

**Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2012.(XI. 28.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról**

Egységes szerkezetben

Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezés

1. § Sajóbáony Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre
- épitményadót,
 - magánszemélyek kommunális adóját,
 - helyi iparüzési adót vezet be.
2. § Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

2. Épitményadó

3. §
- (1) Az adó alapja az építvány m²-ben számított hasznos alapterülete.
 - (2) Az adó éves mértéke 900 Ft/ m²/év.
 - (3) Az adókötelezettség az építvány valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.
 - (4) Nem terjed ki az adófizetési kötelezettség azokra az építványekre, ami után magánszemélyek kommunális adóját fizetnek.
 - (5) Mentés az adó alól a belterületen lévő építvány.
 - (6) Az építványadót Sajóbáony Város Önkormányzat 11734004-15349112-02440000 számú építványadó beszedési alszámlájára kell teljesíteni.

3. Magánszemélyek kommunális adója

4. §
- (1)¹ Adóköteles a telek, a lakás, és a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joga.
 - (2) Az adó mértéke lakástulajdononként, valamint nem magánszemélyi tulajdonban álló lakás esetén bérleményenként 12.000 Ft / év.
 - (3) Mentés az adókötelezettség alól
 - a külterületen lévő lakás,
 - a nem lakáscéljára szolgáló épület,
 - a telek.
 - (4)² az a lakás, bérlemény, amelyben 70 éven felüli tulajdonos vagy bérlő egyedül vagy 70 éven felüli házastársával vagy élettársával együtt lakik, kétszemélyes háztartásban, amennyiben jövedelme, illetve az együtt lakó házastársak vagy élettársak együttes jövedelme a nyugdíjminimum négyszeresét nem haladja meg.”
 - (4) 50%-os adófizetési kedvezményben részesülhet kérelmére az az adóalany, aki

¹ Módosította a 13/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2015. január 01.

² Beiktatta a 2/2013. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2013. február 01.

betöltötte a 60. életévét, amennyiben az adókötelezettséggel terhelt lakásban, bérleményben egyedül él, és jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a négyszeresét.

(5) A magánszemélyek kommunális adóját Sajóbabony Város Önkormányzat 11734004-15349112-02820000 számú magánszemélyek kommunális adója beszedési alszámlájára kell teljesíteni.

4. Helyi iparűzési adó

5. § (1) Az adókötelezettség kiterjed Sajóbabony város illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenységre.
- (2) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke adóalap 2 %-a.
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.000 Ft.
- (4) Mentés a helyi iparűzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, aki az önkormányzat illetékességi területén állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez és a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten nem haladja meg a 2,5 millió forintot.
- (5) Az iparűzési adót Sajóbabony Város Önkormányzat 11734004-15349112-03540000 számú iparűzési adó beszedési alszámlájára kell teljesíteni.

5. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti
- a) Sajóbabony Nagyközség Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2002.(XII.11.) alaprendelete és az azt módosító 13/2007.(XI.28.) rendelete, a 12/2003.(XI.26.) rendelete, a 13/2007.(XI.28.) rendelete és a 16/2010.(XI.17.) rendelete,
- b) Sajóbabony Nagyközség Önkormányzatának a helyi iparűzési adóról és az építményadóról szóló 13/2005.(V.25.) alaprendelete és az azt módosító 12/2007.(XI.28.) rendelete és a 10/2010.(IV.28.) rendelete.

Likai-Tóth Adél
jegyző

Dr. Szilva István
polgármester

Egységes szerkezetbe foglalva: 2014. november 27.

Likai-Tóth Adél
jegyző