

**Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I. 29.) önkormányzati  
rendelete  
Változtatási tilalom elrendeléséről**

[1] A rendelet célja, hogy az 1. §-ban meghatározott területeken biztosítsa a településterv rugalmas kidolgozását és az egységes kezelhetőség megvalósítását.


[2] Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**


Sajóbábony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sajóbábony településtervének rugalmas kidolgozása érdekében, a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig az 1. mellékletben felsorolt ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv folyamatban lévő módosításának hatályba lépése napján, de legkésőbb a hatálybalépést követő 3 év elteltével hatályát veszti.


  
Király Gáborné  
jegyző



  
dr. Szilva István  
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. január 29.



  
Király Gáborné  
jegyző

**A változtatási tilalommal érintett ingatlanok**

024/1, 024/2, 024/4, 024/8, 024/13, 024/15, 024/16, 024/20, 024/22, 024/24, 024/25, 024/27, 024/29, 024/37, 024/38, 024/39, 024/44, 024/49, 024/50, 024/52, 024/53, 024/54, 024/55, 024/56, 024/60, 024/63, 024/64, 024/66, 024/67, 024/68, 024/69, 024/70, 024/71, 024/72, 024/73, 024/75, 024/77, 024/78, 024/80, 024/81, 024/82, 024/83, 024/84, 024/85, 024/86, 024/88, 024/89, 024/90, 024/92, 024/93, 024/94, 024/97, 024/98, 024/100, 024/101, 024/102, 024/103, 024/104, 024/106, 024/107, 024/108, 024/109, 024/111, 024/113, 024/114, 024/116, 024/117, 024/118, 024/119, 024/120, 024/122, 024/123, 024/124, 024/125, 024/126, 024/127, 024/128, 024/129, 024/130, 024/133, 024/137, 024/140, 024/141, 024/142, 024/143, 024/144, 024/148, 024/150, 024/151, 024/153, 024/154, 024/156, 024/158, 024/159, 024/160, 024/161, 024/162, 024/163, 024/166, 024/172, 024/176, 024/177, 024/178, 024/180, 024/181, 024/182, 024/185, 024/190, 024/191, 024/192, 024/193, 024/194, 024/195, 024/196, 024/197, 024/198, 024/202, 024/203, 024/205, 024/206, 024/207, 024/208, 024/209, 024/213, 024/214, 024/215, 024/216, 024/217, 024/218, 024/219, 024/220, 024/221, 024/222, 024/224, 024/225, 024/227, 024/228, 024/229, 024/230, 024/231, 024/233, 024/234, 024/236, 024/238, 024/239, 024/240, 024/241, 024/242, 024/243, 024/244, 024/245, 024/246, 024/247, 024/248, 024/249, 024/250, 024/251, 024/252, 024/253, 024/254, 024/255, 024/256, 024/257, 024/258, 024/259, 024/260, 024/261, 024/262, 024/263, 024/264, 024/265, 024/266, 024/267, 024/268, 024/269, 024/272, 024/273, 024/274, 024/275, 024/276, 024/277, 024/278