kérelmező:
- milyen célra kapott támogatást,
 - a kapott támogatást büntetőjogi felelőssége terhe mellett, csak a megjelölt célra használhatja fel,
 - hozzájárul, hogy a támogatás erejéig az önkormányzat javára teherként a visszafizetés időtartamáig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálog jog kerüljön bejegyzésre.

- külön szerződést köteles kötni az önkormányzat által kijelölt pénzügyintézetnél.
Öt éven belüli elidegenítés esetén a támogatást a mindenkori hitelbanki kamattal kell visszafizetni.

Öt éven túli elidegenítés esetén a tartozást egy összegben köteles visszafizetni.

9.§

- (1) Építkezés esetén a kamatmentes kölcsön törlesztési ideje a használatbavételi engedély kiadását követő hónapban válik esedékessé.
- (2) A törlesztést a GYED, GYES időtartamára, kérelemre a polgármester felfüggesztheti, egyéb kérelem esetén a döntés az önkormányzati testület hatáskörébe tartozik.
- (3) A szerződésből eredő jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban felmerülő jogviták esetén a Ptk. rendelkezései az irányadók.

10.§

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 17/2005. (IX.7.) rendelet.

Török Barna sk.
jegyző

Nagy Imre sk.
polgármester