

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzat

10/2009. (VII.1.)

RENDELETE

a növények ültetési és telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályokról

Sajóbábony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva a növények telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályaira az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja azon szabályok meghatározása, melyek elősegítik az állampolgárok, gazdák, gazdálkodó szervezetek növények telepítésére vonatkozó helyi előírásainak betartását oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Sajóbábony Nagyközség közigazgatási területén történő szőlő, gyümölcs- és egyéb fa, bokor, sövény, örökzöld ültetésére, telepítésére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra.

Az ültetésre, telepítésre vonatkozó szabályok

2. §

- (1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától belterületen:
 - a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb cserje, bokor (élő sövény) esetében 1,00 méter,
 - b) sövény, örökzöld és 3 m-nél magasabbra nem növegyéb fa 1,50 méter
 - c) 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa esetében 4,00 méter.
- (3) Az (1) bekezdés a.) pontja szerinti ültetési távolság irányadó azon cserje (bokor) esetében is, amelyik természetes növekedésében a 3 méteres magasságot meghaladja. Ebben az esetben a tulajdonos köteles a magasságot metszéssel 3 méterre korlátozni.
- (3) Kúszó-kapaszkodó cserje csak saját tulajdonú, tömör kerítésre futtatható fel.

3. §

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától külterületen:

- a) gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribiszke- és málnabokor esetében 1,00 méter. Abban az esetben, ha a telepítendő kultúra megegyezik a szomszéd területen termesztett növényvel, a határtól a legkisebb telepítési távolság a szomszédos kultúra sortávolságának a fele.
- b) minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,00 méter,
- c) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter,
- d) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
- e) vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter, cseresznyefa esetében 5,00 méter,
- f) dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter.

4. §.

Legkisebb ültetési távolság:

a) közművektől:

- gázvezetéktől 2,00 m,
- gázvezeték védőcsőbe való elhelyezésekor 1,00 m,
- egyéb vezetéktől 1,00 m.

b) épülettől:

- alacsony növekedésű fa esetén min. 2 m,
- magas növekedésű fa esetén min. 4 m,
- a fák közötti ültetési távolság:
 - alacsony növekedésű fa esetén 5-6 m,
 - magas növekedésű fa esetén 6-10 m.

Közterületen történő telepítés

5. §

- (1) Közterületre e rendelet hatálya alá tartozó növényt telepíteni a helyi adottságok figyelembevételével csak engedéllyel lehet. Az engedélyt kérelemre a jegyző adja ki.
- (2) Közterületre ültetett gyümölcsfa termése bárkit megillet.
- (3) Közterületen közmű létesítménybe (pl. árok) vagy közművezeték fölé, illetve alá e rendelet hatálya alá tartozó növény nem ültethető, kivéve ha a közművezeték biztonsági övezetét nem érinti és biztonságos működését, valamint karbantartását nem akadályozza.
- (4) Közterületre elsősorban őshonos magyar fajtájú fákat (nem tájidegen) lehet ültetni.
- (5) Közút mentén, a közút határától (gépjárműforgalomra alkalmas nyomvonalának határától) mért 2 méteres távolságon belül közlekedésbiztonsági okok miatt csak olyan növény telepíthető, mely a közlekedést és a közlekedés biztonságát nem zavarja. Zárt lomboszatú növényzet (sövény, tuja) csak úgy telepíthető, hogy annak magassága a talajtól számítva a 70 cm-t nem éri el.
- (6) A közterületre ültetett fák kivágására hatósági engedély nélkül a fa telepítője nem jogosult.

Meglévő cserje, bokor, fa kezelése, gondozása

6. §

- (1) A telek tulajdonosának kötelessége a növényzet ápolása, gondozása, valamint a szomszéd telekre átnyúló ágak levágása.
- (2) Az átnyúló ágakat igazolt felszólítás (pl: tanú, ajánlott levél, jegyzőnél előterjesztett kifogás) után az érintett telek tulajdonosa (panaszos) kíméletes módon eltávolíthatja, de gondoskodnia kell a növényen keletkezett sebfelület kezeléséről.

Meglévő cserje, bokor, fa elhelyezkedése miatti birtokvitákból eredő eljárási szabályok

7. §

- (1) A kifogásolt növények elhelyezkedése miatt az eljárás első fokon a jegyző hatáskörébe tartozik. A jegyző birtokháborítási eljárást folytat le.
- (2) Jelen rendelet hatályaba lépése előtt telepített növények kivágására csak abban az esetben kerülhet sor, ha az érintett telek tulajdonosa:
 - a) a hivatal jegyzőjénél bejelenti, hogy a kifogásolt növény a telek használatát korlátozza, és kéri az eljárás lefolytatását,

- b) igazolja a kifogásolt növény miatt keletkezett kárát,
 - c) a szomszéd telek tulajdonosát írásban felszólította a növény eltávolítására,
 - d) a növény lombjának ritkításával vagy gyökérzetének csonkolásával a további károkozás nem szüntethető meg,
- (3) A b) és d) pontban meghatározottakat a kérelmezőnek szakvéleménnyel kell igazolnia.

Értelmező rendelkezések

8. §

- a) Gyümölcsös: az a földterület, amelyet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet annak nyilvánít.
- b) Házikerti gyümölcsös: az a gyümölcsös, amelynek területe a 3000 négyzetmétert nem haladja meg. A házikert méreteket meghaladó gyümölcsös árutermő gyümölcsösnek minősül.
- c) Gyümölcsfa: az alma-, körte-, birs-, naspolya-, cseresznye-, meggy-, szilva-, kajszi-, őszibarack-, mandula-, dió és gesztenyefa. Gyümölcstermőbokor a mogyoró-, füge-, köszméte-, ribizske-, ribizskeköszméte, málna-, málna-szeder-, bodza, feketeberkenye-, homoktövis-, áfonya- és kiwibokor, illetőleg oltvány.
- d) Közterület: az a földterület, amit az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény annak nyilvánít.
- e) Díszfa, cserje: Azok a fásszárú növények, melyek a lakókörnyezet díszítésére szolgálnak.

Záró rendelkezések

9. §

- (1) Jelen rendelet 2009. szeptember 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően történt növénytelepítések esetén kell alkalmazni. Kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint gondoskodik.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a folyamatban lévő engedélyezési eljárásokra, valamint a hatálybalépését megelőzően kiadott jogerős kertépítési tervek alapján történő növénytelepítésekre.

Török Barna sk.
jegyző

Nagy Imre sk.
polgármester