

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019. (IX.25.) önkormányzati rendelete
„Esély Otthon létrehozása Sajóbábony népességmegtartó képességének
javítására” ösztönző támogatásairól

Sajóbábony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

1. Általános rendelkezések

- 1.§ A rendelet célja az „Esély otthon létrehozása Sajóbábony népességmegtartó képességének javítására” (EFOP – 1.2.11-16-2017-00030) elnevezésű pályázat keretében biztosított ösztönző támogatások feltételrendszerének meghatározása. Az önkormányzat célja, hogy a város lakosságmegtartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek városba történő letelepedését támogassa.
- 2.§ E rendelet személyi hatálya kiterjed azon 18 – 35 év közötti személyekre, akik e rendelet szerinti hiányszakmával, valamint Sajóbábonyban lakcímmel rendelkeznek vagy Sajóbábonyba kívánnak költözni és a Miskolci járás közigazgatási területén működő munkáltatóknál, illetve Sajóbábony közigazgatási területén vállalkozóként kívánnak munkát vállalni.
- 3.§ E rendelet alkalmazásában:
1. munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya,
 2. munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony
 3. hiányszakma: általános és középiskolai pedagógus, óvónő, pedagógiai asszisztens, CNC gépkészítő, autószerelő, műszerész, forgácsoló, lakatos, gépészeti ügyintéző, szakács, pincér/felhasználó, vendéglátó eladó, recepció (idegen nyelvismerettel), kereskedelmi végzettség, élelmiszerminőségi és biztonsági mérnök, villamosmérnök, gépészmérnök, kozmetikus, vegyész, hegesztő, lakatos, vegyipari technikus, villanyszerelő, biológus, környezetvédelmi technikus, anyagmérnök.
Önkormányzatnál, illetve intézményeinél hiányszakma: pénzügyi, számviteli ügyintéző, mérlegképes könyvelő, jogász, szociálpedagógus, szociális ápoló és gondozó, ápoló, orvos, közgazdász, egészségügyi szakképesítéssel rendelkező szakember, csecsemő- és kisgyermeknevelő, gyógytornász, informatikus, kommunikációs szakirányú végzettség, kulturális rendezvényszervező, marketing ügyintéző.
 4. közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;

5. szociálisan rászoruló: e rendelet tekintetében az a személy minősül szociálisan rászorulónak, akinek a háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegét és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja szerint nincs vagyona;
6. önkéntes tevékenység: közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon való részvétel.

4.§ (1) Az e rendelet által meghatározott támogatásokat, a város jövője szempontjából értékes végzettséggel (hiányszakmával) rendelkező személyek, pályázat útján nyerhetik el.

(2) Az ösztönző támogatások csak az 1. § - ban megjelölt pályázat keretösszegéből az adott támogatásra meghatározott összeg erejéig folyósíthatóak.

(3) Támogatás annak a pályázónak nyújtható:

- a) aki büntetlen előéletű – a vele együtt költözőkre is figyelemmel
- b) aki köztartozásmentességét igazolja, és az a támogatás idejére folyamatosan fennáll
- c) aki legalább érettségivel rendelkezik.

(4) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van.

5.§ A támogatásokra benyújtandó pályázat tartalmi elemei:

- a) az e rendelet 2. melléklete szerinti pályázati adatlap,
- b) a pályázó részletes önéletrajza,
- c) a 1. mellékletben meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok:
 - ca) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó, e rendelet 3. melléklete szerinti nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok,
 - cb) a pályázó hátrányos helyzetét megállapító határozat,
 - cc) a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata,
 - cd) iskolai végzettséget tanúsító oklevél vagy a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
 - ce) sajobábonyi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés vagy ezek megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozat, vállalkozói igazolvány,
 - cf) a pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról szóló igazolás,
 - cg) nyilatkozat a Sajóbábonyban végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról,
 - ch) lakhatási támogatás igénylése esetén házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat,
 - ci) lakhatási támogatás igénylése esetén nyilatkozat arról, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személy kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesítenek,
- d) nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületi tagjaival nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.
- e) büntetlen előéletét igazoló erkölcsi bizonyítvány,
- f) adóigazolás a köztartozás-mentesség meglétéről.

2. A pályázatok elbírálásának rendje

6.§ (1) A pályázatok elbírálása a rendelet 1. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik. A pályázók összes

pontszámai alapján összesítő táblázat készül. A képviselő-testület a felállított rangsor alapján, a rendelkezésre álló pályázati keretösszeget figyelembe véve dönt a támogatásban részesülőkről.

(2)A támogatás elbírálásáról a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes véleményezése alapján a képviselő-testület zárt ülés keretében dönt.

(3)A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

(4)A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon is közzéteszi.

3. A támogatási szerződés tartalmi elemei

7. § A támogatási szerződés tartalmi elemei különösen:

- a) a támogatott kötelezettségvállalása, hogy sajobábonyi lakcímét, életvitelszerű sajobábonyi tartózkodását, valamint a sajobábonyi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval való jogviszonyát a folyósítás lezárását követő minimum 2 évig fenntartja,
- b) a pályázatában vállalt önkéntes közösségi tevékenység részletezése,
- c) a lakhatási támogatást igénybevevő pályázó vállalja, hogy a határozott idejű szerződés lejártát követően térítésmentesen, cserelakás biztosításának igénye nélkül vállalja, hogy elhagyja az ingatlant,
- d) a támogatott kötelezettségvállalása, hogy amennyiben a támogatás folyósítására vonatkozó feltételeket megszegi, (így különösen: életvitelszerűen más településre költözik; munkaviszonya az adott hiányszakma esetében megszűnik, vagy megszüntetésre kerül; folyósítást követően nem az e rendeletben rögzítettek szerint tartja fenn munkaviszonyát, vagy lakcímét Sajóábonyban; a pályázat keretében valótlan adatokat szolgáltat; a pályázatával vállalt önkéntes tevékenységet nem végzi) a folyósított támogatást egy összegben, a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerinti kamattal együtt, az erre történő felszólítást követő 30 napon belül visszafizeti.

8. § (1) Az ösztönző támogatások folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése.

(2) Az anyagi támogatás havonta, utólag, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kerül átutalásra.

II. FEJEZET

4. Lakhatási támogatás

9. § Az önkormányzat az Esély otthon projekt keretében felújított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek szerint hasznosítja:

- a) Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál előnyben részesíti a 30. életévet el nem érő pályázókat.
- b) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak.
- c) A kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.
- d) lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.

- e) A bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
- f) A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező a közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.

10.§ A támogatásra az a fiatal szakember nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét,
- b) hiányszakmával rendelkezik,
- c) vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Sajóbáonyban marad a folyósítás lezárását követő minimum 2 évig,
- d) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz, önkéntes tevékenységet végez a település rendezvényein, részt vesz a település köztereinek, virágos ágyásainak szépítésben, gondozásában.

11. § A támogatás igénylése, mértéke, elbírálásának határidői:

- (1) A lakhatási lehetőség igénybevételére vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat 2019. október 30. napjáig hirdeti meg Sajóbáony város honlapján, illetve a helyben szokásos módon.
- (2) A pályázat benyújtásának határideje: 2019. november 25.
- (3) pályázat elbírálásának határideje: 2019. december 3.
- (4) A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 nap.
- (5) A támogatás keretében 14 lakás kerül bérbeadásra, maximum 24 hónap időtartamig.

5. Rezsitámogatás

12.§ (1) Az önkormányzat a lakhatási támogatást elnyert beköltöző fiatalok/párok/családok számára a településen élést megkönnyítendő rezsitámogatást nyújt.

- (2) A támogatásra azok a fiatalok/párok/családok nyújthatják be pályázatukat, akiknél fennállnak az alábbi együttes feltételek:
 - a) lakhatási támogatásban részesülnek,
 - b) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a rezsitámogatás folyósításának végéig legalább a párok/család egyik tagja nem tölti be a 35. életévét,
 - c) Miskolci járás területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatónál végzettségének megfelelő (hiányszakma) munkakörben, munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, vagy ezek megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozattal rendelkezik, vagy sajóbáonyi székhellyel vállalkozási tevékenységet végez,
 - d) vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Sajóbáonyban marad a folyósítás lezárását követő minimum 2 évig,
 - e) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz, önkéntes tevékenységet végez a település rendezvényein, részt vesz a település köztereinek, virágos ágyásainak szépítésben, gondozásában.

13.§ A támogatás igénylése, mértéke, elbírálása:

- (1) A rezsitámogatásra vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat 2019. december 20. napjáig hirdeti meg, Sajóbáony város honlapján, illetve a helyben szokásos módon.
- (2) A pályázat benyújtásának határideje: 2020. január 15-ig.
- (3) A pályázat elbírálásának határideje: 2020. január 28.
- (4) A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 nap.
- (5) A pályázat elbírálásánál előnyben részesíthető az az igénylő, aki a pályázathoz kötődő képzésen vagy tréningen részt vett.
- (6) A rezsitámogatás összege 12.000.-Ft/hó, a folyósítás időtartama maximum 24 hónap.

6. Ösztönző támogatás

14 §. (1) Az önkormányzat az ösztönző támogatás keretében olyan fiatalokat kíván támogatni, akik a településen lévő szakemberhiányt töltik be munkájukkal.

- (2) Az ösztönző támogatás a lakhatási támogatással egyidejűleg is nyújtható.
- (3) A támogatásra az a fiatal szakember nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:
 - a) aki Sajóbáonyban lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Sajóbáonyban él, vagy Sajóbáonyba kíván költözni és a pályázat benyújtásával egyidejűleg az új sajóbáonyi lakcíme vonatkozásában az érintett ingatlan tulajdonosától a lakcím keletkeztetésére vonatkozó szándéknyilatkozatot nyújt be,
 - b) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de az ösztönző támogatás keretében történő támogatás végéig nem tölti be a 35. életévét,
 - c) az önkormányzatnál, illetve intézményeinél jelentkező hiányszakmával rendelkezik,
 - d) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz, önkéntes tevékenységet végez a település rendezvényein, részt vesz a település köztereinek, virágos ágyásainak szépítésben, gondozásában.
- (4) Lakhatási támogatásban részesített fiatalok esetében a 16.§ (1) bekezdésében meghatározott juttatásból egy ingatlanban csak egy fő részesíthető támogatásban.
- (5) A pályázat elbírálásánál előnyben részesítendő az az igénylő, aki a pályázathoz kötődő képzésen vagy tréningen részt vett.

15. § A támogatás igénylése, mértéke, elbírálása:

- (1) Az ösztönző támogatás keretében történő támogatásra vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat 2020. január 30. napjáig hirdeti meg Sajóbáony város honlapján, illetve a helyben szokásos módon.
- (2) A 16.§ (1) bekezdésében meghatározott pályázat benyújtásának határideje: folyamatosan benyújtható 2020. szeptember 30-ig
- (3) A 16.§ (1) bekezdésében meghatározott pályázat elbírálásának határideje: 2020. október 30.
- (4) A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 nap.
- (5) A 16.§ (2) bekezdésében meghatározott pályázat benyújtásának határideje: folyamatosan benyújtható 2020. április 30-ig.
- (6) A 16.§ (1) bekezdésében meghatározott pályázat elbírálásának határideje: 2020. május 30.

16.§ Ösztönző támogatás keretében igénybe vehető támogatások:

- (1) 20 fő évente egyszeri alkalommal 80.000.- Ft juttatásban részesül, 2020. évben november hónapban, 2021. évben április hónapban (karácsonyi, húsvéti támogatás címen) .

- (2) 2 alkalommal tanulmányút kerül megszervezésre, melynek során a pályázók megismerkedhetnek más településen működő, sikeres és eredményes jó gyakorlatokkal, település szintű közösségi tevékenységgel.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott ösztönző támogatás két alkalommal kerül megszervezésre, melyre alkalmanként 25-30 fő nyújthat be pályázatot.

7. Első államilag, elismert nyelvvizsga bizonyítvány megszerzésének támogatása

- 17.§ Első államilag elismert nyelvvizsga bizonyítvány – *A és B vagy C típusú alapfokú, továbbá bármilyen típusú közép- és felsőfokú* – megszerzéséhez szükséges tanfolyam elvégzésének támogatására és a nyelvvizsga díjának megtérítésére az a fiatal nyújthat be pályázatot, aki
- a) a nyelvvizsga megszerzéséhez szükséges tanfolyam elvégzését követően sikeres nyelvvizsgát tett,
 - b) Sajóbáonyban lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Sajóbáonyban él,
 - c) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a nyelvvizsga megszerzéséig nem tölti be a 35. életévét,
 - d) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz.

18. § A támogatás igénylése, mértéke, elbírálása

- (1) Az első államilag elismert nyelvvizsga bizonyítvány megszerzéséhez szükséges tanfolyam elvégzésének támogatását az Önkormányzat 2020. január 31. napjáig hirdeti meg Sajóbáony város honlapján, illetve a helyben szokásos módon.
- (2) A pályázat benyújtásának határideje: 2020. február 15-től folyamatosan benyújtható.
- (3) A pályázat elbírálásának határideje: 2020. február 25-től folyamatosan.
- (4) A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 nap.
- (5) A támogatás összege az A és B vagy C típusú alapfokú, bármilyen típusú közép-, és felsőfokú sikerrel teljesített nyelvvizsgát igénylő által, számlával igazolt tanfolyam költségének 80 %-a, maximum 50.000.-Ft, valamint a nyelvvizsga díjának számlával igazolt összege.

8. Jogosítvány megszerzésének támogatása

19.§ „B” kategóriájú jogosítvány megszerzésének lehetőségére az a fiatal szakember nyújthatja be pályázatát, aki

- a) Sajóbáonyi lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Sajóbáonyban él,
- b) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a jogosítvány megszerzéséig nem tölti be a 35. életévét,
- c) Sajóbáonyi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval végzettségének megfelelő (hiányszakma) munkakörben, munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, vagy sajóbáonyi székhellyel vállalkozási tevékenységet végez, vagy a pályázat benyújtásakor nappali, esti vagy levelező tagozaton felsőfokú, vagy érettségire épülő szakképesítés (hiányszakma) megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat,
- d) pályázat beadásáig a projekt programjaiban aktívan részt vett (minimum 3 rendezvényen) és vállalja, hogy a támogatás megítélését követően is részt fog venni.

20.§ A támogatás igénylése, mértéke, elbírálása

- (1) A Jogosítvány megszerzésének támogatásához az igénylést az Önkormányzat 2020. január 31. napjáig hirdeti meg Sajóbáony város honlapján, illetve a helyben szokásos módon.
- (2) A pályázat benyújtásának határideje: 2020. február 15-től folyamatosan benyújtható.

- (3) A pályázat elbírálásának határideje: 2020. február 25-től folyamatosan.
- (4) A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 nap.
- (5) A támogatás összege a sikeres elméleti tanfolyam és vizsga díjának számlával igazolt költségek max. 80%-a.
- (6) A támogatás iránti kérelem a "B" kategóriás vezetői engedély megszerzéséhez szükséges közlekedési alapismeretek vizsga sikeres letétele napjától számított egy éven belül terjeszthető elő.

9. Első lakás vásárlásának támogatása Sajóbáonyban

21. § Első lakás vásárlásának támogatására az a fiatal nyújthat be pályázatot, aki
- a) Sajóbáonyban lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Sajóbáonyban él, vagy Sajóbáonyba kíván költözni és a pályázat benyújtásával egyidejűleg a kérelméhez csatolja az ügyvéd által ellenjegyzett, 60 napnál nem régebbi adásvételi szerződést,
 - b) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de az ingatlan megvásárlásáig nem tölti be a 35. életévét,
 - c) vállalja, hogy életvitelszerűen Sajóbáonyban marad a támogatás folyósítását követő 10 évig,
 - d) hiányszakmával rendelkezik,
 - e) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz.
22. § A támogatás igénylése, mértéke, elbírálása:
- (1) Az ingatlan vásárlás támogatásának a lehetőségét az Önkormányzat folyamatosan hirdeti meg 2021. augusztus 31-ig Sajóbáony város honlapján, illetve a helyben szokásos módon.
 - (2) A pályázat benyújtásának határideje: 2021. augusztus 01-ig folyamatosan benyújtható
 - (3) A pályázat elbírálásának határideje: folyamatos
 - (4) A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 nap.
 - (5) A támogatás mértéke 200.000.-Ft vissza nem térítendő támogatás.
- 23.§ (1) A támogatás igényelhető:
- a) magántulajdonú lakás építéséhez akkor, ha jogerős építési engedéllyel rendelkeznek.
 - b) magántulajdonú lakás megvásárlásához, az adásvételi szerződésben rögzítettek alapján.
 - c) az önkormányzat által értékesítendő lakás megvásárlásához - amennyiben az ingatlan forgalmi értéken kerül eladásra – úgy, hogy a támogatást az ingatlan értékéből le kell vonni.
 - d) telek vásárlásához.
- (2) Magántulajdonú lakás vásárlása esetén akkor nyújtható támogatás, ha a lakás:
- a) per- és tehermentes,
 - b) nem életveszélyes és állaga legalább 10 évig fenntartható,
 - c) az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonjog rendezett.
- (3) A kérelemhez csatolni kell
- a) az ügyvéd által ellenjegyzett 60 napnál nem régebbi adásvételi szerződést,
 - b) építés esetén
 - ba) jogerős építési engedélyt,
 - bb) tulajdoni lapot, melyből megállapíthatók az ingatlan adatai,
 - bc) a lakás tervrajzát, az építkezés részletes, tervező által készített költségvetését.
- 24.§ Nem részesíthető első lakás vásárlásának támogatásában az a kérelmező:
- a) aki a lakást a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozójától vásárolja meg,
 - b) a támogatásban korábban már részesült,
 - c) ha az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától a kérem benyújtásáig 60 nap eltelt.

III. FEJEZET

10. Záró rendelkezések

25.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2021. augusztus 31. napján hatályát veszti.

Király Gáborné
jegyző

dr. Szilva István
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja: 2019. szeptember 25.

Király Gáborné
jegyző