

Sajóbáony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja az önkormányzati vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

[2] Sajóbáony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) Vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott módon lehet.

(2) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(3) Vagyon tulajdonjogát átruházni 25.000.000.- Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(4) A nyilvános árverést a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően kell lefolytatni. Az árverési hirdetményt Sajóbáony Város hivatalos honlapján (továbbiakban: honlap) és az Önkormányzat hirdetőtábláján (továbbiakban: hirdetőtábla) kell közzétenni, a hirdetmény megjelentethető a megyei lapban is.

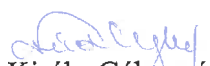
(5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába körébe sorolt vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően.

(6) Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

- a) Az 1 millió Ft egyedi értéket meghaladó vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően lehet.
- b) Az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyon értékesítéséről a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével a polgármester dönt. A polgármester az értékesítésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.
- c) a vagyontárgy értékesítésére a (4) bekezdésben foglaltak szerint kerül sor.
- d) amennyiben a (6) bekezdés c) pontjában foglalt értékesítés három alkalommal is eredménytelenül telik el, kivételes esetben az értékesítéssel ingatlanközvetítő is megbízható.”

2. §

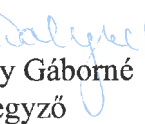
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Király Gáborné
jegyző




dr. Szilva István
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. június 25.



Király Gáborné
jegyző